




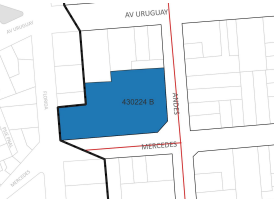



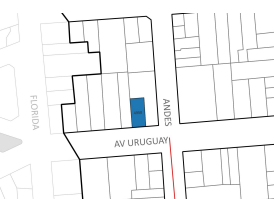


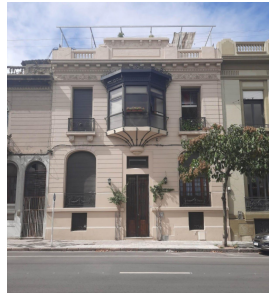
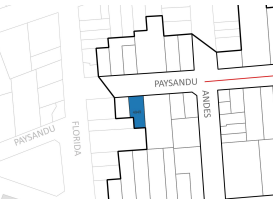



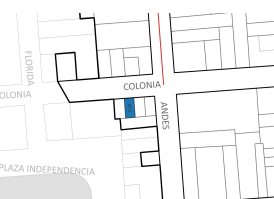




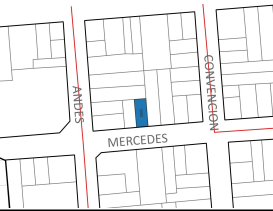

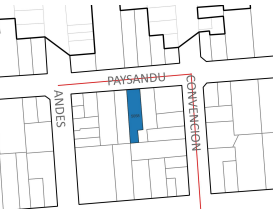



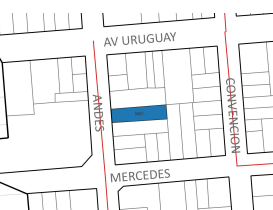

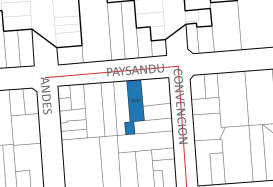



UPP


*Anexo 3_5
Bienes GPP 3
Centro Norte
Fichas
07.2024*


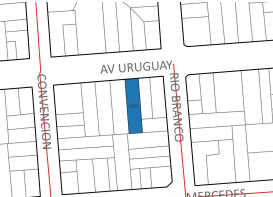

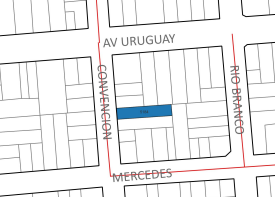





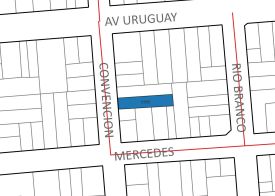

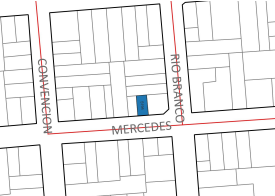

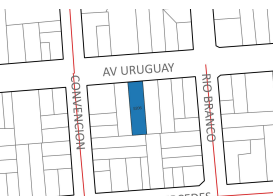
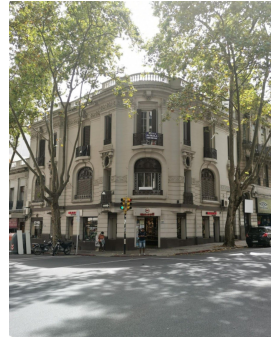
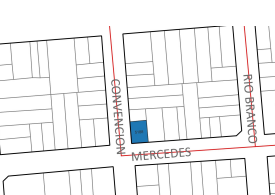

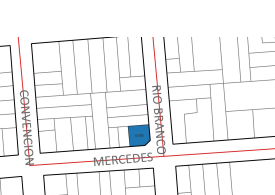



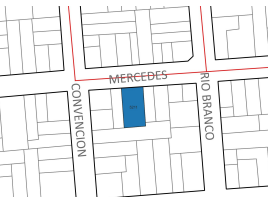

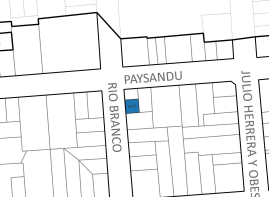



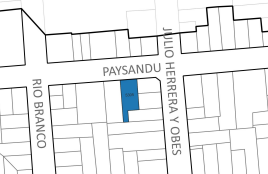

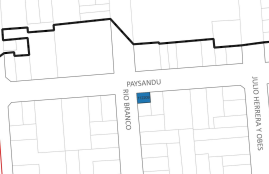



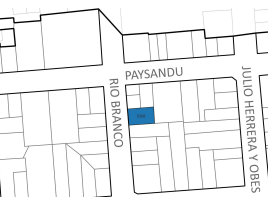

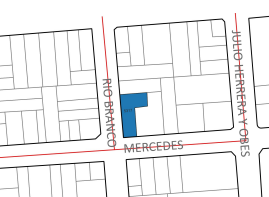


Intendencia
Montevideo

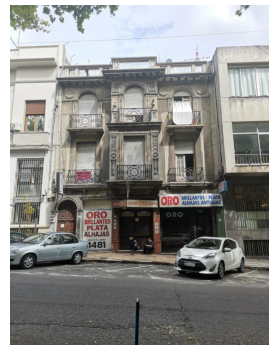
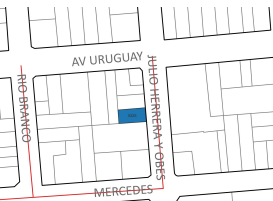





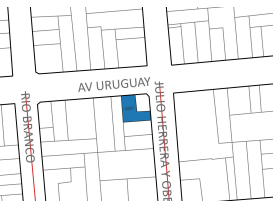



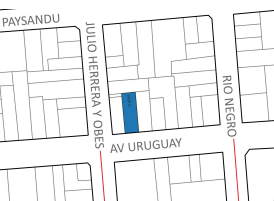

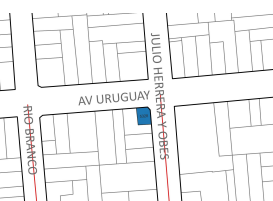




<p>Padrón: 4925</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 148 Dirección: Paysandú 841 Uso: ADM Altura: 15 m Autores: Arq. Alfredo R. Campos Año: 1900 - 1920 Denom.: Escuela de Nutrición UdelaR Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de la fachada, almahadillado en planta baja y sobre tercio central de fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería de balcones, carpintería en madera. signific.: Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 4953</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 GR TP</p>	<p>Manzana: 149 Dirección: Andes 1545 esq. Paysandú Uso: COM/HAB Altura: 21 m Autores: Arqs. Isola y Armas Año: 1924 (P. de C. 12.227) Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachadas, basamento revestido en granito, herrería en balcones y puerta de acceso signific.: Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 430224 B</p> <p>Protección existente: MHN BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP TP</p>	<p>Manzana: 150 Dirección: Mercedes 823 esq. Andes Uso: CU Altura: 25 m Autores: Arqs. Di Pólito, Magnone, Singer y Vanini Año: 1986 (concurso) - 2009 (inauguración) Denom.: Auditorio Nacional del Sodre Elem. Calidad formal y constructiva, signific.: volumetría, revestimiento exterior, planos vidriados, especialidad hall de acceso interior. Estado de cons.: Excelente</p>	 
<p>Padrón: 4948</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 GR</p>	<p>Manzana: 149 Dirección: Paysandú 816 Uso: HAB Altura: 12 m Autores: Arq. Elzeario Boix Año: 1913 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, buñado, herrería artística en balcones, ornamentación en base cementicia. signific.: Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 4958</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 BID CUP</p>	<p>Manzana: 149 Dirección: Uruguay 839 Uso: ADM/HAB Altura: 27 m Autores: Arqs. Serralta y Clemont - Conts. Garcia Otero, Butler y Zaffaroni Año: 1958 (P. de C. 56.912) Denom.: Edificio Maspons Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, balcones corridos, carpintería en hierro en planta baja. signific.: Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 4999</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 151 Dirección: Colonia 831 Uso: HAB Altura: 16 m Autores: Arq. L. Tosi & Hnos. - Cont. Carcavallo y cia. Año: 1928 (P. de C. 121.507) Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia, herrería artística en balcones y puerta, carpintería en madera. signific.: Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 4949</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 GR</p>	<p>Manzana: 149 Dirección: Paysandú 824 Uso: HAB Altura: 12 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, Bow Window, buñado, herrería artística, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera. signific.: Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 4960</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP</p>	<p>Manzana: 149 Dirección: Uruguay 825 Uso: COM/HAB Altura: 20 m Autores: Arqs. Moreau y Pérez Montero Año: 1913 (P. de C. 36.678) Denom.: Hotel Viewport (ex Hotel Campiotto) Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, almahadillado, ornamentación en base cementicia, logia con columnatas dobles en nivel superior, herrería artística en balcones. signific.: Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 5012</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 152 Dirección: Colonia 840 Uso: COM/HAB Altura: 20 m Autores: Arq. Elzeario Boix Año: 1900 - 1920 Denom.: Ex. casa de renta de los Sres. Catalina Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia, herrería artística en balcones, puertas y ventanas, carpintería en madera. signific.: Estado de cons.: Bueno</p>	 


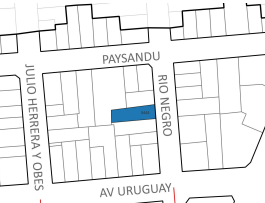

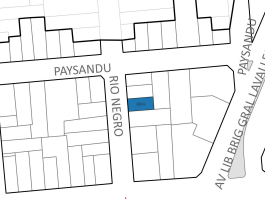

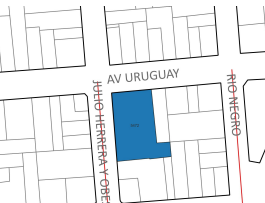





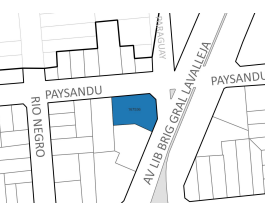
<p>Padrón: 5045</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 155 Dirección: Andes 1554 esq. Paysandú Uso: HAB Altura: 18 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia, herrería en balcón, carpintería en madera, almohadillado en planta baja, ventanas circulares por Andes.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 5060 (asoc. 5058/5059)</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 156 Dirección: Convención 898 esq. Paysandú Uso: COM Altura: 12 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: Club Libanés Elem. signific.: Calidad formal y constructiva en fachada, ornamentación en base cementicia, basamento en granito, balastradas, carpintería en madera, torreta en esquina rematada por cúpula.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 5092</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 157 Dirección: Mercedes 873 Uso: COM/HAB Altura: 15 m Autores: sd Año: 1913 (P. de C. 39.090) Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia, herrería artística en balcones y puerta, carpintería en madera, almohadillado en planta baja y primer nivel, buñado en niveles superiores.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 5058 (asoc. 5059/5060)</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 156 Dirección: Paysandú 884 Uso: HAB Altura: 12 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva en fachada, ornamentación general en base cementicia, balastradas, carpintería en madera.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 5065</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP TP</p>	<p>Manzana: 156 Dirección: Uruguay 899 esq. Convención Uso: COM/HAB Altura: 20 m Autores: sd Año: 1922 (P. de C. 76.069) Denom.: Edificio Convención Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachadas, volumetría, almohadillado en planta baja y buñado en niveles 1, 2 y 3, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera, herrería artística en balcones, puerta de acceso y rosetón por Convención.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 5097</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 157 Dirección: Andes 1470 Uso: COM/HAB Altura: 13 m Autores: Arq. L. J. Tosi Año: 1912 Denom.: Vivienda Sr. Lanza Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia, herrería artística en balcones y puerta, almohadillado.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 
<p>Padrón: 5059 (asoc. 5058/5060)</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 156 Dirección: Paysandú 888 Uso: HAB Altura: 12 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia, balastradas, carpintería en madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 5088</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 157 Dirección: Mercedes 893 esq. Convención Uso: COM/HAB Altura: 25 m Autores: sd Año: 1944 (P. de C. 79.570) Denom.: sd Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachadas, revestimiento de mármol en planta baja (parcial).</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 108372 A</p> <p>Protección existente: BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 158 Dirección: Convención 1409 Uso: COM/HAB Altura: 8 m Autores: sd Año: 1925 Denom.: Confitería Oro del Rhin Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, volumetría, ornamentación en base cementicia, bajorrelieves trabajados sobre el revoque, herrería de aberturas y balcones, basamento revestido en mármol, planta baja revestida en mármol.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 




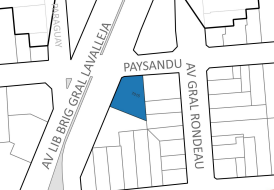





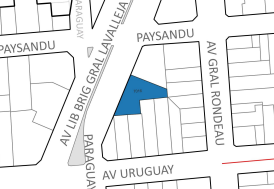



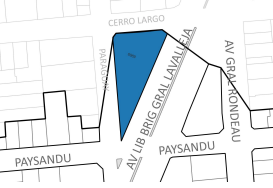
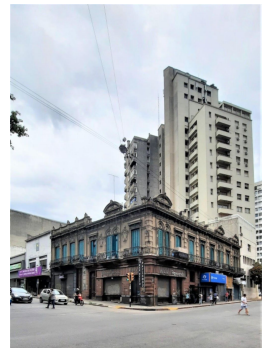
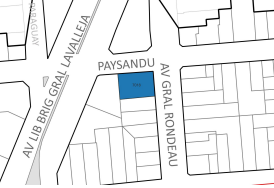

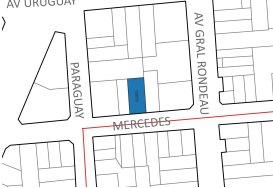
<p>Padrón: 108372 B</p> <p>Protección existente: BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 158 Dirección: Colonia 889 esq. Convención Uso: COM/HAB Altura: 18 m Autores: Arq. A. R. Campos Año: 1925 Denom.: Confitería Oro del Rhin Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, volumetría, ornamentación en base cementicia, bajorrelieves trabajados sobre el revoque, herrería de aberturas y balcones, basamento revestido en mármol, planta baja revestida en mármol. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 144221</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 BID TP</p>	<p>Manzana: 158 Dirección: Andes 1426 Uso: COM/ADM Altura: 24 m Autores: Arqs. Isola y Armas Año: 1937 (P. de C. 25.395) Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, volumetría, revestimiento de mármol en planta baja. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 5173 A</p> <p>Protección existente: BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP TP</p>	<p>Manzana: 163 Dirección: Uruguay 923 Uso: COM/HAB Altura: 19 m Autores: Arq. L. Tosi Año: c. 1920 Denom.: Edificio Mateo Brunet Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, almohadillado, revestimiento de granito negro en planta baja, bajorrelieves trabajados sobre el revoque, herrería de aberturas y balcones. Estado de cons.: Regular</p>	 
<p>Padrón: 134828</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 BID TP</p>	<p>Manzana: 158 Dirección: Andes 1420 Uso: COM/ADM Altura: 21 m Autores: sd Año: 1932 (P. de C. 1919) Denom.: Edificio Los Andes Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia, herrería, balcón corrido en primer piso, logia en segundo nivel. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 5156</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 163 Dirección: Convención 1548 Uso: COM/HAB Altura: 18 m Autores: Bello y Bello Construcciones Año: 1933 (P. de C. 9.483) Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva, volumetría. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 5176</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP TP GR</p>	<p>Manzana: 163 Dirección: Convención 1520 esq. Uruguay Uso: COM/ADM Altura: 14 m Autores: Arqs. Vázquez Varela y Rocco Año: 1919 (P. de C. 56.595) Denom.: Poder Judicial Elem. Calidad formal y constructiva de fachadas, volumetría, torreta, almohadillado y buñado, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera, herrería artística en balcones y puertas. Estado de cons.: Regular</p>	 
<p>Padrón: 144220</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 BID TP</p>	<p>Manzana: 158 Dirección: Andes 1436 Uso: COM/ADM Altura: 24 m Autores: Arqs. Isola y Armas Año: 1936 (P. de C. 22.898) Denom.: Edificio Badán Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, volumetría, revestimiento de granito negro en planta baja, herrería en balcones Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 5173 B</p> <p>Protección existente: BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP GR</p>	<p>Manzana: 163 Dirección: Convención 1529 Uso: COM/HAB Altura: 21 m Autores: Arq. L. Tosi Año: 1920 (P. de C. 61.081) Denom.: Edificio Mateo Brunet Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, almohadillado, revestimiento de granito negro en planta baja, bajorrelieves trabajados sobre el revoque, herrería de aberturas y balcones. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 5203</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP</p>	<p>Manzana: 164 Dirección: Uruguay 942 Uso: COM/HAB Altura: 17 m Autores: Arqs. Ruiz, Nadal y Galfetti Año: 1913 Denom.: Ex casa de renta del Sr. Mondino Elem. Calidad formal y constructiva en fachada, almohadillado, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera, herrería de aberturas y balcones, revestimiento en granito en el basamento. Estado de cons.: Bueno</p>	 


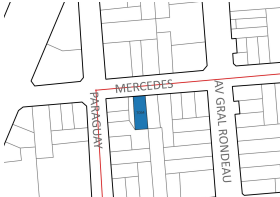











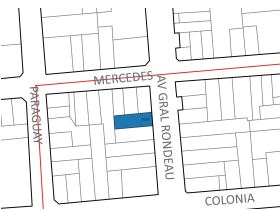




<p>Padrón: 5204</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP</p>	<p>Manzana: 164 Dirección: Uruguay 936 Uso: COM Altura: 11 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem.: Calidad formal y constructiva de fachada, almohadillado, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera, herrería de aberturas y balcones, revestimiento en granito en el basamento. Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 5184</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 164 Dirección: Convención 1474 Uso: ADM Altura: 12 m Autores: sd Año: 1926 Denom.: Archivo General de la Nación Elem.: Calidad formal y constructiva en fachada, revestimiento de granito negro en basamento, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera, herrería artística. Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 5189</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 164 Dirección: Mercedes 911 Uso: COM/HAB Altura: 14 m Autores: Eusebio A. Perotti Año: 1913 Denom.: Tienda Dufor (ex prop. del Sr. Pablo Dugros) Elem.: Calidad formal y constructiva en fachada, ornamentación en base cementicia, almohadillado, carpintería en madera, herrería artística en balcones y puerta. Estado de cons.: Regular</p>	 
<p>Padrón: 5205</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP</p>	<p>Manzana: 164 Dirección: Uruguay 932 Uso: ADM/HAB Altura: 16 m Autores: Arq. Mauricio Cravotto Año: 1927 Denom.: Edificio Frugoni Elem.: Calidad formal y constructiva en fachada, volumetría, revestimiento de granito en basamento, herrería artística original sobre balcón siguiendo la línea inferior de las aberturas, bajorrelieves en planta baja. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 5185</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 164 Dirección: Convención 1470 Uso: COM/HAB Altura: 8 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: Anexo Archivo General de la Nación Elem.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia, herrería artística en balcones, carpintería en madera, revestimiento de granito negro y rojo en basamento. Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 5194</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 164 Dirección: Mercedes 939 Uso: COM/HAB Altura: 22 m Autores: García Otero, Butler y Zaffaroni Año: 1949 Denom.: sd Elem.: Calidad formal y constructiva de fachada, revestimiento de ladrillo alternando con fajas y molduras cementicias alrededor de las ventanas, revestimiento en mármol en planta baja. Estado de cons.: Regular</p>	 
<p>Padrón: 5206</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP</p>	<p>Manzana: 164 Dirección: Uruguay 928 Uso: N Altura: 12 m Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem.: Calidad formal y constructiva de fachada, almohadillado y buñado, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera, herrería de aberturas y balcones. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 5188</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 164 Dirección: Convención 1456 esq. Mercedes Uso: COM/HAB Altura: 11 m Autores: Arqs. Ruiz, Nadal y Galfetti Año: 1913 Denom.: Vivienda y consultorio Sr. Nogueira Elem.: Calidad formal y constructiva de fachadas, revestimiento de granito negro en basamento y sobre planta baja, almohadillado y buñado, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera, herrería en balcones. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 5195</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 164 Dirección: Mercedes 941 Uso: COM/HAB Altura: 22 m Autores: Arqs. Isola y Armas Año: 1956 (P. de C. 49.920) Denom.: Edificio Jaguar Elem.: Calidad formal y constructiva de fachada, volumetría, revestimiento de ladrillo en niveles superiores, herrería en balcones, voladizo sobre planta baja y nivel 1, cerramiento vidriado en basamento. Estado de cons.: Regular</p>	 

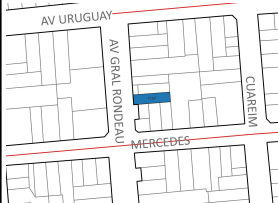

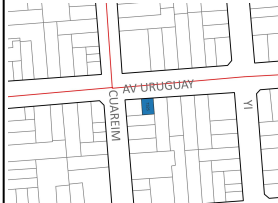

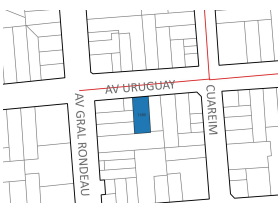
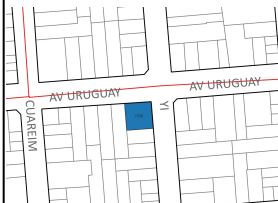
<p>Padrón: 5211</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 165 Dirección: Mercedes 930 Uso: COM/ADM Altura: 15 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia, balaustrada en balcón del primer nivel, carpintería en madera, herrería decorativa en balcones.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 5312</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 170 Dirección: Río Branco 1542 Uso: HAB Altura: 14 m Autores: J. A. Franceschi y José Repetto Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, volumetría, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera, herrería artística en balcones y puertas, buñado y almohadillado, basamento con revestimiento pétreo.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 5318</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 171 Dirección: Mercedes 957 Uso: ADM Altura: 11 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: Tribunal de lo Contencioso Administrativo Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, revestimiento de granito en basamento, almohadillado, ornamentación en base cementicia, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Excelente</p>	 
<p>Padrón: 5305</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 170 Dirección: Paysandú 986 Uso: HAB Altura: 10 m Autores: Arqs. Vázquez Varela y Rocco Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, revestimiento de granito rosado en basamento, bow windows, herrería artística en balcón y puerta, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 112209</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 170 Dirección: Río Branco 1548 esq. Paysandú Uso: COM/HAB Altura: 14 m Autores: Ing. Casabó y Giorgi. Arq. Noceto Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva, ornamentación cementicia en base general, bajorrelieves de fachada, almohadillado, terminación de revoque de fachada sin pintar, herrería artística en balcones y puertas, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 5319</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 171 Dirección: Mercedes 973 Uso: CU Altura: 8 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, basamento con revestimientos pétreos, ornamentación en base cementicia, balaustrada en ventanas y superiores.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 5308</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 170 Dirección: Río Branco 1534 Uso: COM/HAB Altura: 18 m Autores: Arqs. Vázquez Varela y Rocco Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, almohadillado en planta baja y buñado en niveles superiores, ornamentación en base cementicia, herrería artística en balcones.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 5317</p> <p>Protección existente: BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 171 Dirección: Río Branco 1470 esq. Mercedes Uso: ADM Altura: 23 m Autores: Arq. Ildefonso Aroztegui Año: 1955 Denom.: Poder Judicial Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachadas, espacialidad interior.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 5322</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 171 Dirección: Mercedes 993 esq. J. H. y Obes Uso: ADM Altura: 15 m Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: Ministerio del Interior Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachadas, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera, almohadillado en planta baja y buñado en niveles superiores</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 


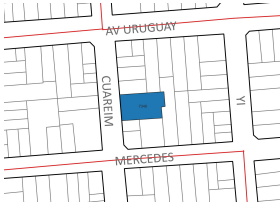

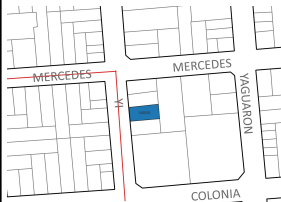

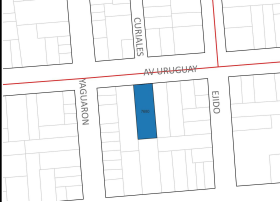







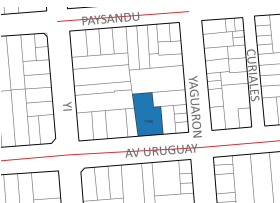

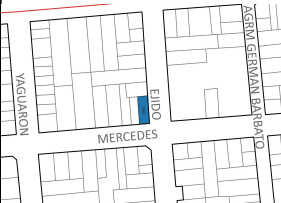


<p>Padrón: 5325</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 171 Dirección: J. H. y Obes 1481 Uso: COM/HAB Altura: 9 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia, herrería artística en balcones, carpintería en madera. signific.: Estado Regular de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 5332</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP GR</p>	<p>Manzana: 171 Dirección: Uruguay 972 Uso: ADM Altura: 5 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia, balastradas en balcones, carpintería en madera. signific.: Estado Excelente de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 5381</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 173 Dirección: Río Branco 1372 Uso: COM Altura: 15 m Autores: Arq. Elzeario Boix Año: 1913 Denom.: Vivienda Araujo Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, almohadillado y buñado, revestimiento en granito sobre basamento, carpintería en madera, herrería artística en balcones, mansarda y buhardillas, ornamentación en base cementicia. signific.: Estado Bueno de cons.:</p>	 
<p>Padrón: 5327</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP TP GR</p>	<p>Manzana: 171 Dirección: Uruguay 992 / J. H. y Obes 1491 Uso: COM/HAB Altura: 13 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. (Dos fachadas) Calidad formal y constructiva de fachadas, ornamentación en base cementicia, revestimiento de granito negro en basamento, carpintería en madera, herrería artística. signific.: Estado Regular de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 5334</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP TP GR</p>	<p>Manzana: 171 Dirección: Río Branco 1494 esq. Uruguay Uso: ADM Altura: 12 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachadas, volumetría, Bow window, ornamentación en base cementicia, revestimiento de granito en basamento, balastradas, almohadillado y buñado, herrería artística, carpintería en madera. signific.: Estado Bueno de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 5435 A</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP</p>	<p>Manzana: 177 Dirección: Uruguay 1009 Uso: DESOCUPADO Altura: 20 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva, buñado, herrería artística, ornamentación en base cementicia. signific.: Estado Malo de cons.:</p>	 
<p>Padrón: 5328</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP TP GR</p>	<p>Manzana: 171 Dirección: J. H. y Obes 1499 esq. Uruguay Uso: COM/HAB Altura: 13 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachadas, volumetría, almohadillado y buñado en niveles superiores, carpintería en madera, herrería artística, ornamentación en base cementicia. signific.: Estado Excelente de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 5346</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 172 Dirección: J. H. y Obes 1413 Uso: SP Altura: 12 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: Liga de Defensa Comercial Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, almohadillado y buñado, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera. signific.: Estado Bueno de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 5435 B</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP</p>	<p>Manzana: 177 Dirección: J. H. y Obes Uso: DESOCUPADO Altura: 24 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. nc signific.: Estado Malo de cons.:</p>	 



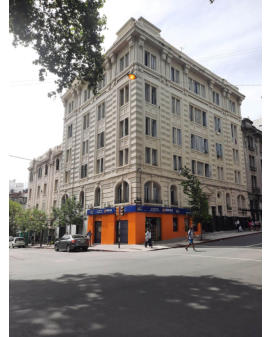


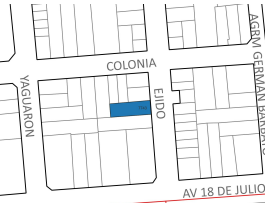

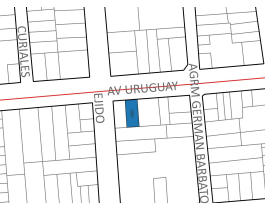



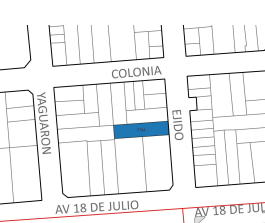




<p>Padrón: 5444</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 177 Dirección: Río Negro 1533 Uso: PR Altura: 12 m Autores: Arq. Américo Bonaba Año: 1914 Denom.: Vivienda Campodónico Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, volumetría, carpintería en madera, herrería artística, almadillado, ornamentación en base cementicia.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 4501</p> <p>Protección existente: BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP</p>	<p>Manzana: 245 Dirección: Av. Libertador 1531 Uso: COM/ADM/HAB Altura: 45 m Autores: Arq. Ricardo Fernández Lapeyrade Año: 1956 (P. de C. 69.483) Denom.: Edificio Vogar Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de las fachadas, volumetría, revestimiento de granito en planta baja.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	<p>Padrón: 6874 (asoc. 6875)</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 245 Dirección: Río Negro 1538 Uso: HAB Altura: 14 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, almadillado, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera, herrería artística, balaustrada en pretil.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>  
<p>Padrón: 5472</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP TP GR</p>	<p>Manzana: 178 Dirección: J. H. y Obes 1474 esq. Uruguay Uso: FIN Altura: 12 m Autores: Arq. Luis Alberto Debellis Año: 1950 Denom.: Agencia de Préstamos Pignoratios del BROU Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de las fachadas, volumetría, revestimiento de granito negro en planta baja.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 6855</p> <p>Protección existente: BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP</p>	<p>Manzana: 245 Dirección: Uruguay 1071 esq. Av. Libertador Uso: HAB/ADM Altura: 45 m Autores: Arq. Ricardo Fernández Lapeyrade Año: 1948 (12.175) Denom.: Edificio Lincoln Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de las fachadas, volumetría, revestimiento de granito en planta baja.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	<p>Padrón: 6875 (asoc. 6874)</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 245 Dirección: Río Negro 1544 Uso: COM/HAB Altura: 14 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, almadillado, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera, herrería artística, balaustrada en pretil.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>  
<p>Padrón: 5486</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 179 Dirección: Mercedes 1004 esq. Julio Herrera y Obes Uso: SP Altura: 26 m Autores: Arqs. Beltrán Arbeleche e Ítalo Dighiero Año: 1948 (proy.) - 1951 (const.) Denom.: Edificio Banco de Seguros del Estado, Central de Servicios Médicos. Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, basamento, escalera y acceso principal revestido en mármol color blanco, carpintería metálica y letras en acceso principal.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 6871</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 BID CUP</p>	<p>Manzana: 245 Dirección: Río Negro 1522 Uso: COM Altura: 22 m Autores: Arq. Villegas y Odriozola Año: 1956 Denom.: Edificio Manzione Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, volumetría, carpintería metálica, sistema de parasoles, alero sobre planta baja.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	<p>Padrón: 167536</p> <p>Protección existente: BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP</p>	<p>Manzana: 245 Dirección: Av. Libertador 1541 esq. Paysandú Uso: COM/HAB Altura: 45 m Autores: Arq. Ricardo Fernández Lapeyrade Año: 1970 (P. de C. 101.219) Denom.: Edificio Danubio Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de las fachadas, volumetría, revestimiento de granito negro en planta baja.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>  

<p>Padrón: 6917</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 247 Dirección: Paraguay 1429 esq. Colonia Uso: ADM Altura: 25 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: Ministerio de Economía y Finanzas Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación cementicia en base general, terminación de revoque de fachada sin pintar, almohadillado, basamento revestido en mármol color gris, carpintería de madera, herrería en aberturas, letras y escudo nacional sobre acceso principal. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 7015</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 BID CUP</p>	<p>Manzana: 252 Dirección: Av. Libertador 1546 esq. Paysandú Uso: CU/HAB Altura: 45 m Autores: Arqs. Beltrán Arbeleche y Canale Año: 1942 (concurso) Denom.: Centro Militar Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, revestimiento de placas pétreas en basamento. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 7030</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	<p>Manzana: 252 Dirección: Uruguay 1111 Uso: COM/HAB Altura: 24 m Autores: Eusebio A. Perotti Año: 1916 Denom.: Edificio Flia. Piquet Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, almohadillado, buñado en niveles dos y tres, ornamentación en base cementicia, herrería en balcones y puerta, carpintería en madera, revestimiento en granito en basamento. Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 6929</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 248 Dirección: Paraguay 1391 esq. Colonia Uso: COM Altura: 15 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, almohadillado, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera, herrería artística en balcones. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 7016</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	<p>Manzana: 252 Dirección: Av. Libertador 1532 Uso: ADM/HAB Altura: 45 m Autores: Arqs. Mazzara y Nuñez Año: 1945 Denom.: Edificio Automóvil Club del Uruguay Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, revestimiento en granito negro en basamento, revestimiento de ladrillo en niveles superiores, ornamentación en base cementicia en cornisa. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 7043</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	<p>Manzana: 253 Dirección: Av. Gral Rondeau 1489 esq. Uruguay Uso: COM/HAB Altura: 7 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachadas, ornamentación en base cementicia, herrería artística en balcones, carpintería en madera. Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 6989</p> <p>Protección existente: BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP GR</p>	<p>Manzana: 251 Dirección: Paraguay 1549 esq. Cerro Largo Uso: ADM Altura: 40 m Autores: Arq. Rafael Lorente Escudero Año: 1944-45 (proyecto) - 1945-48 (const) Denom.: ANCAP Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva, revestimiento general de fachada con placas de arenisca de Tacuarembó, puerta de acceso con relieve de Antonio Pena. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 7018</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	<p>Manzana: 252 Dirección: Av. Gral Rondeau 1545 esq. Paysandú Uso: COM/HAB Altura: 10 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachadas, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera, herrería. Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 109052</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p> <p>Estado de cons.: Excelente</p>	<p>Manzana: 253 Dirección: Mercedes 1125 Uso: HAB Altura: 9 m Autores: Arqs. Arteaga, Martorell y Lasala Año: c. 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado y buñado, basamento revestido en granito, carpintería en madera interior y exterior, escalera principal, herrería artística interior y exterior, vitrales, revestimientos superficiales horizontales y verticales interiores. Estado de cons.: Excelente</p>	 

<p>Padrón: 7054 (asoc. 9638/7055)</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 254 Dirección: Mercedes 1120 Uso: HAB Altura: 7 m Autores: sd Año: c. 1915 Denom.: Viviendas Beisso Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, almohadillado y buñado, carpintería en madera, herrería artística en balcones y puertas, balastrada en pretil, revestimiento de granito en basamento.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 7061</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 GR</p>	<p>Manzana: 254 Dirección: Av. Gral. Rondeau 1421 Uso: COM Altura: 7 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, almohadillado, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera, herrería artística en pretil, balastrada en balcones, revestimiento de granito en basamento.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 7073 B</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 254 Dirección: Paraguay 1438 Uso: COM Altura: 10 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia, almohadillado, carpintería en madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 7055</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 254 Dirección: Mercedes 1128 Uso: HAB Altura: 7 m Autores: sd Año: c. 1915 Denom.: Viviendas Beisso Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, almohadillado y buñado, carpintería en madera, herrería artística en balcones y puertas, balastrada en pretil, revestimiento de granito en basamento.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 7063</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 254 Dirección: Colonia 1143 esq. Av. Gral. Rondeau Uso: COM/HAB Altura: 25 m Autores: Arq. Leopoldo Tosi Año: 1911 (P. de C. 28.621) Denom.: Edificio Susena Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachadas, ornamentación en base cementicia, almohadillado en planta baja, revestimiento de granito en basamento, carpintería en madera, herrería artística, balastrada en balcones, buhardillas.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 9638</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 254 Dirección: Mercedes 1124 Uso: HAB Altura: 7 m Autores: sd Año: c. 1915 Denom.: Viviendas Beisso Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, almohadillado y buñado, carpintería en madera, herrería artística en balcones y puertas, balastrada en pretil, revestimiento de granito en basamento.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 7059</p> <p>Protección existente: BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 254 Dirección: Av. Gral. Rondeau 1437 Uso: ADM Altura: 21 m Autores: Arq. Newton Laconich Año: 1938 (original) - 1949 (ampliación) Denom.: Dirección General de Catastro Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, volumetría, revestimiento de placas en base pétreo en basamento, ventanas circulares, carpintería metálica.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 7072</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 254 Dirección: Paraguay 1430 Uso: HAB Altura: 10 m Autores: Arq. Acosta y Lara e Ing. Guerra Romero Año: 1904 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera, herrería artística en balcones.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 166563</p> <p>Protección existente: BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP</p>	<p>Manzana: 661 Dirección: Av. Libertador 1484 esq. Paraguay Uso: SP Altura: 40 m Autores: Arqs. Beltrán Arbeleche e Ítalo Dighiero Año: 1947 (P. de C. 586) Denom.: Edificio 14 de Mayo Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachadas, volumetría.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 



<p>Padrón: 7122</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 259 Dirección: Paysandú 1161 Uso: HAB Altura: 16 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, almohadillado y buñado, ornamentación en base cementicia, balaustradas en balcones y pretil, carpintería en madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 7197</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 261 Dirección: Av. Gral. Rondeau 1464 Uso: HAB Altura: 11 m Autores: Arq. C. Perez Montero Año: 1912 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, almohadillado en planta baja, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera, herrería artística.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 7325</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP TP</p>	<p>Manzana: 268 Dirección: Uruguay 1212 Uso: COM/HAB Altura: 18 m Autores: Arq. Eusebio A. Perotti - Ings. Giannattasio, Berta y Vázquez Año: 1930 (P. de C. 143.774) Denom.: Edificio Parodi Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera, herrería artística, revestimiento de granito negro en basamento.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 7161</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 260 Dirección: Cuareim 1541 Uso: HAB Altura: 6 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia, bajorrelieve sobre puerta de acceso, carpintería en madera, balaustrada en pretil, esgrafiado enmarcando ventana, basamento de granito.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 7214</p> <p>Protección existente: BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 262 Dirección: Mercedes 1178 Uso: ADM Altura: 27 m Autores: Arqs. Lucas Ríos y Alejandro Morón Año: 1963 (concurso) Denom.: Asociación de Empleados Civiles de la Nación Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, volumetría, sistema de parasoles, revestimiento de mosaico veneciano.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 7328</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP TP</p>	<p>Manzana: 268 Dirección: Uruguay 1232 Uso: COM/HAB Altura: 21 m Autores: Arq. Newton Laconich - Conts. Sicardi y Lenwardi Año: 1945 (P. de C. 88.308) Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, volumetría, ornamentación en base cementicia, revestimiento de granito negro en planta baja.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 7189</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP TP GR</p>	<p>Manzana: 261 Dirección: Uruguay 1174 Uso: COM/HAB Altura: 7 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia, almohadillado.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 53884</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 GR</p>	<p>Manzana: 263 Dirección: Colonia 1162 Uso: HAB Altura: 15 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: Departamento de Bibliotecas y Museos ANEP Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia, buñado, carpintería en madera, herrería artística.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 7330</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP TP</p>	<p>Manzana: 268 Dirección: Yi 1491 esq. Uruguay Uso: ADM/HAB Altura: 11 m Autores: sd (original), Arqs. Cagnoli, Alberto Valenti y Arturo Silva Montero (reforma) Año: 1900 - 1920 (orig.) - 1986 (reforma) Denom.: sd (original), ServInfo (actual) Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachadas, almohadillado y buñado, ornamentación en base cementicia, revestimiento de granito rojo en basamento, herrería artística, carpintería en madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 

<p>Padrón: 7348</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 268 Dirección: Cuareim 1470 Uso: CU Altura: 8 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: Embajada Argentina Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, almohadillado y buñado, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera, herrería artística en aberturas. signific.: Estado Bueno de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 149935</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 276 Dirección: Yí 1432 Uso: COM/HAB Altura: 20 m Autores: sd Año: 1936 (P. de C. 26.581) Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, volumetría, revestimiento de granito negro en basamento, ornamentación en base cementicia, balastradas en balcones. signific.: Estado Bueno de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 7680</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP TP</p>	<p>Manzana: 283 Dirección: Av. Uruguay 1324 Uso: CU Altura: 6 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: Casa de los Lamas Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, pavimentos interiores, carpintería de madera. signific.: Estado Bueno de cons.:</p>	 
<p>Padrón: 7391</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 270 Dirección: Yí 1385 Uso: COM/HAB Altura: 16 m Autores: sd Año: 1880 - 1900 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia, herrería artística en puerta, carpintería en madera, mansarda y buhardillas. signific.: Estado Bueno de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 7631</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 280 Dirección: Paysandú 1343 esq. Ejido Uso: COM/HAB Altura: 21 m Autores: Arqs. Jaureguy y Siri - Conts. Año: Carlevaro y Chirinchelli Denom.: 1937 (P. de C. 32.619) Elem. sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachadas, volumetría, revestimiento de granito pulido negro en planta baja. signific.: Estado Excelente de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 7720</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 284 Dirección: Colonia 1347 esq. Ejido Uso: COM/HAB Altura: 15 m Autores: Arq. J. G. Gaggioni Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachadas, volumetría, ornamentación de base cementicia, carpintería en madera, herrería artística. signific.: Estado Regular de cons.:</p>	 
<p>Padrón: 7486</p> <p>Protección existente: BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP CUP</p>	<p>Manzana: 274 Dirección: Uruguay 1283 Uso: ADM Altura: 27 m Autores: Arq. Newton Laconich (original) - Arqs. Di Pólito y Diego Magnone (reforma) Año: 1949 (original) - 1993 (reforma) Denom.: TEYMA (ex Industrias Philips) Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, volumetría, revestimiento de ladrillos. signific.: Estado Bueno de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 7698</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 283 Dirección: Mercedes 1349 esq. Ejido Uso: COM/HAB Altura: 15 m Autores: sd Año: 1914 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachadas, volumetría, almohadillado en planta baja y buñado en niveles superiores, ornamentación en base cementicia, torreta en esquina, carpintería en madera. signific.: Estado Bueno de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 7725</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 284 Dirección: Colonia 1315 Uso: ADM Altura: 9 m Autores: Arqs. A. Ruiz y P. Nadal Año: c. 1925 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, basamento revestido de granito, herrería artística de balcones y aberturas, logia, esgrafiado en remate superior, tejas cerámicas sobre alero. signific.: Estado Bueno de cons.:</p>	 

<p>Padrón: 7736</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 285 Dirección: Colonia 1318 Uso: COM/HAB Altura: 12 m Autores: sd Año: 1926 (P. de C. 110395) Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación de base cementicia, carpintería en madera, herrería decorativa en balcones y puerta. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 7856</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 CUP GR TP</p>	<p>Manzana: 291 Dirección: Ejido 1506 esq. Uruguay Uso: COM/HAB Altura: 18 m Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachadas, volumetría, almohadillado, fajas molduradas y fajas texturadas en revoque, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera, herrería de balcones de primer piso y puertas. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 7892</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 293 Dirección: Mercedes 1381 Uso: CU Altura: 12 m Autores: sd Año: sd Denom.: Santuario Eucarístico Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, volumetría, ornamentación en base cementicia, vitrales, puerta de acceso, pináculos, herrería artística de portón de acceso. Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 7743</p> <p>Protección existente: BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 285 Dirección: Ejido 1383 Uso: COM/HAB Altura: 18 m Autores: Arqs. Antonio Chiarino y Bartolomé Triay Año: 1929 (P. de C. 136.734) Denom.: Edificio Parella Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, volumetría, ornamentación en base cementicia, bajorrelieves, herrería artística en balcones y puerta de acceso, revestimientos del hall de acceso. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 7883</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 BID CUP TP</p>	<p>Manzana: 293 Dirección: Uruguay 1364 Uso: COM/HAB Altura: 21 m Autores: Arq. Juan Horacio Labadie Año: 1932 (P. de C. 145.929), 1940 (ampliación) Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, volumetría, carpintería en madera, revestimiento de mármol alrededor de puerta de acceso, vitrales en primer y segundo nivel. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 430745 B</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 GR TP</p>	<p>Manzana: 295 Dirección: Colonia 1375 Uso: CU Altura: 12 m Autores: Arqs. De los Campos, Puente y Tournier Año: 1944 Denom.: Vivienda B. Paiva Irissarri Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, almohadillado en planta baja y buñado en niveles superiores, ornamentación en base cementicia, herrería artística, balaustrada en pretil, carpintería en madera. Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 7744</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 285 Dirección: Ejido 1377 Uso: COM Altura: 18 m Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: Grupocine Ejido Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, volumetría, revestimiento de granito en basamento. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 7890</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 293 Dirección: Ejido 1460 esq. Mercedes Uso: CU Altura: 9 m Autores: sd Año: 1895 Denom.: Colegio Adoratrices Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera, herrería. Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 7957</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 297 Dirección: Colonia 1376 Uso: COM/HAB Altura: 15 m Autores: sd Año: 1928 (P. de C. 121541) Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación cementicia en base general, bajorrelieve en remate, terminación de revoque de fachada sin pintar, buñado, herrería artística en balcones y puerta de acceso, carpintería de madera. Estado de cons.: Regular</p>	 

Padrón: 257 A	Manzana: 388 Dirección: Vázquez 1639 esq. Barrios Amorín Uso: N Altura: 12 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachadas, volumetría, almohadillado y buñado, ornamentación en base cementicia, carpintería en madera, herrería.	 
Protección existente: -	Estado de cons.: Regular	
Protección propuesta: GPP 3		

Padrón: 6883	Manzana: 661 Dirección: Av. Libertador 1460 esq. Mercedes Uso: SO Altura: 40 m Autores: Arqs. Beltrán Arbeleche e Ítalo Dighiero Año: 1945 (P. de C. 80.779) Denom.: Edificio de Renta del BSE Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachadas, volumetría, revestimientos en base a revoque y piedra, carpinterías metálicas en puertas, ventanas y barandas, espacialidad interior del hall de acceso.	 
Protección existente: -	Estado de cons.: Regular	
Protección propuesta: GPP 3 BID CUP		

Padrón: 536 B	Manzana: 400 Dirección: Barrios Amorín 1488 Uso: ADM Altura: 10 m Autores: Arq. Elzeario Boix Año: 1920 - 1940 Denom.: Sede de INUMET Elem. signific.: Calidad formal y constructiva en fachada, ornamentación en base cementicia, herrería artística en puerta principal.	 
Protección existente: -	Estado de cons.: Bueno	
Protección propuesta: GPP 3		

Padrón: 791	Manzana: 412 Dirección: Colonia 1470 Uso: COM/HAB Altura: 22 m Autores: Arqs. F. Borda y J. Sotuyo Año: 1940 - 1960 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, volumetría, mosaico veneciano azul en fachada, macetas incorporadas en balcones.	 
Protección existente: -	Estado de cons.: Bueno	
Protección propuesta: GPP 3 GR		