

CONTENIDOS

- Anexo 8_1 - Bienes a Incorporar al Régimen Patrimonial_Cartografía
- Anexo 8_2 - Bienes a Incorporar al Régimen Patrimonial_Fichas





Bienes Inmuebles a Incorporar al Régimen Patrimonial (GPP 3 y 4)

Anexo N°8_1
Inventario Patrimonial
Centro

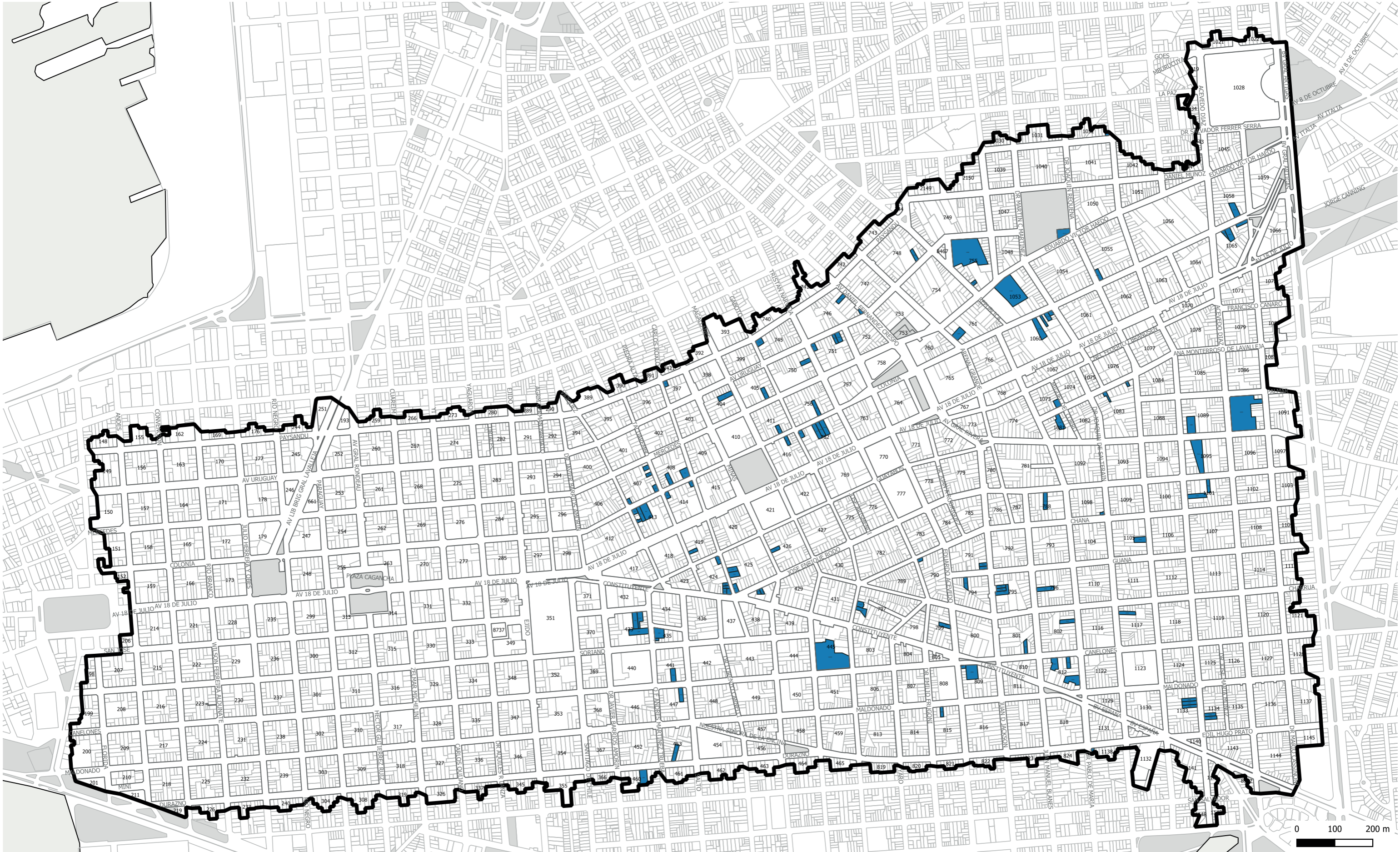
Bienes a incorporar al
Régimen Patrimonial
03.2025



Intendencia de Montevideo
Departamento de Planificación
Unidad de Protección del Patrimonio

- Referencias**
- Ámbito Inventario Centro  3 
 - Espacios Libres 


Nota: la unidad de mapeo utilizada en esta cartografía es el PADRÓN












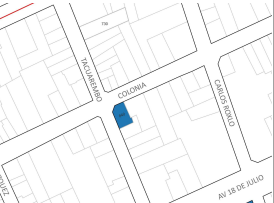











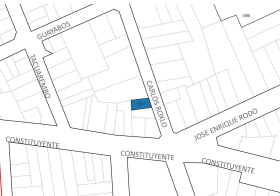











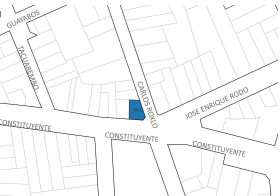


UPP













*Anexo 8_2
Bienes a Incorporar
al Régimen Patrimonial
Fichas
03.2025*






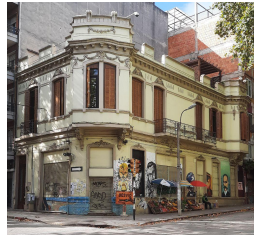






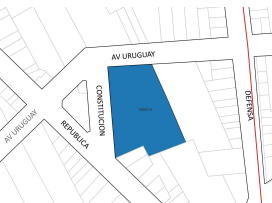






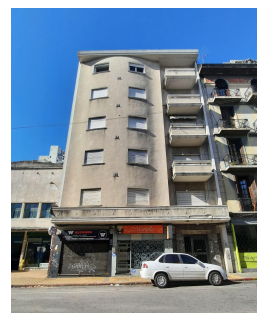

<p>Padrón: 473</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 397 Dirección: Carlos Roxlo 1596 esq. Paysandú Uso: COM/HAB Altura: 12 m (3 niveles) Autores: Arqs. Revello y Manfredi Año: 1928 (P.d.C. 121.576) Denom.: Edificio para Domingo Manfredi Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de las fachadas, bajorrelieves, herrería artística de puerta de acceso por Roxlo.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 615</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 404 Dirección: Magallanes 1529 Uso: ADM/ALM Altura: 12 m (2 niveles) Autores: Arq. Acosta y Lara e Ing. Guerra Año: 1906 Denom.: Sociedad Cristobal Colón Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación y letras en base cementicia, buñado de fachada.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 693</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 407 Dirección: Tacuarembó 1531 Uso: HAB Altura: 10 m (2 niveles) Autores: Ing. Leopoldo Peluffo Año: 1912 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado y buñado de fachada, herrería artística en balcones.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 23245</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1138 Dirección: Dr. J. Pablo de Maria 1048 esq. Durazno Uso: HAB Altura: 20 m (5 niveles) Autores: sd Año: 1948 (P. de C. 1.048) Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de las fachadas, bajorrelieves bajo cornisa, almohadillado y buñado, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 627</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 405 Dirección: Mercedes 1739/1737 Uso: CU Altura: 8 m (1 nivel) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: Facultad de Psicología anexo Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, esculturas en fachada, basamento revestido en granito, balaustradas de mármol.</p> <p>Estado de cons: Excelente</p>	 	<p>Padrón: 696</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 407 Dirección: Tacuarembó 1507 esq. Colonia Uso: COM/HAB Altura: 9 m (3 niveles) Autores: sd Año: 1936 (P. de C. 23.853) Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de las fachadas, buñado.</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	 
<p>Padrón: 23129</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1134 Dirección: Juan Paullier 1068 Uso: PR Altura: 10 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1913 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, buñado, bow window, herrería artística de barandas, carpinterías de madera.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 691</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 407 Dirección: Tacuarembó 1543 Uso: HAB Altura: 23 m (7 niveles) Autores: sd Año: 1945 (P. de C. 85.298) Denom.: Arq. Newton Laconich Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería en balcones, terminación superficial revoque sin pintar, basamento revestido en mármol gris.</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 703</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 407 Dirección: Vázquez 1454 esq. Colonia Uso: COM/HAB Altura: 26 m (8 niveles) Autores: sd Año: 1940 - 1960 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de las fachadas, terminación superficial de revoque sin pintar, relieves (águilas) en remates superiores.</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	 














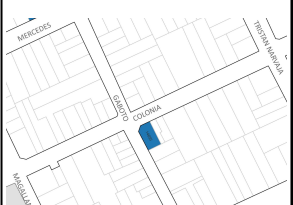



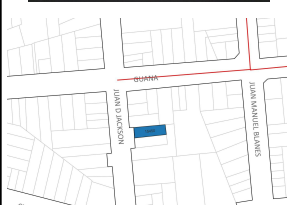
<p>Padrón: 721</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 408 Dirección: Colonia 1591 esq. Carlos Roxlo Uso: COM/HAB Altura: 8 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de las fachadas, ornamentación en base cementicia general, buñado en planta baja, herrería artística en balcones, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 820</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 413 Dirección: Colonia 1508 esq. Vazquez Uso: DESOCUPADO Altura: 9 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de las fachadas, ornamentación en base cementicia general, buñado de fachada, herrería artística en balcones.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 837</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 413 Dirección: Vázquez 1432/1434 Uso: HAB Altura: 16 m (5 niveles) Autores: sd Año: 1938 (P. de C. 38.686) Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, herrería de balcones, basamento revestido en granito negro pulido.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 725</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 408 Dirección: Colonia 1565 Uso: COM/HAB Altura: 24 m (8 niveles) Autores: sd Año: 1941 (P. de C. 66.635) Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, terminación superficial revoque sin pintar, herrería en ventanas.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 821</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 413 Dirección: Colonia 1514/1516/1518 Uso: HAB Altura: 16 m (6 niveles) Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de la fachada, bajorrelieves en fachada, basamento revestido en granito.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 840</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 414 Dirección: Colonia 1554 esq. Tacuarembó Uso: COM/HAB Altura: 17 m (5 niveles) Autores: sd Año: 1944 (P. de C. 83.278) Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de las fachadas, herrería en balcones, carpintería de madera y revestimiento pétreo en acceso principal.</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	 
<p>Padrón: 762</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 411 Dirección: Colonia 1733/1735/1737 Uso: HAB Altura: 9 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1924 (P. de C. 87.262) Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado y buñado de fachada, herrería artística en balcones, carpinterías de madera.</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 822</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 413 Dirección: Colonia 1522/1524/1526 Uso: COM/HAB Altura: 18 m (5 niveles) Autores: Ing. Luis Caselli Año: 1926 (P. de C. 111.184) Denom.: Edificio Castelar Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería de balcones y puerta de acceso.</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 847</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 414 Dirección: Colonia 1598 esq. Carlos Roxlo Uso: COM/HAB Altura: 24 m (7 niveles) Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de las fachadas, terminación superficial revoque sin pintar</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	 













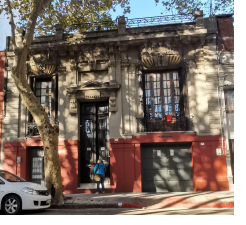





<p>Padrón: 897</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 416 Dirección: Colonia 1736/1738/1740 Uso: CU/HAB Altura: 10 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1927 (P. de C. 113.696) Denom.: sd Elem.: Volumetría, calidad formal y constructiva de la fachada, terminación superficial de revoque sin pintar, almoladillado en planta baja, carpintería, ornamentación en base cementicia general, herrería artística de balcones y puertas. Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 1061</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 424 Dirección: Carlos Roxlo 1311/1313 Uso: HAB Altura: 6 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1946 (P. de C. 968) Denom.: sd Elem.: Volumetría, calidad formal y constructiva de la fachada, terminación superficial de revoque sin pintar, balastrada en pretil, basamento revestido de granito negro, herrería artística en aberturas y balcón, carpintería metálica. Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 1064</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 424 Dirección: Constituyente 1641/1643 Uso: COM/HAB Altura: 12 m (3 niveles) Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem.: Volumetría, calidad formal y constructiva de la fachada, almoladillado de fachada, ornamentación en base cementicia general, buñado, balastrada en pretil, herrerías artísticas en balcones. Estado de cons: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 982</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 419 Dirección: Tacuarembó 1416 Uso: HAB Altura: 18 m (5 niveles) Autores: J. L. González Proyectista Año: 1931 (P. de C. 774), 1932 (en fachada) Denom.: sd Elem.: Volumetría, calidad formal y constructiva de las fachadas, relieves en base cementicia. Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 1062</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 424 Dirección: Carlos Roxlo 1309 Uso: HAB Altura: 4 m (1 nivel) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem.: Calidad formal y constructiva de la fachada, buñado, ornamentación en base cementicia general, herrería de barandas. Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 1104</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 425 Dirección: Carlos Roxlo 1326/1324 Uso: COM/HAB Altura: 12 m (3 niveles) Autores: sd Año: 1942 (P. de C. 67.653) Denom.: sd Elem.: Volumetría, calidad formal y constructiva de la fachada, terminación superficial de revoque sin pintar, bow window, vidrio de ventanas en bow window, herrería artística de balcones. Estado de cons: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 1054</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 424 Dirección: Carlos Roxlo 1345 Uso: HAB Altura: 18 m (6 niveles) Autores: sd Año: 1947 (P. de C. 409) Denom.: sd Elem.: Volumetría, calidad formal y constructiva de las fachadas, terminación superficial de muros del primer al quinto piso y balcones del segundo al quinto piso con revoque sin pintar imitación piedra, balastrada de balcones primer piso, acceso revestido en mármol, herrería puerta acceso. Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 1063</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 424 Dirección: Constituyente 1645 esq. C. Roxlo Uso: COM/HAB Altura: 12 m (3 niveles) Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem.: Volumetría, calidad formal y constructiva de las fachadas, almoladillado de las fachadas, ornamentación en base cementicia general, buñado, balastrada en pretil, herrerías artísticas en balcones. Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 1105</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 425 Dirección: Carlos Roxlo 1318 Uso: CU Altura: 8 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem.: Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, carpintería de madera. Estado de cons: Bueno</p>	 








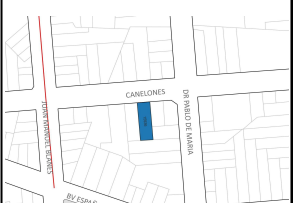










<p>Padrón: 1080 B</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 425 Dirección: Carlos Roxlo 1306 Uso: HAB Altura: 8 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem.: Volumetría, calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, relieves, herrería artística en balcones, carpintería de madera, revestimiento pétreo en basamento. signific.: Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 61942</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 428 Dirección: José Enrique Rodó 1668 Uso: HAB Altura: 6 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem.: Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería en barandas, carpinterías de madera. signific.: Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 2383</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 433 Dirección: San José 1486 Uso: CU Altura: 13 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: Sala de la Convención. Partido Colorado. Elem.: Calidad formal y constructiva de la fachada, almohadillado y buñado, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en balcones, carpinterías de madera. signific.: Estado de cons: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 1136</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 426 Dirección: Minas 1378 Uso: HAB Altura: 6 m (1 nivel) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem.: Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería en barandas, carpinterías de madera. signific.: Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 1287</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 433 Dirección: San José 1496 Uso: HAB Altura: 12 m (3 niveles) Autores: Arqs. Chiarino y Tray Año: 1926 (P. de C. 106.013) Denom.: Edificio para Juan V. Chiarino Elem.: Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería artística de aberturas, basamento revestido de mármol. signific.: Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 1414</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 441 Dirección: Canelones 1525/1529/1531 Uso: COM/HAB Altura: 18 m (6 niveles) Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido de granito, herrería artística en puerta y balcones, ornamentación en base cementicia general, almohadillado y buñado, carpintería de madera. signific.: Estado de cons: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 61941</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 428 Dirección: José Enrique Rodó 1672 Uso: HAB Altura: 6 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem.: Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado, herrería artísticas de balcones, carpinterías de madera. signific.: Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 1289</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 433 Dirección: Andrés Martínez Trueba 1271 Uso: CU Altura: 7 m (1 nivel) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: Casa del Partido Colorado Elem.: Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en pretil y rejas, carpinterías de madera, basamento revestido de mármol. signific.: Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 2358 B</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 435 Dirección: Martínez Trueba 1256 esq. Bernabé Rivera Uso: ADM Altura: 6 m (1 nivel) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem.: Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia, almohadillado, basamento revestido de granito, herrería artística de puerta de acceso, carpintería de madera. signific.: Estado de cons: Bueno</p>	 



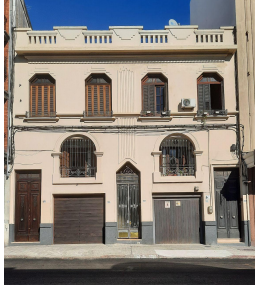

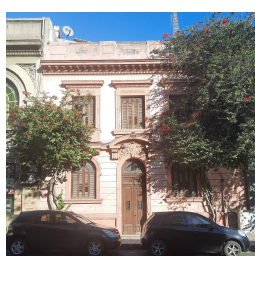
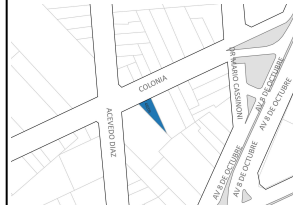






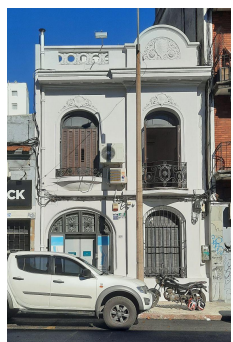


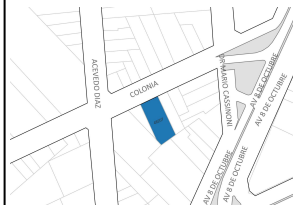


<p>Padrón: 104913</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 435 Dirección: Andrés Martínez Trueba 1252 Uso: ADM Altura: 9 m (3 niveles) Autores: Arqs. Vázquez Barriere y Ruano Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado y buñado, herrería artística en balcones y aberturas, carpinterías de madera. signific.: Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 1717</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 453 Dirección: Durazno 1515 Uso: HAB Altura: 9 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación cementicia general, almohadillado, herrería artística de balcones, carpinterías de madera. signific.: Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 14288</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 746 Dirección: Av. D. Fernández Crespo 1713 esq. Av. Uruguay Uso: COM/HAB Altura: 15 m (3 niveles) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de las fachadas, terminación superficial de revoque sin pintar, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en balcones, logias de primer y segundo nivel, carpinterías de madera. signific.: Estado de cons: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 425399</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 445 Dirección: Canelones 1729 Uso: CU Altura: 12 m (3 niveles) Autores: sd (original), Surraco y Topolansky (ampliación) Año: 1880 - 1900 (original), 1928 (ampliación) Denom.: Instituto María Auxiliadora Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de las fachadas, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en ventanas, patio central. signific.: Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 1850</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 460 Dirección: Durazno 1476 Uso: CU Altura: 15 m (5 niveles) Autores: Arq. Raúl Sichero Bouret Año: 1950 Denom.: Teatro Astral y Asociación Zhitlovsky Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de la fachada. signific.: Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 101265</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 746 Dirección: Av. Daniel Fernández Crespo 1735 Uso: HAB Altura: 6 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1940 - 1960 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en aberturas y balcones, bow window, esgrafiado, almohadillado. signific.: Estado de cons: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 1541</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 447 Dirección: Canelones 1540/1544 Uso: CU/HAB Altura: 9 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: Hogar "Mons. Jacinto Vera", obra social Pablo VI Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería en balcones y en rejillas de ventilación, carpinterías de madera, almohadillado de fachada signific.: Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 14279</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 745 Dirección: Paysandú 1758/1760 Uso: HAB Altura: 10 m (4 niveles) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de las fachadas, ornamentación en base cementicia en general, herrerías artísticas en balcón corrido, carpinterías de madera. signific.: Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 14338</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 748 Dirección: Av. Uruguay 1985 Uso: HAB Altura: 12 m (3 niveles) Autores: R. Valabrega y J. G. Gaggioni Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, terminación superficial de revoque sin pintar, ornamentación en base cementicia general, almohadillado en planta baja, basamento revestido en mármol, herrería de balcones, despiece de ventanas, carpintería de madera. signific.: Estado de cons: Bueno</p>	 


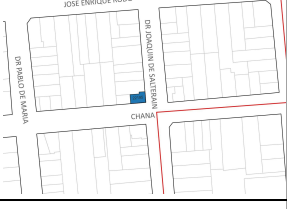

<p>Padrón: 14373</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 750 Dirección: Tristán Narvaja 1629 Uso: COM/HAB Altura: 10 m (3 niveles) Autores: sd Año: 1931 (P. de C. 142.104) Denom.: Edificio para Antonio Cantarella Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de la fachada, terminación superficial de revoque sin pintar, ornamentación en base cementicia general, bow windows, herrería artística en balcones y puerta de acceso, carpinterías de madera.</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 14413</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 751 Dirección: Tristán Narvaja 1642 - 1646 Uso: COM/HAB Altura: 8 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en balcones, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 169706</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 756 Dirección: Colonia 1785 Uso: COM/HAB Altura: 10 m (3 niveles) Autores: sd Año: 1940- 1960 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería en balcones, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	 
<p>Padrón: 14405</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 751 Dirección: Av. Uruguay 1844 Uso: COM/HAB Altura: 17 m (4 niveles) Autores: sd Año: 1946 (P. de C. 94.324) Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, revestimiento pétreo en basamento.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 14500 A</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 755 Dirección: Av. Uruguay 2052-54 y Constitución 1612-1618-1626-1640 Uso: COM/ALM Altura: 17 m (6 niveles) Autores: Arq. Julio Vilamajó Año: 1937 (P. de C. 32.624) Denom.: Ex Lavadero Nacional de Lanas e Industrias Anexas S.A Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de las fachadas, revestimiento de ladrillo visto, cubierta superior</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 14604</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 761 Dirección: Arenal Grande 1570 Uso: FIN Altura: 24 m (8 niveles) Autores: sd Año: 1946 Denom.: ANDA Casa Central Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, basamento revestido en granito, bajorrelieves realizados por el escultor Pablo Serrano, herrería artística.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 14406</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 751 Dirección: Av. Uruguay 1838 Uso: HAB Altura: 21 m (7 niveles) Autores: sd Año: 1932 (P. de C. 46.834) Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, buñado, herrería artística en balcones y puerta principal, carpintería de madera, mansarda.</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 14508</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 755 Dirección: República 1612 Uso: HAB Altura: 10 m (3 niveles) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia, almohadillado, herrería artística en balcones.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 14649</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 762 Dirección: Colonia 1782 Uso: COM/HAB Altura: 20 m (6 niveles) Autores: sd Año: 1946 (P. de C. 91.261) Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia, terminación superficial revoque sin pintar, acceso revestido en mármol.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 


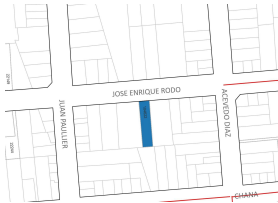








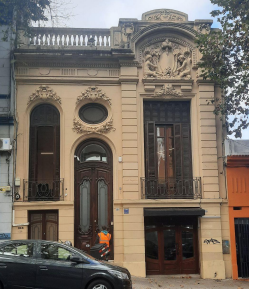



<p>Padrón: 14650</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 762 Dirección: Colonia 1778 - 1780 Uso: COM/HAB Altura: 17 m (5 niveles) Autores: sd Año: 1926 (P. de C. 108.276) Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en balcones, esgrafiados bajo cornisa.</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 15237</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons: Excelente</p>	<p>Manzana: 788 Dirección: José E. Rodó 2074 Uso: CU Altura: 10 m (2 niveles) Autores: Arqs. L. J. Tosi & hnos. Año: 1900- 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado de fachada en planta baja, herrería artística en balcones, carpintería de madera de puerta de acceso.</p> <p>Estado de cons: Excelente</p>	 	<p>Padrón: 15331</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	<p>Manzana: 791 Dirección: Jackson 1307 Uso: HAB Altura: 9 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería artística de balcones, carpintería metálica y de madera.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 14651</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	<p>Manzana: 762 Dirección: Colonia 1774 Uso: ADM Altura: 10 m (3 niveles) Autores: Arq. E. Durán Guani Año: 1943 (P. de C. 77.382) Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, buñado en planta baja, basamento revestido de mármol, herrería en balcones.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 15316</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	<p>Manzana: 790 Dirección: Dr. E. Frugoni 1348 esq. Chana Uso: HAB Altura: 8 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de la fachadas, esgrafiados, logia, herrería artística en balcones.</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 15437</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	<p>Manzana: 794 Dirección: Guana 1918 Uso: HAB Altura: 10 m (2 niveles) Autores: A. Vasconcellos const. Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en balcón, logia, carpinterías de madera.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 14655</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	<p>Manzana: 762 Dirección: Colonia 1752 esq. Gaboto Uso: COM/HAB Altura: 12 m (3 niveles) Autores: Arq. Américo Bonaba Año: 1914 Denom.: Vivienda Mercedes Q. de Bonaba Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de las fachadas, ornamentación en base cementicia general, terminación superficial de revoque sin pintar y simil ladrillo visto, herrería en balcones, buñado, carpintería de madera en aberturas.</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 15330</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	<p>Manzana: 791 Dirección: Jackson 1303 esq. Guana Uso: HAB Altura: 9 m (2 niveles) Autores: S. Hernandez const. Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de las fachadas, ornamentación en base cementicia general, buñado, bow window, herrería artística en balcón y puertas, vitral en el interior.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 15450</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	<p>Manzana: 795 Dirección: Juan D. Jackson 1282 Uso: HAB Altura: 12 m (4 niveles) Autores: sd Año: 1929 (P. de C. 130.381) Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de la fachada, terminación superficial de revoque sin pintar, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en la puerta de acceso, carpintería en madera.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 

<p>Padrón: 15451</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 795 Dirección: Juan D. Jackson 1274 Uso: HAB Altura: 12 m (4 niveles) Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de la fachada, terminación superficial de revoque sin pintar, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en la puerta de acceso, carpintería en madera. signific.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 14607</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 797 Dirección: Gaboto 1272 - 1274 - 1276 Uso: HAB Altura: 9 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, terminación superficial de revoque sin pintar en planta alta, ornamentación en base cementicia general, buñado, herrería artística, carpinterías de madera. signific.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 16503</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 802 Dirección: Dr. Pablo de María 1185 Uso: COM Altura: 6 m (1 nivel) Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, revestimiento pétreo en basamento, carpinterías de madera, vitral, pavimentos, patio, herrería artística en interior y balcones. signific.: Excelente</p>	 
<p>Padrón: 158805</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 795 Dirección: Juan D. Jackson 1278 Uso: HAB Altura: 12 m (4 niveles) Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de la fachada, terminación superficial de revoque sin pintar, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en la puerta de acceso, carpintería de madera. signific.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 15547</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 797 Dirección: Gaboto 1278, 1280, 1282 Uso: HAB Altura: 9 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1924 (P. de C. 89.911) Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, terminación superficial de revoque sin pintar y buñado en planta alta, ornamentación en base cementicia general, herrería artística, carpinterías de madera. signific.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 15869</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 809 Dirección: Canelones 1920 Uso: COM/ADM Altura: 27 m (9 niveles) Autores: sd Año: 1959 (P. de C. 64.997) Denom.: Edificio Nantie Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de las fachadas, herrería en balcones, revestimiento de venecitas en alero y acceso. signific.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 15481</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 796 Dirección: J. M. Blanes 1274 Uso: COM Altura: 7 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, buñado y almohadillado, herrería artística en balcones y remate superior, carpinterías de madera. signific.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 15644</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 801 Dirección: Canelones 1989 - 1991 Uso: COM Altura: 12 m (2 niveles + torreta) Autores: sd Año: 1936 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, terminación superficial de revoque sin pintar, ornamentación en base cementicia general, torreta y cúpula, vitrales, herrería artística en balcones y puertas, carpinterías de madera. signific.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 15872</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons:</p>	<p>Manzana: 809 Dirección: Canelones 1906 esq. E. Acevedo Uso: COM/ADM Altura: 18 m (6 niveles) Autores: sd Año: 1947 (P. de C. 1326) Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachadas, herrería en balcones, revestimiento de ladrillo visto. signific.: Regular</p>	 

<p>Padrón: 15929</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 812 Dirección: Pablo de María 1111 - 1115 - 1119 Uso: HAB Altura: 10 m (3 niveles) Autores: Const. Antonio Fracchia Año: 1929 (P. de C. 133.887) Denom.: Edificio para Antonio Fracchia Elem.: Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en puertas y balcones, vitrales, bow windows. Bueno</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 96385</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 815 Dirección: Maldonado 1864/1866 Uso: COM Altura: 7 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem.: Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado, carpinterías de madera. Regular</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 21148</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1053 Dirección: E. V. Haedo 2046 Uso: ADM Altura: 12 m (2 niveles + EP) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: Centro Comunal Zonal N° 2 Elem.: Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de las fachadas, ornamentación en base cementicia general, almohadillado, herrería artística de reja frontal, terminación superficial de revoque sin pintar, carpintería de madera, escalinata principal de mármol. Bueno</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 15936</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 812 Dirección: Canelones 2036 Uso: HAB Altura: 7 m (1 nivel) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem.: Calidad formal y constructiva de la fachada, terminación superficial de revoque sin pintar, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en aberturas sótano, revestimiento pétreo en basamento, carpinterías de madera. Bueno</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 20709</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1032 Dirección: Dr. S. Ferrer Serra 2199 esq. J. Paullier Uso: COM/HAB Altura: 15 m (3 niveles) Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem.: Volumetría, calidad formal y constructiva de las fachadas, almohadillado, ornamentación en base cementicia general, remate superior, herrería artística en balcones y rejillas de ventilación, carpintería en madera. Regular</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 21205</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1055 Dirección: Requena 1656 esq. Colonia Uso: COM/HAB Altura: 12 m (4 niveles) Autores: Arq. Durán Guani Año: 1925 (P. de C. 103.853) Denom.: Edificio para Jaime Lombardo Elem.: Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de las fachadas, ornamentación cementicia general, herrería artística en balcones, terminación superficial de revoque sin pintar en plantas superiores. Bueno</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 15937</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 812 Dirección: Canelones 2014 - 2018 - 2020 Uso: HAB Altura: 7 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem.: Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, bow window, herrería artística en puerta, despiece de ventanas, carpinterías de madera. Bueno</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 417313</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1049 Dirección: E. V. Haedo 2147 esq. Requena Uso: ADM Altura: 8 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1908 Denom.: Alcaldía del Municipio B (ex Estación Central de Tranvías) Elem.: Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de las fachadas, ornamentación en base cementicia general y letras, carpintería de madera. Bueno</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 23472</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1058 Dirección: Colonia 2277 Uso: COM/HAB Altura: 21 m (7 niveles) Autores: Ings. Giannattasio, Berta y Vázquez Año: 1927 (P. de C. 23.472) Denom.: Edificio para Ángel Ganzo Elem.: Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de la fachada, esgrafiados, ornamentación cementicia general, basamento revestido de mármol, terminación superficial de revoque sin pintar, herrería en balcones y acceso, carpinterías de madera. Bueno</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 

<p>Padrón: 21296</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1060 Dirección: Martín C. Martínez 1645 esq. Uso: Colonia Altura: HAB Autores: 18 m (6 niveles) Año: sd Denom.: 1946 (P. de C. 94.630) Elem. Edificio Comar signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de las fachadas, revestimiento de ladrillo visto.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 117898</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	<p>Manzana: 1060 Dirección: Colonia 2034 Uso: HAB Altura: 8 m (2 niveles + EP) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de las fachadas, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en balcones y aberturas, despiece de ventanas y vitrales, carpinterías de madera.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 48209</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	<p>Manzana: 1065 Dirección: Colonia 2260 Uso: HAB Altura: 7 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado, carpinterías de madera.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 21297</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	<p>Manzana: 1060 Dirección: Colonia 2042 Uso: HAB Altura: 6 m (1 nivel) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachadas, ornamentación en base cementicia general, basamento revestido en granito, carpinterías de madera.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 48137</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	<p>Manzana: 1065 Dirección: Colonia 2292 esq. Dr. M. Cassinoni Uso: COM/HAB Altura: 40 m (12 niveles) Autores: Arqs. C. Garcia Arocena y Gustavo Nicolich Año: 1960 (P. de C. 65.543) Elem. Edificio Tres Cruces signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de las fachadas, parasoles metálicos, herrería en balcones, basamento revestido en granito.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 21760</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	<p>Manzana: 1073 Dirección: Miguel del Corro 1455 esq. Ana Monterroso de Lavalleya Uso: COM/HAB Altura: 9 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1926 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de las fachadas, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en balcones, buñado, carpinterías de madera.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 21299</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	<p>Manzana: 1060 Dirección: Colonia 2026/2028/202030 Uso: HAB Altura: 12 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1930 (P. de C. 128.894) Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de las fachadas, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en balcones, carpinterías de madera.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 48207</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	<p>Manzana: 1065 Dirección: Colonia 2268 Uso: CU Altura: 8 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, despiece de ventanas de segunda planta.</p> <p>Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 21565</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	<p>Manzana: 1081 Dirección: Ana Monterroso de Lavalleya 2014 Uso: CU Altura: 5 m (1 nivel) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: Centro Orensano de Montevideo Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería en barandas, carpinterías de madera.</p> <p>Estado de cons: Bueno</p>	 

<p>Padrón: 33017</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1083 Dirección: Ana Monterroso de Lavalleja 2062 Uso: HAB Altura: 8 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería artística de las puertas de acceso, despiece de ventanas, bow windows. Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 22030 A</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1090 Dirección: Rivera 2257/ Acevedo Díaz/ Palmar Uso: CU Altura: 15 m (3 niveles) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: Colegio y Liceo Santo Domingo Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de las fachadas, ornamentación en base cementicia general, almohadillado y buñado, terminación superficial de revoque sin pintar sobre Rivera, patio. Estado de cons: Bueno</p>	  	<p>Padrón: 22030 F</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1090 Dirección: Av. Rivera 2257 Uso: CU Altura: 14 m (2 niveles) Autores: sd (original), Arq. Neri y Asoc. (restauración) Año: 1883 (original), 2019 (restauración) Denom.: Capilla de Colegio Santo Domingo Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, despiece de ventanas, vitrales interiores, pavimento exterior de damero, herrería artística en rejas y puerta, carpintería de madera, campanario. Estado de cons: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 416168</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1083 Dirección: Ana Monterroso de Lavalleja 2090 Uso: HAB Altura: 6 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería artística general y carpinterías de madera. Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 22030 B</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1090 Dirección: Palmar 2288 Uso: CU Altura: 15 m (3 niveles) Autores: sd Año: 1940 - 1960 Denom.: Colegio y Liceo Santo Domingo Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de la fachada, revestimiento de ladrillo visto. Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 22195</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1098 Dirección: Chana 2147 esq. Dr. J. de Salterain Uso: COM/HAB Altura: 6 m (2 niveles) Autores: Arqs. Gómez Artigas y Zamora y Luis A. Maranges (contratistas) Año: 1954 (P. de C. 48.648) Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de las fachadas. Estado de cons: Excelente</p>	 
<p>Padrón: 21988</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1089 Dirección: Av. Gral. Rivera 2207 Uso: COM/HAB Altura: 12 m (3 niveles) Autores: sd Año: 1914 (P. de C. 44.568) Denom.: Edificio para Juan C. Rossel Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, terminación superficial de revoque sin pintar, almohadillado, herrería artística de puerta de acceso y balcones. Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 33161</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1095 Dirección: Av. Gral. Rivera 2214 Uso: CU Altura: 15 m (5 niveles) Autores: Arqs. Samuel Feder y Elena Svirsky Año: 1969 (P. de C.) - 1971 (inauguración) Denom.: Jazit Hanoar y Fundación Tzedaká Elem. Volumetría, calidad formal y signific.: constructiva de las fachada, retícula de hormigón en fachada, espacialidad interior. Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 22283</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1101 Dirección: Juan Paullier 1330 Uso: HAB Altura: 9 m (1 nivel + EP) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado de fachada, herrería artística de balcones y puertas, carpinterías de madera. Estado de cons: Bueno</p>	 

<p>Padrón: 104622</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1101 Dirección: J. Enrique Rodó 2280 Uso: HAB Altura: 6 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: Volumetría, calidad formal y constructiva de la fachada, Elem. revestimiento de ladrillo visto, herrería artística en rejas, carpinterías de madera. signific.: Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 15589</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 799 Dirección: Eduardo Acevedo 1229 Uso: CU Altura: 5 m (1 niveles) Autores: sd Año: c. 1920 Denom.: Uni 3. Museo Severino Pose Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de las fachadas, ornamentación cementicia en base general, terminación superficial exterior de revoque sin pintar, carpintería de madera exterior e interior, herrería artística en balcones, pavimentos interiores. signific.: Estado de cons: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 23098</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1133 Dirección: Juan Paullier 1083 bis - 1085 Uso: HAB Altura: 7 m (2 niveles) Autores: José G. Copello Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, buñado, herrería artística en balcones y aberturas, carpinterías de madera. signific.: Estado de cons: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 22345</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1105 Dirección: Dr. J. Requena 1271 Uso: HAB Altura: 12 m (4 niveles) Autores: sd Año: 1938 (P. de C. 38.303) Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de la fachada, bajorrelieve art déco en fachada, herrería en balcones. signific.: Estado de cons: Excelente</p>	 	<p>Padrón: 23096</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1133 Dirección: Juan Paullier 1075 Uso: HAB Altura: 5 m (1 nivel) Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, buñado, herrería artística en rejas, balcón, alero y rejilla de ventilación, marquesina en acceso, carpintería de madera. signific.: Estado de cons: Excelente</p>	 	<p>Padrón: 23128</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1134 Dirección: Juan Paullier 1064 Uso: HAB Altura: 8 m (2 niveles) Autores: José G. Copello Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, buñado y almohadillado, esculturas, herrería artística de balcones y aberturas, carpinterías de madera. signific.: Estado de cons: Excelente</p>	 
<p>Padrón: 22656</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1117 Dirección: Dr. J. de Salterain 1238 Uso: HAB Altura: 10 m (2 niveles) Autores: Const. Carlos Baragiola Año: 1918 (P. de C. 57.395) Denom.: Vivienda para Santiago Zerbino Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, ornamentación en base cementicia general, terminación superficial de revoque sin pintar, almohadillado y buñado, basamento revestido de granito, herrería artística de rejas, balcones y puerta de acceso, despiece de ventana sobre acceso, carpintería de madera. signific.: Estado de cons: Regular</p>	 	<p>Padrón: 23097</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 1133 Dirección: Juan Paullier 1077-1079 Uso: HAB Altura: 8 m (2 niveles) Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en balcones y rejas, carpinterías de madera. signific.: Estado de cons: Excelente</p>	