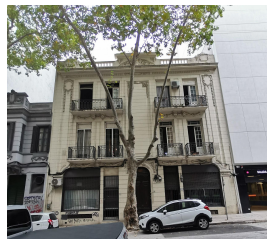
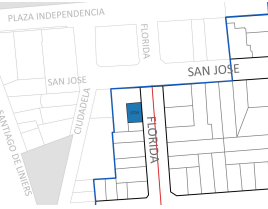

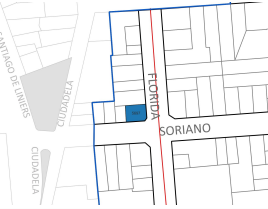



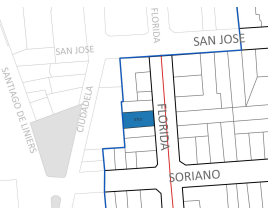
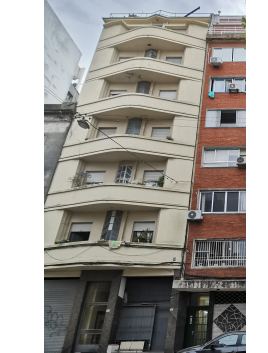
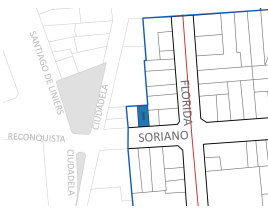

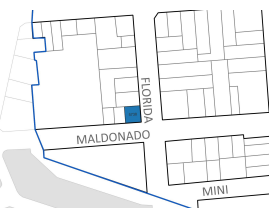

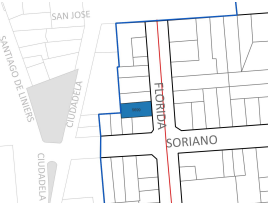

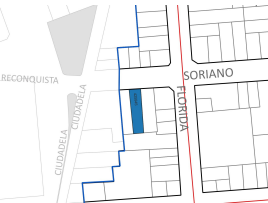

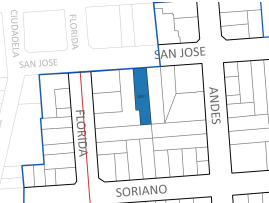



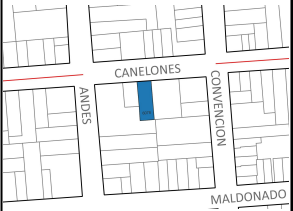

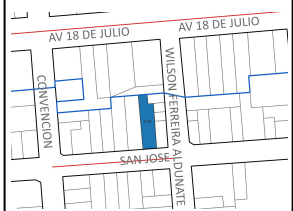



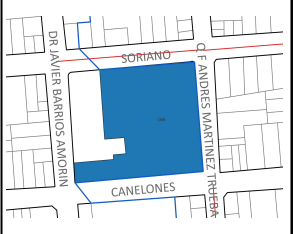



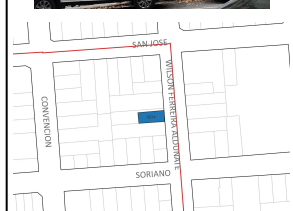




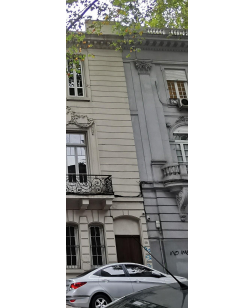

UPP



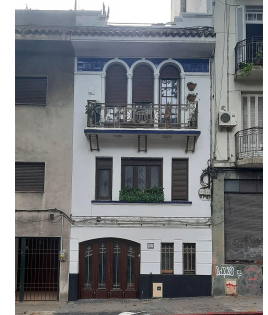
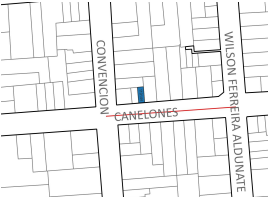

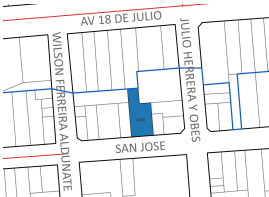
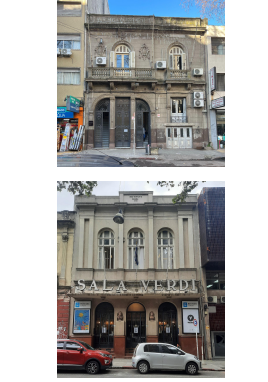


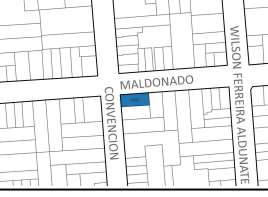



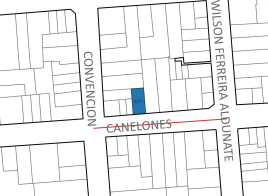




*Anexo 4_5
Bienes GPP 3
Centro Sur
Fichas
07.2024*




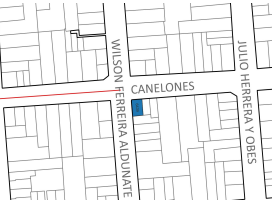


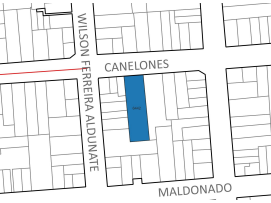

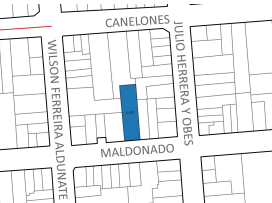










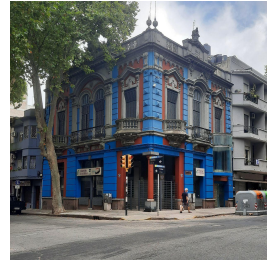


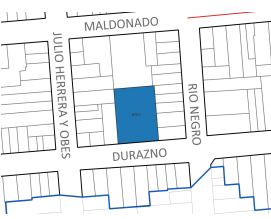





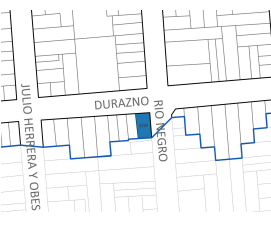



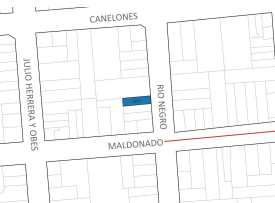

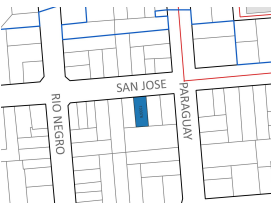
<p>Padrón: 5704</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 198 Dirección: Florida 1291 Uso: HAB Altura: 15 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de la fachada, buñado y almohadillado en acceso, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en balcones y rejillas de ventilación, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 5697 (asoc. 5699)</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 198 Dirección: Soriano 791 Uso: COM/ADM Altura: 24 m Autores: Arq. Fournie Piñeiro Ing. Cayetano Carvallo S.C. (empresa constructora) Año: 1956 (P. de C. 63.897) Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de la fachadas, revestimiento de niveles inferiores en mármol, herrería artística en balcones, carpintería metálica</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 5735</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 200 Dirección: Maldonado 773 Uso: CU Altura: 15 m Autores: Arq. Alfredo Jones Brown Año: 1909 Denom.: Escuela N°131 República de Chile Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, volumetría, ornamentación en base cementicia general, herrería artística.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 
<p>Padrón: 5701</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 198 Dirección: Florida 1275 Uso: CU Altura: 15 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: Escuela 239 Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, almohadillado y buñado, herrería artística en balcones y aberturas, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 5695</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 198 Dirección: Soriano 781 Uso: COM/ADM Altura: 27 m Autores: Arq. Carlos Surraco Año: 1929 (P. de C. 134.160) Denom.: Ex. Edificio Familia Turturiello Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de la fachada, basamento revestido en granito negro, carpintería metálica.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 5738</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 200 Dirección: Maldonado 799 Uso: HAB Altura: 15 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachadas, ornamentación en base cementicia general, almohadillado en planta baja, herrería artística de balcones, carpintería en madera.</p> <p>Estado de cons.: Excelente</p>	 
<p>Padrón: 5699 (asoc. 5697)</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 198 Dirección: Florida 1265 Uso: COM/ADM Altura: 24 m Autores: Arq. Fournie Piñeiro Ing. Cayetano Carvallo S.C. (empresa constructora) Año: 1956 (P. de C. 63.897) Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachadas, revestimiento de niveles inferiores en mármol, herrería artística en balcones, carpintería metálica</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 425945</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 199 Dirección: Soriano 776 Uso: COM Altura: 15 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general y herrería artística en niveles intermedios, carpintería en madera.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 5851</p> <p>Protección existente: MHN BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 207 Dirección: San José 824 Uso: ADM Altura: 15 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: Casa de la Poeta Susana Soca Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado en planta baja, herrería artística en balcones, carpintería de madera, herrería artística y ornamentación en el interior.</p> <p>Estado de cons.: Malo</p>	 


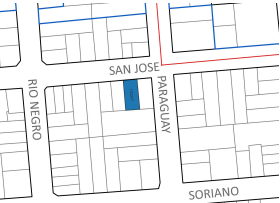



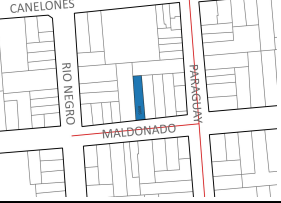
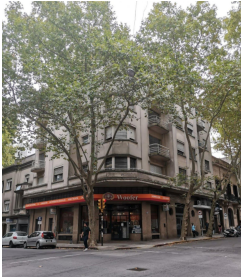










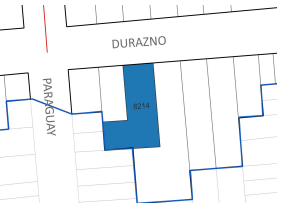
<p>Padrón: 5872</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 207 Dirección: Florida 1280 Uso: HAB Altura: 20 m Autores: Arq. Ruiz y Nadal Año: 1919 (P. de C. 604801) Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, buñado en planta baja, esgrafiado en niveles superiores, herrería artística en balcones y aberturas en sótano, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 5867</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 207 Dirección: Soriano 803 Uso: COM/ADM Altura: 24 m Autores: sd Año: 1945 (P. de C. 85.098) Denom.: sd Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, terminación de revoque de fachada sin pintar imitación piedra, basamento revestido en granito negro pulido, herrería artística en puerta de acceso, carpintería en madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 5991</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 214 Dirección: San José 885 Uso: COM/CU Altura: 11 m Autores: Arqs. G. V. Barriére y R. Ruano Año: 1927 (P. de C. 115.617) Denom.: Ex Vivienda Dr. Vázquez Barriére Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito negro, terminación de revoque de fachada sin pintar, ornamentación en base cementicia general, balaustradas en pretil, logia, herrería artística en balcones y aberturas.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 5864</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 207 Dirección: Soriano 825 Uso: COM/ADM Altura: 27 m Autores: Arq. Newton Laconich. Gori y Molfino (contratistas) Año: 1920 - 1940 Denom.: Palacio Ruwill Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito negro, herrería artística en balcones.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 5883</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 208 Dirección: Andes 1213 Uso: COM/ADM Altura: 21 m Autores: Ing. S. Ferrer Zubiria Año: 1936 (P. de C. 27.121) Denom.: sd Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, buñado, herrería artística en puerta de acceso, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 431834 B</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 GR</p>	<p>Manzana: 216 Dirección: Soriano 882 Uso: ADM Altura: 17 m Autores: sd Año: 1900-1920 Denom.: Comisión Nal. de Educación Física Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en base pétreo, ornamentación en base cementicia general, balaustradas cementicias en balcones, almohadillado de fachada, herrería artística en puerta de acceso, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 5865</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 207 Dirección: Soriano 817 Uso: COM/ADM Altura: 21 m Autores: sd Año: 1946 (P. de C. 92.304) Denom.: Edificio Piedra Alta Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, revestimiento parcial en ladrillo visto, basamento revestido en granito negro, herrería artística en balcones, letras, detalle ornamental de hierro sobre acceso.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 5889</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 208 Dirección: Canelones 831 Uso: HAB Altura: 10 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, buñado, herrería artística en balcones y aberturas de sótano, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 6058</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 216 Dirección: Andes 1222 Uso: COM/HAB Altura: 18 m Autores: Arqs. R. Bello y A. Reborati Año: 1926 (P. de C. 104.866) Denom.: Edificio Andes Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, buñado, medallones, logias, herrería artística en balcones, ornamentos y puerta de acceso.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 


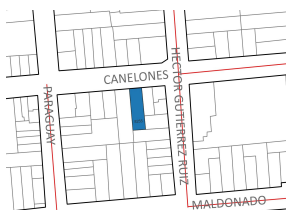





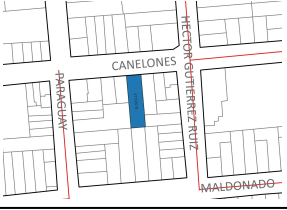




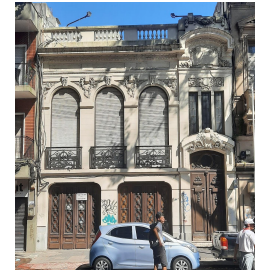
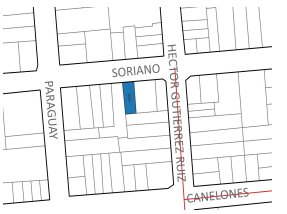




<p>Padrón: 6078</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 217 Dirección: Canelones 876 Uso: HAB Altura: 24 m Autores: Juan C. Casella (proyecto y construcción) Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, buñado, remate, herrería artística en balcones, puerta de acceso. signific.: Estado Bueno de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 6187</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 221 Dirección: San José 943 Uso: COM/ADM/HAB Altura: 15 m Autores: Arq G. Vázquez Barriére y R. Ruano Año: 1920 - 1940 Denom.: Edificio Rogberg Elem.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachadas, ornamentación en base cementicia, herrería artística en balcón y puerta de acceso, carpintería en madera. signific.: Estado Regular de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 6223</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 222 Dirección: San José 920 Uso: COM/HAB Altura: 24 m Autores: Arqs. A. Ruiz y P. Nadal Año: 1927 Denom.: Edificio Oliver Erin Elem.: Calidad formal y constructiva de fachada, basamento en granito gris pulido, ornamentación en base cementicia general, bow windows, herrería artística en balcones y aberturas. signific.: Estado Bueno de cons.:</p>	 
<p>Padrón: 1398</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 440 Dirección: Dr. Javier Barrios Amorín 1208 Uso: CU Altura: 18 m Autores: sd Año: 1900-1920 Denom.: Colegio Seminario Elem.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, terminación de revoque de fachada sin pintar, ornamentación en base cementicia general, escudo, almohadillado y buñado, herrería artística en puerta acceso. signific.: Estado Regular de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 6180</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 221 Dirección: Convención 1310 Uso: COM/HAB Altura: 15 m Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem.: Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en mármol gris, ornamentación en base cementicia general, almohadillado sobre ochava, balastradas de mármol en remate superior, herrería artística en balcones y aberturas, carpintería en madera. signific.: Estado Bueno de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 6214 (asoc. 6215)</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 222 Dirección: Wilson Ferreira Aldunate 1271 Uso: ADM Altura: 15 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado y buñado de fachada, logia en segundo nivel, herrería artística en aberturas y balcones, carpintería de madera. signific.: Estado Bueno de cons.:</p>	 
<p>Padrón: 6201</p> <p>Protección existente: BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 GR</p>	<p>Manzana: 221 Dirección: Convención 1332 Uso: ADM Altura: 15 m Autores: Arq. Julián Masquelez Año: 1889 Denom.: M. de Defensa Nacional (ex Caja de Jub. Militares; ex Casa Otero) Elem.: Calidad formal y constructiva, basamento revestido en granito gris y rojo, ornamentación en base cementicia general, terminación de revoque sin pintar imitación piedra, almohadillado, balastradas, remate superior, carpintería en madera. signific.: Estado Bueno de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 6222</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 222 Dirección: San José 924 Uso: COM/HAB Altura: 27 m Autores: Arq. Newton Laconich Año: 1942 (P. de C. 69.158) Denom.: San José Palace Elem.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, basamento revestido en granito negro pulido, herrería artística en balcones, puerta de acceso y letras. signific.: Estado Bueno de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 6215 (asoc. 6214)</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 222 Dirección: Wilson Ferreira Aldunate 1273 Uso: ADM Altura: 15 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem.: nc signific.: Estado Bueno de cons.:</p>	 




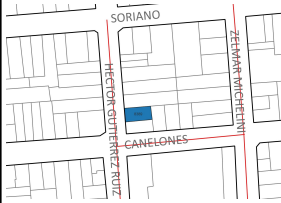

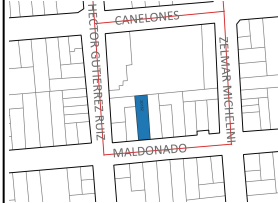







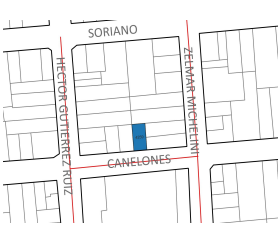

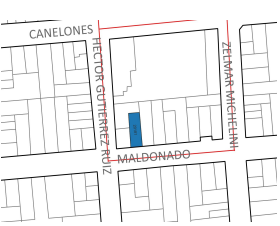

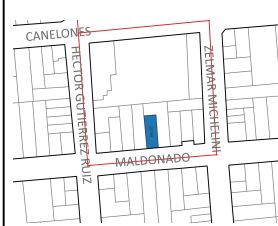
<p>Padrón: 6216</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 222 Dirección: Wilson Ferreira Aldunate 1281 Uso: ADM Altura: 15 m Autores: Arq. Mario Moreau Año: 1920 (P. de C. 62567) Denom.: Consulado General de la República Argentina Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado en planta baja, herrería artística en aberturas, carpintería de madera. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 119144</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 223 Dirección: Canelones 917 Uso: HAB Altura: 9 m Autores: Arqs. R. Bello y Alberto Reborati Año: 1927 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, alero con teja, basamento revestido en granito negro, ornamentación en base cementicia general, cerámicas azules, herrería artística en balcón, ménsulas y aberturas, carpintería de madera, vitrales en aberturas de primer nivel. Estado de cons.: Excelente</p>	 	<p>Padrón: 6389</p> <p>Protección existente: BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 228 Dirección: San José 979 Uso: COM/HAB Altura: 42 m Autores: Arqs. Julio Etchebarne y Elías Ciurich. García Otero, Butler y Pagani (contratistas) Año: 1934 - 1936 Denom.: Edificio San José / Galería Central Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, terminación de revoque de fachada sin pintar, carpintería metálica, letras de hierro sobre acceso. Estado de cons.: Regular</p>	 
<p>Padrón: 6234</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 223 Dirección: Convención 1230 Uso: CU Altura: 7 m Autores: Arq. J. Adams (orig). Ing. Ipata (ref.) Año: 1890 (original), 1954 (reforma) Denom.: Sala Verdi. Escuela M. de Música Elem. Calidad formal y constructiva, basamento revestido en granito, terminación de revoque de fachada sin pintar, ornamentación en base cementicia general, buñado de fachada, balastradas cementicias en balcón, herrería artística en balcones y puerta de acceso, carpintería de madera. Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 6293</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 225 Dirección: Convención 1150 Uso: COM/HAB Altura: 12 m Autores: Carlos A. Andreatto Año: 1912 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, buñado de fachada, basamento revestido en granito, herrería artística en balcones, carpintería en madera. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 6392</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 228 Dirección: San José 965 Uso: COM/CU Altura: 8 m Autores: Arq. Newton Laconich Año: 1951 (P. de C. 35365) Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito rojo, revestimiento de planta alta en ladrillo visto, ornamentación en base cementicia general, voladizo, carpintería metálica Estado de cons.: Regular</p>	 
<p>Padrón: 6254</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 223 Dirección: Canelones 921 Uso: COM/HAB Altura: 16 m Autores: Arq. Leopoldo Tosi Año: 1929 (P. de C. 133.650) Denom.: Edificio G. Machado y Sosa Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en mármol gris, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en balcones y puerta de acceso, carpintería en madera. Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 6329</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 226 Dirección: Durazno 924 Uso: HAB Altura: 12 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, vitrales en aberturas, logia en primer piso, almohadillado de fachada, carpintería en madera. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 6418</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 230 Dirección: Julio Herrera y Obes 1239 Uso: HAB Altura: 8 m Autores: sd Año: 1880 - 1900 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, balastradas, copones, herrería artística en aberturas de sótano, carpintería de madera. Estado de cons.: Regular</p>	 


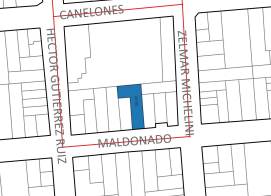

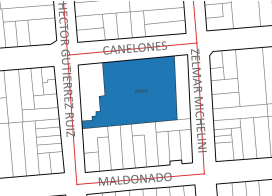

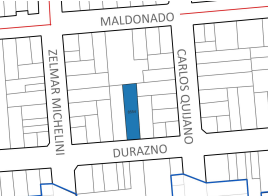

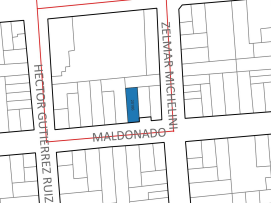

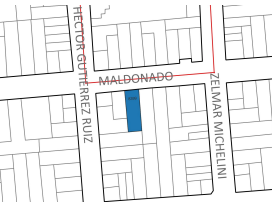

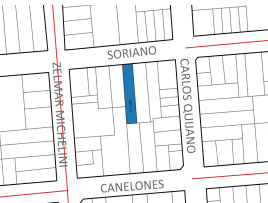

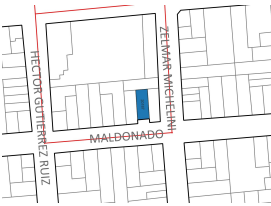

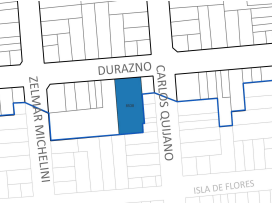

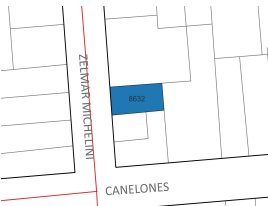
<p>Padrón: 6436</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 230 Dirección: W. Ferreira Aldunate 1226 Uso: HAB Altura: 18 m Autores: Arq. Acosta y Lara. S. Porro (contr.) Año: 1931 (P. de C. 1.354) Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito gris, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en balcones, carpintería de madera. signific.: Bueno</p> <p>Estado de cons.: :</p>	 	<p>Padrón: 6439</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons.: :</p>	<p>Manzana: 231 Dirección: Wilson Ferreira y Aldunate 1192 Uso: COM/HAB Altura: 10 m Autores: sd Año: 1929 (P. de C. 124.704) Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en balcones y puerta de acceso, carpintería en madera. signific.: Regular</p> <p>Estado de cons.: :</p>	 	<p>Padrón: 6586</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons.: :</p>	<p>Manzana: 236 Dirección: San José 1010 Uso: COM/HAB Altura: 18 m Autores: Arq. Eusebio A. Perotti Año: 1920 - 1940 Denom.: Edificio San José Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito, ornamentación en base cementicia general, buñado de fachada, herrería artística en balcones, puerta de acceso y aberturas de sótano, carpintería en madera. signific.: Bueno</p> <p>Estado de cons.: :</p>	 
<p>Padrón: 6442</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons.: :</p>	<p>Manzana: 231 Dirección: Canelones 968 Uso: ADM Altura: 8 m Autores: Dirección de Arquitectura M.O.P Año: 1921 Denom.: Dirección General del Registro Civil Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general y letras, almohadillado en planta baja, herrería artística en aberturas de sótano, carpintería en madera. signific.: Regular</p> <p>Estado de cons.: :</p>	 	<p>Padrón: 6458</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons.: :</p>	<p>Manzana: 231 Dirección: Maldonado 979 Uso: CU/HAB Altura: 12 m Autores: Ing. Adolfo Shaw Año: 1914 (P. de C. 44.588) Denom.: Asociación Uruguaya de Músicos Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado, balastradas en pretil, herrería artística en balcones, carpintería en madera. signific.: Bueno</p> <p>Estado de cons.: :</p>	 	<p>Padrón: 432089B</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 GR</p> <p>Estado de cons.: :</p>	<p>Manzana: 236 Dirección: Soriano 1045 Uso: ADM Altura: 11 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: ANEP CODICEN (ex Vivienda F. Montero) Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, basamento pétreo, ornamentación en base cementicia general, almohadillado, herrería artística en balcones y aberturas de sótano, carpintería en madera. signific.: Regular</p> <p>Estado de cons.: :</p>	 
<p>Padrón: 6443</p> <p>Protección existente: MHN BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons.: :</p>	<p>Manzana: 231 Dirección: Canelones 978 Uso: CU Altura: 9 m Autores: sd Año: 1880 - 1900 Denom.: Casa de Julio Herrera y Obes Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, balastradas en balcones y aberturas, carpintería en madera. signific.: Bueno</p> <p>Estado de cons.: :</p>	 	<p>Padrón: 6571</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons.: :</p>	<p>Manzana: 235 Dirección: San José 1043 Uso: COM/HAB Altura: 15 m Autores: sd Año: 1920-1940 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachadas, basamento revestido en granito, terminación de revoque de fachada sin pintar, ornamentación en base cementicia general, buñado en fachada, herrería artística en balcones, carpintería en madera, relieves. signific.: Bueno</p> <p>Estado de cons.: :</p>	 	<p>Padrón: 6673</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons.: :</p>	<p>Manzana: 238 Dirección: J. Herrera y Obes 1192 Uso: ADM Altura: 6 m Autores: Arqs. H. Vázquez Rolfi y L. Tortorella Año: 1940-1960 Denom.: Poder Judicial. División Arquitectura Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, buñado sobre fachada, basamento revestido en granito negro pulido, revoque de fachada sin pintar, herrería en aberturas, rejas y puerta de acceso. signific.: Bueno</p> <p>Estado de cons.: :</p>	 




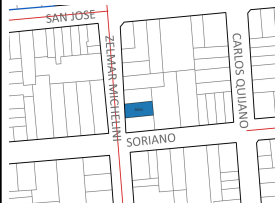

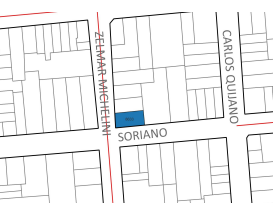

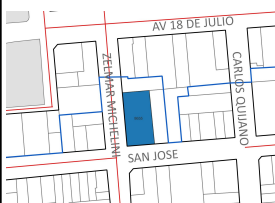

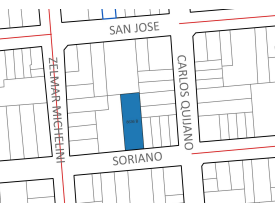

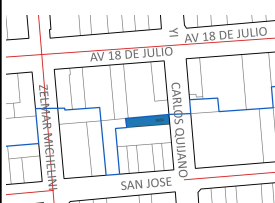
<p>Padrón: 6614</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 237 Dirección: Soriano 1018 Uso: N Altura: 8 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito negro pulido, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en balcones y puerta de acceso, carpintería en madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 6628</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 237 Dirección: Río Negro 1201 esq. Canelones Uso: COM/HAB Altura: 10 m Autores: sd (original), Arqs. Ernesto Kimelman, Ruben Flom y Alberto Graetz (reciclaje) Año: 1902 (original), 1987 (reciclaje) Denom.: sd Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachadas, ornamentación en base cementicia general, remate superior con inscripción numérica, copones, almohadillado, basamento revestido en granito, herrería artística en balcones, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 6701</p> <p>Protección existente: BID AP Barrio Sur</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 GR</p>	<p>Manzana: 239 Dirección: Durazno 1025 Uso: HAB Altura: 16 m Autores: F. Filiberto (proyectista), Santiago Porro (constructor) Año: 1920 (P. de C. 141.488) Denom.: Palacio Durazno Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en mármol gris, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en balcones, carpintería en madera, pavimentos, revestimientos y vitrales en el interior</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 6613</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 237 Dirección: Soriano 1012 Uso: CU Altura: 10 m Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: ANEP: Centro de Lenguas Extranjeras Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito negro pulido, ornamentación en base cementicia general, bow window, herrería artística en balcones y aberturas, balastrada en pretil, carpintería en madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 6638</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 237 Dirección: J. Herrera y Obes 1222 Uso: HAB Altura: 9 m Autores: Arqs. Elzeario Boix y H. Terra Arocena Año: 1922 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, bow window, almohadillado en planta baja, herrería artística, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 6720</p> <p>Protección existente: AP Barrio Sur</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 240 Dirección: Río Negro 1089 Uso: HAB Altura: 11 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado en planta baja, herrería artística en balcones y aberturas de sótano, carpintería en madera.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 
<p>Padrón: 6641</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 237 Dirección: J. Herrera y Obes 1240 Uso: HAB Altura: 9 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, buñado, herrería artística en balcón y rejillas de ventilación, basamento revestido en mármol, balastradas de mármol, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 6654</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 238 Dirección: Río Negro 1165 Uso: CU Altura: 6 m Autores: sd Año: 1920-1940 Denom.: sd (original), Círculo de Periodistas Deportivos (actual) Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado, basamento revestido en mármol, herrería artística en balcones y aberturas, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 133376</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 GR</p>	<p>Manzana: 300 Dirección: San José 1084 Uso: COM/HAB Altura: 8 m Autores: Arq. Julio Vilamajó, Genaro Pucciarelli, Pedro Carve Año: 1929 Denom.: Vivienda Macellaro Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, medallones, terminación de revoque de fachada sin pintar imitación piedra, herrería artística en balcones y puerta de acceso, carpintería en madera.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 


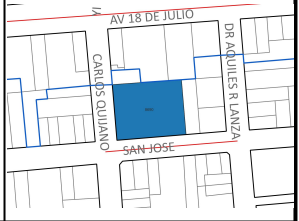

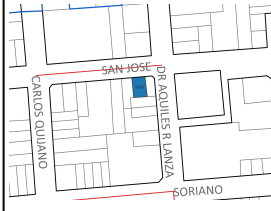

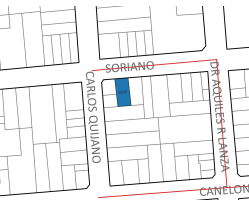

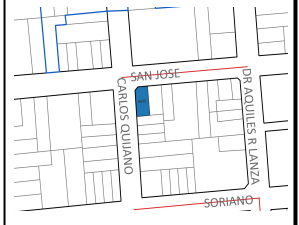



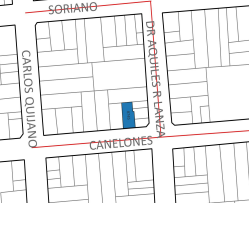






<p>Padrón: 133377</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 GR</p>	<p>Manzana: 300 Dirección: San José 1088 Uso: ADM Altura: 12 m Autores: Arq. R. Faget Año: 1929 Denom.: Poder Judicial Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito gris, ornamentación en base cementicia general, buñado, balastradas en balcón, terminación de revoque de fachada sin pintar imitación piedra, herrería artística en balcones, carpintería en madera. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 8059</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 301 Dirección: Río Negro 1212 Uso: COM/HAB Altura: 24 m Autores: Arq. N. Laconich, J. Pasquale (constructor) Año: 1950 (P. de C. 839) Denom.: Palacio Río Negro Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito negro pulido, ornamentación en base cementicia general, balastradas en balcones, herrería artística en puerta de acceso y letras, carpintería en madera. Estado de cons.: Excelente</p>	 	<p>Padrón: 8085</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 302 Dirección: Paraguay 1173 Uso: COM Altura: 5 m Autores: sd Año: 1880 - 1900 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, buñado de fachada, herrería artística en aberturas y remate superior, despiece de vidrios en luneta de ventanas, carpintería en madera. Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 8028</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 300 Dirección: Soriano 1255 Uso: COM/HAB Altura: 18 m Autores: sd Año: 1936 (P. de C. 27.753) Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito, herrería artística en balcones, carpintería en madera. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 8094</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 302 Dirección: Río Negro 1180 Uso: CU Altura: 16 m Autores: Arq. De Herrera Año: 1924 (proyecto) Denom.: Ateneo Popular Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general y letras en cemento, carpintería en madera. Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 8097</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 303 Dirección: Maldonado 1064 Uso: ADM Altura: 10 m Autores: Arq. Leopoldo Tosi Año: 1913 Denom.: Vivienda Gardone Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito, ornamentación en base cementicia general, balastradas en remate, almohadillado, herrería artística en aberturas y puertas de acceso, carpintería de madera. Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 8047</p> <p>Protección existente: MHN BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 301 Dirección: Soriano 1090 Uso: CU Altura: 10 m Autores: sd Año: 1880 - 1900 Denom.: Museo Militar (Antiguo Hospital Italiano Umberto I) Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado de fachada, herrería artística en balcones, carpintería en madera, patio central. Estado de cons.: Excelente</p>	 	<p>Padrón: 8078</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 302 Dirección: Paraguay 1173 Uso: CU Altura: 9 m Autores: Arq. Eusebio A. Perotti Año: 1912 Denom.: Instituto Italiano de Cultura Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado de fachada en basamento, herrería artística en aberturas, carpintería en madera. Estado de cons.: Excelente</p>	 	<p>Padrón: 8214</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 308 Dirección: Durazno 1119 Uso: DESOCUPADO (CU) Altura: 12 m Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: Ex Sinagoga Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, alero, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en aberturas y puerta de acceso, carpintería metálica, espacialidad interna. Estado de cons.: Malo</p>	 


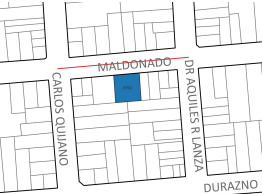

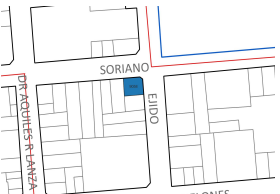



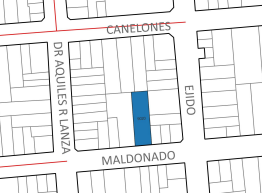

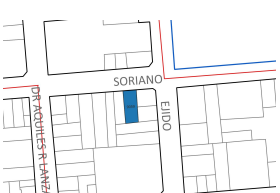

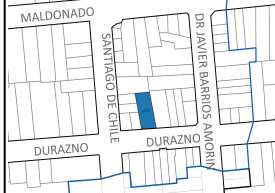

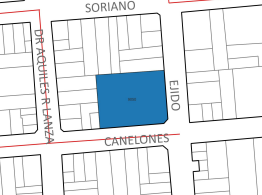

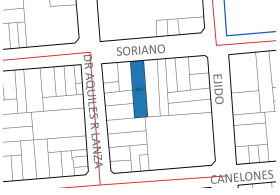

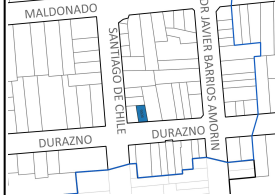
<p>Padrón: 8255</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 310 Dirección: Canelones 1136 Uso: CU Altura: 5 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito pulido, ornamentación en base cementicia general, balastradas en remate superior, herrería artística en balcones y aberturas, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 8286</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 GR</p>	<p>Manzana: 311 Dirección: Soriano 1122 Uso: ADM Altura: 10 m Autores: Arqs. Etchebarne, Ciurich y Bomio Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito negro pulido, ornamentación en base cementicia general, balastradas en remate superior, herrería artística en balcones y aberturas, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 8327</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 313 Dirección: San José 1109 Uso: COM/DESOCUPADO (HAB) Altura: 12 m Autores: sd Año: c. 1908 Denom.: Palacio Delucchi Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachadas, ornamentación cementicia en base general, buñado, terminación de revoque de fachada sin pintar, revestimientos de superficies horizontales y verticales interiores, escalera principal, espacialidad interior, claraboya, columnas de hierro, carpintería en madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 417240 B</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 310 Dirección: Canelones 1130 Uso: CU Altura: 7 m Autores: Elzeario Boix (original) Arqs. J. Di Pólito y D. Magnone (reforma) Año: 1900 - 1920 (original) 1996 (reforma) Denom.: AGADU Teatro Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito pulido, ornamentación en base cementicia general, balastradas en remate superior, herrería artística en balcones y aberturas, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 8299</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 311 Dirección: Canelones 1133 Uso: ADM Altura: 12 m Autores: sd (original) Michel Mombrú (reforma) 1900 - 1920 (original) 1992 (reciclaje) Año: Club de empleados del Banco Pan de Azúcar Denom.: Club de empleados del Banco Pan de Azúcar Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito rojo, ornamentación en base cementicia general, balastradas en balcones, almohadillado en fachada, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 8360 A</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 315 Dirección: Zelmar Michelini 1273 Uso: DESOCUPADO Altura: 15 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: Circolo Napolitano Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general y letras, logias, herrería artística en puerta de acceso.</p> <p>Estado de cons.: Malo</p>	 
<p>Padrón: 8284</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 GR</p>	<p>Manzana: 311 Dirección: Soriano 1132 Uso: ADM Altura: 10 m Autores: Arq. Perotti Año: 1920 Denom.: Fiscalía (ex Vivienda Roubaud) Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, balastradas en remate superior, herrería artística en balcones y aberturas, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 8303</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 BID TP</p>	<p>Manzana: 312 Dirección: H. Gutierrez Ruiz 1269 Uso: DESOCUPADO Altura: 24 m Autores: Arq. R. Ruano. Relieve exterior y mural interior José Belloni Año: 1936 (proyecto) 1937 (inauguración) Denom.: Ex Cine Radio City Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, alero, trama de pilares esbeltos, ornamentación en base cementicia general, terminación de revoque sin pintar, friso con bajorrelieve escultórico, herrería artística en aberturas y puerta de acceso, espacialidad y obras de arte en el interior.</p> <p>Estado de cons.: Malo</p>	 	<p>Padrón: 8375</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 316 Dirección: H. Gutierrez Ruiz 1240 Uso: ADM Altura: 12 m Autores: Arqs. Vázquez Barriere y Ruano Año: 1920 - 1940 Denom.: Poder Judicial Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachadas, basamento revestido en granito negro pulido, ornamentación en base cementicia general, almohadillado de fachada, herrería artística en balcones, aberturas y puerta de acceso, carpintería en madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 


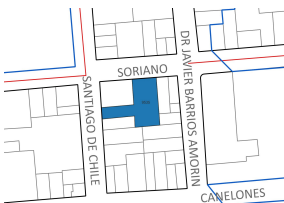



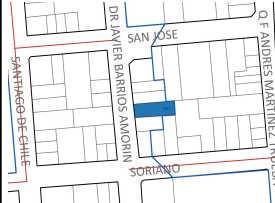



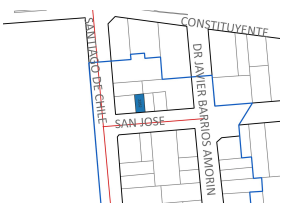

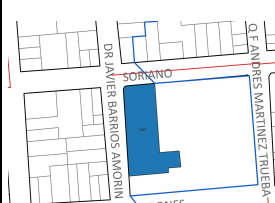


<p>Padrón: 9642</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 316 Dirección: Zelmar Michelini 1223 Uso: ADM Altura: 7 m Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito negro, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en balcones y aberturas, carpintería de madera. signific.: Estado Bueno de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 8389</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 316 Dirección: H. Gutierrez Ruiz 1210 Uso: SP Altura: 8 m Autores: Arqs. Leborgne, Barilari y Ferreira. Ings. Gori y Molfino Año: 1920 - 1940 Denom.: Laboratorio del Dr. Leborgne Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, almohadillado de fachada, herrería artística en aberturas. signific.: Estado Bueno de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 20182</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 317 Dirección: Maldonado 1163 Uso: CU/HAB Altura: 9 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado en planta baja, herrería artística en balcón y aberturas, carpintería en madera. signific.: Estado Regular de cons.:</p>	 
<p>Padrón: 8390</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 316 Dirección: H. Gutierrez Ruiz 1214 Uso: HAB Altura: 9 m Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito gris, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en balcones y aberturas, carpintería de madera. signific.: Estado Bueno de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 8396</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 317 Dirección: Canelones 1156 Uso: CU Altura: 20 m Autores: Arq. Victor Rabù Año: 1860 - 1867 Denom.: Iglesia San José y Máximo Kolbe (Conventuales) Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado de fachada, carpintería en madera. signific.: Estado Bueno de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 20183</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 317 Dirección: Maldonado 1165 Uso: ADM/HAB Altura: 10 m Autores: sd Año: 1912 (P. de C. 29.680) Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito, ornamentación en base cementicia general, almohadillado de fachada, herrería artística en balcón y aberturas, carpintería en madera. signific.: Estado Regular de cons.:</p>	 
<p>Padrón: 4259</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 316 Dirección: Canelones 1777 Uso: sd Altura: 12 m Autores: Arq. A. M. Segui Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado de fachada, herrería artística en balcones y puerta de acceso, carpintería de madera. signific.: Estado Regular de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 20181</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 317 Dirección: Maldonado 1159 Uso: COM/HAB Altura: 11 m Autores: Arq. P. Montero y Cia. Ing. constr. Año: 1912 Denom.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, terminación de revoque de fachada sin pintar imitación piedra, almohadillado y buñado de fachada, balaustradas en remate superior, herrería artística en balcones y aberturas, carpintería de madera. Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, terminación de revoque de fachada sin pintar imitación piedra, almohadillado y buñado de fachada, balaustradas en remate superior, herrería artística en balcones y aberturas, carpintería de madera. signific.: Estado Regular de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 20184</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 317 Dirección: Maldonado 1169 Uso: DESOCUPADO (HAB) Altura: 9 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, terminación de revoque de fachada sin pintar, almohadillado de fachada, herrería artística en balcones, aberturas y remate superior, carpintería en madera. signific.: Estado Regular de cons.:</p>	 

<p>Padrón: 20185</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 317 Dirección: Maldonado 1183 Uso: HAB Altura: 11 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito negro, ornamentación en base cementicia general, buñado de fachada, herrería artística en balcón y aberturas, carpintería en madera. Estado Regular de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 8395 A</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 317 Dirección: Canelones 1162 Uso: CU Altura: 20 m Autores: sd (original) Arqs. L. De Matteo, G. Orozco y M. Sánchez Mena (reforma) Año: 1850 (original) 1984-1986 (reforma) Denom.: Centro Conventuales – Campanario Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, terminación de revoque de fachada sin pintar, herrería artística en aberturas, carpintería de madera. Estado Bueno de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 8554</p> <p>Protección existente: MHN BID AP Barrio Sur</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 327 Dirección: Durazno 1233 Uso: CU Altura: 10 m Autores: sd (edificio). Arq. J. Vilamajó (mural) Año: sd (edificio) 1930 (mural) Denom.: Ex. gimnasio del Club Atlético Peñarol Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, alero, pintura mural. Estado Regular de cons.:</p>	 
<p>Padrón: 20186</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 317 Dirección: Maldonado 1187 Uso: COM Altura: 11 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito, ornamentación en base cementicia general, buñado de fachada, herrería artística en balcón y aberturas, carpintería en madera. Estado Regular de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 8399</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 318 Dirección: Maldonado 1170 Uso: ADM Altura: 9 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito pulido, ornamentación en base cementicia general, copones, balastradas en remate superior y balcón, herrería artística en aberturas de sótano, carpintería de madera. Estado Regular de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 8623 A</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 GR</p>	<p>Manzana: 329 Dirección: Soriano 1230 Uso: ADM Altura: 8 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: INAU Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito rojo, ornamentación en base cementicia general, balastradas en remate superior, herrería artística en aberturas, carpintería de madera. Estado Bueno de cons.:</p>	 
<p>Padrón: 20187</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 317 Dirección: Maldonado 1193 Uso: CU Altura: 12 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito negro pulido, ornamentación en base cementicia general, buñado de fachada, herrería artística en aberturas, carpintería en madera. Estado Bueno de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 8538</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 326 Dirección: Durazno 1242 Uso: ADM Altura: 15 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado de fachada, carpintería en madera. Estado Bueno de cons.:</p>	 	<p>Padrón: 8632</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 329 Dirección: Zelmar Michelini 1220 Uso: CU Altura: 15 m Autores: Arqs. J. A. Rius y R. Amargós (original). Arq. A. Cravotto (reforma) Año: 1924 (original) 1980 (reforma) Denom.: Sede Central Universidad CLAEH (ex Vivienda Larena) Elem. Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, bow window, logia de nivel superior, herrería artística en balcones y aberturas, carpintería en madera, vitrales, carpintería y elementos ornamentales en el interior. Estado Regular de cons.:</p>	 

<p>Padrón: 169095</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 329 Dirección: Carlos Quijano 1213 Uso: HAB Altura: 20 m Autores: Arqs. Isola y Armas Año: 1939 (P. de C.50.852) Denom.: sd Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, revestimiento de planta baja en mármol gris, almohadillado.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 8640</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	<p>Manzana: 330 Dirección: Soriano 1249 Uso: COM/HAB Altura: 23 m Autores: Arqs. J. Vásquez Varela y D. Rocco Año: 1930 (P. de C. 138.555) Denom.: Edificio Mateau Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en balcones, aberturas de sótano y puerta de acceso, bow window, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	<p>Padrón: 8654</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	<p>Manzana: 330 Dirección: Zelmar Michelini 1260 Uso: COM/HAB Altura: 16 m Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, alero, ornamentación en base cementicia general, conjunto escultórico en cornisa, herrería artística en balcones.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 
<p>Padrón: 8633</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 330 Dirección: Zelmar Michelini 1252 Uso: HAB Altura: 16 m Autores: Arq. Surraco Ing. Topolansky Año: 1924 (P. de C. 94.842) Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en balcón, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 8652</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	<p>Manzana: 330 Dirección: Zelmar Michelini 1274 Uso: COM/HAB Altura: 30 m Autores: Arq. O. Ariasi Año: 1959 (P. de C. 76.492) Denom.: Edificio Cuareim Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, carpintería de hierro.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	<p>Padrón: 8655</p> <p>Protección existente: BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	<p>Manzana: 331 Dirección: Zelmar Michelini 1326 Uso: CU Altura: 12 m Autores: Arq. - Ing. Francisco Lasala (responsable técnico) Año: 1936 Denom.: Cine Teatro Metro Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado en fachada, carpintería en madera.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 
<p>Padrón: 8636 B</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 BID</p>	<p>Manzana: 330 Dirección: Soriano 1227 Uso: CU Altura: 20 m Autores: Arqs. Jorge Bisogno, Federico Daners, Felicia Gilboa, Carlos Reverdito, Hugo Rodríguez Juanotena Año: 1960 Denom.: Centro de Protección de Choferes Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, espacialidad del acceso, planta libre.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 8653</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p> <p>Estado de cons.: Excelente</p>	<p>Manzana: 330 Dirección: Zelmar Michelini 1266 Uso: CU Altura: 18 m Autores: Arq. Leopoldo Tosi Año: 1914 Denom.: Ex Vivienda Velazco Gallego Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, mansarda, almohadillado en planta baja, herrería artística en balcones y aberturas, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Excelente</p>	<p>Padrón: 8664</p> <p>Protección existente: MHN BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	<p>Manzana: 331 Dirección: Carlos Quijano 1323 Uso: ADM Altura: 10 m Autores: Arq. J. Vilamajó. P. Moncaut (contr.). Mural J. de Bikandi y M. Pérsico Año: 1944 Denom.: Jefatura de Policía de Mdeo, ex Anexo Confeitería Americana Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, revestimiento cerámico, prisma revestido con mural cerámico en acceso, celosías metálicas, carpintería metálica, elementos ornamentales en el interior.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 

<p>Padrón: 8690</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 332 Dirección: Carlos Quijano 1308 Uso: SP Altura: 20 m Autores: sd Año: 1940 (inauguración) Denom.: Jefatura de Policía de Mdeo. Ex Palacio del Departamento Central Elem.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, terminación de revoque de fachada sin pintar, almohadillado sobre basamento y puerta de acceso, herrería en balcones y aberturas de sótano, carpintería en madera. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 8700</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	<p>Manzana: 333 Dirección: San José 1294 Uso: ADM Altura: 9 m Autores: Arqs. Elzeario Boix y H.Terra Arocena Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, medallones, almohadillado en planta baja, herrería artística en balcones y aberturas, carpintería en madera. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 8728</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	<p>Manzana: 334 Dirección: Soriano 1258 Uso: COM/HAB Altura: 13 m Autores: Arq. H. Maag Año: 1926 (P. de C. 110.188) Denom.: sd Elem.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, herrería artística en balcones y puerta de acceso, carpintería de madera. Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 8696</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	<p>Manzana: 333 Dirección: Carlos Quijano 1290 Uso: COM/HAB Altura: 16 m Autores: Arqs. Ruiz, Nadal y Galfetti Año: 1912 (P. de C. 32.832) Denom.: sd Elem.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachadas, revestimiento con plaquetas de mármol, ornamentación en base cementicia general, almohadillado, balaustradas en remate superior, herrería artística en balcones y aberturas de sótano. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 8946</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	<p>Manzana: 333 Dirección: Carlos Quijano 1264 Uso: CU Altura: 8 m Autores: Arqs. Ruiz y Nadal Año: 1927 Denom.: ANDEBU - ex Vivienda Barrella Elem.: Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito rojo pulido, ornamentación en base cementicia general, balaustradas de granito en balcones, herrería artística en puerta de acceso, abertura de sótano y remate superior, carpintería de madera. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 8745</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	<p>Manzana: 334 Dirección: Canelones 1291 Uso: SP Altura: 12 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, balaustradas sobre balcón, herrería artística en balcones de planta baja, carpintería de madera Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 8698</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	<p>Manzana: 333 Dirección: San José 1266 Uso: COM/HAB Altura: 10 m Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia, bow window, herrería artística en balcones y aberturas, carpintería en madera. Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 8727</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	<p>Manzana: 334 Dirección: Carlos Quijano 1246 Uso: COM/HAB Altura: 14 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito y piedra, ornamentación en base cementicia general, revoque texturado, herrería artística en balcones, aberturas de sótano y puerta de acceso, bow window, vitrales, carpintería de madera. Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 8747</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	<p>Manzana: 334 Dirección: Canelones 1277 Uso: DESOCUPADO (HAB) Altura: 10 m Autores: sd Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, almohadillado de fachada, balaustradas en remate superior, carpintería de madera. Estado de cons.: Regular</p>	 

<p>Padrón: 8792</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 336 Dirección: Maldonado 1276 Uso: ADM Altura: 6 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito y marmol, ornamentación en base cementicia general, almohadillado y buñado de fachada, herrería artística en aberturas de sótano, balaustradas en balcones y remate superior, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 9058</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 GR</p>	<p>Manzana: 348 Dirección: Ejido 1245 Uso: COM/ADM/CU/HAB Altura: 15 m Autores: sd Año: 1925 (P. de C. 100.944) Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito rojo, ornamentación en base cementicia general, almohadillado en planta baja, herrería artística en balcones, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 9074</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 349 Dirección: Soriano 1335 Uso: ADM Altura: 10 m Autores: Arq. L. O. Nunes Año: 1920 - 1940 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito negro pulido, ornamentación en base cementicia general, herrería en balcones y puerta de acceso, bow window, carpintería en madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 9020</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 347 Dirección: Maldonado 1331 Uso: ADM Altura: 10 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito gris, ornamentación en base cementicia general, buñado de fachada, herrería artística en balcones y aberturas, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 9059</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 GR</p>	<p>Manzana: 348 Dirección: Soriano 1342 Uso: CU Altura: 12 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, balaustradas en balcón y remate superior, almohadillado en planta baja y buñado en planta alta, herrería artística en balcones, y aberturas, carpintería de madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 9505</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 GR</p>	<p>Manzana: 367 Dirección: Durazno 1413 Uso: HAB Altura: 12 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, balaustradas de mármol en balcones, herrería artística en balcones, carpintería en madera.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 9050</p> <p>Protección existente: BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 348 Dirección: Canelones 1323 Uso: COM/HAB Altura: 32 m Autores: Arq. Vázquez Echeveste Año: 1937 (P. de C. 34.658) Denom.: Palacio Siri Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito, herrería de balcones, puertas de acceso, letras en hierro sobre puertas de acceso.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 9064</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 348 Dirección: Soriano 1318 Uso: HAB Altura: 8 m Autores: Arqs. Vilamajó y Azzarini Año: 1921 Denom.: Ex Vivienda Muñoz Silva Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, ornamentación en base cementicia general, balaustradas en remate superior, herrería artística en balcones y aberturas.</p> <p>Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 9506</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 GR</p>	<p>Manzana: 367 Dirección: Durazno 1407 Uso: HAB Altura: 12 m Autores: sd Año: 1900 - 1920 Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en mármol gris, ornamentación en base cementicia general, balaustradas de mármol en balcones, herrería artística en balcones, carpintería en madera.</p> <p>Estado de cons.: Regular</p>	 

<p>Padrón: 9535</p> <p>Protección existente: BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 369 Dirección: Soriano 1432 Uso: ADM Altura: 20 m Autores: Arqs. Nelson Bayardo y Miguel Bellini Año: 1951 (concurso) 1954 - 1957 (construcción) Denom.: Ex. Cooperativa Municipal de Consumo Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, voladizos, baranda primer nivel, carpintería en hierro. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 3281</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 371 Dirección: San José 1415 Uso: COM/HAB Altura: 9 m Autores: Arqs. Azzarini y Scasso Año: 1921 Denom.: Vivienda Pucciarelli Rovelli Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito rojo, ornamentación en base cementicia general, esgrafiado en niveles superiores, herrería artística en balcones y aberturas, carpintería de madera. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 1301</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3</p>	<p>Manzana: 433 Dirección: Dr. Javier Barrios Amorim 1274 Uso: HAB Altura: 14 m Autores: sd Año: 1927 (P. de C. 114.497) Denom.: sd Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito negro, ornamentación en base cementicia general, medallones, herrería artística en balcones y aberturas, carpintería en madera. Estado de cons.: Bueno</p>	 
<p>Padrón: 9557</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 370 Dirección: Soriano 1414-1418 Uso: ADM Altura: 9 m Autores: sd Año: 1901 (fecha aparece en fachada) Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de la fachada. Ornamentación en base cementicia general, buñado, balaustradas, carpintería en madera de puertas, herrería artística en puertas y ventanas. En interior: escalera principal, pavimento y vitral bajo claraboya del patio principal Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 3282</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 371 Dirección: San José 1409 Uso: COM/HAB Altura: 9 m Autores: Arqs. Azzarini y Scasso Año: 1921 (P. de C. 71.558) Denom.: sd Elem. signific.: Calidad formal y constructiva de fachada, basamento revestido en granito negro, ornamentación en base cementicia general, almohadillado, esgrafiado en niveles superiores, herrería artística en balcones y aberturas, carpintería de madera. Estado de cons.: Bueno</p>	 	<p>Padrón: 1397</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 440 Dirección: Soriano 1452 Uso: CU Altura: 16 m Autores: J. Tosi. Vincenzo Sorbi (frescos interiores) Año: 1887 Denom.: Parroquia del Sagrado Corazón Colegio Seminario Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva, campanario, cúpulas de remate, ornamentación en base cementicia general, terminación de revoque sin pintar, almohadillado, herrería artística en rejas, despiece de aberturas, vitrales, carpintería de madera interior y exterior, espacialidad y ornamentación interior, revestimientos de superficies horizontales y verticales interiores, frescos interiores sobre bóveda de cañón y pechinas. Estado de cons.: Regular</p>	 
<p>Padrón: 9574</p> <p>Protección existente: -</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP GR</p>	<p>Manzana: 370 Dirección: Santiago de Chile 1276 Uso: COM/HAB Altura: 19 m Autores: Arqs. Gonzalo Vázquez Barriére y Rafael Ruano Año: 1929 (P. de C. 128.559) Denom.: Edificio Vázquez Barriére y Ruano Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, herrería artística en balcones y aberturas, carpintería en hierro. Estado de cons.: Regular</p>	 	<p>Padrón: 9586</p> <p>Protección existente: BID</p> <p>Protección propuesta: GPP 3 TP</p>	<p>Manzana: 371 Dirección: Santiago de Chile 1304 Uso: HAB Altura: 22 m Autores: Arqs. J. Vilamajó, G. Pucciarelli, P. Carve Año: 1925 (P. de C. 101.960) Denom.: Palacio Santa Lucía Elem. signific.: Volumetría, calidad formal y constructiva de fachada, terminación de revoque de fachada sin pintar, ornamentación en base cementicia, bajorrelieves y elementos escultóricos, herrería artística en balcones y aberturas, carpintería en madera. Estado de cons.: Bueno</p>	