

INVENTARIO PATRIMONIAL DEL CENTRO DE MONTEVIDEO Y ÁREAS DE PROXIMIDAD

MARZO 2025

CONTENIDOS

- Anexo 5_1 - Conjuntos Urbanos Protegidos_Cartografía
- Anexo 5_2 - Conjuntos Urbanos Protegidos_Cartografía_Detalle
- Anexo 5_3 - CUP Avenida Uruguay_Fichas
- Anexo 5_4 - CUP Avenida del Libertador_Fichas
- Anexo 5_5 - CUP Avenida 18 de Julio_Fichas
- Anexo 5_6 - CUP Bulevar España - Paullier_Fichas
- Anexo 5_7 - CUP Charrúa - CUP Juan Paullier_Fichas
- Anexo 5_8 - CUP Hugo Prato_Fichas
- Anexo 5_9 - CUP Yaro_Fichas
- Anexo 5_10 - CUP Don Bosco_Fichas
- Anexo 5_11 - CUP Nuestra Señora de la Encina_Fichas



Intendencia de Montevideo
Departamento de Planificación
GERENCIA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Unidad de Protección del Patrimonio

ANEXO 5

Conjuntos Urbanos Protegidos

Anexo N°5_1
Inventario Patrimonial
Centro

Conjuntos Urbanos
Protegidos
07.2024

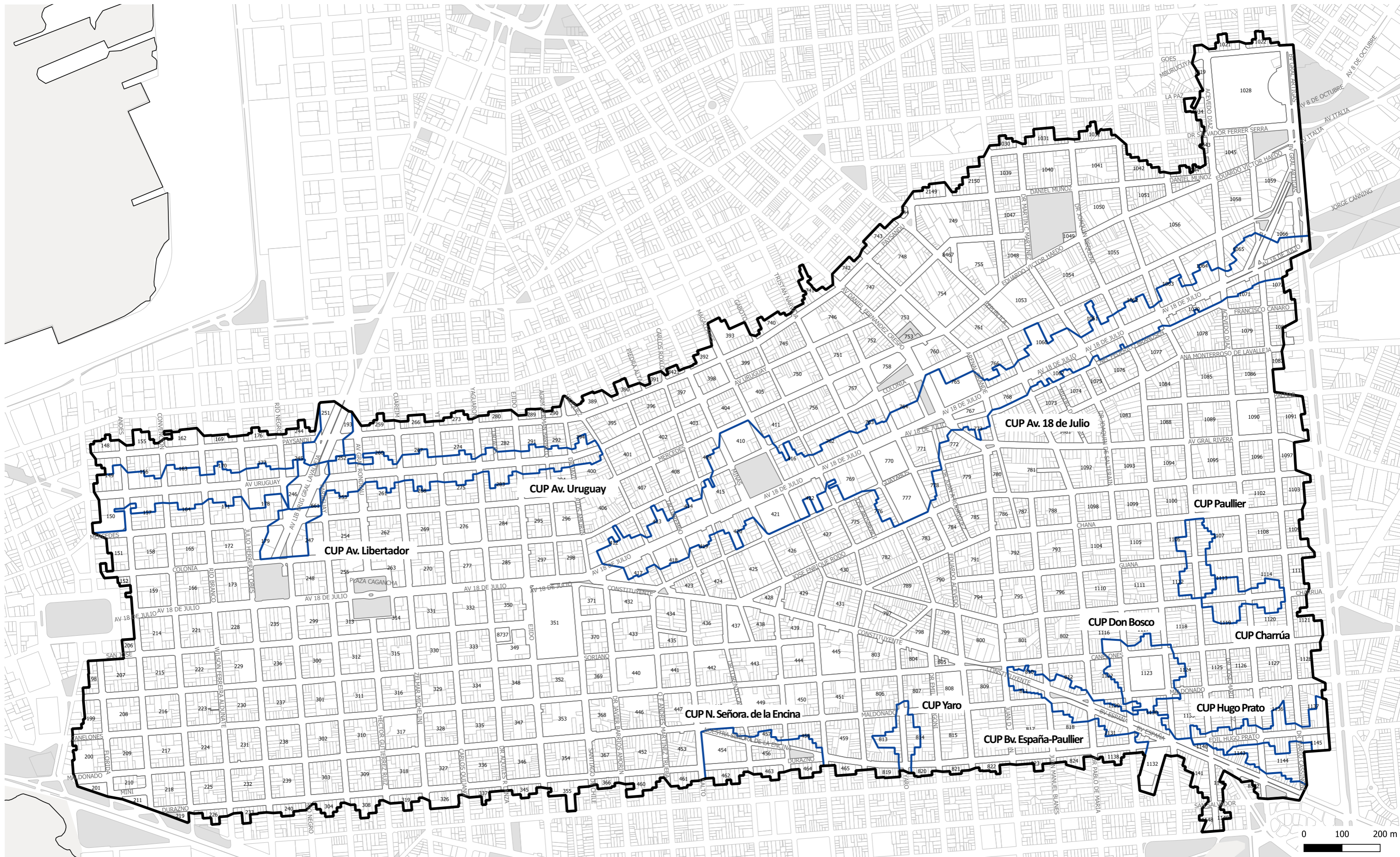
- | | |
|--------------------------------|---------------------------|
| CUPAvUY - CUP Av. Uruguay | CUPJP - CUP Juan Paullier |
| CUPAvLIB - CUP Av. Libertador | CUPPr - CUP Hugo Prato |
| CUPAv18J - CUP Av. 18 de Julio | CUPYa - CUP Yaro |
| CUPBEP - CUP Bv. España | CUPDB - CUP Don Bosco |
| CUPCh - CUP Charrúa | CUPNSE - CUP Encina |

Intendencia de Montevideo
Departamento de Planificación
Unidad de Protección del Patrimonio

Referencias

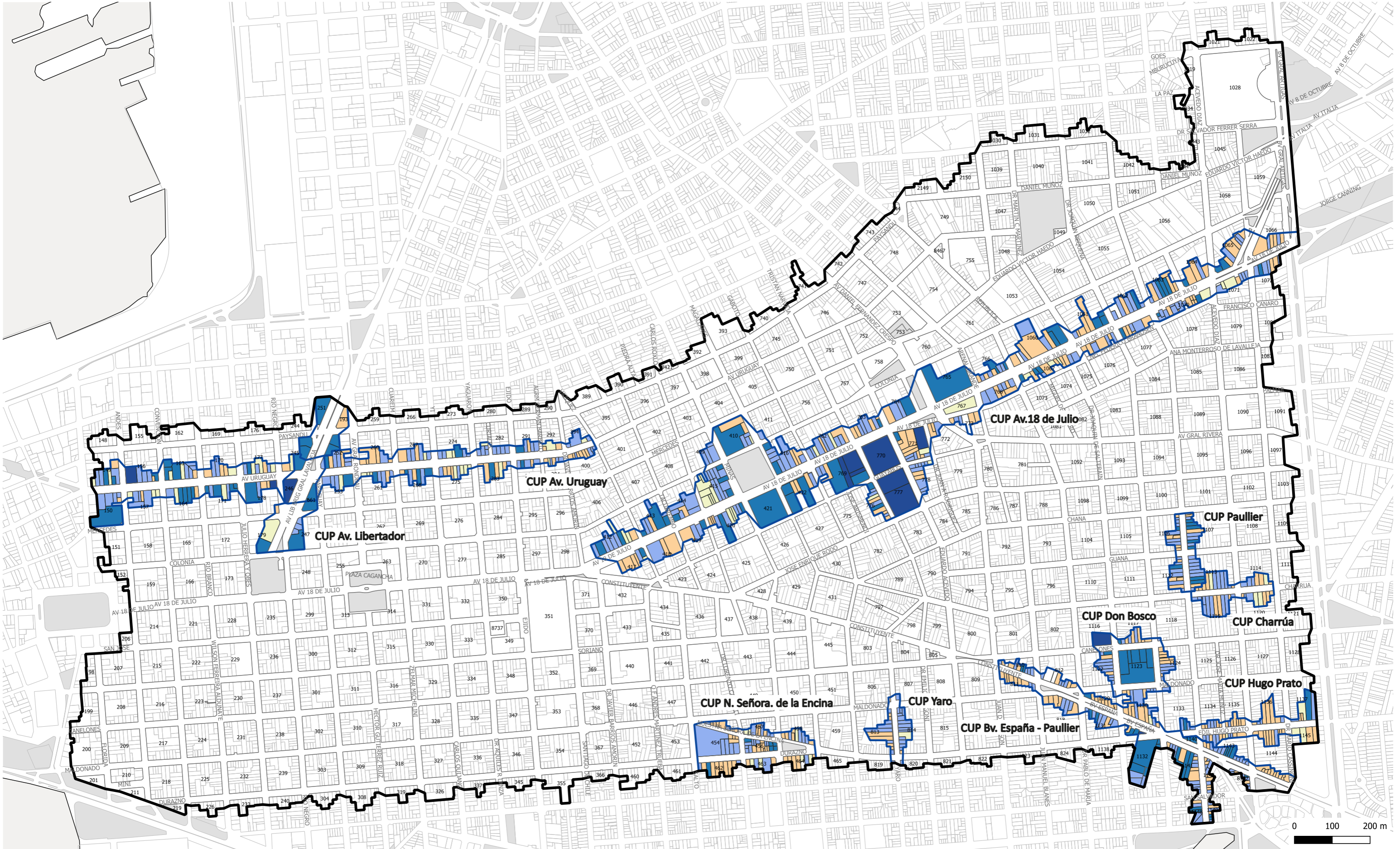
- Ámbito Inventario Centro
- Espacios Libres
- Conjuntos Urbanos Protegidos

Nota: la unidad de mapeo utilizada en esta cartografía es el PADRÓN





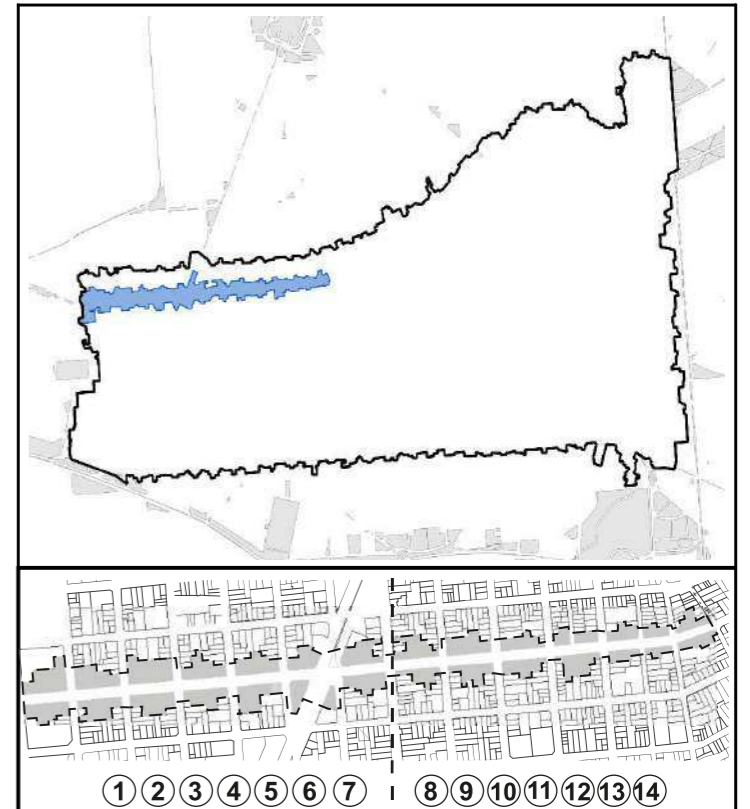
Referencias	GPP
Ámbito Inventario Centro	4
Espacios Libres	3
Conjuntos Urbanos Protegidos	2
	1
	0
	sc



UPP

*Anexo 5_3
CUP_Avenida Uruguay
Fichas Técnicas
07.2024*





Este Conjunto Urbano comprende el sector de la Avenida Uruguay entre las calles Florida y Vázquez, incluyendo los padrones frentistas y los espacios públicos sobre la misma. Se trata de un sector con una particular configuración desde el punto de vista arquitectónico y urbanístico, con un espacio bien definido por el arbolado, un ancho superior al habitual y un soporte edilicio en general homogéneo, de escala adecuada y de buena calidad. El carácter arquitectónico de esta avenida está conformado, en buena medida, por la presencia de edificios de renta característicos de las primeras décadas del siglo XX, con comercios en plantas bajas y apartamentos para renta en pisos superiores, cuyas fachadas se organizan de forma tripartita con un basamento comercial, cuerpo central y remate. Presenta ejemplos de excelente calidad arquitectónica como el edificio ex sede de la Embajada de Francia (Padrón 5071, ing. Luis Andreoni, 1884), el Palacio Marexiano (Padrón 5467 arq. Eusebio Perotti, 1910), el Edificio Mateo Brunet (Padrón 5173, arq. Leopoldo J. Tosi, c.1920), el Banco de Seguros del Estado (Padrón 6876, arqs. Beltrán Arbeleche e Italo Dighiero, 1940), Edificio 14 de Mayo (Padrón 166563, arq. Beltrán Arbeleche y Miguel A. Canale, 1945-47), el Edificio Lincoln (Padrón 6855, arq. Ricardo Fernández Lapeyrade, 1948), el Edificio Industrias Philips (Padrón 7486, arq. Newton Laconich, 1949) y el Edificio Maspons (Padrón 4958, arqs. Justino Serraila y Carlos Clénot, c. 1956-58).

Bibliografía- Gaeta, Julio – Folle, Eduardo. "Guía Centro Montevideo. Guía Elarqa de Arquitectura". Tomo II, primera parte. Editorial Dos Puntos. Montevideo, 1995





- | | | |
|-------------------|---------|-------------------|
| Tramo | Grado 4 | MHN-BID |
| Espacios Públicos | Grado 3 | BID |
| Visuales | Grado 2 | BID |
| Objetos | Grado 1 | Propuestos |
| | Grado 0 | Tramos Protegidos |

ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
AvUy	1	Avenida Uruguay Acera Norte Florida y Andes Acera Sur Florida y Andes	4963(GPP0) – 4962(GPP2) – 4961(GPP2) – 4960(GPP3) – 4959(GPP0) – 4958(GPP3) – 4956A(GPP1) – 4956B(GPP2) 4067(GPP2) – 430224A(GPP2) – 430224B(GPP3) – 4974(GPP2) – 4976A(GPP2) – 4976B(GPP1)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 4962 – 4961 – 4960 – 4958 – 4956B) 4958 (BID Propuesto) Tramo Protegido Andes (padrones 4956A - 4956B) Edificaciones (Padrones 4967 – 430224A - 430224B – 4974 – 4976A) Tramo Protegido Andes (padrones 4976A – 4976B – 430224B)		
	2	Avenida Uruguay Acera Norte Andes y Convención Acera Sur Andes y Convención	5071(GPP4) – 5070(GPP2) – 5069(GPP2) – 5068(GPP2) – 5067(GPP1) – 5065(GPP3) 420819A(GPP0) – 420819B(GPP2) – 5078A(GPP2) – 5078B(GPP2) – 5079(GPP1) – 5080(GPP2) – 5082(GPP0) – 5083(GPP0)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 5071 – 5070 – 5069 – 5068 – 5065) 5071(BID:Embajada de Francia) Tramo Protegido Convención (padrón 5065) Edificaciones (Padrones 420819B – 5078A – 5078B – 5080) Tramo Protegido Andes (padrones 420819A – 5078B) Tramo Protegido Convención (padrón 5083)		
	3	Avenida Uruguay Acera Norte Convención y Río Branco Acera Sur Convención y Río Branco	5176(GPP3) – 5175(GPP0) – 5173A(GPP3) – 5173B(GPP3) – 5172(GPP0) – 5167A(GPP2) – 5167B(GPP2) – 5168A(GPP2) – 5168B(GPP2) – 5169(GPP1) 5181(GPP2) – 5207(GPP0) – 5206(GPP3) – 5205(GPP3) – 5204(GPP3) – 5203(GPP3) – 5201(GPP1)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materiales y lenguaje. Edificaciones (Padrones 5176 – 5173A – 5173B – 5167B – 5168A – 5168B) 5173(BID: Edificio Mateo Brunet) Tramo Protegido Convención (padrón 5173A – 5176) Edificaciones (Padrones 5181 – 5206 – 5205 – 5204 – 5203) Tramo Protegido Convención (padrón 5181) Tramo Protegido Río Negro (padrón 5201)		
	4	Avenida Uruguay Acera Norte Río Branco y Julio Herrera y Obes Acera Sur Río Branco y Julio Herrera y Obes	5291(GPP1) – 5292(GPP2) – 5293(GPP2) – 5294(GPP1) – 5295(GPP1) – 5297(GPP0) 5334(GPP3) – 5333(GPP2) – 5332(GPP3) – 5331(GPP0) – 5330(GPP2) – 5327(GPP3) – 5328(GPP3)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materiales y lenguaje. Edificaciones (Padrones 5292 – 5293) Edificaciones (Padrones 5334 – 5333 – 5332 – 5330 – 5327 – 5328) Tramo Protegido Río Negro (padrón 5334) Tramo Protegido Julio Herrera y Obes (padrón 5327 – 5328)		

ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
5	Avenida Uruguay	Acera Norte Julio Herrera y Obes Y Río Negro Acera Sur Julio Herrera y Obes Y Río Negro	5434(GPP2) – 5435A(GPP3) – 5435B(GPP3) – 5436(GPP0) – 5437(GPP2) – 5438(GPP0) – 5439(GPP1) – 5440(GPP2) – 5441(GPP0) 5472(GPP3) – 5471(GPP2) – 5470(GPP1) – 417563(GPP1) – 5467(GPP4)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 5434 – 5435A – 5435B – 5437 – 5440) Edificaciones (Padrones 5472 – 5471 – 5467) 5467(MHN-BID: Casa Schiavo) Tramo Protegido Julio Herrera y Obes (padrón 5472) Tramo Protegido Río Negro (padrón 5467)		
6	Avenida Uruguay	Acera Norte Río Negro, Av Lib. Brig. Gral Lavalleja, Paraguay Acera Sur Río Negro, Av Lib. Brig. Gral Lavalleja, Paraguay	6868(GPP1) – 6867(GPP0) – 6855(GPP3) Espacios Libres: 2313 6876(GPP4) – 166563(GPP3)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (Padrón 6855) 6855(BID: Edificio Lincoln) Edificaciones (Padrones 6876 – 166563) 6876(BID: Banco de Seguros del Estado) 166563(BID: Edificio 14 de Mayo) Tramo Protegido Río Negro (padrón 6876)		
7	Avenida Uruguay	Acera Norte Paraguay y Av. Gral. Rondeau Acera Sur Paraguay y Av. Gral. Rondeau	7031(GPP2) – 7030(GPP3) – 7029(GPP1) – 7028(GPP2) – 7027(GPP2) – 421064A(GPP1) – 421064B(GPP1) – 7024(GPP2) - 7025(GPP2) 7037(GPP2) – 7039(GPP2) – 7040(GPP2) – 7041(GPP0) – 7043(GPP3)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (Padrones 7031– 7030 – 7028 – 7027 – 7024 - 7025) Edificaciones (Padrones 7037 – 7039 – 7040 – 7043)		
8	Avenida Uruguay	Acera Norte Av. Gral Rodeau y Cuareim Acera Sur Av. Gral Rondeau y Cuareim	7147(GPP1) – 7148(GPP1) – 431845(GPP1) – 7151(GPP1) – 420030(GPP2) – 7154(GPP1) 7191A(GPP0) – 7191B(GPP0) – 7190(GPP0) – 7189(GPP3) – 7188(GPP2) – 7187(GPP2) – 7186(GPP1) – 7185(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Tramo Protegido Edificaciones (Padrón 420030) Tramo Protegido Cuareim (padrón 7154) Edificaciones (Padrones 7189 – 7188 – 7187 – 7185)		



ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
9	Avenida Uruguay Acera Norte Cuareim y Yí Acera Sur Cuareim y Yí		7317(GPP1) – 7319(GPP2) – 428319(GPP2) – 7321(GPP1) – 7322(GPP2) – 7323(GPP0) – 7299(GPP2) 7324(GPP1) – 7325(GPP3) – 7326(GPP2) – 7327(GPP1) – 7328(GPP3) – 7329(GPP2) – 7330(GPP3)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Tramo Protegido Edificaciones (Padrones 7319 – 428319 – 7322 – 7299) Tramo Protegido Cuareim (padrón 7317) Edificaciones (Padrones 7325 – 7326 – 7328 – 7329 – 7330)		
10	Avenida Uruguay Acera Norte Yí y Yaguarón Acera Sur Yí y Yaguarón		7482(GPP2) – 171296(GPP2) – 7483(GPP0) – 7484(GPP0) – 7486(GPP3) – 7487(GPP2) – 7488(GPP2) 7528(GPP2) – 7527(GPP1) – 7526(GPP1) – 7524A(GPP1) – 7524B(GPP0) – 7523(GPP2) – 7521A(GPP0) – 7521B(GPP0) – 7520(GPP0)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Tramo Protegido Edificaciones (Padrones 7482 – 171296 – 7486 – 7487 – 7488) 7486 (BID Propuesto) Edificaciones (Padrón 7528)		
11	Avenida Uruguay Acera Norte Yaguarón, Curiales y Ejido Acera Sur Yaguarón y Ejido		7645(GPP2) – 7646A(GPP0) – 7646B(GPP2) – 7646C(GPP2) – 7647(GPP2) – 7666(GPP2) – 7667(GPP2) – 430846B(GPP2) – 430846A(GPP2) 7682(GPP1) – 7681(GPP1) – 7680(GPP3) – 7679(GPP1) – 7677(GPP0) – 7676(GPP1) – 7675(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Tramo Protegido Edificaciones (Padrones 7645 – 7646B – 7646C – 7647 – 7666 – 7667 – 430846B – 430846A) Tramo Protegido Ejido (padrón 430846 A) Edificaciones (Padrón 7680 – 7675)		
12	Avenida Uruguay Acera Norte Ejido y Agrim. Germán Barbato Acera Sur Ejido y Agrim. Germán Barbato		7856(GPP3) – 94306(GPP2) – 7855(GPP1) – 7854(GPP2) – 7851(GPP2) 7:.\$ (GPP2) – 7883(GPP3) – 7884(GPP2) – 7886(GPP1) – 7887(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Tramo Protegido Edificaciones (Padrones 7856 – 94306 – 7854 – 7851) Tramo Protegido Ejido (padrón 7856) Edificaciones (Padrones 7882 – 7883 – 7884 – 7887) 7883 (BID Propuesto) Tramo Protegido Germán Barbato (padrón 7887)		

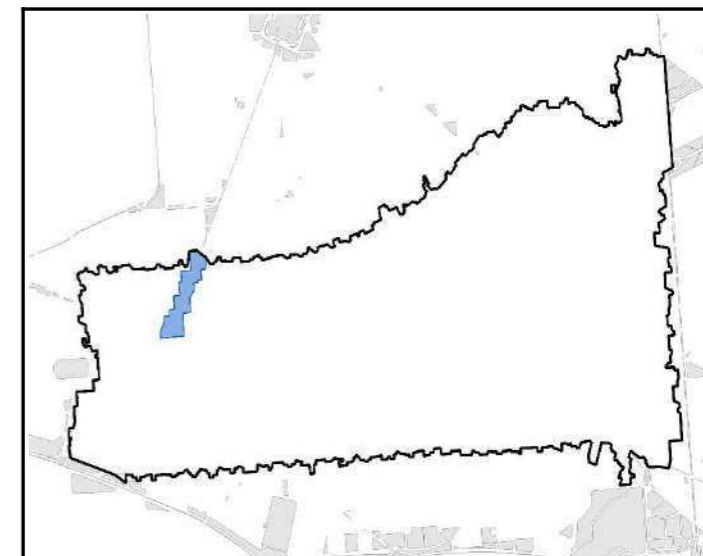
ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
13		Avenida Uruguay Acera Norte Agrim. Germán Barbato y Dr. Javier Barrios Amorín Acera Sur Agrim. Germán Barbato y Dr. Javier Barrios Amorín	7873(GPP1) – 7871(GPP0) – 7868(GPP1) 7895(GPP1) – 7896(GPP0) – 7897(GPP2) – 7898(GPP1) – 7899(GPP2) – 7900(GPP1)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Tramo Protegido Tramo Protegido Germán Barbato (padrón 7895) Edificaciones (Padrones 7897 - 7899)		
14		Avenida Uruguay Acera Norte Dr. Javier Barrios Amorín y Vázquez Acera Sur Dr. Javier Barrios Amorín y Vázquez	414(GPP2) – 413(GPP2) – 412(GPP0) – 411(GPP2) 537(GPP1) – 511(GPP1) – 512(GPP2) – 513(GPP1) – 514(GPP1) – 515(GPP1) – 516(GPP1) – 517(GPP2) – 169321(GPP2) – 518(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Tramo Protegido Edificaciones (Padrones 414 – 413 – 411) Edificaciones (Padrones 512 – 517 – 169321 - 518)		

UPP

*Anexo 5_4
CUP_Avenida del
Libertador
Fichas Técnicas
07.2024*



Intendencia
Montevideo



El trazado de la Avenida Agraciada -ahora Avenida Libertador Juan A. Lavalleja uniendo en diagonal la Avenida 18 de Julio con el Palacio Legislativo significó la construcción de una escena urbana relevante, tanto desde el punto de vista paisajístico como el simbólico. En los hechos, su realización se produjo seccionando el damero preexistente y procediendo a la sutura de los remanentes con nuevas edificaciones ejecutadas en base a una normativa específica para la avenida. Esa normativa urbana promovió un frente edificado continuo de gran altura que creó un escenario monumental. La mayoría de esos edificios se construyó en un lapso relativamente corto hacia fines de la primera mitad del siglo XX. Asimismo, la regularidad morfológica que impone la normativa se acompaña con una constante y elevada calidad en el diseño y la materialidad constructiva de los edificios, destacándose en particular sus fachadas. Ese conjunto articula edificios de carácter público (sedes de instituciones o de usos mixtos) con edificios residenciales. En el primer grupo se encuentran: el Banco de Seguros del Estado, la Administración Nacional de Combustibles Alcohol y Portland, el Automóvil Club del Uruguay, el Centro Militar y el edificio Pluna. En el segundo, los edificios: Lincoln, Vogar, Danubio, Avenida, Palacio Diagonal, 14 de Mayo y su lindero, el edificio de renta del BSE.

- | | | |
|-------------------|---------|-------------------|
| Tramo | Grado 4 | BID |
| Espacios Públicos | Grado 3 | BID |
| Visuales | Grado 2 | Propuestos |
| Objetos | Grado 1 | Tramos Protegidos |
| | Grado 0 | |



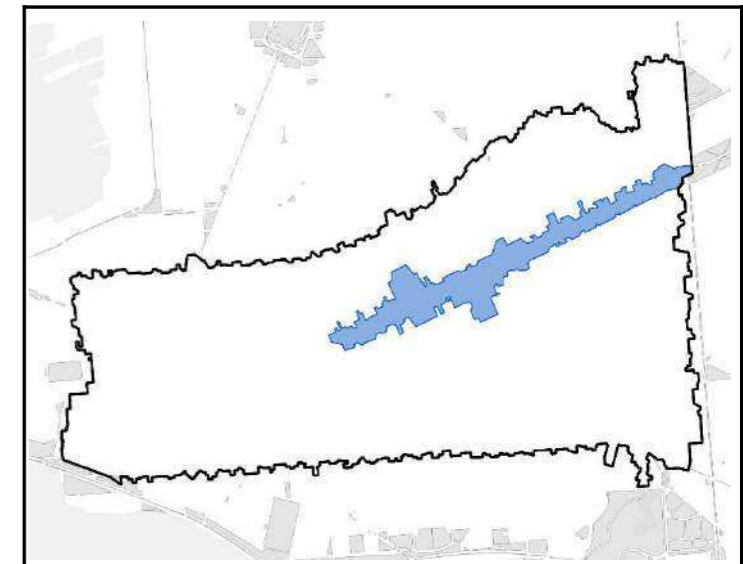
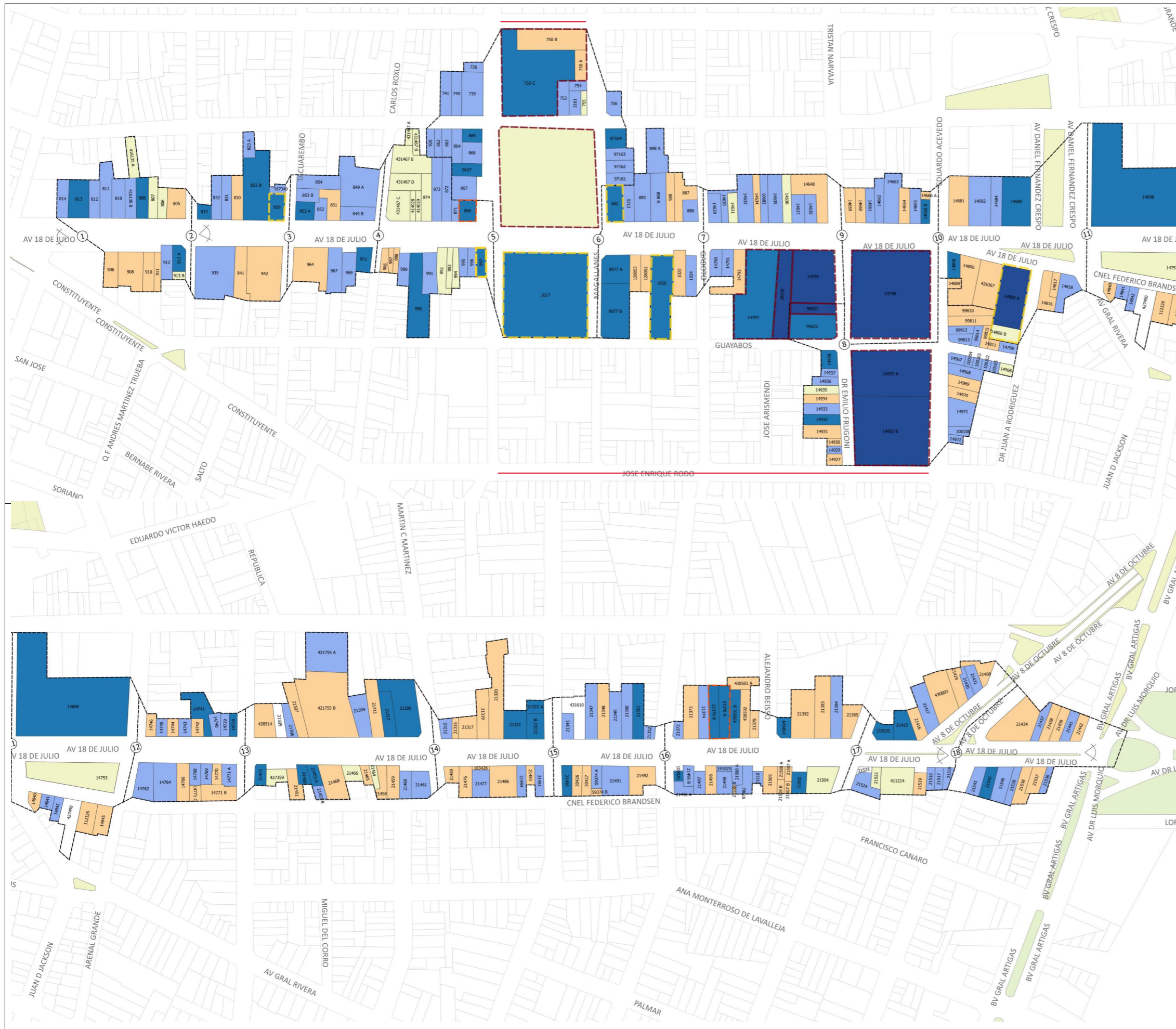
ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
Av LIB	-	Avenida del Libertador Acera Este Colonia y Mercedes Acera Oeste Colonia y Mercedes	6919(GPP3) - 6920(GPP2) - 6921(GPP2) - 6911(GPP2) 5480(GPP3) - 198648(GPP0)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (padrones 6911 - 6919 - 6920 - 6921) Edificaciones (padrón 5480)		
#		Avenida del Libertador Acera Este Mercedes y Uruguay Acera Oeste Mercedes y Uruguay	6883(GPP3) - 166563(GPP3) 5462(GPP1) - 6876(GPP4)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 6883 - 166563) Tramo Protegido Río Negro (5462 - 6876) 166563(BID: Edificio 14 de Mayo) 6876(BID: Edificio Banco de Seguros del Estado) 6883 (BID Propuestos) Edificaciones (Padrón 6876)		
%		Avenida del Libertador Acera Este Uruguay y Paysandú Acera Oeste Uruguay y Paysandú	7031(GPP2) - 7016(GPP3) - 7015(GPP3) 6855(GPP3) - 4501(GPP3) - 167536(GPP3)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (padrones 7031 - 7016 - 7015) 7015 (BID Propuesto) Edificaciones (padrones 6855 - 4501 - 167536) 6855(BID: Edificio Lincoln) 4501(BID: Edificio Vogar) 167536(BID: Edificio Danubio)		
4		Avenida del Libertador Acera Este Paysandú y Cerro Largo Acera Oeste Paysandú y Cerro Largo	6997A(GPP1) - 6997B(GPP1) 6989(GPP3)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. 6989(BID: Edificio ANCAP)		

UPP

*Anexo 5_5
CUP_Avenida
18 de Julio
Fichas Técnicas
07.2024*



Intendencia
Montevideo



El Conjunto Urbano Protegido de la Avenida 18 de Julio, que incluye entornos próximos, sintetiza a través de su tejido edificado las sucesivas capas de la evolución arquitectónica y urbana de la ciudad. Sobre un damero regular se destaca la escala que resulta de la sección transversal de la avenida, una vía que en su origen previo a la urbanización fue el Camino a Maldonado. Allí coexisten hoy ejemplos de arquitectura decimonónica y realizaciones recientes, sobre la base de una importante proporción de edificios que son algunos de los mejores ejemplos de las diversas vertientes de la modernidad del siglo XX. También integra el conjunto la Plaza de los Treinta y Tres, la muy antigua Plaza de Artola, que es un espacio singular, tanto desde el punto de vista de una valoración histórica, como simbólica, ambiental, urbanística o arquitectónica.

Ese paisaje ecléctico, pero consistente, incluye una sucesión de edificios que por sus características arquitectónicas y su destino se comportan como mojones a nivel de toda la ciudad. Entre ellos se destacan: la Universidad de la República, la Biblioteca Nacional, el Instituto Alfredo Vázquez Acevedo, el Ministerio de Salud Pública, el Cuartel Centenario de Bomberos, la sede 19 de Junio del BROU y el Banco Hipotecario del Uruguay. En un plano diferente, pero no menos importante desde el punto de vista arquitectónico también se destacan obras significativas por la singularidad de su diseño, su calidad material, su impronta urbana o la relevancia de sus autores, como son: el Centro de Almaceneros Minoristas, el edificio del Notariado, el edificio Ovalle, el edificio Parma, el ex-Liceo Francés o el edificio San Felipe y Santiago.

- | | | |
|-------------------|---------|----------------|
| Tramo | Grado 4 | MHN-BID |
| Espacios Públicos | Grado 3 | BID |
| Visuales | Grado 2 | BID Propuestos |
| Objetos | Grado 1 | |
| | Grado 0 | |



ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
Av18	1	<p>Av 18 de Julio</p> <p>Acera Norte Dr Javier Barrios Amorin y Vázquez</p> <p>Acera Sur Dr Javier Barrios Amorin y Vázquez</p>	<p>814(GPP2) – 813(GPP3) – 812(GPP2) – 811(GPP2) – 810(GPP2) – 416135A(GPP0) – 416135B(GPP2) – 808(GPP3) – 807(GPP0) – 806(GPP0) – 805(GPP1F)</p> <p>Espacios libres: 5247 – 170</p> <p>906(GPP1) – 908(GPP1) – 910(GPP1) – 911(GPP1) – 912(GPP2) – 913A(GPP3) – 913B(GPP0)</p>	<p>Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje</p> <p>Campos visuales destacados</p> <p>Edificaciones (Padrones 814 – 813 – 812 – 811 – 810 – 416135B – 808)</p> <p>5247(BID: Monumento el Gaucho)</p> <p>Edificaciones (Padrones 912 – 913A)</p>		
	2	<p>Av 18 de Julio</p> <p>Acera Norte Vázquez y Tacuarembó</p> <p>Acera Sur Vázquez y Tacuarembó</p>	<p>833(GPP3) – 832(GPP2) – 831(GPP2) – 830(GPP1) – 823A(GPP2) – 823B(GPP3) – 829(GPP3) – 167349(GPP2)</p> <p>935(GPP2) – 941(GPP1) – 942(GPP1)</p>	<p>Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje.</p> <p>Edificaciones (Padrones 833 – 832 – 831 – 823A – 823B – 829 – 167349)</p> <p>829(BID: Edificio Ovalle)</p> <p>Edificaciones (Padrón 935)</p>		
	3	<p>Av 18 de Julio</p> <p>Acera Norte Tacuarembó y Carlos Roxlo</p> <p>Acera Sur Tacuarembó y Carlos Roxlo</p>	<p>854(GPP2) – 853A(GPP3) – 853B(GPP2) – 852(GPP2) – 851(GPP1) – 849A(GPP2) – 849B(GPP2)</p> <p>964(GPP1) – 967(GPP2) – 969(GPP2) – 972(GPP3)</p>	<p>Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje.</p> <p>Edificaciones (Padrones 854 – 853A – 853B – 852 – 849A – 849B)</p> <p>Edificaciones (Padrones 967 – 969 – 972)</p>		
	4	<p>Av 18 de Julio</p> <p>Acera Norte Carlos Roxlo y Minas</p> <p>Acera Sur Carlos Roxlo y Minas</p>	<p>431467A(GPP0) – 431467B(GPP0) – 431467C(GPP0) – 431467D(GPP0) – 431467E(GPP0) – 414028(GPP0) – 414029(GPP0) – 874(GPP0) – 873(GPP2) – 872(GPP2) – 871(GPP2) – 868(GPP3)</p> <p>986(GPP1) – 987(GPP1) – 988(GPP1) – 989(GPP2) – 990(GPP3) – 991(GPP2) – 992(GPP0) – 993(GPP0) – 994(GPP0) – 995(GPP2) – 996(GPP2) – 997(GPP3)</p>	<p>Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje.</p> <p>Edificaciones (Padrones 873 – 872 – 871 – 868)</p> <p>868 (BID Protegido)</p> <p>Edificaciones (Padrones 989 – 990 – 995 – 996 – 997)</p> <p>997 (BID: Edificio Pollio)</p>		



ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
5		<p>Av 18 de Julio (Plaza 33 Orientales) Acera Oeste Minas</p> <p>Acera Norte Colonia (Acera Norte)</p> <p>Colonia (Acera Sur)</p> <p>Acera Este Magallanes</p> <p>Acera Sur Av 18 de Julio</p>	<p>867(GPP2) – 9637(GPP3) – 866(GPP2) – 865(GPP3) – 739(GPP2) – 738(GPP2)</p> <p>741(GPP2) – 740(GPP2) – 750A(GPP1) – 750B(GPP1) – 750C(GPP3) – 753(GPP2) – 3161(GPP2) – 755(GPP0) – 754(GPP2)</p> <p>928(GPP2) – 862(GPP2) – 863(GPP2) – 864(GPP2)</p> <p>756(GPP2) – 97164(GPP3) – 97163(GPP2) – 97162(GPP2) – 97161(GPP2)</p> <p>Plaza de los 33 Orientales (MHN)</p> <p>1017(GPP3)</p>	<p>Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje.</p> <p>Edificaciones (Padrones 867 – 9637 – 866 – 865 – 739 – 738F)</p> <p>Tramo Protegido Mercedes (padrones 750 C - 750 B)</p> <p>Edificaciones (Padrones 741 – 740 – 750C – 753 – 3161 – 754)</p> <p>750(MHN-BID: Cuartel de Bomberos)</p> <p>Edificaciones (Padrones 928 – 862 – 863 – 864F)</p> <p>Edificaciones (Padrones 756 – 97164 – 97163 – 97162 – 97161)</p> <p>MHN-BID: Plaza de los 33 Orientales</p> <p>1017(BID: Sede 19 de Junio, BROU)</p> <p>Edificación (padrón 1017)</p>		
6		<p>Av 18 de Julio Acera Norte Magallanes y Gaboto</p> <p>Acera Sur Magallanes y Gaboto</p>	<p>882(GPP3) – 5313(GPP2) – 883(GPP2) – 898A(GPP2) – 898B(GPP2) – 886(GPP1) – 887(GPP1) – 888(GPP2)</p> <p>8977A(GPP3) – 8977B(GPP3) – 128053(GPP1)</p> <p>128052(GPP1) – 1026(GPP3) – 1025(GPP1) – 1024(GPP2)</p>	<p>Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje.</p> <p>Edificaciones (Padrones 882 – 5313 – 883 – 898A – 898B – 888)</p> <p>882(BIM:Centro Almaceneros Minoristas)</p> <p>Edificaciones (Padrones 8977A – 8977B – 1026 – 1024)</p> <p>1026(BID: Edificio del Notariado)</p>		
7		<p>Av 18 de Julio Acera Norte Gaboto y Tristán Narvaja</p> <p>Acera Sur Gaboto y Tristán Narvaja</p>	<p>14629(GPP2) – 14630(GPP2) – 14631(GPP0) – 14632(GPP2) – 14634(GPP1) – 10682(GPP2) – 14635(GPP2) – 14636(GPP0) – 14637(GPP2) – 14638(GPP2) – 14640(GPP1)</p> <p>14790(GPP2) – 14791(GPP2) – 14792(GPP1) – 14793(GPP3) – 28676(GPP4) – 14795(GPP4)</p>	<p>Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje.</p> <p>Edificaciones (Padrones 14629 – 14630 – 14632 – 10682 – 14635 – 14637 – 14638)</p> <p>14793(MHN-BID: Liceo Francés)</p> <p>Edificaciones (Padrones 14790 – 14791 – 14793 – 28676 – 14795)</p> <p>14793 (MHN-BID: Liceo Francés)</p> <p>28676 – 14795(MHN-BID: Biblioteca Nacional)</p>		
8		<p>Av 18 de Julio (IAVA) Acera Oeste Emilio Frugoni y Av 18 de Julio</p> <p>Acera Sur Guayabos (Norte)</p> <p>Guayabos (Sur)</p> <p>Acera Este Eduardo Acevedo</p>	<p>99021(GPP4) – 99022(GPP3) – 14938(GPP3) – 14937(GPP2) – 14936(GPP2) – 14935(GPP0) – 14934(GPP1) – 14933(GPP2) – 14932(GPP3) – 14931(GPP1) – 14930(GPP1) – 14929(GPP2) – 14927(GPP1)</p> <p>99814(GPP2) – 99815(GPP1) – 14811(GPP1) – 14799(GPP2)</p> <p>14953A(GPP4) – 14953B(GPP4) – 100104(GPP2) – 100103(GPP2) – 100102(GPP2) – 100105(GPP2) – 14966(GPP0)</p> <p>Espacios Libres: Peatonal y Plaza Frugoni y Plaza Prof. Osvaldo Crispo</p> <p>14809(GPP1) – 99810(GPP1) – 99811(GPP1) – 99812(GPP2) – 99813(GPP2) – 14967(GPP2) – 14968(GPP2) – 14969(GPP1) – 14970(GPP1) – 14971(GPP2) – 100108(GPP2) – 14972(GPP2)</p>	<p>Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje.</p> <p>Edificaciones (Padrones 99021 – 99022 – 14938 – 14937 – 14936 – 14933 – 14932 – 14929)</p> <p>Edificaciones (Padrones 99814 – 14799 – 14953A – 14953B – 100104 – 100103 – 100102 – 100105)</p> <p>14953(MHN-BID: Instituto Alfredo Vázquez Acevedo)</p> <p>Peatonal y Plaza Frugoni</p> <p>Plaza Prof. Osvaldo Crispo</p> <p>Edificaciones (Padrones 99812 – 99813 – 14967 – 14968 – 14971 – 100108 – 14972)</p> <p>14798(MHN-BID: Universidad de la República)</p> <p>99021(MHN-BID: Biblioteca Nacional)</p> <p>99022(MHN-BID: Iglesia Metodista Cristo Científico)</p> <p>Tramo José Enrique Rodó (padrón 14953 B)</p>		



ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
9	Av 18 de Julio	<p>Acera Norte Tristan Narvaja y Eduardo Acevedo</p> <p>Acera Sur Tristan Narvaja y Eduardo Acevedo</p>	<p>14659(GPP1) – 14660(GPP1) – 14661(GPP2) – 14662(GPP2) – 14663(GPP2) – 14664(GPP1) – 14665(GPP2) – 14666A(GPP1) – 14666B(GPP3)</p> <p>14798(GPP4)</p>	<p>Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje.</p> <p>Edificaciones (Padrones 14661 – 14662 – 14663 – 14665 – 14666B)</p> <p>Edificaciones (Padrón 14798)</p> <p>14798(MHN-BID:Universidad de la República)</p>		
10	Av 18 de Julio	<p>Acera Norte Eduardo Acevedo y Av. Daniel Fernández Crespo</p> <p>Acera Sur Eduardo Acevedo y Dr Juan Rodríguez</p> <p>Dr Juan Rodríguez y Av. Daniel Fernández Crespo</p>	<p>14681(GPP1) – 14682(GPP2) – 14684(GPP2) – 14685(GPP3)</p> <p>Espacios Libres: 816 y 817 Plazuela Silvestre blanco</p> <p>14808(GPP3) – 14806(GPP1) – 426367(GPP1) – 14800A(GPP4) – 14800B(GPP0)</p> <p>14816(GPP1) – 14817(GPP1) – 14818(GPP2)</p>	<p>Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje.</p> <p>Edificaciones (Padrones 14682 – 14684 – 14685)</p> <p>Espacios Libres, arbolado público, ajardinado y objetos.</p> <p>Edificaciones (Padrones 14808 – 14800A)</p> <p>14800A(BID: Ministerio de Salud Pública) – 14800B(BID: Ministerio de Salud Pública)</p> <p>Edificaciones (Padrón 14818)</p>		
11	Av 18 de Julio	<p>Acera Norte Av Daniel Fernández Crespo y Arenal Grande</p> <p>Acera Sur Av Daniel Fernández Crespo y Arenal Grande</p>	<p>14698(GPP3)</p> <p>14753(GPP0) – 14840(GPP1) – 14841(GPP2) – 14842(GPP2) – 427490(SC) – 112326(GPP1) – 14845(GPP1)</p>	<p>Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje.</p> <p>Edificaciones (Padrón 14698)</p> <p>Edificaciones (Padrones 14841– 14842)</p>		
12	Av 18 de Julio	<p>Acera Norte Arenal Grande y Pablo de María</p> <p>Acera Sur Arenal Grande y Pablo de María</p>	<p>14746(GPP1) – 14745(GPP2) – 14744(GPP1) – 14743(GPP2) – 14742(GPP1) – 14741(GPP3) – 14740(GPP2) – 14739(GPP2) – 14738(GPP3)</p> <p>14762(GPP2) – 14764(GPP2) – 14766(GPP1) – 14768(GPP2) – 14769(GPP2) – 14770(GPP1) – 14771A(GPP2) – 14771B(GPP1) – 14771C(GPP1)</p>	<p>Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje.</p> <p>Edificaciones (Padrones 14745 - 14743 – 14741 – 14740 – 14739 – 14738)</p> <p>Edificaciones (Padrones 14762 – 14764 – 14768 – 14769 – 14771A)</p>		



ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
13	Av 18 de Julio	<p>Acera Norte Pablo de Maria y Dr Martín C. Martínez</p> <p>Acera Sur Pablo de Maria y Dr Martín C. Martínez</p>	<p>428514(GPP1) – 21305(SC) – 21306(GPP2) – 21307(GPP1) – 421755A(GPP2) – 421755B(GPP1) – 21309(GPP2) – 21311(GPP1) – 21312(GPP3) – 21290(GPP3)</p> <p>21472(GPP3) – 427359(GPP0) – 21451(GPP1) – 21469(GPP3) – 21453A(GPP3) – 21453B(GPP2) – 21468(GPP1) – 21466(GPP0) – 21465(GPP1) – 21464(GPP0) – 21458(GPP1) – 21459(GPP1) – 21460(GPP2) – 21461(GPP2)</p>	<p>Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje.</p> <p>Edificaciones (Padrones 21306 – 421755A – 21309 – 21312 – 21290)</p> <p>Edificaciones (Padrones 21472 – 21469 – 21453A – 21453B – 21460 – 21461)</p>		
14	Av 18 de Julio	<p>Acera Norte Dr. Martin C. Martinez y Dr. Joaquín Requena</p> <p>Acera Sur Dr. Martin C. Martinez y Dr. Joaquín Requena</p>	<p>21315(GPP2) – 21316(GPP1) – 21317(GPP1) – 21319(GPP1) – 21320(GPP1) – 21321(GPP3) – 21322A(GPP3) – 21322B(GPP3)</p> <p>21489(GPP1) – 21476(GPP1) – 103426(GPP1) – 21477(GPP2) – 21486(GPP1) – 21484(GPP2) – 21483(GPP1) – 21481(GPP2)</p>	<p>Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje.</p> <p>Edificaciones (Padrones 21315 – 21316 – 21321 – 21322A – 21322B)</p> <p>Edificaciones (Padrones 21477 – 21484 – 21481)</p>		
15	Av 18 de Julio	<p>Acera Norte Dr. Joaquin Requena y Juan Paullier</p> <p>Acera Sur Dr. Joaquin Requena y Juan Paullier</p>	<p>21345(GPP2) – 431610(SC) – 21347(GPP2) – 21348(GPP1) – 21349(GPP2) – 21350(GPP2) – 21351(GPP3) – 21352(GPP2)</p> <p>21490(GPP3) – 30426(GPP1) – 30427(GPP1) – 59374A(GPP2) – 59374B(GPP1) – 21491(GPP2) – 21492(GPP1)</p>	<p>Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje.</p> <p>Edificaciones (Padrones 21345 – 21347 – 21349 – 21350 – 21351 – 21352)</p> <p>Edificaciones (Padrones 21490 – 59374A – 21491)</p>		
16	Av 18 de Julio	<p>Acera Norte Juan Paullier y Alejandro Beisso</p> <p>Alejandro Beisso y Acevedo Díaz</p> <p>Acera Sur Juan Paullier y Acevedo Díaz</p>	<p>21372(GPP2) – 21373(GPP1) – 21374(GPP2) – 21376A(GPP3) – 21376B(GPP3) – 430501A(GPP1) – 430501B(GPP3) – 430502(GPP1) – 21379(GPP1)</p> <p>156924(GPP3) – 21392(GPP1) – 21393(GPP1) – 21394(GPP2) – 21395(GPP1)</p> <p>109028(GPP3) – 21496A(GPP2) – 21496B(GPP2) – 21497(GPP2) – 21498(GPP1) – 191025(GPP2) – 21499(GPP2) – 21500A(GPP2) – 21500B(GPP1) – 97982(GPP2) – 21510(GPP2) – 21509(GPP1) – 21508A(GPP1) – 21508B(GPP1) – 21507A(GPP1) – 21507B(GPP1) – 21502(GPP3) – 21504(GPP0)</p>	<p>Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje.</p> <p>Edificaciones (Padrones 21372 – 21374 – 21376A – 21376B – 430501B)</p> <p>21376A (BID Protegido)</p> <p>21376B (BID Protegido)</p> <p>Edificaciones (Padrones 156924 – 21394)</p> <p>Edificaciones (Padrones 109028 – 21496A – 21496B – 21497 – 191025 – 21499 – 21500A – 97982 – 21510 – 21502)</p>		

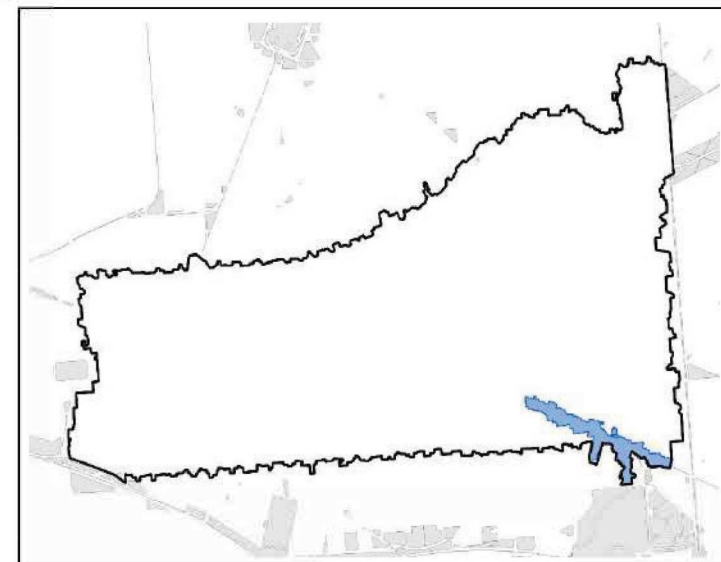
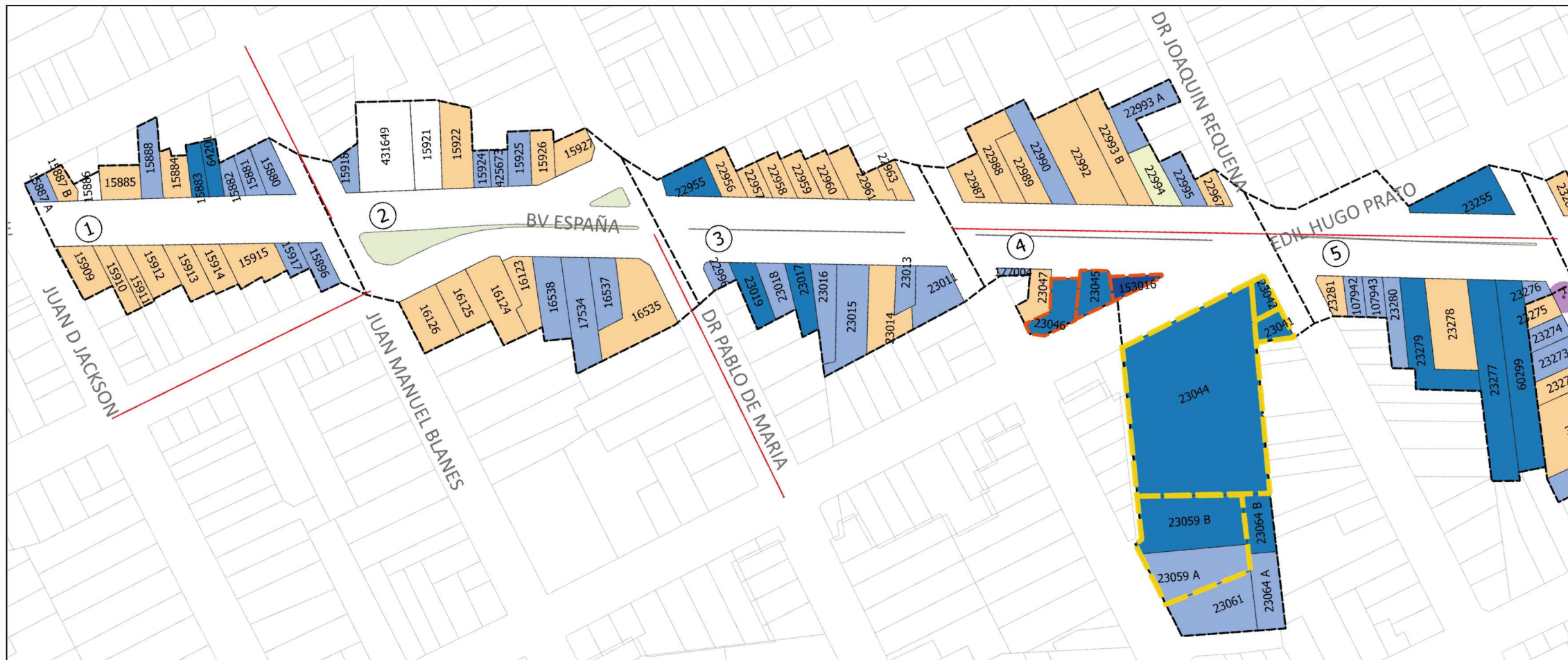


ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
17	Av 18 de Julio Acera Norte Acevedo Díaz y Av 8 de Octubre Av 8 de Octubre Acera Sur Acevedo Díaz y Dr. Mario Cassinoni		133035(GPP3) – 21415(GPP3) – 21416(GPP1) 21417(GPP2) – 430803(GPP1) – 21419(GPP1) – 21420(GPP2) – 21421(GPP2) – 21408(GPP1) 21523(SC) – 21524(GPP2) – 21522(GPP0) – 411214(GPP0) – 21519(GPP1) – 21518(GPP2) – 21517(GPP2) – 21516(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 133035 – 21415) Edificaciones (Padrones 21417 – 21420 – 21421) Edificaciones (Padrones 21524 – 21519 – 21518 – 21517 – 21516) 21523 (Espacio ensanche)		
18	Av 18 de Julio Acera Norte Av 8 de Octubre y Bv. Gral. Artigas Acera Sur Dr. Mario Cassinoni y Bv. Gral. Artigas		21434(GPP1) – 21437(GPP2) – 21438(GPP1) – 21439(GPP1) – 21441(GPP2) – 21442(GPP1) Espacios libres: 206 – 205 – 890 – 203 – 202 – 201 21543(GPP2) – 21542(GPP3) – 21540(GPP2) – 21539(GPP2) – 21538(GPP1) – 21537(GPP1) – 21536(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 21437 – 21441) MHN: Parque Baltie y Ordoñez (Ex Parque de los Aliados) Edificaciones (Padrones 21543 – 21542 – 21540 – 21539 – 21536) Campo visuales destacadas		

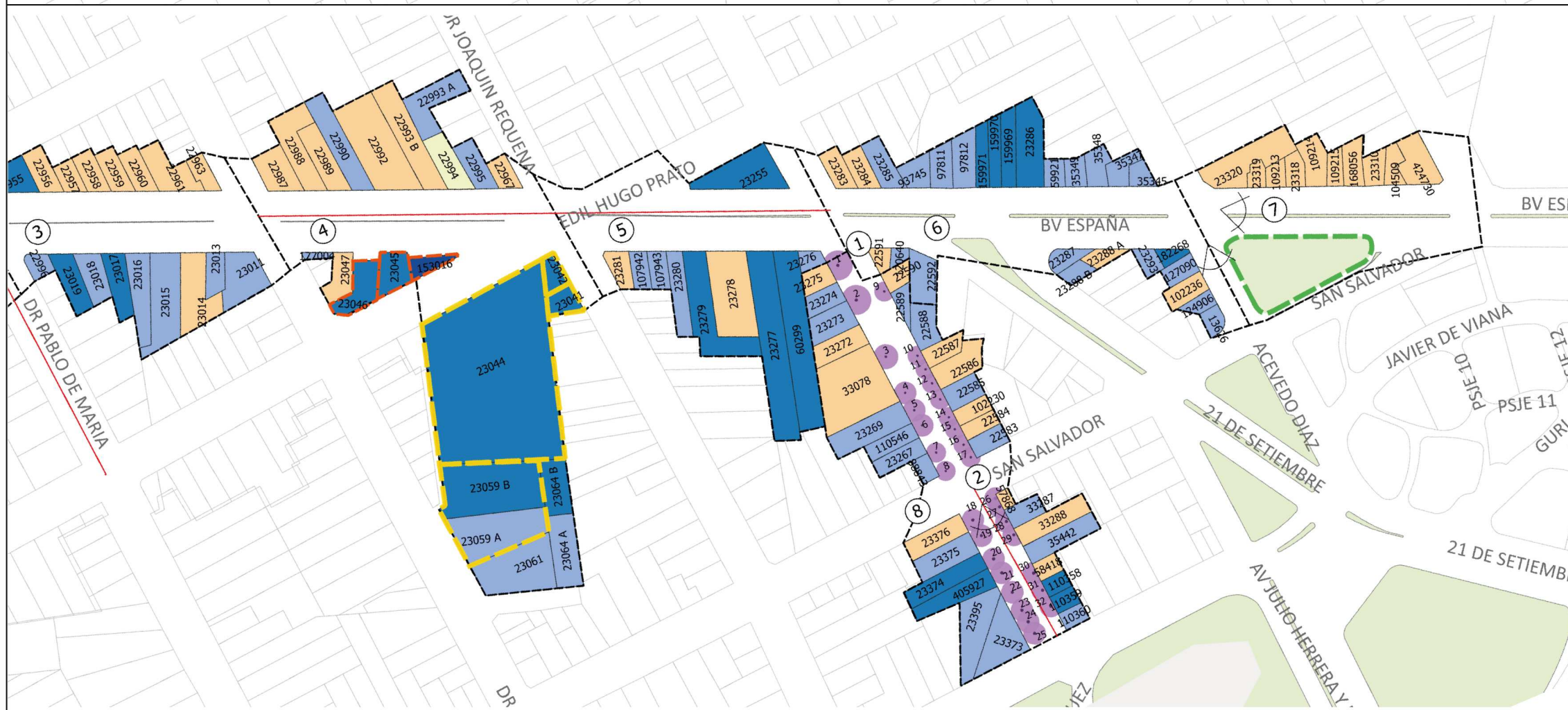
UPP

*Anexo 5_6
CUP_Bulevar España -
Paullier
Fichas Técnicas
07.2024*





La particularidad del trazado en el cruce de las calles Durazno, Prato y Bulevar España, y una morfología heterogénea, caracterizan este sector urbano. Se destaca la presencia de edificaciones de gran valor arquitectónico y urbanístico como el edificio del Liceo Zorrilla (arq. Daners, BID), el edificio Moncaut (arq. Vilamajó), o los edificios linderos a éste por Bulevar España (arqs. Canaley y Payssé Reyes). El tramo de calle Paullier entre Bulevar España y Gonzalo Ramírez, presenta heterogeneidad en alturas, épocas y lenguajes, un arbolado público abundante (Jacarandás) y una apertura visual significativa hacia el Parque Rodó.



- ① Tramo
- Espacios Públicos
- ▽ Visuales
- Objetos
- Jacarandá
- Mimosifolia
- Grado 4
- Grado 3
- Grado 2
- Grado 1
- Grado 0
- BID
- BID
- Propuestos
- Espacios Protegidos
- Tramos Protegidos



ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
BEP	1	<p>Bulevar España (Constituyente)</p> <p>Acera Norte Juan D. Jackson y Juan Manuel Blanes</p> <p>Acera Sur Juan D. Jackson y Juan Manuel Blanes</p>	<p>15887A(GPP2) – 15887B(GPP1) – 15886(SC) – 15885(GPP1) – 15888(GPP2) – 15884(GPP1) – 15883(GPP3) – 64201(GPP3) – 15882(GPP2) – 15881(GPP2) – 15880(GPP2)</p> <p>15909(GPP1) – 15910(GPP1) – 15911(GPP1) – 15912(GPP1) – 15913(GPP1) – 15914(GPP1) – 15915(GPP1) – 15917(GPP2) – 15896(GPP2)</p>	<p>Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje</p> <p>Edificaciones (padrones 15887A – 15888 – 15883 – 64201 – 15882 – 15881 – 15880)</p> <p>Tramo Protegido Juan Manuel Blanes (padrón 15880)</p> <p>Edificaciones (padrones 15917 – 15896)</p> <p>Tramo Protegido Maldonado (padrón 15896)</p>		
	2	<p>Bulevar España</p> <p>Acera Norte Juan M. Blanes y Dr. Pablo de María</p> <p>Acera Sur Juan M. Blanes y Dr. Pablo de María</p>	<p>15918(GPP2) – 431619(SC) – 15921(SC) – 15922(GPP1) – 15924(GPP2) – 425673(GPP2) – 15925(GPP2) – 15926(GPP1) – 15927(GPP1)</p> <p>16126(GPP1) – 16125(GPP1) – 16124(GPP1) – 16123(GPP1) – 16538(GPP2) – 17534(GPP2) – 16537(GPP2) – 16535(GPP1)</p>	<p>Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje</p> <p>Edificaciones (padrones 15918 – 431649 – 15921 – 15924 – 425673 – 15925)</p> <p>Tramo Protegido Juan Manuel Blanes (padrón 15918)</p> <p>Edificaciones (padrones 16538 – 17534 – 16537)</p> <p>Tramo Protegido Pablo de María (padrón 16535)</p>		
	3	<p>Bulevar España</p> <p>Acera Norte Pablo de María y Dr. Joaquín de Santerain</p> <p>Acera Sur Pablo de María y Dr. Joaquín de Santerain</p>	<p>22955(GPP3) – 22956(GPP1) – 22957(GPP1) – 22958(GPP1) – 22959(GPP1) – 22960(GPP1) – 22961(GPP1) – 22963(GPP1)</p> <p>22996(GPP2) – 23019(GPP3) – 23018(GPP2) – 23017(GPP3) – 23016(GPP2) – 23015(GPP2) – 23014(GPP1) – 23013(GPP2) – 23011(GPP2)</p>	<p>Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje</p> <p>Edificaciones (padrón 22955)</p> <p>Edificaciones (padrones 22996 – 23019 – 23018 – 23017 – 23016 – 23015 – 23013 – 23011)</p> <p>Tramo Protegido Pablo de María (padrón 22996)</p>		
	4	<p>Bulevar España</p> <p>Acera Norte Dr. Joaquín de Salterain y Dr. Joaquín Requena</p> <p>Acera Sur Dr. Joaquín de Salterain y Dr. Joaquín Requena</p> <p>Durazno y Dr. Joaquín Requena</p> <p>Dr. Joaquín de Salterain y Cabo Polonio</p>	<p>22987(GPP1) – 22988(GPP1) – 22989(GPP1) – 22990(GPP2) – 22992(GPP1) – 22993A(GPP2) – 22993B(GPP1) – 22994(GPP0) – 22995(GPP2) – 22967(GPP1)</p> <p>177004(GPP2) – 23047(GPP1) – 23046(GPP3) – 23045(GPP3) – 153016(GPP4)</p> <p>23044(GPP3) – 23042(GPP3) – 23041(GPP3)</p> <p>23059A(GPP2) – 23059B(GPP3) – 23061(GPP2) – 23064A(GPP2) – 23064B(GPP3)</p>	<p>Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje</p> <p>Edificaciones (padrones 22990 – 22993A – 22995)</p> <p>Tramo Protegido</p> <p>Edificaciones (padrones 177004 – 23046 – 23045 – 153016 – 23044 – 23059 – 23042 – 23041 – 23059A – 23059BB – 23061 – 23064A – 23064B)</p> <p>Tramo Protegido</p> <p>23045 (BID Propuesto/ Edificio Arq. Miguel Canale)</p> <p>23046 (BID Propuesto/ Edificio Arq. Payseé Reyes)</p> <p>153016 (BID Propuesto/ Edificio Moncaut)</p> <p>23041 – 23042 – 23044 – 23059 – 23064 (BID: Liceo Zorrilla de San Martín)</p>		



ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
5	Bv España Acera Norte Bv España-Paullier-Edil Hugo Prato Acera Sur Dr. Joaquín Requena y Juan Paullier		23255(GPP3) 23281(GPP1) – 107942(GPP2) – 107943(GPP2) – 23280(GPP2) – 23279(GPP3) – 23278(GPP1) – 23277(GPP3) – 60299(GPP3) – 23276(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (padrón 23255) Tramo Protegido Edificaciones (padrones 107942 – 107943 – 23280 – 23279 – 23277 – 60299 – 23276) Tramo Protegido		
6	Bulevar España Acera Norte Juan Paullier y Acevedo Díaz Acera Sur Juan Paullier y 21 de Setiembre 21 de Setiembre y Acevedo Díaz Bv España y San Salvador		23283(GPP1) – 23284(GPP1) – 23285(GPP2) – 93745(GPP2) – 97811(GPP2) – 97812(GPP2) – 159971(GPP3) – 159970(GPP3) – 159969(GPP3) – 23286(GPP3) – 59921(GPP2) – 35349(GPP2) – 35348(GPP2) – 35347(GPP2) – 35345(GPP2) 22591(GPP1) – 120640(GPP2) – 22592(GPP2) 23287(GPP2) – 23288A(GPP1) – 23288B(GPP2) – 23293(GPP2) – 182268(GPP3) 127090(GPP2) – 102236(GPP1) – 124906(GPP2) – 13626(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (padrones 23285 – 93745 – 97811 – 97812 – 159971 – 159970 – 159969 – 23286 – 59921 – 35349 – 35348 – 35347 – 35345) Edificaciones (padrones 120640 – 22592) Edificaciones (padrones 23287 – 23288B – 23293 – 182268) Edificaciones (padrones 127090 – 124906 – 13626) Visuales destacadas		
7	Bulevar España Acera Norte Acevedo Díaz y Dr. Mario Cassinoni Acera Sur Acevedo Díaz - Bv. España- San Salvador		23320(GPP1) – 23319(GPP1) – 109213(GPP1) – 23318(GPP1) – 109214(GPP1) – 109215(GPP1) – 168056(GPP1) – 23310(GPP1) – 104509(GPP1) – 424730(GPP1) Espacio Libre : 915	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Visuales destacadas 915 (Espacio protegido: Plazoleta Profesor Arquitecto Jose P. Carré)		
8	Bulevar España Acera Oeste Bulevar España, San Salvador y Av. Gonzalo Ramirez Acera Este Bulevar España, San Salvador y Av. Gonzalo Ramirez		23275(GPP1) – 23274(GPP2) – 23273(GPP2) – 23272(GPP1) – 33078(GPP1) – 23269(GPP2) – 110546(GPP2) – 23267(GPP2) – 88843(GPP2) – 23376(GPP1) – 23375(GPP2) – 23374(GPP3) – 405927(GPP3) – 23395(GPP2) – 23373(GPP2) 22590(GPP1) – 22589(GPP2) – 22588(GPP2) – 22587(GPP1) – 22586(GPP1) – 22585(GPP2) – 102230(GPP1) – 22584(GPP1) – 22583(GPP2) – 57868(GPP1) – 33287(GPP2) – 33288(GPP1) – 35442(GPP2) – 58418(GPP1) – 110358(GPP3) – 110359(GPP3) – 110360(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (padrones 23274 – 23273 – 23269 – 110546 – 23267 – 88843 – 23375 – 23374 – 405927 – 23395 – 23373) Tramo Protegido (padrones 23376 – 23375 – 23374 – 405927 – 23395 – 23373) Edificaciones (padrones 22589 – 22588 – 22585 – 22583 – 33287 – 35442 – 110358 – 110359 – 110360) Visuales destacadas Tramo Protegido (padrones 57868 – 33287 – 33288 – 35442 – 58418 – 110358 – 110359 – 110360)		



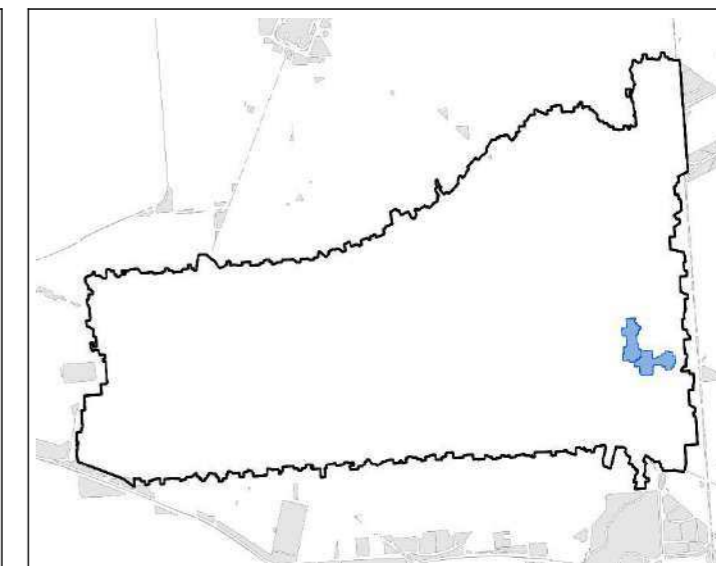
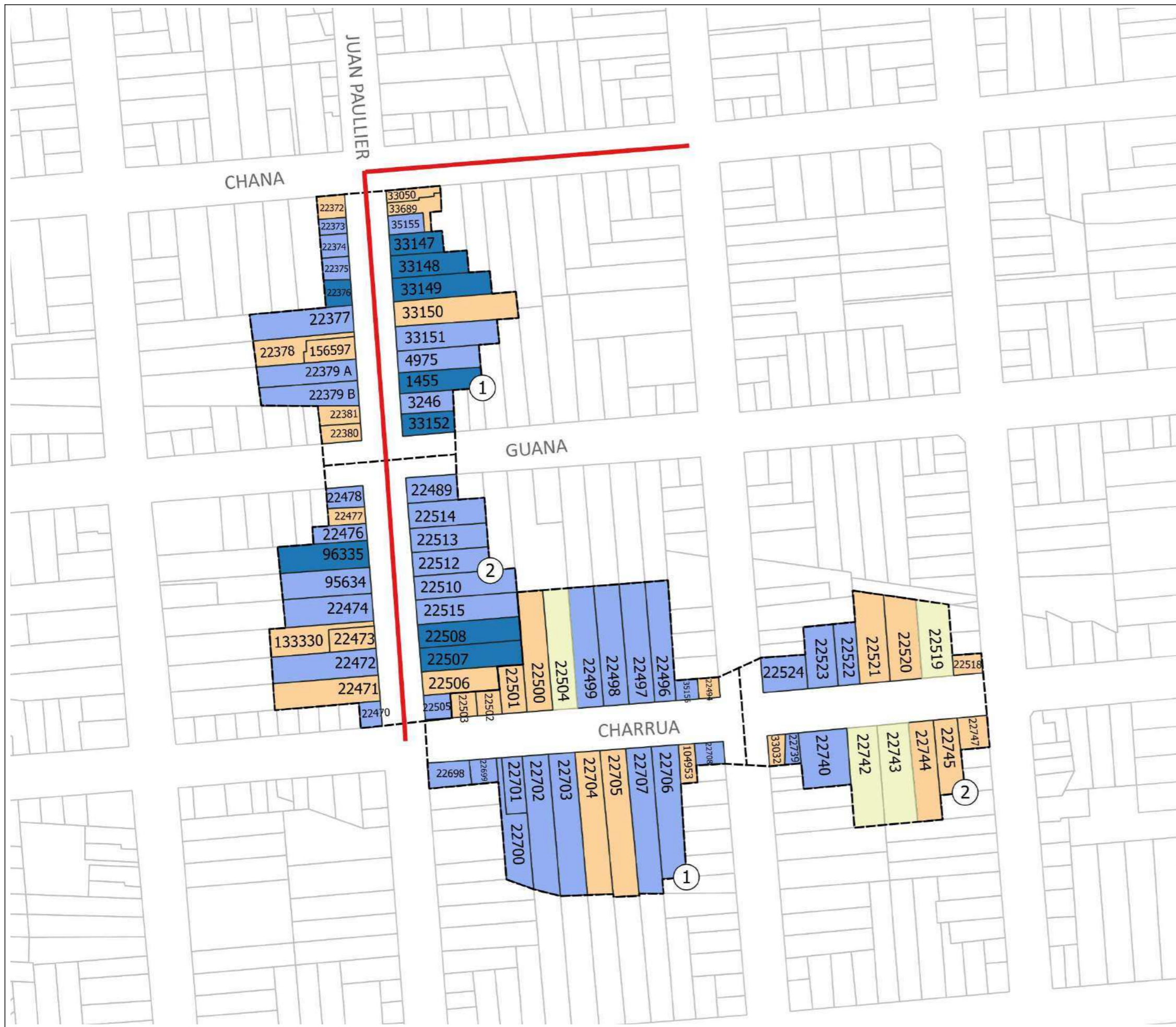
ID	TRAMO	IDENTIFICACIÓN	INFORMACIÓN	DESCRIPCIÓN Y VALORACIÓN	UBICACIÓN	FOTO
JP	>	<p>ACERA OESTE Jacaranda mimosifolia: A Adultos: 7 Jóvenes: 1 Ejemplares diversos: No hay Cantidad: 0</p> <p>ACERA ESTE Jacaranda mimosifolia: B Adultos: 7 Jóvenes: 7 Ejemplares diversos: No hay Cantidad: 0</p>	<p>Altura promedio: 9 a 10m y de 13 a 14m Diámetro tronco AP promedio: 0,32m y 0,41m Diámetro de copa promedio: 8m y 12m Estado Sanitario: Correcto, ausencia de plagas Estado Vegetativo: Correcto. Presentan el pie inclinado hacia el centro de la calle, a los 3 metros se abren tres a cuatro ramas que arman la copa.</p> <p>Altura promedio: 10m Diámetro tronco AP promedio: 0,32m Diámetro de copa promedio: 8,5m Estado Sanitario: Correcto, ausencia de plagas Estado Vegetativo: Correcto, aunque no todos presentan el mismo follaje, en algunos es muy abundante y el otros mas raro. En todos se observa un pie recto y una copa correctamente intervenida (se eliminaron ramas bajas), levantando la copa del árbol.</p>	<p>Descripción: Arboles coetáneos de unos 50 años aproximadamente, conforman un tramo compuesto por dos ejemplares juntos, uno aislado que ha desarrollado una amplia copa y luego cinco ejemplares próximos que generan un tunel verde. Todos los ejemplares presentan una inclinación hacia el eje de la calle en busca de sol.</p> <p>Valoración: Tramo valioso pese a no conformar una alineación continua . Dos ejemplares ubicados uno en la esquina de Br. España y otro aislado en el medio del tramo presentan un desarrollo importante que compensa las ausencias. Luego cinco ejemplares consecutivos conforman un túnel de gran valor ornamental.</p> <p>Descripción: Tramo en donde se aprecian dos sectores, uno bien consolidado formado por siete ejemplares contiguos (uno cada 6metros) y el segundo sector formado por un ejemplar aislado de gran desarrollo. Próximo a éste se han plantado dos ejemplares, aún jóvenes. Estos ejemplares presentan el tronco inclinado en busca del sol, inclusive los jóvenes ya manifiestan esta condición.</p> <p>Valoración: Tramo destacado pero formado por dos sectores diversos. Uno consolidado y de gran valor, por presentar la mayor cantidad de ejemplares coetáneos contiguos. El otro sector presenta un ejemplar aislado con gran destaque (al contar con espacio y sin competencia de otros árboles), su desarrollo supera los del entorno.</p>		
\$		<p>ACERA OESTE Jacaranda mimosifolia: A Adultos: 8 Jóvenes: 0 Ejemplares diversos: No hay Cantidad: 0</p> <p>ACERA ESTE Jacaranda mimosifolia: ? Adultos: 7 Jóvenes: 0 Ejemplares diversos: No hay Cantidad: 0</p>	<p>Altura promedio: diversa (de 8 a 14m) Diámetro tronco AP promedio: 0,35m Diámetro de copa promedio: 9m Estado Sanitario: Correcto, ausencia de plagas Estado Vegetativo: Sin uniformidad en el tramo, 5 ejemplares en buen estado, 2 con estado comprometido y uno muy deteriorado.</p> <p>Altura promedio: 12m Diámetro tronco AP promedio: 0,35m Diámetro de copa promedio: 9m Estado Sanitario: Correcto, ausencia de plagas. Estado Vegetativo: Adecuado</p>	<p>Descripción: Tramo casi completo, falta un solo ejemplar de la alineación, sin embargo no presenta uniformidad. Los cinco ejemplares más próximos a San Salvador presentan una copa frondosa y abundante fructificación. No asilos tres últimos (próximos a G. Ramírez) que se han visto afectados por el viento del mar y presentan ramas secundarias que se elevan pero escasas ramas terciarias y follaje muy pobre y uno prácticamente nulo.</p> <p>Valoración: Tramo que en su conjunto es valioso, pero que decae hacia Gonzalo Ramírez.</p> <p>Descripción: Tramo casi completo (falta un ejemplar), los árboles presentan un importante desarrollo en altura gracias a una poda de formación realizada en forma sostenida en el tiempo. Tronco recto hasta los 3.5m y a partir del mismo 3 a 5 líderes se elevan y generan copas que se unen en forma consociada.</p> <p>Valoración: Tramo interesante porque los ejemplares son coetáneos y han desarrollado una altura pareja. Sus copas se unen generando un interesante dosel verde a la calle.</p>		

UPP

*Anexo 5_7
CUP_Charrúa
CUP_Juan Paullier
Fichas Técnicas
07.2024*



Intendencia
Montevideo



CH

Desde el punto de vista tipomorfológico este sector urbano se caracteriza por el trazado en damero, con una ocupación total de la parcela, con predominio de tipologías de casas patios o standard, de uno o dos niveles. La sucesión de estas edificaciones, conforman sectores homogéneos en cuanto a escalas, alturas y retiros. Sumado a esto, la presencia de abundante arbolado público, genera una particular espacialidad y calidad ambiental característica de este sector de la ciudad.

JP

Desde el punto de vista tipomorfológico este sector urbano se caracteriza por el trazado en damero, con una ocupación total de la parcela, con predominio de tipologías de casas patios o standard, de uno o dos niveles. La sucesión de estas edificaciones, conforman sectores homogéneos en cuanto a escalas, alturas y retiros. Sumado a esto, la presencia de abundante arbolado público, genera una particular espacialidad y calidad ambiental característica de este sector de la ciudad.





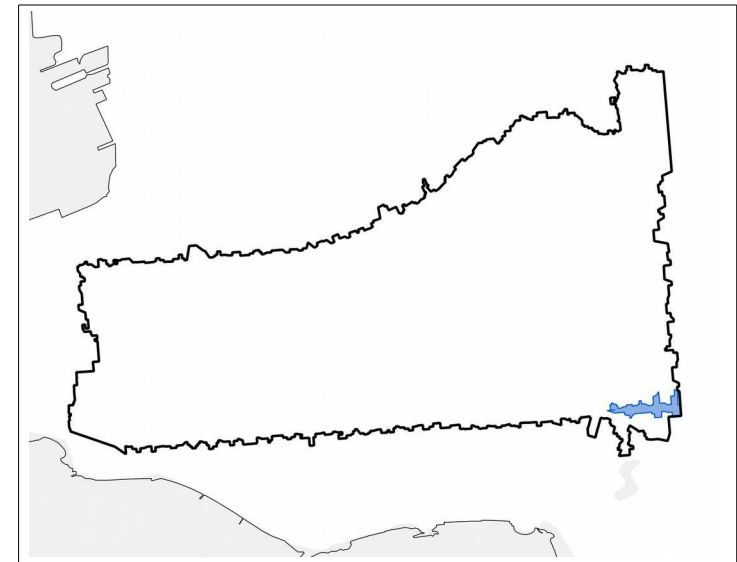
ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
CH	5	Charrúa Acera Norte Juan Paullier y Acevedo Díaz Acera Sur Juan Paullier y Acevedo Díaz	22503(GPP1) – 22502(GPP1) – 220501(GPP1) – 22500(GPP1) – 20504(GPP0) – 22499(GPP2) – 22498(GPP2) – 22497(GPP2) – 22496(GPP2) – 35156(GPP2) – 22494(GPP1) 22698(GPP2) – 22699(GPP2) – 22700(GPP2) – 22701(GPP2) – 22702(GPP2) – 22703(GPP2) – 22704(GPP1) – 22705(GPP1) – 22707(GPP2) – 22706(GPP2) – 104953(GPP1) – 22708(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (padrones 22499 - 22498 - 22497 - 22496 – 35156) Arbolado público Edificaciones (padrones 22698 – 22699 – 22700 – 22701 – 22702 – 22703 – 22707 – 22706 – 22708)		
	2	Charrúa Acera Norte Acevedo Díaz y Dr. Mario Cassinoni Acera Sur Acevedo Díaz y Dr. Mario Cassinoni	22524(GPP2) – 22523(GPP2) – 22522(GPP2) – 22521(GPP1) – 22520(GPP1) – 22519(GPP0) – 22518(GPP1) 33032(GPP1) – 22739(GPP2) – 22740(GPP2) – 22742(GPP0) – 22743(GPP0) – 22744(GPP1) – 22745(GPP1) – 22747(GPP1)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Tipología Estandar Edificaciones (Padrones 22524 – 22523 – 22522) Arbolado Público Edificaciones (Padrones 22739 – 22740)		
JP	5	Juan Paullier Acera Oeste Chaná y Guaná Acera Este Chaná y Guaná	22372(GPP1) – 22373(GPP2) – 22374(GPP2) – 22375(GPP2) – 22376(GPP3) – 22377(GPP2) – 22378(GPP1) – 156597(GPP1) – 22379A(GPP2) – 22379B(GPP2) – 22381(GPP1) – 22380(GPP1) 33050(GPP1) – 33689(GPP1) – 35155(GPP2) – 33147(GPP3) – 33148(GPP3) – 33149(GPP3) – 33150(GPP1) – 33151(GPP2) – 4975(GPP2) – 1455(GPP3) – 3246(GPP2) – 33152(GPP3)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Tipología Estandar Tramo protegido Edificaciones (Padrones 22373 - 22374 – 22375 - 22376 – 22377 – 22379A – 22379B) Arbolado Público Edificaciones (Padrones 35155 - 33147 – 33148 – 33149 - 33151 – 4975 – 1455 – 3246 – 33152) Tramo protegido Chaná (padrón 33050)		
	&	Juan Paullier Acera Oeste Guaná y Charrúa Acera Este Guaná y Charrúa	22478(GPP2) – 22477(GPP1) – 22476(GPP2) – 96335(GPP3) – 95634(GPP2) – 22474(GPP2) – 133330(GPP1) – 22473(GPP1) – 22472(GPP2) – 22471(GPP1) – 22470(GPP2) 22489(GPP2) – 22514(GPP2) – 22513(GPP2) – 22512(GPP2) – 22510(GPP2) – 22515(GPP2) – 22508(GPP3) – 22507(GPP3) – 22506(GPP1) – 22505(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Tipología Estandar Tramo protegido Edificaciones (Padrones 22478 – 22476 – 96335 – 95634 – 22474 – 22472 – 22470) Arbolado Público Edificaciones (Padrones 22489 – 22514 – 22513 – 22512 – 22510 – 22515 – 22508 – 22507 – 22505)		

UPP

*Anexo 5_8
CUP_Hugo Prato
Fichas Técnicas
07.2024*


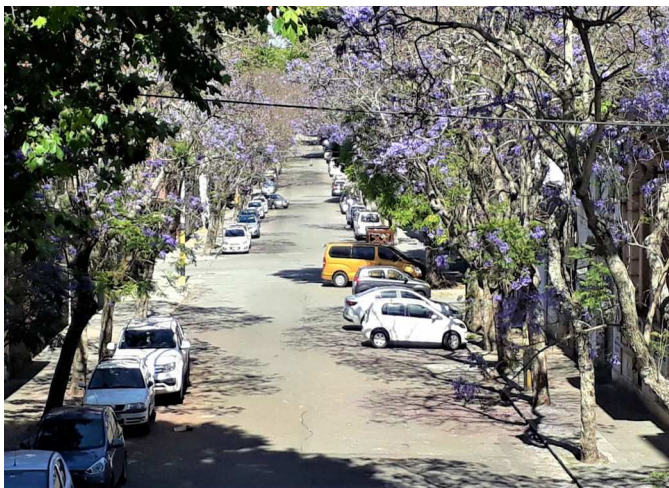


Intendencia
Montevideo



La calle Hugo Prato presenta una particular situación urbana debido al desnivel existente entre dicha calle y Bvar Artigas. Queda conformado un singular espacio donde se destaca la presencia de la escalinata, las visuales hacia Bvar España y las alineaciones de ejemplares arbóreos de la especie *Jacaranda mimosifolia* conformando un paisaje de gran valor estético ambiental.





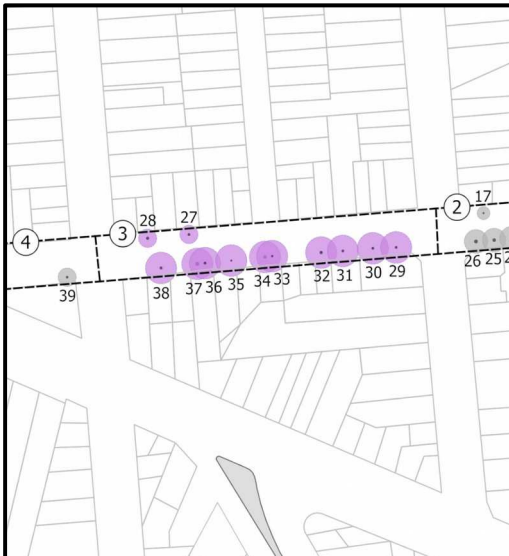

-  Tramo
-  Espacios Públicos
-  Visuales
-  Objetos
-  Jacaranda Mimosifolia
-  Grado 4
-  Grado 3
-  Grado 2
-  Grado 1
-  Grado 0
-  MHN-BID
-  BID
-  BID Propuestos
-  Tramos Protegidos

ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
PR	1	Edil Hugo Prato Acera Norte Dr. Mario Cassinoni y Bv. Gral. Artigas Acera Sur Dr. Mario Cassinoni y Bv. Gral. Artigas	Padrones 109255(GPP2) – 182621(GPP1) – 182622(GPP1) – 182622(GPP0) – 23205(GPP0) – 23204(GPP3) – 23203 (GPP2) Especies vegetales Jacaranda mimosifolia Ejemplares diversos: Tituana Tipu Padrones 32500(GPP0) – 23401(GPP0) – 23400(GPP1) – 22602(GPP1) Especies vegetales Jacaranda mimosifolia Ejemplares diversos: Platanus acerifolia	Arbolado público (especie Jacarandá) Escalinata. Visuales destacadas 109255(GPP2) – 23205(GPP0) – 23204(GPP3) – 23203 (GPP2) Jacaranda mimosifolia (7 ejemplares) Jacaranda mimosifolia (5 ejemplares)		





ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
PR	2	<p>Edil Hugo Prato Acera Norte Acevedo Diaz y Dr. Mario Cassinoni</p> <p>Acera Sur Acevedo Diaz y Dr. Mario Cassinoni</p>	<p>Padrones 104352(GPP1) – 58211(GPP2) – 58213(GPP2) – 27170(GPP1) – 27175(GPP1) – 27176(GPP1) – 27305(GPP1) – 23185(GPP2)</p> <p>Especies vegetales Jacaranda mimosifolia Ejemplares diversos: Gingko Biloba</p> <p>Padrones 23304(GPP1) – 177091(GPP1) – 97677(GPP1) – 97676(GPP1) – 97675(GPP1) – 23305(GPP1) – 23306(GPP2) – 107595(GPP1) – 107594(GPP1) – 946(GPP1)</p> <p>Especies vegetales Jacaranda mimosifolia Ejemplares diversos: No hay</p>	<p>58211(GPP2) – 58213(GPP2) – 23185(GPP2)</p> <p>Jacaranda mimosifolia: (6 ejemplares)</p> <p>23306(GPP2)</p> <p>Jacaranda mimosifolia: (9 ejemplares)</p>		
PR	3	<p>Edil Hugo Prato Acera Norte Juan Paullier y Dr. José María Muñoz</p> <p>Dr. José María Muñoz y Acevedo Diaz</p> <p>Acera Sur Juan Paullier y Acevedo Diaz</p>	<p>Padrones 23125(GPP1) – 23124(GPP1) – 23123(GPP2) – 23122(GPP2) – 23121(GPP2) – 23120(GPP1) – 23119(GPP1)</p> <p>23155(GPP1) – 23154(GPP2) – 23153(GPP1) – 23152(GPP1) – 154173(GPP1) – 154174(GPP1) – 154175(GPP1)</p> <p>Especies vegetales Jacaranda mimosifolia Ejemplares diversos: Platanus Acerifolia</p> <p>Padrones 23282(GPP2) – 23303(GPP2) – 23302(GPP1) – 23301(GPP2) – 23300(GPP2) – 23299(GPP1) – 23298(GPP1) – 23297(GPP0) – 58092(GPP2) – 58093(GPP2) – 33046(GPP1) – 23296(GPP1)</p> <p>Especies vegetales Jacaranda mimosifolia Ejemplares diversos: No hay</p>	<p>23123(GPP2) – 23122(GPP2) – 23121(GPP2)</p> <p>23154(GPP2)</p> <p>Jacaranda mimosifolia: (2 ejemplares)</p> <p>23282(GPP2) – 23303(GPP2) – 23301(GPP2) 58092(GPP2) – 58093(GPP2)</p> <p>Jacaranda mimosifolia: (9 ejemplares)</p>		
PR	4	<p>Edil Hugo Prato Acera Norte Dr. Joaquin Requena y Juan Paullier</p> <p>Acera Sur Blvr. España y Juan Paullier</p>	<p>Padrones 23085(GPP2) – 23086(GPP3) – 23087(GPP2) – 23088(GPP2)</p> <p>Especies vegetales Jacaranda mimosifolia Ejemplares diversos: Platanus Acerifolia</p> <p>Especies vegetales Jacaranda mimosifolia Ejemplares diversos: No hay</p>	<p>Arbolado público (especie Jacarandá)</p> <p>23085(GPP2) – 23086(GPP3) – 23087(GPP2) – 23088(GPP2)</p> <p>Jacaranda mimosifolia: (1 ejemplar)</p> <p>Jacaranda mimosifolia: (1 ejemplar)</p>		

ESPECIES VEGETALES

ID	TRAMO	IDENTIFICACIÓN	INFORMACIÓN	DESCRIPCIÓN Y VALORACIÓN	UBICACIÓN	FOTO
PR	1	<p>ACERA NORTE Jacaranda mimosifolia: Adultos: 6 Jóvenes: 1 Ejemplares diversos: Tituana Tipu Cantidad: 1</p> <p>ACERA SUR Jacaranda mimosifolia: Adultos: 4 Jóvenes: 1 Ejemplares diversos: Platanus acerifolia Cantidad: 1</p>	<p>Altura promedio: 10 a 11 m Diámetro tronco AP promedio: 0.48m Diámetro de copa promedio: 8.5m Estado Sanitario: Correcto, ausencia de plagas. Estado Vegetativo: Correcto. Presentan pie recto, a los 3 metros se abren dos ramas que lideran el crecimiento y generan una frondosa copa.</p> <p>Altura promedio: 9 a 10 m Diámetro tronco AP promedio: 0.41m Diámetro de copa promedio: 6 a 7 m Estado Sanitario: Correcto, ausencia de plagas Estado Vegetativo: Correcto. Presentan pie recto, a los 3 metros se abren dos ramas que lideran el crecimiento y generan una frondosa copa.</p>	<p>Descripción: Árboles coetáneos de unos 50 años aproximadamente y un ejemplar joven de 2 años (altura 1,2m). Las copas se han elevado en altura superando</p> <p>Valoración: Tramo consolidado por los 5 ejemplares consecutivos, luego un ejemplar muy joven (sin tutores, plantado posiblemente por los propietarios del padrón y finalmente un ejemplar adulto que resulta desconectado del resto).</p> <p>Descripción: Árboles coetáneos de unos 50 años aproximadamente y un ejemplar joven de 10 años (altura 6m). Las copas se unen formando un dosel verde. Se observan frutos en todas las copas y follaje medio.</p> <p>Valoración: Buen tramo dado por los 4 ejemplares contiguos, cuyo desarrollo es menor en relación a los ejemplares de la acera norte (quizás por la sombra de éstos)</p>		
	2	<p>ACERA NORTE Jacaranda mimosifolia: Adultos: 6 Jóvenes: 0 Ejemplares diversos: Gingko Biloba Cantidad: 1</p> <p>ACERA SUR Jacaranda mimosifolia: Adultos: 9 Jóvenes: 0 Ejemplares diversos: No hay Cantidad: 0</p>	<p>Altura promedio: 6-8m Diámetro tronco AP promedio: 0,3m Diámetro de copa promedio: 5m Estado Sanitario: Adecuado, con presencia escasa de Tillandsia sp. que se deberá controlar. El ejemplar más próximo a Acevedo Díaz presenta hongos en su tronco. Estado Vegetativo: Adecuado sin uniformidad en el tramo.</p> <p>Altura promedio: 15m Diámetro tronco AP promedio: 0,6m Diámetro de copa promedio: 12m Estado Sanitario: Excelente Estado Vegetativo: Excelente</p>	<p>Descripción: Tramo diverso. Los tres ejemplares cercanos a Cassinoni presentan tronco recto y ramas cortadas a partir de las cuales se generaron rebrotes algunos en buen estado y otros muy pobres. Los tres ejemplares hacia Acevedo Díaz presentan solo dos líderes y escaso follaje.</p> <p>Valoración: Tramo diverso con escasos valores paisajísticos debido a la condición sanitaria y/o vegetativa de los ejemplares.</p> <p>Descripción: Tramo diverso. Los tres ejemplares cercanos a Cassinoni presentan tronco recto, 2 o 3 líderes generan una copa desbalanceada. Los dos ejemplares del medio del tramo presentan tronco y copa con una inclinación importante y copa desbalanceada. El siguiente ejemplar perdió una rama importante, copa escasa. Los tres ejemplares siguientes son frondosos ejemplares que se han elevado en altura, varios líderes generan una copa de follaje denso.</p> <p>Valoración: La diversa situación vegetativa de los ejemplares resta valor al tramo en conjunto. Los últimos tres ejemplares hacia Acevedo Díaz conforman un micro tramo muy destacable dentro del conjunto de árboles de la calle Prato.</p>		
	3	<p>ACERA NORTE Jacaranda mimosifolia: Adultos: 2 Jóvenes: 0 Ejemplares diversos: Platanus Acerifolia Cantidad: 1</p> <p>ACERA SUR Jacaranda mimosifolia: Adultos: 8 Jóvenes: 1 Ejemplares diversos: No hay Cantidad: 0</p>	<p>Altura promedio: 12m Diámetro tronco AP promedio: 0,45m Diámetro de copa promedio: 7m Estado Sanitario: Correcto, ausencia de plagas. Estado Vegetativo: Correcto, se han elevado en altura, follaje medio a ralo</p> <p>Altura promedio: 15m Diámetro tronco AP promedio: 0,6m Diámetro de copa promedio: 12m Estado Sanitario: Excelente Estado Vegetativo: Excelente</p>	<p>Descripción: Ejemplares de tronco recto, el más alejado de la esquina presenta dos líderes que se han elevado buscando superar en altura a la edificación en búsqueda de sol. El cercano a la calle Paullier presenta un solo líder y rebrotes de ramas que han generado una copa más pareja, presenta follaje medio desde los 4 a los 12m de altura.</p> <p>Valoración: Tramo de escaso a nulo aporte paisajístico.</p> <p>Descripción: Micro tramo muy destacado compuesto por los cuatro primeros ejemplares que son los de mayor desarrollo de toda la calle Pratto, cuya copa al no existir árboles en la acera norte ocupa casi toda la calle. Luego se observa un ejemplar aislado y dos juntos, los cuales no generan una copa consociada. Los dos ejemplares frente al padrón tapiado, presentan un desarrollo importante en altura y copa bien formada. El último ejemplar contra Paullier fue intervenido presenta dos líderes importantes paralelos a la edificación que han generado una frondosa copa.</p> <p>Valoración: Excelente micro tramo al inicio, luego destaca el ejemplar final que resulta aislado del resto.</p>		



ESPECIES VEGETALES

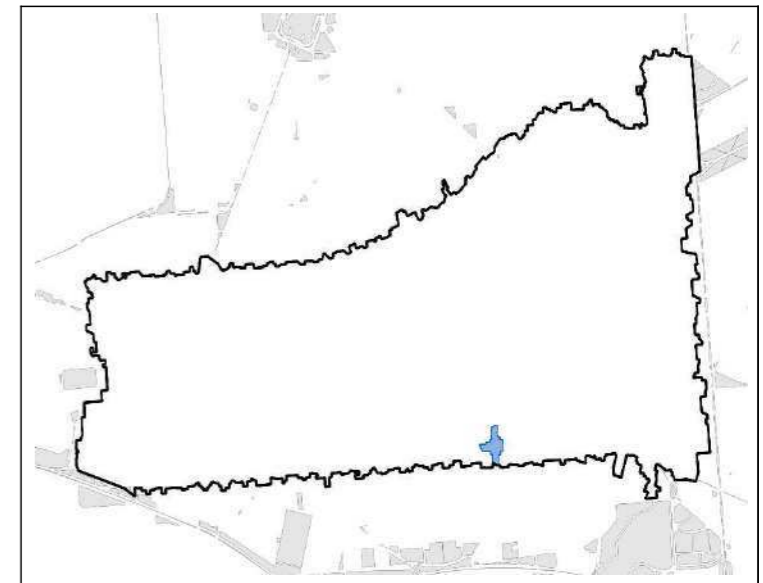
ID	TRAMO	IDENTIFICACIÓN	INFORMACIÓN	DESCRIPCIÓN Y VALORACIÓN	UBICACIÓN	FOTO
	4	<p>ACERA NORTE</p> <p>Ejemplares diversos: Platanus Acerifolia</p> <p>Cantidad: 4</p> <p>ACERA SUR</p> <p>Jacaranda mimosifolia:</p> <p>Adultos:1</p> <p>Jóvenes: 0</p> <p>Ejemplares diversos: No hay</p> <p>Cantidad: 0</p>	<p>Altura promedio: 12m</p> <p>Diámetro tronco AP promedio: 0,45m</p> <p>Diámetro de copa promedio: 6 a 7m</p> <p>Estado Sanitario: Correcto, ausencia de plagas.</p> <p>Estado Vegetativo: Correcto.</p>	<p>Descripción:</p> <p>Tronco recto, del que se originan tres líderes a partir de los cuales se genera una copa armoniosa y contenida. Competencia del Platanus acerifolia de la acera norte</p> <p>Valoración:</p> <p>Escasa debido a la unicidad del ejemplar en el tramo.</p>		

UPP

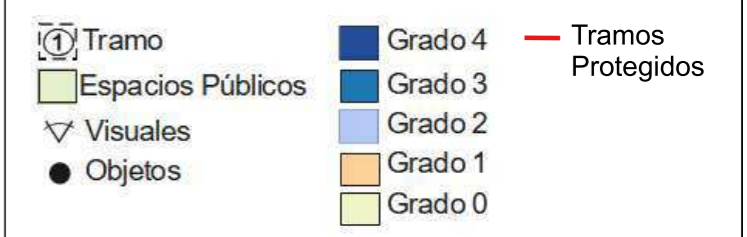
*Anexo 5_9
CUP_Yaro
Fichas Técnicas
07.2024*



Intendencia
Montevideo



Desde el punto de vista tipo- morfológico este sector urbano se caracteriza por el trazado en damero, que es ocupado por edificaciones con un tejido edificado continuo donde predominan antiguas viviendas de tipología estándar de uno o dos niveles que mantienen la alineación frontal. La sucesión de estas edificaciones resulta en un conjunto donde las aportaciones individuales de cada pieza contribuye en la conformación de un sector homogéneo en cuanto a escala, materialidad y estética. La orientación norte-sur de la calle, la topografía relativamente acusada, la ausencia de arbolado, la calidad formal de la mayoría de las fachadas y la continuidad de las visuales en ambas direcciones de Yaro permiten la construcción y el lucimiento de esta escenografía urbana como síntesis del barrio.

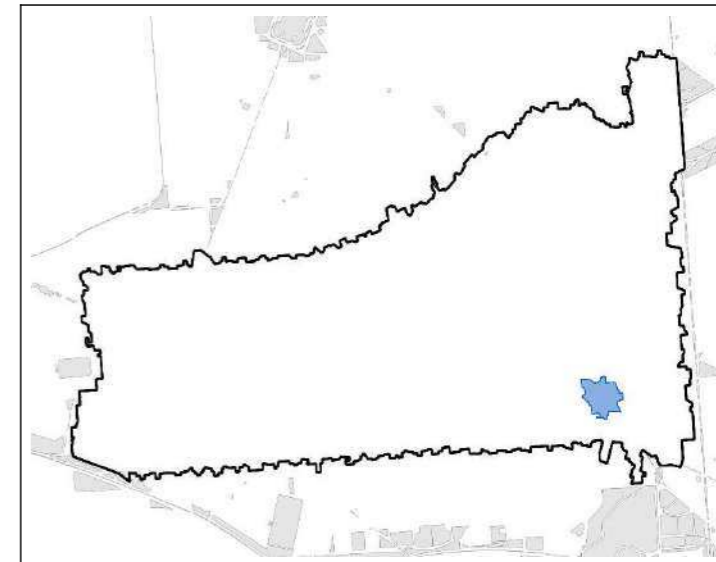


ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
YARO	1	<p>Yaro</p> <p>Acera Este Durazno y Maldonado</p> <p>Acera Oeste Durazno y Maldonado</p>	<p>15812(GPP2) – 13916(GPP2) – 13917(GPP2) – 20378(GPP2) – 20379(GPP2) – 430999(GPP2) – 13918(GPP2) – 16013(GPP2) – 16003(GPP2) – 16004(GPP2) – 430724(GPP0) – 16007(GPP2) – 16008(GPP2) – 16009(GPP2) – 16010(GPP2) – 15985(GPP1) – 10809(GPP2)</p> <p>15772(GPP1) – 15962(GPP2) – 112612(GPP1) – 119009(GPP1) – 15975(GPP2) – 15974(GPP2) – 15973(GPP2) – 15968(GPP1) – 15969(GPP1) – 15970(GPP2) – 15971(GPP1) – 15972(GPP1) – 15976(GPP2) – 97962(GPP2)</p>	<p>Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje</p> <p>Tramo Protegido</p> <p>Edificaciones (padrones 15812 – 13916 – 13917 – 20378 – 20379 – 430999 – 13918 – 16013 – 16003 – 16004 – 16007 – 16008 – 16009 – 16010 – 10809)</p> <p>Tramo Protegido Maldonado (padrones 15772 – 15812 – 15962 – 13916 – 13917 – 20378)</p> <p>Tipología casa Estándar</p> <p>Edificaciones (Padrones 15962 – 15975 – 15974 – 15973 – 15970 – 15976 – 97962)</p> <p>Tramo Protegido</p> <p>Tramo Protegido Durazno (padrones 15976 – 15985 – 10809 – 97962)</p>		

UPP

*Anexo 5_10
CUP_Don Bosco
Fichas Técnicas
07.2024*





Este Conjunto Urbano Protegido se caracteriza por un trazado en damero con centro en el edificio de los Talleres de Don Bosco. Ese monumental edificio, que fue iniciado a fines del siglo XIX, hoy ocupa toda una manzana reuniendo diversos espacios educativos, además de una iglesia y un teatro - ubicados estos últimos al norte, en las dos esquinas sobre la calle Canelones-. Sus importantes dimensiones no le impiden que se integre al tejido residencial del barrio. Esta característica se debe tanto a la definición formal del edificio, basada en la marcada rítmica vertical y la organización tripartita de sus fachadas, como a su posición en la trama y, también, a las características espaciales y ambientales del viario y el arbolado que lo rodea. Estos dos últimos aspectos, la espacialidad de las calles y el arbolado, también son elementos significativos del conjunto.

En el extremo noroeste, en diagonal a la iglesia, se sitúa la Escuela Artigas, un edificio particularmente relevante desde el punto de vista arquitectónico y urbano. Esta construcción pertenece a la generación de arquitectura escolar de principios del siglo XX -de la que forman parte también la Escuela Brasil, la Escuela Alemania y la Escuela Chile-, que es valorada por su aporte en el plano histórico, simbólico, arquitectónico y urbano. El conjunto se completa con un tejido edificado, también identificado como un elemento significativo, que define el perímetro en base a la predominancia de antiguas viviendas de tipología estándar.

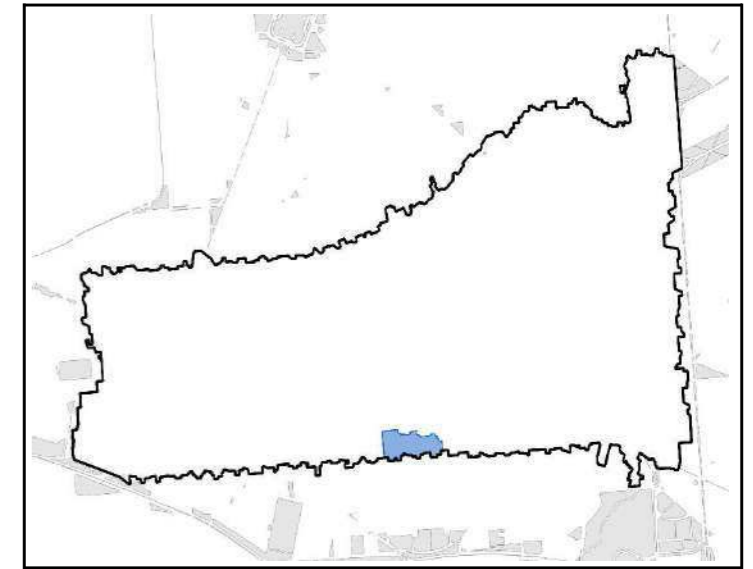


ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
DB	1	Canelones Acera Norte J. de Salterain y J. Requena Acera Sur J. de Salterain y J. Requena	22605(GPP4) – 22629(GPP3) – 187948(GPP2) – 22630(GPP1) – 22631(GPP2) – 22632(GPP1) – 22633(GPP2) – 22634(GPP1) – 22635(GPP1) – 22636(GPP1) – 22666(GPP2) 22817A(GPP3) – 22817B(GPP3) – 105001(GPP3) – 22817C(GPP3) – 22817D(GPP3)	Calidad material y constructiva Edificaciones (padrones 22605 – 22629 – 187948 – 22631 – 22633 – 22666) Tramo Protegido Dr. Joaquín Requena (padrones 22636 – 22666) Arbolado Público 22605 (BID Propuesto)		
	2	Dr Joaquin Requena Acera Este Canelones y Maldonado	22818(GPP1) – 22819(GPP1) – 22820(GPP1) – 22821(GPP1) – 22822(GPP1) – 22823(GPP1) – 22824(GPP2) – 22825(GPP2) – 22826(GPP2) – 22827(GPP1) – 22828(GPP2) – 23071(GPP2)	Calidad material y constructiva Edificaciones (padrones 22824 – 22825 – 22826 – 22828 – 23071) Tramo Protegido Maldonado (padrones 22828 – 23071) Arbolado Público		
	3	Maldonado Acera Sur J. de Salterain y J. Requena Acera Norte J. de Salterain y J. Requena	22948(GPP2) – 22982(GPP1) – 22981(GPP1) – 22980A(GPP2) – 22980C(GPP1) – 22980B(GPP2) – 58502(GPP1) – 22979(GPP2) – 22978(GPP2) – 22977(GPP2) 22817E(GPP3)	Calidad material y constructiva Edificaciones (padrones 22948 - 22980A – 22980B – 22979 - 22978 - 22977) Arbolado Público Edificaciones (padrón 22817E)		
	4	Dr Joaquin de Salterain Acera Oeste Canelones y Maldonado	22789A(GPP2) – 22788(GPP3) – 22789B(GPP1) – 22816(GPP2) – 22815(GPP2) – 22814(GPP2) – 22813(GPP2) – 22812(GPP1) – 22811(GPP2) – 22810(GPP2) – 22809(GPP2)	Calidad material y constructiva Edificaciones (padrones 22789A – 22788 – 22816 – 22815 – 22814 – 22813 – 22811 – 22810 – 22809) Arbolado Público		

UPP

*Anexo 5_11
CUP_Nuestra Señora
de la Encina
Fichas Técnicas
07.2024*







Este sector urbano se estructura en torno a la calle peatonal Nuestra Señora de la Encina que se caracteriza por su fuerte identidad local. Su denominación corresponde al navío español que arribó a Montevideo en 1726 con los primeros pobladores procedentes de las islas Canarias. La calle rompe el trazado en damero que caracteriza el área en general y traza una diagonal desde la esquina de Maldonado y Salto -donde se ubica la Escuela Pedro Figari- hacia el este donde se encuentra con la calle Durazno y la plaza Juan Ramón Gómez. Presenta una sucesión homogénea de casas tipo standard en su mayoría de un nivel, sin retiro sobre veredas muy angostas y calzada adoquinada. Los tramos de las calles Durazno y Lorenzo Carnelli que forman parte del CUP, aunque no son peatonales, mantienen características similares a las de Nuestra Señora de la Encina como la homogeneidad de las edificaciones en un tejido continuo donde predominan viviendas de tipología standard de uno o dos niveles que mantienen la alineación frontal, veredas angostas y ausencia casi total del arbolado. Es así, que las calles, la Escuela Pedro Figari, mojon urbano barrial, y la Plaza Juan Ramón Gómez, Espacio urbano protegido, conforman un sector urbano que mantiene una impronta de identificación local poco usual en la ciudad.

- | | | |
|-------------------|---------|---------------------|
| Tramo | Grado 4 | Espacios Protegidos |
| Espacios Públicos | Grado 3 | Tramos Protegidos |
| Visuales | Grado 2 | |
| Objetos | Grado 1 | |
| | Grado 0 | |

ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
1		Plaza Juan Ramón Gómez Acera Norte Nuestra Señora de la Encina Acera Sur Durazno Acera Oeste Minas	Espacio Libre: 1310 1821(GPP1) – 1793(GPP1) – 1794(GPP2) – 125815(GPP1) – 1795(GPP1) – 1796(GPP0) – 1797(GPP2) – 1798(GPP2) – 1799(GPP2) – 1800(GPP1) 1985(GPP1) – 1984(GPP1) – 1983(GPP1) – 1982(GPP1) – 2359(GPP0) – 1981(sc) – 1980(GPP2) – 1979(GPP0) – 1978(GPP1) 400108(GPP2) – 1758(GPP3) – 1757(GPP3) – 1943(GPP1)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (Padrones 1794 – 1797 – 1798 – 1799) 1310 (Espacio protegido: Plaza Juan Ramón Gómez) Edificaciones (Padrón 1980) Edificaciones (Padrones 400108 – 1758 – 1757) Tramo Protegido Durazno (padrones 1757 – 1943) Tramo Protegido (padrones Minas 1758 – 1757 – 1310) Tramo Protegido Nuestra Señora de la Encina (padrón 400108)		
2		Nuestra Señora de la Encina Acera Norte Dr. Lorenzo Carnelli y Minas Acera Sur Dr. Lorenzo Carnelli y Minas	1765(GPP0) – 1766(GPP0) – 1767(GPP2) – 1768(GPP1) – 1769(GPP1) – 1770(GPP2) – 1771(GPP1) – 1772(GPP2) 1764(GPP3) – 1763(GPP2) – 1762(GPP2) – 6761(GPP2) – 119045(GPP1) – 1760(GPP2) – 1761(GPP2) – 1759(GPP3)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (Padrones 1767 – 1770 – 1772) Edificaciones (Padrones 1764 – 1763 – 1762 – 6761 – 1760 – 1761) Tramo Protegido Nuestra Señora de la Encina Tramo Protegido Dr. Lorenzo Carnelli (padrón 1964)		
3		Nuestra Señora de la Encina Acera Norte Dr. Lorenzo Carnelli y Salto Acera Sur Dr. Lorenzo Carnelli y Salto	1741(GPP2) – 1742(GPP1) – 1743(GPP1) – 1744(GPP1) – 1745(GPP1) – 6798(GPP2) – 1748(GPP1) 425518(GPP2) – 1728(GPP1) – 1729A(GPP1) – 1729B(GPP1)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (Padrones 1741 – 6798) Tramo Protegido Maldonado (padrones 1741 – 1742 – 1743 – 1744 – 1745) Tramo Protegido Nuestra Señora de la Encina (padrones 1741 – 1742 – 1743 – 1744 – 1745 – 6798 – 1748) Tramo Protegido Salto (Padrón 425518) Edificaciones (Padrón 425518) Tramo Protegido Nuestra Señora de la Encina (padrones 425518 – 1728 – 1729A – 1729B) Tramo Protegido Dr Lorenzo Carnelli (padrón 1729B)		
4		Durazno Acera Norte Minas y Dr. Lorenzo Carnelli Acera Sur Minas y Dr. Lorenzo Carnelli	9635(GPP2) – 9636(GPP2) – 1751(GPP1) – 1752(GPP1) – 1753B(GPP1) – 1753A(GPP1) – 1754(GPP1) – 1755(GPP1) – 1756(GPP3) 1937(GPP1) – 1938(GPP0) – 1939(GPP2) – 1940(GPP0) – 1941(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (Padrones 9635 – 9636 – 1756) Tramo Protegido Durazno Tramo Protegido Dr. Lorenzo Carnelli (padrón 9635) Edificaciones (Padrones 1939 – 1941) Tramo Protegido Durazno		

ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
5	Durazno Acera Norte Dr. Lorenzo Carnelli y Salto Acera Sur Dr. Lorenzo Carnelli y Salto	1736(GPP2) – 1735(GPP2) – 1734(GPP2) – 1731(GPP2) 1906(GPP2) – 1907(GPP1) – 1909(GPP3) – 1910(GPP1) – 1911(GPP1) – 1912(GPP1) – 1913(GPP1) – 1914(GPP1) – 1915(GPP1) – 1916(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (Padrones 1736 – 1735 – 1734 – 1731) Tramo Protegido Durazno (padrón 1731) Edificaciones (Padrones 1906 – 1909 – 1916)			
6	Dr. Lorenzo Carnelli Acera Este Nuestra Señora de la Encina y Durazno Acera Este Nuestra Señora de la Encina y Durazno	9634(GPP2) – 409820(GPP2) 1730(GPP1)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (Padrones 9634 – 409820) Tramo Protegido Dr. Lorenzo Carnelli Tramo Protegido Dr. Lorenzo Carnelli	