LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE MONTEVIDEO

DECRETA:

Artículo 1º- Sustitúyese el Art. D.206 de la Sección IV, Zonificación Terciaria. Área intermedia, del Capítulo XIII Normas particulares, del Título IV, De las normas de Régimen general en suelo urbano, del Volumen IV del Digesto, aprobado por Decreto N° 28.242, de 16 de setiembre de 1998, Plan Montevideo, el cual quedará redactado de la siguiente forma:

“Artículo D.206.- Unión. Respecto a alturas. Retiros y F.O.S. rige lo establecido en los planos correspondientes, excepto para situaciones especialmente previstas a continuación: Alturas. Para los predios frentistas a la Avenida 8 de Octubre donde rige una altura máxima de 27 metros, se deberá realizar un basamento calado o cerrado de 7 metros de altura sobre la línea de edificación, a partir del cual la edificación debe retirarse 4 metros para alcanzar la altura máxima admitida.

Cuando se trate de predios esquina y la altura máxima graficada en la cartografía del Plan Montevideo es de 7 metros, ésta rige para la totalidad del predio.

Retiro frontal.

Avenida 8 de Octubre no rige retiro frontal.

Calle Avellaneda en el tramo comprendido entre el Bulevar Batlle y Ordóñez y la calle Pamplona: no rige retiro frontal, Calle proyectada prolongación de Fray Manuel de Ubeda (Expediente N° 34.444 del Servicio de Estudios y Regulación Territorial, Resolución N° 9.451 de 8 de noviembre de 1967) entre la calle Pamplona y Lucas Moreno: no rige retiro frontal.

Calle Fray Manuel de Ubeda entre Pamplona y el Camino Corrales: no rige retiro frontal.

Camino Carrasco: rigen 7 metros de retiro frontal. Uso del suelo: Uso preferente es el mixto controlado.

1) Se excluyen las actividades que presentan riesgos de peligrosidad, insalubridad y/o contaminación.

2) Se excluyen las actividades que provoquen: molestias generadas por efluentes; baja dinámica de intercambio en el entorno, que originen vacíos urbanos significativos; repercusiones negativas en la calidad del espacio circundante; afectaciones al sistema vehicular y al tránsito en general; invasión del espacio público.

Los predios comprendidos dentro de los límites que se describen a continuación son objeto de especial consideración por la oficina competente respecto a los trámites de Demolición, Reforma o Ampliación de edificios anteriores a 1940, intervenciones en edificios designados “Monumento Histórico Nacional” o de “Bienes de Interés Departamental” incluyendo los predios linderos a los mismos y todos los proyectos de actuación sobre el espacio público:

calle Avellaneda,

calle Félix Laborde (ambos frentes).

calle Cabrera (ambos frentes).

calle Larravide,

calle Azara,

calle Serrato,

calle Cabrera (ambos frentes).

calle Felipe Sanguinetti (ambos frentes).

calle Joanicó (ambos frentes).

calle María Stagnero de Munar (ambos frentes).

Avenida 8 de Octubre (ambos frentes).

calle Comercio (ambos frentes) hasta Avellaneda.

Dentro del área anteriormente descrita se deberá presentar un certificado profesional de la antigüedad de la edificación para iniciar trámites de demolición, reforma y ampliación a los efectos de determinar si se trata de edificios anteriores a 1940.

Régimen especial para el padrón N° 66.905:

El predio sólo podrá destinarse a programas de Viviendas de Interés Social.

Alturas: la altura máxima admitida es 16,50 metros.

No rige lo establecido en el artículo D.165 Volumen IV del Digesto, referente a Profundidad de edificación.

Retiro frontal: no rige.

FOS: 65%.

Uso del suelo: Residencial con servicios y equipamientos complementarios.

Estacionamientos: Se debe contar con 1 sitio de estacionamiento cada 4 unidades de viviendas con un mínimo de 15 sitios, con acceso y salida únicamente por la calle Antonio Saravia.

Régimen de gestión del suelo: rige Régimen Específico con un plazo de 3 años”.

Artículo 2º- Lo dispuesto en el presente Decreto comenzará a regir a partir de la fecha de su promulgación.

Artículo 3º- Comuníquese.

SALA DE SESIONES DE LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE MONTEVIDEO, A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE.

Montevideo, 2 de Enero de 2012 .-

VISTO: el Decreto N° 34.033 sancionado por la Junta Departamental de Montevideo el 15 de diciembre de 2011 y recibido por este Ejecutivo el 23/12/11, por el cual, de conformidad con la Resolución N° 5435/11, de 28/11/11, se sustituye por el que se indica, el Art.D.206 de la Sección IV, Zonificación Terciaria. Area Intermedia, del Cap. XIII Normas Particulares, del Título IV, De las normas de Régimen general en suelo urbano, del Vol. IV del Digesto, aprobado por Decreto No. 28.242, de 18/9/98. Plan Montevideo, (Unión), y se dispone que el presente Decreto comenzará a regir a partir de la fecha de su promulgación;

LA INTENDENTA DE MONTEVIDEO

RESUELVE:

Promúlgase el Decreto N° 34.033, sancionado el 15 de diciembre de 2011; publíquese, comuníquese a la Junta Departamental de Montevideo, a las Divisiones Asesoría Jurídica, Información y Comunicación, Planificación Territorial, al Servicio de Prensa y Comunicación, al Equipo Técnico de Actualización Normativa e Información Jurídica, y pase, por su orden, al Sector Despacho -para su desglose e incorporación al Registro correspondiente- y al Departamento de Planificación a sus efectos.-

ANA OLIVERA, Intendenta de Montevideo.-

RICARDO PRATO, Secretario General.-