JUNTA DEPARTAMENTAL DE MONTEVIDEO

Año de la Democracia
NUNCA MÁS TERRORISMO DE ESTADO

Exp. N° 2021-98-02-001750

Decreto - N° 38298

LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE MONTEVIDEO

D E C R E T A:

Artículo 1.º - Sustituir el Artículo D.190, de la Sección IV "Suelo Categoría Urbana", Capítulo VI "Categorización de Suelo en el Territorio Departamental", Apartado I "Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible", Parte Legislativa, Libro II "Instrumentos del ámbito departamental", Volumen IV "Ordenamiento Territorial, Desarrollo Sostenible y Urbanismo", del Digesto Departamental, en la redacción dada por el artículo 1.º del Decreto N.º 37.090 de fecha 10 de junio de 2019, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

"Artículo D.190. Categoría Urbana comprende las áreas del territorio de los centros poblados, fraccionadas, con las infraestructuras y servicios en forma regular y total, así como aquellas áreas fraccionadas parcialmente urbanizadas en las que los instrumentos de ordenamiento territorial pretenden mantener o consolidar el proceso de urbanización. El Suelo Categoría Urbana comprende el área señalada como tal en la lámina "Categorías de Suelo" de la cartografía de referencia, lámina "Categorización de Suelo", cuyos límites son los siguientes:

SECTOR OESTE

Bahía de Montevideo

Río de la Plata

Límite suroeste del padrón N.º 23508

Rambla José Gurvich

Avenida Dr. Martín I. Harretche

Límite sureste padrón N.º 418268

Límite noreste padrón N.º 418268

Límite sureste padrón N.º 418268

Límite sureste padrón N.º 405108

Río de la Plata

Calle oeste

Calle A

Límite oeste padrón N.º 418268

Límite noroeste padrón N.º 418268

Camino Cibils

Avenida General Dacosta

Límite oeste del padrón N.º 413085

Límite oeste del padrón N.º 104873

Límite norte del padrón N.º 416849

Límite oeste del padrón N.º 410983

Calle Etiopía

Calle Liberia

Límite norte del padrón N.º 416849

Pasaje 13

Pasaje Artigas Sur

Pasaje Continuación Cervantes

Calle Etiopía

Calle N.º 17

Pasaje La Represa

Calle N.º 18

Pasaje Rusia

Calle Cervantes

Pasaje Continuación Rusia

Calle José Caña

Camino Burdeos

Calle proyectada de 17 metros Barrio 20 de Julio

Continuación Berna

Margen izquierda de Cañada del Tala (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Límite sur de los padrones Nos. 23539, 183138 y 183137

Calle proyectada de 17 metros Barrio 20 de Julio

Límite norte del padrón N.º 183135

Límite oeste del padrón N.º 23537

Margen izquierda de la Cañada del Tala (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Paso de Morlán

Camino Los Cardos

Camino Sanfuentes

Límite este de los padrones Nos. 422741 y 422742

Camino Buffa

Límite este del padrón N.º 115463

Límite sur del padrón N.º 162972

Límite oeste de los padrones Nos. 410695 y 410696

Calle Mártires de la Industria Frigorífica

Camino Cibils

Ruta Nacional N.º 1

Camino Tomkinson

Límite suroeste del padrón N.º 416605

Límite noroeste del padrón N.º 416605

Límite suroeste del padrón N.º 53789

Calle Presbítero Barrales

Límite suroeste del padrón N.º 415275

Límite sureste del padrón N.º 411243

Límite noreste del padrón N.º 411243

Límite sureste de los padrones Nos. 53786 y 43512

Límite noreste del padrón N.º 43512

Camino Caviglia

Avenida Luis Batlle Berres

Camino Méndez

Límite noreste de los padrones Nos. 186235 y 186236

Calle Anatole France

Costanera Paso de la Arena

Límite sureste de los padrones Nos. 150457, 150458, 150459, 150460, 150461, 150462 y 108009

Avenida De Las Pitas

Camino Tomkinson

Rambla Pantanoso

Calle Martín José Artigas

Límite norte del padrón N.º 42541

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite sur del padrón N.º 119494

Calle Mirunga

Camino Cibils

Límite sur del padrón N.º 42561

Calle Jacarandá

Calle Los Cedros y su continuación

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Ruta Nacional N.º 1

Calle paralela al norte de Camino Alianza

Camino de las Tropas

Calle Alianza

Calle Imperio

Camino la Boyada

Límite oeste del padrón N.º 425676

Límite sur del padrón N.º 423852

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Ruta de acceso N.º 1 y N.º 5

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

SECTOR ESTE

Escollera Sarandí

Calle Ing. Juan Monteverde

Rambla 25 de Agosto de 1825

Rambla Franklin D. Roosevelt

Rambla Sud América

Bahía de Montevideo

Límite este del padrón N.º 56442

Calle Capurro

Acceso Ruta Nacional N.º 1 y Ruta Nacional N.º 5

Calle Humboldt ambos frentes

Límite noroeste del padrón N.º 38565

Margen izquierda Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle José Castro

Calle Alaska

Calle Miguel Copetti

Margen izquierda de la Cañada Jesús María (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite noreste del padrón N.º 35519

Límite sureste del padrón N.º 119350

Avenida Luis Batlle Berres

Margen derecha de la Cañada Jesús María (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite sureste del padrón N.º 35507

Camino de las Tropas

Límite sur del padrón N.º 35504

Margen izquierda del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite este del padrón N.º 405067

Calle Pintín Castellanos

Avenida Luis Batlle Berres

Límite sureste del padrón N.º 57648

Límite suroeste de los padrones Nos. 57648, 413815 y 57633

Línea que une el vértice suroeste del padrón N.º 57633 con el vértice sureste del padrón N.º 57320

Límite suroeste del padrón N.º 57320

Límite sureste del padrón N.º 169101

Límite suroeste del padrón N.º 169101

Línea que une el vértice noroeste del padrón N.º 155771 con el vértice suroeste del padrón N.º 416230

Límite suroeste del padrón N.º 416230

Límite noroeste del padrón N.º 416230

Avenida Luis Batlle Berres

Camino Paso de la Arena

Límite noreste del padrón N.º 38948

Límite noroeste del padrón N.º 400331

Calle Josefa Palacio

Límite noreste de los padrones Nos. 38951 y 38938

Límite sureste del padrón N.º 53139

Camino La Chimenea y proyectada Camino La Chimenea

Camino Tomkinson

Límite suroeste de los padrones Nos. 420821 y 420820

Camino Paso de la Arena

Camino de la Granja

Interconexión Ruta Nacional N.º 1 y Ruta Nacional N.º 5

Camino Francisco Lecocq

Bulevar José Batlle y Ordóñez

Camino Francisco Lecocq

Calle Antonio Rubio

Límite noroeste del padrón N.º 46727

Límite suroeste del padrón N.º 105004

Límite noroeste del padrón N.º 105004

Límite suroeste del padrón N.º 46723

Margen izquierda del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle Carve

Límite oeste del padrón N.º 180994

Límite sur del padrón N.º 45798

Calle Cornelio Guerra Continuación

Cornelio Guerra

Camino Antonio Rubio

Camino Melilla

Camino Las Tortolitas

Camino Panamby

Camino Melilla

Calle Guttemberg

Camino Aviadores Civiles

Camino a la Cuchilla Pereira

Calle Gioia

Calle Guanahany

Camino Fauquet

Camino Carmelo Colman

Margen izquierda del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite suroeste del padrón N.º 46126

Camino Pororó

Calle Fernando Menck

Límite noroeste del padrón N.º 46080

Límite noreste de los padrones Nos. 46080 y 46081

Límite sureste del padrón N.º 46081

Calle Fernando Menck

Límite sureste del padrón N.º 179895

Límite suroeste del padrón N.º 46084

Avenida César Mayo Gutiérrez

Límite noreste de los padrones Nos. 46084, 179895 y 46083

Límite sureste del padrón N.º 45987

Camino Hilario Cabrera

Avenida César Mayo Gutiérrez

Arroyo Las Piedras (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Tálice

Camino al Paso Calpino

Camino a la Cuchilla Pereira

Camino al Paso Calpino

Calle Dr. Víctor Armand Ugón

Camino a la Cuchilla Pereira

Vía férrea

Camino Hilario Cabrera

Límite noroeste de los padrones Nos. 180384 y 180380

Camino Carlos A. López

Vía férrea

Camino Carmelo Colman

Límite noroeste del padrón N.º 405235

Límite suroeste del padrón N.º 405235

Límite sureste del padrón N.º 405235

Límite suroeste de los padrones Nos. 405235, 405234 y 405238

Límite noroeste del padrón N.º 405238

Límite suroeste del padrón N.º 405238

Camino Manuel Fortet

Camino Durán

Límite oeste del padrón N.º 46872

Calle Besnes e Irigoyen

Límite noroeste del padrón N.º 46877

Límite suroeste de los padrones Nos. 46877 y 162737

Límite noroeste del padrón N.º 46880

Camino Hudson

Se excluye padrón N.º 405570

Límite noroeste del padrón N.º 46882

Límite noreste del padrón N.º 46882

Límite sureste del padrón N.º 46882

Camino Hudson

Límite sureste del padrón N.º 46884

Continuación Calle Ing. Alberto Caubarrere

Camino Coronel Raíz

Calle Besnes e Irigoyen

Prolongación Besnes e Irigoyen

Dr. Rodolfo E. Bermúdez

Límite oeste del padrón N.º 47187

Límite norte del padrón N.º 47187

Calle Ing. Alberto Caubarrere

Vía férrea

Camino Casavalle

Avenida de las Instrucciones

Bulevar Aparicio Saravia

Margen izquierda del Arroyo Miguelete (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Avenida de las Instrucciones

Avenida General San Martín

Límite norte del padrón N.º 418271

Límite este del padrón N.º 418271

Límite sur del padrón N.º 418271

Avenida General San Martín

Calle Gabriela Champagne

Límite este del padrón N.º 429435

Camino Domingo Arena

Avenida Don Pedro de Mendoza

Camino Capitán Lacosta

Calle Teniente Durán

Camino Capitán Boiso Lanza

Límite noreste de los padrones Nos. 110641 y 110613

Camino Carlos A. López

Límite este del padrón N.º 91909

Límite sur del padrón N.º 91909

Límite este del padrón N.º 91909

Camino Petirossi

Límite este del padrón N.º 148981

Camino Paso del Andaluz

Avenida José Belloni

Camino José Baltar

Límite este del padrón N.º 91956

Límite sur del padrón N.º 91956

Límite este del padrón N.º 91964

Camino Antares

Límite este del padrón N.º 92406

Camino José Baltar

Límite este del padrón N.º 92359

Camino Osvaldo Rodríguez

Avenida de las Instrucciones

Límite norte de los padrones Nos. 186466 y 411322

Límite oeste del padrón N.º 156178

Camino Carlos Linneo

Avenida de las Instrucciones

Avenida José Belloni

Camino Regulo

Límite este del padrón N.º 92467

Límite norte del padrón N.º 199001

Calle Salvia

Límite norte de los padrones Nos. 199058 y 199044

Avenida José Belloni

Calle Mio Mio

Límite noreste del padrón N.º 92644

Camino La Calera

Avenida de las Instrucciones

Calle Manzanilla

Camino Velazco Lombardini

Límite oeste del padrón N.º 92147

Camino Carlos Linneo

Calle Fronteras

Continuación calle Fronteras

Camino General Osvaldo Rodríguez

Vía férrea

Camino Antares

Límite oeste del padrón N.º 183855

Límite noroeste de los padrones Nos. 94428, 418551 y 418550

Límite oeste del padrón N.º 418550

Calle Benito Berges

Vía férrea

Camino Los Tangerinos

Calle Tolón

Camino Al Paso del Andaluz

Camino Paso de la Española

Límite suroeste del padrón N.º 155286

Límite sureste del padrón N.º 155286

Límite suroeste del padrón N.º 155285

Camino La Cruz del Sur

Límite noreste del padrón N.º 155289

Límite sureste del padrón N.º 155288

Límite noreste del padrón N.º 155288

Camino Al Paso de la Española

Límite suroeste del padrón N.º 155291

Camino La Cruz del Sur

Límite suroeste del padrón N.º 90636

Calle Clavel del Aire

Camino Las Amapolas

Camino La Cruz del Sur

Camino Al Paso de la Española

Camino Repetto

Calle Germán Sellera Gastambide

Calle Rafael

Camino Capitán Tula

Calle Rafael

Bulevar Aparicio Saravia

Calle Ernesto Pinto

Límite sureste de los padrones Nos. 88818, 88819, 404158, 404159 y 93950

Límite noreste del padrón N.º 169339

Camino Leandro Gómez

Límite suroeste del padrón N.º 416447

Límite sureste del padrón N.º 416448

Límite noreste del padrón N.º 416436

Camino Leandro Gómez

Límite suroeste del padrón N.º 415076

Límite suroeste del padrón N.º 426876

Límite noroeste del padrón N.º 426876

Calle N.º 1

Límite suroeste del padrón N.º 426868

Límite noroeste del padrón N.º 426868

Calle N.º 2

Camino Teniente Galeano

Límite noreste del padrón N.º 182064

Camino Leandro Gómez

Ruta Nacional N.º 8

Margen izquierda del Arroyo Manga (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Repetto

Límite noroeste del padrón N.º 417387

Límite suroeste de los padrones Nos. 418845 y 418568

Calle Domingo Mora

Límite suroeste del padrón N.º 418569

Límite sureste de los padrones Nos. 418586 y 418568

Límite noreste del padrón N.º 418585

Calle Domingo Mora

Límite suroeste del padrón N.º 28543

Límite suroeste de los padrones Nos. 418586 y 421674

Límite noreste del padrón N.º 195632

Calle Ángel Zanelli

Límite sureste del padrón N.º 421674

Límite suroeste del padrón N.º 421674

Ruta Nacional N.º 8

P. Dr. Alonso González

Camino de los Siete Cerros

Calle Marcos J. Monterroso

Camino Mangangá

Calle Dionisio Fernández

Camino de los Siete Cerros

Camino Leandro Gómez

Ruta Nacional N.º 8

Calle Siberia

Límite noroeste del padrón N.º 60055

Calle Erídano

Camino Cerdeña

Calle Hydra y su continuación

Servidumbre Barrio Nueva España

Calle Varsovia

Osa Mayor

Calle Géminis

Margen derecha del Arroyo de la Chacarita (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Margen izquierda de la Cañada Chacarita de los Padres (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle Carlos Estrada

Camino Chacarita de los Padres

Margen derecha de la Cañada Chacarita de los Padres (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle Atilio Supparo

Calle Susana Pintos

Camino Maldonado

Límite suroeste del padrón N.º 60192

Margen izquierda de la Cañada Chacarita de los Padres (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite noreste de los padrones Nos. 60193 y 410354

Límite noroeste del padrón N.º 410354

Calle Pintado

Límite suroeste de los padrones Nos. 11348 y 409573

Límite sureste del padrón N.º 409573

Límite noreste del padrón N.º 409573

Calle 5 de 15 metros

Calle Carlos Sabat Ercasty

Límite noroeste del padrón N.º 60195

Límite noreste del padrón N.º 410599

Límite noroeste de los padrones Nos. 410599 y 422169

Límite noreste del padrón N.º 422130

Límite sureste del padrón N.º 422130

Calle Cochabamba

Límite oeste del padrón N.º 62083

Continuación Eusebio Vidal

Margen izquierda de la Cañada de Las Canteras (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Canalización a cielo abierto

Pantaleón Pérez

Calle Doctor Emilio Ravignani

Límite suroeste de los padrones Nos. 416218, 411034 y 411033

Camino Felipe Cardozo

Camino Carrasco

Calle Lugo

Límite suroeste del padrón N.º 121951

Límite sureste del padrón N.º 121951

Límite suroeste del padrón N.º 60804

Camino Oncativo

Límite suroeste del padrón N.º 156855

Límite sureste del padrón N.º 156855

Límite suroeste del padrón N.º 409980

Calle Coronel Diego Espinosa

Límite sur del padrón N.º 60686

Calle San Borjas, incluida

Camino Carrasco

Calle Salerno, incluida

Límite sureste del padrón N.º 423126

Calle Salerno

Línea que une la intersección de las calles Salerno y Padua con la alineación norte de la calle General Máximo Tajes

Avenida Dra. Saldún de Rodríguez

Camino Carrasco

Límite oeste del padrón N.º 419937

Límite norte del padrón N.º 419937

Límite oeste del padrón N.º 419938

Límite sur del padrón N.º 419938

Camino Brunel

Límite sur del padrón N.º 422122

Límite este del padrón N.º 422122

Límite sur del padrón N.º 428158

Límite este del padrón N.º 60665

Camino Miguel Rubino

Camino Gigantes

Límite norte del padrón N.º 60662

Límite oeste de los padrones Nos. 60662 y 421027

Camino Carrasco

Camino General Servando Gómez

Límite norte del Parque Fernando García

Margen derecha del Arroyo Carrasco (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Río de la Plata

PAJAS BLANCAS

Río de la Plata

Camino Capitán Ruiz Puentes

Camino Pajas Blancas

Camino Leoncio López

Límite suroeste del padrón N.º 6144

Límite noroeste del padrón N.º 402844

Camino Pajas Blancas

Camino José Aldama y Ortega

Límite suroeste del padrón N.º 169862

Calle Carmen Luna

Calle Agustín Figueroa

Camino José Aldama y Ortega

PUEBLO SANTIAGO VÁZQUEZ

Río Santa Lucía (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Límite oeste del padrón N.º 36236

Calle Isla del Tigre

Continuación calle Betete

Línea paralela a 310 metros de la calle Isla del Tigre

Avenida Luis Batlle Berres

Calle Isla del Tigre

Calle tercera paralela al suroeste de la Avenida Luis Batlle Berres

Límite noroeste del padrón N.º 43092

Límite noreste del padrón N.º 43092

ENTORNO DE CAMINO JOSÉ DURÁN Y CAÑADA WATT

Antonio Taddei

Margen derecha de la Cañada Watt (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Arturo Despouey

Camino José Durán

ENTORNO CAMINO JOSÉ DURÁN Y CORONEL RAÍZ

Padrón N.º 420222

BOISO LANZA

Camino Carlos A. López

Calle Manuel Bustamante

Camino Al Paso del Andaluz

Límite este del padrón N.º 91918

Límite sur del padrón N.º 91917

Límite este del padrón N.º 141679

Camino Capitán Petirossi

Límite este del padrón N.º 164549

Límite norte de los padrones Nos. 91906, 142210, 142209, 142208, 142203, 426001 y 158873

Avenida Pedro de Mendoza

VILLA GARCÍA

Límite noreste de los padrones Nos. 418623, 418620, 418618, 418616, 417267 y 417268

Camino Don Bosco

Línea que une la intersección de Camino Don Bosco y Camino Melchor de Viana con el vértice noroeste del padrón N.º 403253

Continuación Camino Don Bosco

Camino Don Bosco

Calle Los Mirtos y su continuación

Camino La Lira

Calle Dr. García Acevedo

Camino Laudelino Vázquez

Límite sureste del padrón N.º 419975

Ruta Nacional N.º 8

SANTA CATALINA

Límite oeste de los padrones Nos. 413828 y 413827

Camino Burdeos

Límite este del padrón N.º 420657

Límite sur del padrón N.º 420657

Límite este del padrón N.º 420657

Río de la Plata

Límite oeste del padrón N.º 420657

Límite sur del padrón N.º 42393

Camino Santa Catalina y su prolongación

Río de la Plata

PROLONGACIÓN LAS PIEDRAS

Arroyo Las Piedras (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Camino América

Calle Jorge Guillen

Calle Luis Cernuda

Calle León Felipe

Camino Monte Sosa

PASO DEL ANDALUZ

Camino Capitán Petirossi

Límite noreste del padrón N.º 6909

Límite sur del padrón N.º 6964

Límite oeste del padrón N.º 148981

CARRASCO

Barrio San Nicolás

Avenida Costanera

Camino Pichincha

Límite norte del padrón N.º 430565

Límite este del padrón N.º 430565

Límite sur del padrón N.º 430566

Límite este del padrón N.º 430566

Límite sur del padrón N.º 430566

Camino Adolfo Brunel

Camino Maximiliano Rymarkiewicz

Camino Pichincha

Límite norte de los padrones Nos. 410641 y 407306

Límite este de los padrones Nos. 404260 y 422698."

Artículo 2.º - Sustituir el artículo 27.º de las "Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible", aprobadas por el artículo 4.º del Decreto N.º 34.870 de fecha 25 de noviembre de 2013, el que se encuentra incorporado en el artículo D.198 de la Sección V "Suelo Categoría Suburbana", Capítulo VI "Categorización de Suelo en el Territorio Departamental", Apartado I "Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible", Parte Legislativa, Libro II " Instrumentos del ámbito departamental", Volumen IV "Ordenamiento Territorial, Desarrollo Sostenible y Urbanismo", del Digesto Departamental, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

"Artículo 27º.- Se integra con las áreas de suelo constituidas por enclaves con usos, actividades e instalaciones de tipo urbano o zonas en que éstas predominen, dispersos en el territorio o contiguos a los centros poblados.

Se consideran instalaciones de tipo urbano las destinadas a habitación, turismo, residencia, deporte, recreación, industria, servicio, logística o similares.

El suelo suburbano comprende el área señalada como tal en la lámina "Categorías de Suelo" de la cartografía de referencia, cuyos límites son los siguientes:

OESTE DE MONTEVIDEO

Camino Burdeos

Camino Dellazoppa

Límite este de los padrones Nos. 151723 y 46777

Límite sur del padrón N.º 42410

Límite este del padrones Nos. 44428 y 402696

Límite sur del padrón N.º 41813

Límite este del padrón N.º 41813

Límite norte del padrón N.º 41813

Límite este de los padrones Nos. 403778, 42402 y 94297

Límite sur del padrón N.º 418492

Límite este del padrón N.º 418492

Camino Tomkinson

Límite suroeste del padrón N.º 430586

Límite noroeste del padrón N.º 430586

Límite sureste de los padrones Nos. 416835, 109648, 109649 y 109650

Límite noreste del padrón N.º 404761

Límite noroeste del padrón N.º 102997

Límite noreste del padrón N.º 102997

Camino Las Artes

Avenida Luis Batlle Berres

Límite noroeste del padrón N.º 424717

Límite noreste del padrón N.º 424717

Camino Sosa

Avenida Luis Batlle Berres

Campamentos Orientales

Límite suroeste de los padrones Nos. 110336 y 155912

Límite sureste de los padrones Nos. 155912, 155911, 155908 y 155910

Camino Luis Eduardo Pérez

Ruta Nacional N.º 5

Camino de la Redención

Camino Melilla

Camino Antonio Rubio

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Margen izquierda de la Cañada Las Higueritas (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Las Higueritas

Margen derecha de la Cañada Las Higueritas (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle Anatole France

Límite noreste de los padrones Nos. 186236 y 186235

Camino Méndez

Avenida Luis Batlle Berres

Camino Caviglia

Límite noreste del padrón N.º 53788

Límite noroeste del padrón N.º 422515

Límite noreste del padrón N.º 422515

Camino Tomkinson

Ruta Nacional N.º 1

Camino Cibils

Camino Alianza

Límite este de los padrones Nos. 180784, 162971 y 423623

Límite sur de los padrones Nos. 423623, 423622 y 422712

Límite este de los padrones Nos. 425753 y 42433

Límite sur del padrón N.º 162972

Límite este del padrón N.º 115463

Camino Buffa

Límite este de los padrones Nos. 42470, 42469 y 42468

Camino Sanfuentes

Camino Los Cardos

Camino Paso de Morlan

Margen derecha de la Cañada del Tala (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

OESTE DE MONTEVIDEO (sureste Arroyo Pantanoso)

Camino Antonio Rubio

Límite sureste de los padrones Nos. 185493, 93466 y 93467

Camino Rogelio Gorgoroso

Límite noroeste del padrón N.º 105004

Límite suroeste del padrón N.º 105004

Límite noroeste del padrón N.º 46727

Camino Antonio Rubio

Camino Francisco Lecocq

Bulevar José Batlle y Ordóñez

Camino Francisco Lecocq

Interconexión Ruta Nacional N.º 1 y Ruta Nacional N.º 5

Camino de la Granja

Camino Paso de la Arena

Límite suroeste de los padrones Nos. 418643 y 418644

Camino Tomkinson

Camino La Chimenea y proyectada Camino La Chimenea

Camino La Chimenea Margen izquierda del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite noreste del padrón N.º 38938

Camino Tomkinson

Calle José Llupes

Límite noroeste del padrón N.º 400331

Límite noreste del padrón N.º 38948

Camino Paso de la Arena

Avenida Luis Batlle Berres

Margen izquierda del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

PUNTA DE LOBOS

Río de la Plata

Límite sureste padrón N.º 405108

Límite sureste padrón N.º 418268

Límite noreste padrón N.º 418268

Límite sureste padrón N.º 418268

Avenida Dr. Martín I. Harretche

Rambla José Gurvich

Límite suroeste del padrón N.º 23508

LOS CILINDROS

Camino Pedro S. Kraemer

Límite suroeste del padrón N.º 157150

Camino Pedro F. García

Río de la Plata

BARRIO MONTERROSA

Camino Antártida Uruguaya

Calle Benjamín Fernández y Medina

Calle Sabina

Calle Antonio de Lussich

LA COLORADA

Río de la Plata

Camino Sanguinetti

Calle Carlín Bertolotti

Camino Conde

BARRIO GORI

Avenida Luis Batlle Berres

Camino Gori

Límite noreste de los padrones Nos. 16551 y 43365

Calle El Churrinche

CABAÑA ANAYA

Avenida Luis Batlle Berres

Camino Anaya

Camino Manuel M. Flores

Camino Curuzú Cuatiá

BARRIO NUEVO LLAMAS

Calle Las Tres Palmeras

Camino Del Tapir

Límite noroeste del padrón N.º 43456

Límite noreste del padrón N.º 43455

Calle Nuevo Llamas

Avenida Luis Batlle Berres

COMPLEJO PENITENCIARIO de SANTIAGO VÁZQUEZ

Padrón N.º 43092

AERÓDROMO DE MELILLA

Padrones Nos. 152349 y 152350

HOSPITAL SAINT BOIS

Límite noroeste del padrón N.º 45978

Calle Santos Vega y su continuación

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Fauquet

BAHÍA DE MONTEVIDEO

Bahía de Montevideo

Límite noroeste del padrón N.º 38565

Calle Humboldt ambos frentes

Acceso Ruta Nacional N.º 1 y Ruta Nacional N.º 5

Calle Capurro

Límite este del padrón N.º 56442

Bahía de Montevideo

Rambla Sud América

Rambla Franklin D. Roosevelt

Rambla 25 de Agosto de 1825

Calle Ing. Juan Monteverde

Escollera Sarandí

NORTE DE MONTEVIDEO

Ruta Nacional N.º 102

Camino Coronel Raíz

Camino Carlos A. López

Límite sureste de los padrones Nos. 46851 y 129331

Camino Colman

Límite sureste del padrón N.º 112487

Límite noreste de los padrones Nos. 46859 y 414838

Límite sureste del padrón N.º 414838

Límite suroeste del padrón N.º 414838

Camino Coronel Raíz

Límite noreste de los padrones Nos. 46860 y 417915

Margen derecha del Arroyo Miguelete (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Vía Férrea

Prolongación Besnes e Irigoyen

Calle Besnes e Irigoyen

Camino Coronel Raíz

Límite noreste de los padrones Nos. 420300, 420301, 135129 y 409627

Límite suroeste del padrón N.º 6153

Continuación Camino Vidiella

Límite sureste del padrón N.º 410703

Límite noreste de los padrones Nos. 410108, 410107, 410106, 410105 y 45083

Camino Manuel Fortet

Camino Vidiella

Límite sureste del padrón N.º 405488

Límite suroeste de los padrones Nos. 405235, 405234, y 405238

Límite noroeste del padrón N.º 405235

Camino Carmelo Colman

Vía férrea

Camino Carlos A. López

Límite noroeste de los padrones Nos. 180380 y 180384

Camino Hilario Cabrera

Vía férrea

Camino Antares

Límite este del padrón N.º 91964

Límite sur del padrón N.º 91956

Límite este del padrón N.º 91956

Camino José Baltar

Avenida José Belloni

Camino Paso del Andaluz

Límite este del padrón N.º 148981

Camino Capitán Petirossi

Límite oeste del padrón N.º 148981

Límite sur del padrón N.º 6964

Límite noreste del padrón N.º 6909

Camino Capitán Petirossi

Camino Polux

Límite sur de los padrones Nos. 91915, 153083, 91916 y 91917

Límite suroeste del padrón N.º 91917

Límite este del padrón N.º 91918

Camino Al Paso del Andaluz

Avenida Don Pedro de Mendoza

Camino El Cordero

Límite oeste de los padrones Nos. 161268 y 161267

Calle 2

Margen izquierda del Arroyo Mendoza (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Avenida Don Pedro de Mendoza

Camino Benito Berges

Ruta Nacional N.º 102

Avenida de las Instrucciones

TOLEDO CHICO

Avenida de las Instrucciones

Camino Toledo Chico

Camino La Cabra

BASE AÉREA DE BOISO LANZA

Padrón N.º 91882

ESTE DE MONTEVIDEO

Calle Coronel Diego Espinosa

Límite suroeste del padrón N.º 409980

Límite sureste del padrón N.º 156855

Límite suroeste del padrón N.º 156855

Camino Oncativo

Límite suroeste del padrón N.º 60804

Línea que une el vértice noroeste del padrón N.º 154631 con el vértice noreste del padrón N.º 424438

Límite norte de los padrones Nos. 424438 y 407475

Camino Felipe Cardozo

Límite suroeste de los padrones Nos. 416218, 411034 y 411033

Calle Doctor Emilio Ravigniani

Pantaleón Pérez

Canalización a cielo abierto

Margen izquierda de la Cañada de Las Canteras (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Continuación Eusebio Vidal

Límite noroeste del padrón N.º 62083

Calle Cochabamba

Límite sureste del padrón N.º 422130

Límite noreste del padrón N.º 422130

Límite sureste del padrón N.º 198842

Límite noreste del padrón N.º 198842

Límite noroeste del padrón N.º 410599

Límite noreste del padrón N.º 410599

Límite noroeste del padrón N.º 60195

Límite noreste del padrón N.º 60195

Límite noroeste del padrón N.º 64362

Calle Susana Pintos

Calle Atilio Suparo

Margen derecha de la Cañada Chacarita de los Padres (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Camino Chacarita de los Padres

Camino Dionisos

Avenida Punta de Rieles

Camino Felipe Cardozo

Camino Colastiné y su continuación

Límite noroeste del padrón N.º 422697

Límite noreste del padrón N.º 422697

Margen izquierda de Cañada de Las Canteras (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite este del padrón N.º 60678

Límite sur del padrón N.º 60678

Camino Pavia

Margen izquierda de Cañada de Las Canteras (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Margen izquierda de Cañada de Las Canteras (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Calle Perseverano

Camino Punta del Indio

CÁRCEL DE PUNTA DE RIELES

Avenida Punta de Rieles

Camino Felipe Cardozo

Límite suroeste del padrón N.º 415871

Camino Dionisos

ZONA FRANCA DE MONTEVIDEO

Límite noreste del padrón N.º 417978

Camino Don Bosco

Límite noreste de los padrones Nos. 426765, 418620, 418618, 418616, 417267 y 417268

Ruta Nacional N.º 8

Límite suroeste del padrón N.º 418621

Límite sureste del padrón N.º 430984

Límite suroeste del padrón N.º 430984 y 418839

Límite noroeste de los padrones Nos. 418839, 417977 y 417978."

Artículo 3.º - Sustituir el artículo 36.º de las "Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible", aprobadas por el artículo 4.º del Decreto N.º 34.870 de fecha 25 de noviembre de 2013, el que se encuentra incorporado en el artículo D.207 de la Sección VI "Atributo Potencialmente Transformable", Capítulo VI "Categorización de Suelo en el Territorio Departamental", Apartado I "Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible", Parte Legislativa, Libro II "Instrumentos del ámbito departamental", Volumen IV "Ordenamiento Territorial, Desarrollo Sostenible y Urbanismo", del Digesto Departamental, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

"Artículo 36º.- Atributo de Potencialmente Transformable Tipo A - De Suelo Rural - Productivo a Suelo Suburbano no Habitacional Intensivo.

Se adjudica el presente APT a sectores de Suelo Rural Productivo que por su ubicación privilegiada en cuanto a conectividad, en particular asociada a la actividad portuaria y a las infraestructuras viales se constituyen en áreas estratégicas para el desarrollo de actividades no habitacionales con alta intensidad de uso. Su ubicación y delimitación se encuentra en la Cartografía de referencia, Lámina "Subcategorías de Suelo", donde se identifican las siguientes áreas:

Sin Programa de Actuación Urbanística (PAU) aprobado

a) APT1.- Entorno de Punta Sayago.

Pasaje Artigas Sur

Pasaje 13

Límite norte del padrón N.º 416849

Calle Liberia

Calle Etiopía

Límite oeste del padrón N.º 410983

Límite noroeste del padrón N.º 416849

Límite oeste del padrón N.º 104873

Límite oeste del padrón N.º 413085

Avenida General Dacosta

Camino Cibils

Límite noroeste del padrón N.º 418268

Límite oeste del padrón N.º 418268

Límite suroeste del padrón N.º 416849

Límite sureste del padrón N.º 416849

Río de la Plata (a precisar según estudio ambiental e hidrológico)

b) APT2.- Entorno de Punta del Tigre

Camino Burdeos

Margen derecha de la Cañada del Tala (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Río de la Plata

Límite este del padrón N.º 420657

Límite sur del padrón N.º 420657

Límite este del padrón N.º 420657

c) APT 3.- Entorno de Ruta Nacional N.º 5 y ACPV. (parte A y parte B).

PARTE A

Camino de la Redención

Ruta Nacional N.º 5

Límite suroeste del padrón N.º 152349

Límite sureste del padrón N.º 153349

Camino Melilla

Camino Panamby

Camino Las Tortolitas

Camino Melilla

PARTE B

Ruta Nacional N.º 5

Ruta Nacional N.º 102

Camino La Renga

Camino a la Cuchilla Pereira

Camino Aviadores Civiles

Calle Guttemberg

Camino Melilla

Límite noreste del padrón N.º 152350

Límite noroeste del padrón N.º 152350

Límite suroeste del padrón N.º 152350

Límite noroeste del padrón N.º 152349

d) APT4.- Norte de ACPV y avenida J. Belloni.

Vía férrea.

Límite sureste de los padrones Nos. 125739 y 102724

Límite oeste de los padrones Nos. 125739 y 38302

Límite noroeste del padrón N.º 38302

Ruta Nacional N.º 102

e) APT5.- Parque de Actividades del Este y Zonamérica (parte A y parte B) - Ex Sector 14 (modificado)

PARTE A

Calle Abrevadero Barrio Capra

Margen derecha del Arroyo Manga (a precisar según estudios ambientales e hidrológicos)

Ruta Nacional N.º 8

Camino Teniente Galeano

Límite suroeste del padrón N.º 402767

Camino Santos Dumont

Límite suroeste de los padrones Nos. 417173 y 90474

Camino Petirossi

Límite suroeste de los padrones Nos. 93664 y 90646

Límite noroeste del padrón N.º 90646

Límite suroeste del padrón N.º 90645

PARTE B

Límite sureste de los padrones Nos. 405072 y 188427

Límite noroeste del padrón N.º 421674

Camino Don Bosco

Límite suroeste del padrón N.º 417975

Límite noroeste de los padrones Nos. 417975 y 418838

Límite suroeste de los padrones Nos. 418839 y 430984

Límite sureste del padrón N.º 430984

Límite suroeste del padrón N.º 418621

Ruta Nacional N.º 8

Límite suroeste del padrón N.º 421674

Límite sureste del padrón N.º 421674

Calle Angel Zanelli

Límite noreste del padrón N.º 195632

Límite sureste de los padrones Nos. 418586 y 421674

Límite suroeste del padrón N.º 28543

Calle Domingo Mora

Límite noreste del padrón N.º 418585

Límite sureste de los padrones Nos. 418586 y 418568

Límite suroeste del padrón N.º 418569

Calle Domingo Mora

Límite suroeste de los padrones Nos. 418845 y 418568

Límite noroeste del padrón N.º 417387

Camino Repetto

Margen izquierda del Arroyo Manga (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)."

Artículo 4.º - Sustituir el artículo D.208, de la Sección VI "Atributo potencialmente transformable", Capítulo VI "Categorización de Suelo en el Territorio Departamental", Apartado I "Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible", Parte Legislativa, Libro II " Instrumentos del ámbito departamental", Volumen IV "Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible y Urbanismo", del Digesto Departamental, en la redacción dada por el artículo 4.º del Decreto N.º 37.090 de fecha 10 de junio de 2019, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

“Artículo D.208. Atributo de Potencialmente Transformable (APT) Tipo B - De Suelo Rural Productivo a Suelo Urbano Consolidado. Se confiere este atributo (APT) a sectores de Suelo Rural Productivo que por su proximidad al Suelo Urbano y su viabilidad en el desarrollo de infraestructuras e integración territorial y social se constituyen en sectores de conformación del límite urbano. Su ubicación y delimitación se encuentran en la cartografía de referencia, lámina “Subcategorías de Suelo” donde se identifican los siguientes ámbitos:

A) Con uso final preferente mixto.

a) APT 6- Este de Paso de la Arena

Calle Mirunga.

Límite sur del padrón N.º 119494.

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle Los Cedros y su continuación

Calle Jacarandá

Límite sur del padrón N.º 42561

Camino Cibils.

b) APT 7 - Paso de la Arena - Ex Sector 16

Camino Tomkinson

Límite noreste del padrón N.º 422515

Límite noroeste del padrón N.º 422515

Límite noreste del padrón N.º 53788

Camino Caviglia

Límite noreste del padrón N.º 43512

Límite sureste de los padrones Nos. 53786 y 43512

Límite noreste del padrón N.º 411243

Límite sureste del padrón N.º 411243

Límite suroeste del padrón N.º 415275

Calle Presbítero Barrales

Límite suroeste del padrón N.º 53789

Límite noroeste del padrón N.º 416605

Límite suroeste del padrón N.º 416605

c) APT 8 - Entornos de Barrio La Chimenea (parte A y parte B)

PARTE A

Camino Tomkinson

Calle José Llupes

Calle Josefa Palacios

Límite noreste del padrón N.º 38591

PARTE B

Camino Tomkinson

Límite suroeste de los padrones Nos. 420820 y 420821

Camino Paso de la Arena

Límite noreste de los padrones Nos. 420820 y 420821

d) APT 9- Oeste de Avenida de las Instrucciones y Vía férrea (parte A y parte B)

PARTE A

Padrón N.º 162969

PARTE B

Vía férrea

Límite oeste del padrón N.º 405227

Límite norte del padrón N.º 405227

Límite este del padrón N.º 128725

Camino Durán

Avenida de las Instrucciones

e) APT 10 - Sur del Aeródromo Boiso Lanza - Ex Sector 6

Vía Férrea

Avenida Don Pedro de Mendoza

Camino Domingo Arena

Límite este del padrón N.º 429435

Calle Gabriela Champagne

Avenida General San Martín

Límite sur del padrón N.º 418271

Límite este del padrón N.º 418271

Límite norte del padrón N.º 418271

Avenida General San Martín

f) APT 11- Entorno de Boiso Lanza

Avenida Pedro de Mendoza

Límite norte de los padrones Nos. 91906, 142210, 142209, 142208, 142203, 426001 y 158873

Límite este del padrón N.º 164549

Camino Capitán Petirossi

Límite este del padrón N.º 141679

Límite sur de los padrones Nos. 91915, 153083, 91916 y 91917

Camino Pólux

Camino Capitán Petirossi

Límite este del padrón N.º 91909

Límite sur del padrón N.º 91909

Límite este del padrón N.º 91909

Camino Carlos A. López

Límite noreste de los padrones Nos. 110641 y 110613

Camino Capitán Boiso Lanza

Calle Teniente Durán

Camino Capitán Lacosta

g) APT 12 - Entorno de Instrucciones y Belloni

Camino Perla

Límite oeste padrón N.º 92466

Límite norte padrón N.º 199001

Calle Salvia

Límite norte de los padrones Nos. 199044 y 199058

Camino Belloni

h) APT 13 - Este de avenida José Belloni, sur del Anillo Colector Perimetral Vial

Ruta Nacional N.º 102

Límite suroeste del padrón N.º 92108

Camino Al Paso del Andaluz

Calle Tolón

Camino Los Tangerinos

Vía Férrea

i) APT 14 - Este de avenida José Belloni, norte de Anillo Colector Perimetral Vial

Vía férrea

Calle Benito Berges

Límite oeste del padrón N.º 418550

Límite noroeste de los padrones Nos. 418551 y 418550

Límite oeste del padrón N.º 94428

Calle Benito Berges

Límite oeste del padrón N.º 92108

Límite sureste del padrón N.º 125739

Límite oeste del padrón N.º 125739

Límite sureste de los padrones Nos. 125739 y 102724

j) APT 15- Entorno Barrio Capra

Límite noreste del padrón N.º 155288

Límite sureste del padrón N.º 155288

Límite noreste del padrón N.º 155289

Camino La Cruz del Sur

Límite suroeste del padrón N.º 155285

Límite sureste del padrón N.º 155286

Límite suroeste del padrón N.º 155286

Camino al Paso de la Española

Camino el Águila

Límite noroeste de los padrones Nos. 410835 y 410837

Camino La Cruz del Sur

Calle 8 de Octubre del Barrio Nuevo Capra

Abrevadero Barrio Capra

Límites noreste de los padrones Nos. 153306 y 90637

Camino Repetto

Límite suroeste del padrón N.º 95899

Camino Petirossi

Límite suroeste del padrón N.º 108958

Camino Repetto

Límite noreste del padrón N.º 118956

Correguela

Límite este de los padrones Nos. 90631, 90632, 90451, 169769 y 182265

Calle Sellera Gastambide

Camino Repetto

Camino Al Paso de la Española

Camino La Cruz del Sur

Camino Las Amapolas

Calle Clavel del Aire

Límite Suroeste del padrón N.º 90636

Camino La Cruz del Sur

Las Amapolas

Clavel del Aire

Límite suroeste del padrón N.º 60636

Camino La Cruz del Sur

Límite suroeste del padrón N.º 155291

Camino Paso de la Española

k) APT 16 - Norte de Camino Tte. Galeano

Camino Santos Dumont

Límite noreste del padrón N.º 406337

Camino Teniente Galeano

Calle Rafael

l) APT 17- Norte de camino Maldonado - Ruta Nacional N.º 8 (parte del ex Sector 14)

Camino Teniente Galeano

Ruta Nacional N.º 8

Camino Leandro Gómez

Límite suroeste de los padrones Nos. 426419 y 426421

m) APT 18 - Este de Villa García

Ruta Nacional N.º 8

Límite noreste del padrón N.º 402720

Límite sureste de los padrones Nos. 402720 y 164995

Camino al Paso Hondo

Camino La Lira

Calle Los Mirtos y su continuación

n) APT 19 - Sur de Punta de Rieles

Límite sureste del padrón N.º 108732

Varsovia

Camino del Delfín

Límite suroeste del padrón N.º 122877

o) APT 20- Noreste de Flor de Maroñas Ex Sector 8

Calle Susana Pintos

Límite noroeste del padrón N.º 64362

Límite suroeste del padrón N.º 60192

Calle Carlos Sabat Ercasty

Límite suroeste del padrón N.º 60192

Calle 5 de 15 metros

Límite noreste del padrón N.º 409573

Límite sureste del padrón N.º 409573

Límite suroeste de los padrones Nos. 11348 y 409573

Calle Pintado

Límite noroeste del padrón N.º 410354

Límite noreste de los padrones Nos. 60193 y 410354

Margen derecha de la Cañada Chacarita de los Padres (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite suroeste del padrón N.º 60192

Camino Maldonado

p) APT 21- Este de camino Felipe Cardozo - Ex Sector 9A

Camino Felipe Cardozo

Límite norte de los padrones Nos. 424438 y 407475

Línea que une el vértice noroeste del padrón N.º 154631 con el vértice noreste del padrón N.º 424438

Límite sureste del padrón N.º 121951

Límite suroeste del padrón N.º 121951

Calle Lugo

Camino Carrasco

B) Con uso final preferente habitacional

a) APT 22 - Este de Santa Catalina

Camino Santa Catalina y su prolongación

Límite sur del padrón N.º 42393

Límite oeste del padrón N.º 420657

Río de la Plata (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

b) APT 23 - Este de Cañada del Tala (Parte A, Parte B y Parte C)

PARTE A

Camino Burdeos

Calle José Caña

Pasaje continuación Rusia

Calle Cervantes

Pasaje Rusia

Calle N.º 18

Pasaje La Represa

Calle N.º 17

Calle Etiopía

Margen izquierda de la cañada del Tala (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

PARTE B

Continuación Berna

Calle proyectada de 17 metros Barrio 20 de Julio

Camino Burdeos

Margen izquierda de la Cañada del Tala (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

PARTE C

Margen izquierda de la Cañada del Tala (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite oeste del padrón N.º 23537

Límite norte del padrón N.º 183135

Calle proyectada de 17 metros Barrio 20 de Julio

Límite sur de los padrones Nos. 183138, 183137 y 23539

c) APT 24 -Rincón del Cerro -Ex Sector 3 (parte)

PARTE A

Camino Cibils

Mártires de la Industria Frigorífica

Calle Gregorio Sapin

Límite sur del padrón N.º 162972

Límite oeste del padrón N.º 162972

Límite sur de los padrones Nos. 422712, 423622 y 423623

Límite este de los padrones Nos.423623, 162971 y 180784

Camino Alianza

PARTE B

Límite este de los padrones Nos. 42468, 42469 y 42470

Camino Buffa

Límite este de los padrones Nos. 42471 y 42472

Camino Sanfuentes

d) APT 25 - Noreste de Lezica - Ex Sector 5 (ampliado)

Camino a la Cuchilla Pereira

Calle Santos Vega

Límite este del padrón N.º 174599

Límite noroeste del padrón N.º 45978

Límite noreste del padrón N.º 45978

Límite noroeste del padrón N.º 45978

Camino Fauquet

Guanahany

Gioia

e) APT 26 - Norte de Colón

Límite noroeste del padrón N.º 405889

Margen izquierda del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Límite noreste de los padrones Nos. 46786 y 45986

Avenida César Mayo Gutiérrez

Camino Hilario Cabrera

Límite sureste del padrón N.º 45987

Límites noreste de los padrones Nos. 46083, 179895 y 46084

Avenida César Mayo Gutiérrez

Límite suroeste del padrón N.º 46084

Límite sureste del padrón N.º 179895

Calle Fernando Menck

Límite sureste del padrón N.º 46081

Límite noreste de los padrones Nos. 46080 y 46081."

Artículo 5.º - Sustituir el artículo 39.º de las "Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible", aprobadas por el artículo 4.º del Decreto N.º 34.870 de fecha 25 de noviembre de 2013, el que se encuentra incorporado en el artículo D.210 de la Sección VI "Atributo Potencialmente Transformable", Capítulo VI "Categorización de Suelo en el Territorio Departamental", Apartado I " Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible", Parte Legislativa, Libro II "Instrumentos del ámbito departamental", Volumen IV "Ordenamiento Territorial, Desarrollo Sostenible y Urbanismo", del Digesto Departamental, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

"Artículo 39.º.- Atributo de Potencialmente Transformable Tipo D - Suelo Suburbano no Habitacional a Suelo Suburbano no Habitacional Intensivo.

Se adjudica este APT a sectores de Suelo Suburbano no Habitacional que por su ubicación privilegiada en cuanto a conectividad, en particular asociada a la actividad portuaria y a las infraestructuras viales se constituyen en áreas estratégicas para el desarrollo de enclaves de actividades no habitacionales con alta intensidad de uso. Se ubican preferentemente hacia el oeste del departamento. Su ubicación y delimitación se encuentra en la Cartografía de referencia, Lámina "Subcategorías de Suelo", donde se identifican los siguientes ámbitos:

a) APT 28 - Rincón del Cerro y Norte de Casabó (Parte A y Parte B) - Ex Sector 3 (Parte), Ex Sector 17

PARTE A

Camino Bajo de la Petiza

Ruta Nacional N.º 1

Camino Cibils

Camino Alianza

Límite este de los padrones Nos. 180784, 162971 y 423.623

Límite sur de los padrones Nos. 423623, 423622 y 422712

Límite este de los padrones Nos. 425753 y 42433

Límite norte de los padrones Nos. 50365, 183852, 183851, 42449, 42448, 183689, 115465 y 115461

Límite este del padrón N.º 115463

Camino Buffa

Límite este de los padrones Nos. 42470, 42469 y 42468

Camino Sanfuentes

PARTE B

Camino Burdeos

Camino Dellazoppa

Límite este de los padrones Nos. 151723 y 46777

Límite norte del padrón N.º 46777

Límite este de los padrones Nos. 44428 y 402696

Límite sur del padrón N.º 41813

Límite este del padrón N.º 41813

Límite norte del padrón N.º 41813

Límite este de los padrones Nos. 403778, 42402 y 94297

Límite sur del padrón N.º 418492

Límite este del padrón N.º 418492

Camino Tomkinson

Límite suroeste del padrón N.º 430586

Límite noroeste del padrón N.º 430586

Límite sureste del padrón N.º 416835

Camino Manuel M. Flores

Camino Tomkinson

Camino Bajo de la Petiza

Camino Sanfuentes

Pasaje Los Cardos

Camino Paso de Morlan

Margen derecha de la Cañada del Tala (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

b) APT 29 - Unidad Agroalimentaria de Montevideo

Camino Luis Eduardo Pérez

Ruta Nacional N.º 5

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Margen izquierda de tributario del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Las Higueritas

c) APT 30 - Sur de la Unidad Agroalimentaria de Montevideo (Parte A y Parte B)

PARTE A

Límite noreste del padrón N.º 38938.

Calle José Llupes

Límite noroeste del padrón N.º 400331

Límite noreste del padrón N.º 38948

Camino Paso de la Arena

Avenida Luis Batlle Berres

Margen izquierda del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

PARTE B

Margen izquierda del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Ruta Nacional N.º 5

Camino de la Granja

Camino Paso de la Arena

Límite suroeste de los padrones Nos. 418644 y 418643

Camino Tomkinson

Camino la Chimenea y Proyectada Camino la Chimenea

d) APT 31- La Tablada - Ex Sector 12 (parte)

Camino de la Redención

Camino Melilla

Camino Antonio Rubio

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Ruta Nacional N.º 5

e) APT 32- Parque de Actividades del Oeste - Ex Sector 13 (ampliado)

Ruta Nacional N.º 102

Camino Coronel Raíz

Camino Carlos A. López

Límite sureste de los padrones Nos. 46851 y 129331

Camino Colman

Límite sureste del padrón N.º 112487

Límite noreste de los padrones Nos. 46859 y 414838

Límite sureste del padrón N.º 414838

Límite suroeste del padrón N.º 414838

Camino Coronel Raíz

Límite noreste de los padrones Nos. 46860 y 417915

Margen derecha del Arroyo Miguelete (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Vía férrea

Prolongación Besnes e Irigoyen

Calle Besnes e Irigoyen

Camino Coronel Raíz

Límite noreste de los padrones Nos. 420300, 420301, 135129 y 409627

Límite sureste de los padrones Nos. 6153 y 45082

Límite noroeste del padrón N.º 426294

Límite noreste de los padrones Nos. 410108, 410107, 410106, 410105 y 45083

Camino Manuel Fortet

Camino Vidiella

Límite sureste del padrón N.º 405488

Límite suroeste de los padrones Nos. 405235, 405234, y 405238

Límite noroeste del padrón N.º 405235

Camino Carmelo Colman

Vía férrea

Camino Carlos A. López

Límite noroeste de los padrones Nos. 180380 y 180384

Camino Hilario Cabrera.

Vía férrea."

Artículo 6.º - Sustituir el artículo D.223.29.1 del Capítulo III "Áreas Diferenciadas en suelo departamental", Título I "De la planificación del territorio departamental", Apartado II "Plan de Ordenamiento Territorial. Urbanismo", Parte Legislativa, Libro II " Instrumentos del ámbito departamental", Volumen IV "Ordenamiento Territorial, Desarrollo Sostenible y Urbanismo", del Digesto Departamental en la redacción dada por el artículo 8º del Decreto N.º 34.870 de fecha 25 de noviembre de 2013, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

"Artículo D.223.29.1.- Constituyen las distintas áreas diferenciadas en Suelo Suburbano los predios señalados en planos y cuya delimitación es la siguiente:

SUBURBANO NO HABITACIONAL

RINCÓN DEL CERRO OESTE

Camino Burdeos

Camino Dellazoppa

Límite este de los padrones Nos. 151723 y 46777

Límite sur de padrón N.º 42410

Límite este de los padrones Nos. 44428 y 402696

Límite sur de padrón N.º 41813

Límite este de padrón N.º 41813

Límite norte de padrón N.º 41813

Límite este de los padrones Nos. 403778, 42402 y 94297

Límite sur de padrón N.º 418492

Límite este de padrón N.º 418492

Límite suroeste del padrón N.º 128406

Límite sureste de los padrones Nos. 42299, 416836 y 416835

Camino Manuel Flores

Camino Tomkinson

Ruta Nacional N.º 1

Camino Cibils

Camino Alianza

Límite este de los padrones Nos. 180784, 162971 y 423623

Límite sur de los padrones Nos. 423623, 423622 y 422712

Límite este de los padrones Nos. 425753 y 42433

Límite sur del padrón N.º 162972

límite este del padrón N.º 115463

Camino Buffa

Límite este de los padrones Nos. 42470, 42469 y 42468

Camino Sanfuentes

Camino Los Cardos

Camino Paso de Morlan

Margen derecha de la Cañada del Tala (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos).

ENTORNO DE PASO DE LA ARENA

Camino Manuel Flores

Límite sureste de los padrones Nos. 43532, 109648, 109649, 109650, 43504, 177170, 177169 y 177168

Límite noreste del padrón N.º 102997

Calle Lasartes

Avenida Luis Batlle Berres

Límite noroeste de los padrones Nos. 423638 y 422656

Avenida Ideario Artiguista

Límite noreste de los padrones Nos. 422656 y 419995

Camino Las Higueritas

Camino Luis Eduardo Pérez

Ruta Nacional N.º 5

Camino de la Granja

Camino Paso de la Arena

Límite noreste de los padrones Nos. 420821 y 420820

Camino Tomkinson

Camino La Chimenea y proyectada Camino La Chimenea

Límite sureste del padrón N.º 53139

Límite noreste del padrón N.º 38938

Camino Tomkinson

Calle José Llupes

Límite noroeste del padrón N.º 400331

Límite noreste del padrón N.º 38948

Camino Paso de la Arena

Avenida Luis Batlle Berres

Margen izquierda del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle Anatole France

Límite noreste de los padrones Nos. 186235 y 186236

Camino Méndez

Avenida Luis Batlle Berres

Camino Caviglia

Límite noreste del padrón N.º 53788

Límite noroeste del padrón N.º 422515

Límite noreste del padrón N.º 422515

Camino Tomkinson

LA TABLADA

Ruta Nacional N.º 5

Camino de la Redención

Camino Melilla

Camino Antonio Rubio

Límite sureste de los padrones Nos. 185493, 93466 y 93467

Límite suroeste del padrón N.º 46723

Límite noroeste del padrón N.º 105004

Límite suroeste del padrón N.º 105004

Límite noroeste del padrón N.º 46727

Antonio Rubio

Camino Francisco Lecocq

Bulevar José Batlle y Ordóñez

Camino Francisco Lecocq

Interconexión Ruta Nacional N.º 1 y Ruta Nacional N.º 5

PARQUE DE ACTIVIDADES DEL OESTE

Ruta Nacional N.º 102

Camino Coronel Raíz

Camino Carlos A. López

Límite sureste de los padrones Nos. 46851 y 129331

Camino Colman

Límite sureste del padrón N.º 112487

Límite noreste de los padrones Nos. 46859 y 414838

Límite sureste del padrón N.º 414838

Límite suroeste del padrón N.º 414838

Camino Coronel Raíz

Límite noreste de los padrones Nos. 46860 y 417915

Margen derecha del Arroyo Miguelete (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Vía Férrea

Prolongación Besnes E. Irigoyen

Calle Besnes E. Irigoyen

Camino Coronel Raíz

Límite noreste de los padrones Nos. 420300, 420301, 135129 y 409627

Límite suroeste del padrón N.º 6153

Continuación Camino Vidiella

Límite sureste del padrón N.º 410703

Límite noreste de los padrones Nos. 410108, 410107, 410106, 410105 y 45083

Camino Manuel Fortet

Camino Vidiella

Límite sureste del padrón N.º 405488

Límite suroeste de los padrones Nos. 405235, 405234, y 405238

Límite noroeste del padrón N.º 405235

Camino Carmelo Colman

Vía Férrea

Camino Carlos A. López

Límite noroeste de los padrones Nos. 180380 y 180384

Camino Hilario Cabrera

Vía Férrea

OESTE DE MANGA

Camino Antares

Límite este del padrón N.º 91964

Límite sur del padrón N.º 91956

Límite este del padrón N.º 91956

Camino José Baltar

Avenida José Belloni

Camino Al Paso del Andaluz

Límite este del padrón N.º 148981

Camino Capitán Petirossi

Límite oeste del padrón N.º 148981

Límite sur del padrón N.º 6964

Límite noreste del padrón N.º 6909

Camino Capitán Petirossi

Camino Polux

Límite sur de los padrones Nos. 91915, 153083, 91916 y 91917

Límite este del padrón N.º 91918

Camino Al Paso del Andaluz

Avenida Don Pedro de Mendoza

Camino El Cordero

Límite oeste de los padrones Nos. 161268 y 161267

Eulalio Pérez

Avenida Don Pedro de Mendoza

Camino Benito Berges

Ruta Nacional N.º 102

Avenida de las Instrucciones

Se excluye el área delimitada por: (Fénix)

Camino Fénix

Calle E

Límite norte del padrón N.º 91944

Calle C

ALREDEDORES DE CARLOMAGNO

Camino Chacarita de los Padres

Límite noreste del padrón N.º 117608

Camino Felipe Cardozo

Límite suroeste de los padrones Nos. 60203, 419175, 419174, 419173, 406216 y 60195

Límite noroeste del padrón N.º 60195

Límite noreste del padrón N.º 60195

Límite noroeste del padrón N.º 64362

Susana Pintos

Calle Atilio Suparo

Margen derecha de la Cañada de Chacarita de los Padres (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Se excluye el siguiente polígono:

Límite noreste de los padrones Nos. 419173 y 406216

Límite sureste del padrón N.º 194036

Camino Susana Pintos

Límite noroeste del padrón N.º 194039

FELIPE CARDOZO Y COCHABAMBA

Límite suroeste de los padrones Nos. 60203, 419175, 419174, 419173, 406216 y 60195

Camino Felipe Cardozo

Camino Colastine y su continuación

Límite noroeste del padrón N.º 422697

Límite noreste del padrón N.º 422697

Margen izquierda de Cañada de Las Canteras (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite este del padrón N.º 60678

Límite sur del padrón N.º 60678

Camino Pavia

Margen izquierda de Cañada de Las Canteras (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle Perseverano

Camino Punta del Indio

Calle Coronel Diego Espinosa

Límite suroeste del padrón N.º 409980

Límite sureste del padrón N.º 156855

Límite suroeste del padrón N.º 156855

Camino Oncativo

Límite suroeste del padrón N.º 60804

Línea que une el vértice noroeste del padrón N.º 154631 con el vértice noreste del padrón N.º 424438

Límite norte de los padrones Nos. 424438 y 407475

Camino Felipe Cardozo

Límite suroeste de los padrones Nos. 416218, 411034 y 411033

Calle Doctor Emilio Ravigniani

Pantaleon Pérez

Canalización a cielo abierto

Margen izquierda de la Cañada de las Canteras (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Continuación Eusebio Vidal

Límite noroeste del padrón N.º 62083

Calle Cochabamba

Límite sureste del padrón N.º 422130

Límite noreste del padrón N.º 422130

Límite sureste del padrón N.º 198842

Límite noreste del padrón N.º 198842

Límite noroeste del padrón N.º 410599

SUBURBANO NO HABITACIONAL INTENSIVO

PUNTA DE LOBOS

Río de la Plata

Límite sureste del padrón N.º 405108

Límite sureste del padrón N.º 418268

Límite noreste del padrón N.º 418268

Límite sureste del padrón N.º 418268

Avenida Dr. Martín I. Harretche

Rambla José Gurvich

Límite suroeste del padrón N.º 23508

ZONA ANCAP

Bahía de Montevideo

Límite noroeste del padrón N.º 38565

Calle Humboldt ambos frentes

Acceso Ruta Nacional N.º 1 y Ruta Nacional N.º 5

Calle Capurro

Límite este del padrón N.º 56442

PUERTO

Bahía de Montevideo

Rambla Sud América

Rambla Franklin D. Roosevelt

Rambla 25 de Agosto de 1825

Calle Ing. Juan Monteverde

Escollera Sarandí

ZONA FRANCA DE MONTEVIDEO

Límite noreste del padrón N.º 417978

Camino Don Bosco

Límite noreste de los padrones Nos. 426765, 418620, 418618, 418616, 417267 y 417268

Ruta Nacional N.º 8

Límite suroeste del padrón N.º 418621

Límite sureste del padrón N.º 430984

Límite suroeste del padrón N.º 430984 y 418839

Límite noroeste de los padrones Nos. 418839, 417977 y 417978

SUBURBANO NO HABITACIONAL DE SERVICIOS

COMPLEJO PENITENCIARIO DE SANTIAGO VÁZQUEZ

Padrón N.º 43.092

AERÓDROMO DE MELILLA

Padrones Nos. 152349 y 152350

HOSPITAL SAINT BOIS

Límite noroeste del padrón N.º 45978

Calle Santos Vega y su continuación

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Fauquet

BASE AÉREA DE BOISO LANZA

Padrón N.º 91882

CÁRCEL DE PUNTA DE RIELES

Avenida Punta de Rieles

Camino Felipe Cardozo

Límite suroeste del padrón N.º 415871

Camino Dionisos

SUBURBANO HABITACIONAL

LOS CILINDROS

Camino Pedro S. Kraemer

Límite suroeste del padrón N.º 157150

Camino Pedro F. García

Río de la Plata

BARRIO MONTERROSA

Camino Antártida Uruguaya

Calle Benjamín Fernández y Medina

Calle Sabina

Calle Antonio de Lussich

LA COLORADA

Río de la Plata (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Sanguinetti

Calle Carlín Bertolotti

Camino Conde

BARRIO GORI

Avenida Luis Batlle Berres

Camino Gori

Límite noreste de los padrones Nos. 16551 y 43365

Calle El Churrinche

CABAÑA ANAYA

Avenida Luis Batlle Berres

Camino Anaya

Camino Manuel M. Flores

Camino Curuzú Cuatiá

BARRIO NUEVO LLAMAS

Calle Las Tres Palmeras

Camino Del Tapir

Límite noroeste del padrón N.º 43456

Límite noreste del padrón N.º 43455

Calle Nuevo Llamas

Avenida Luis Batlle Berres

SOSA CHAFERRO

Avenida Luis Batlle Berres

Límite noroeste del padrón N.º 424717

Límite noreste del padrón N.º 424717

Camino Sosa Chaferro

LAS ARTES

Avenida Luis Batlle Berres

Calle Lasartes

Límite suroeste del padrón N.º 140151

Límite sureste de los padrones Nos. 177167, 177165 y 177164

Límite suroeste del padrón N.º 43505

Límite noroeste de los padrones Nos. 43505 y 177163

LOS BOULEVARES

Avenida Luis Batlle Berres

Campamentos Orientales

Límite suroeste de los padrones Nos. 110336 y 155912

Límite sureste de los padrones Nos. 155912, 155911, 155908 y 155910

Camino Luis Eduardo Pérez

Camino Las Higueritas

Límite noreste de los padrones Nos. 422656 y 419995

Avenida Ideario Artiguista

Límite noroeste de los padrones Nos. 423638 y 422656

LA ABEJA

Margen izquierda del Arroyo Mendoza (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Avenida Don Pedro de Mendoza

Eulalio Pérez

Hermanas Méndez

FÉNIX

Camino Fénix

Calle E

Límite norte del padrón N.º 91944

Calle C

TOLEDO CHICO

Avenida de las Instrucciones

Camino Toledo Chico

Camino La Cabra

CARLO MAGNO

Límite noreste de los padrones Nos. 419173 y 406216

Límite sureste del padrón N.º 194036

Camino Susana Pintos

Límite noroeste del padrón N.º 194039."

Artículo 7.º - Sustituir el artículo D.223.36.1 del Capítulo III "Áreas Diferenciadas en suelo departamental", Título I "De la planificación del territorio departamental", Apartado II "Plan de Ordenamiento Territorial. Urbanismo", Parte Legislativa, Libro II "Instrumentos del ámbito departamental", Volumen IV "Ordenamiento Territorial, Desarrollo Sostenible y Urbanismo", del Digesto Departamental, en la redacción dada por el artículo 2º del Decreto N.º 37.090 de fecha 10 de junio de 2019, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

"Artículo D.223.36.1. Forman parte de las distintas áreas diferenciadas en Suelo Rural, los predios señalados en planos cuya delimitación es la siguiente:

RURAL NATURAL

RÍO DE LA PLATA, FAJA COSTERA DEL OESTE

Río de la Plata

Límite oeste de los padrones Nos. 413828 y 413827

Camino Burdeos

Camino Antártida Uruguaya

Curva referida en el plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

Continuación Camino del Tropero

PUNTA ESPINILLO E ISLA DEL TIGRE

Río de la Plata

Continuación Camino del Tropero

Rambla Costanera

Curva referida en el plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

Límite suroeste del Parque Segunda República Española

Isla del Tigre

BAÑADO DE SANTA LUCÍA

Curva referida en el plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

Camino Paurú

Calle del Tranvía a la Barra

Límite suroeste del padrón N.º 36236

Río Santa Lucía

RINCÓN DE MELILLA

Curva referida en el plano “Áreas diferenciadas en suelo rural”

Río Santa Lucía

Arroyo Colorado

Arroyo Las Piedras

ARROYO LAS PIEDRAS

Margen izquierda del Arroyo de las Piedras (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos) desde la Avenida César Mayo Gutiérrez hasta su desembocadura en el Arroyo Colorado

Margen izquierda del Arroyo de las Piedras (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos) entre Camino Tálice y Camino Monte Sosa

Margen izquierda del Arroyo de las Piedras (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos) desde Camino América hasta sus nacientes

ARROYO PANTANOSO

Márgenes del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Fernando Menck

Pororó

Límite suroeste del padrón N.º 46126

Margen izquierda del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Colman

Bahía de Montevideo

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite sur del padrón N.º 423852

Límite oeste de los padrones Nos. 425527 y 425676

Camino La Boyada

Calle Imperio

Calle Alianza

Camino de las Tropas

Calle paralela al norte de Camino Alianza

Ruta Nacional N.º 1

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite norte del padrón N.º 42541

Calle Martín José Artigas

Rambla Pantanoso

Camino Tomkinson

Avenida de las Pitas

Límite sureste de los padrones Nos. 150457, 150458, 150459, 150460, 150461, 150462 y 108009

Costanera Paso de la Arena

Calle Anatole France

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Margen derecha del tributario del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Las Higueritas

Margen izquierda del tributario del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Antonio Rubio

Continuación Cornelio Guerra

Calle Cornelio Guerra

Límite sur del padrón N.º 45798

Límite oeste del padrón N.º 180994

Calle Carve

Margen izquierda del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite sureste de los padrones Nos. 185493, 93466 y 93467

Margen izquierda del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Avenida Luis Batlle Berres

Límite noroeste del padrón N.º 416230

Límite suroeste del padrón N.º 416230

Línea que une el vértice noroeste del padrón N.º 155771 con el vértice suroeste del padrón N.º 416230

Límite suroeste del padrón N.º 169101

Límite sureste del padrón N.º 169101

Límite suroeste del padrón N.º 57320

Línea que une el vértice suroeste del padrón N.º 57633 con el vértice sureste del padrón N.º 57320

Límite suroeste de los padrones Nos. 57648, 413815 y 57633

Límite sureste del padrón N.º 57648

Avenida Luis Batlle Berres

Calle Pintín Castellanos

Límite este del padrón N.º 405067

Margen izquierda del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite sur del padrón N.º 35504

Camino de las Tropas

Límite sureste del padrón N.º 35507

Margen derecha de la Cañada Jesús María (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Avenida Luis Batlle Berres

Límite sureste del padrón N.º 119350

Límite noreste del padrón N.º 35519

Margen izquierda de la Cañada Jesús María (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle Miguel Copetti

Calle Alaska

Calle José Castro

Margen izquierda de la Cañada Jesús María (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

ARROYO MIGUELETE

Márgenes del Arroyo Miguelete (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos) desde su naciente hasta Avenida

Aparicio Saravia

Márgenes del Arroyo de Mendoza (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos) desde Oficial Primero hasta su desembocadura en el Arroyo Miguelete

ARROYO MANGA

Márgenes del Arroyo Manga (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos) desde sus nacientes hasta la Ruta Nacional N.º 8

Márgenes del Arroyo Manga (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos) desde Camino de los Siete Cerros hasta su desembocadura en los Bañados de Carrasco

ARROYO TOLEDO

Curva referida en el plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

Margen derecha del Arroyo Toledo (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

BAÑADOS DE CARRASCO

Curva referida en el plano " Áreas diferenciadas en suelo rural"

ARROYO CARRASCO

Margen derecha del Arroyo Carrasco (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos) desde los Bañados de Carrasco hasta Camino Carrasco

ISLA DE LAS GAVIOTAS

Curva referida en el plano " Áreas diferenciadas en suelo rural"

RURAL PRODUCTIVO

CERRO OESTE

Camino Santa Catalina y su prolongación

Límite sur del padrón N.º 42393

Límite oeste del padrón N.º 420657

Río de la Plata

Río de la Plata

Límite este del padrón N.º 420657

Límite sur del padrón N.º 420657

Límite este del padrón N.º 420657

Camino Burdeos

Margen izquierda de la Cañada del Tala (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Pasaje Artigas Sur

Pasaje 13

Límite norte del padrón N.º 416849

Calle Liberia

Calle Etiopía

Límite oeste del padrón N.º 410983

Límite noroeste del padrón N.º 416849

Límite oeste del padrón N.º 104873

Límite oeste del padrón N.º 413085

Avenida General Dacosta

Camino Cibils

Límite noroeste del padrón N.º 418268

Límite oeste del padrón N.º 418268

Límite suroeste del padrón N.º 416849

Límite sureste del padrón N.º 416849

ESTE DE CAÑADA DE TALA

Continuación Berna

Proyección 17 metros Barrio 20 de Julio

Camino Burdeos

Margen izquierda de la Cañada del Tala (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Margen izquierda de la Cañada del Tala (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite oeste del padrón N.º 23537

Límite norte del padrón N.º 183135

Proyección 17 metros Barrio 20 de Julio

Límite sur de los padrones Nos. 183138, 183137 y 23539

RINCÓN DEL CERRO ESTE - norte de Camino Buffa -

Camino Cibils

Mártires de la Industria Frigorífica

Calle Gregorio Sapin

Límite sur del padrón N.º 162972

Límite oeste del padrón N.º 162972

Límite sur de los padrones Nos. 422712, 423622 y 423623

Límite este de los padrones Nos.423623, 162971 y 180784

Camino Alianza

RINCÓN DEL CERRO ESTE - sur de Camino Buffa -

Límite este de los padrones Nos. 42468, 42469 y 42470

Camino Buffa,

Límite este de los padrones Nos. 42471 y 42472

Camino Sanfuentes

RINCÓN DEL CERRO - PUNTA ESPINILLO

Camino Sanfuentes

Calle Luis de Medina Torres

Camino Pajas Blancas

Límite noroeste del padrón N.º 402844

Límite suroeste del padrón N.º 6144

Camino Leoncio López

Camino Pajas Blancas

Camino Sanguinetti

Límite suroeste del padrón N.º 122801

Límite suroeste de los padrones Nos. 405406 y 406406

Camino del Tropero

Curva referida en el plano “Áreas diferenciadas en suelo rural”

Límite suroeste del padrón N.º 43092

Camino General Esc. Basilio Muñoz

Camino Manuel M. Flores

Límite sureste de los padrones Nos. 42299, 416836 y 416835

Límite suroeste del padrón N.º 128406

Límite este del padrón N.º 418492

Límite sur del padrón N.º 418492

Límite este de los padrones Nos. 403778, 42402 y 94297

Límite norte del padrón N.º 41813

Límite este del padrón N.º 41813

Límite sur del padrón N.º 41813

Límite este de los padrones Nos. 44428 y 402696

Límite sur del padrón N.º 42410

Límite este de los padrones Nos. 151723 y 46777

ESTE DE PASO DE LA ARENA

Calle Mirunga

Límite sur del padrón N.º 119494

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle Los Cedros y su continuación

Calle Jacarandá

Límite sur del padrón N.º 42561

Camino Cibils

PASO DE LA ARENA

Camino Tomkinson

Límite noreste del padrón N.º 422515

Límite noroeste del padrón N.º 422515

Límite noreste del padrón N.º 53788

Camino Caviglia

Límite noreste del padrón N.º 43512

Límite sureste de los padrones Nos. 53786 y 43512

Límite noreste del padrón N.º 411243

Límite sureste del padrón N.º 411243

Límite suroeste del padrón N.º 415275

Calle Presbítero Barrales

Límite suroeste del padrón N.º 53789

Límite noroeste del padrón N.º 416605

Límite suroeste del padrón N.º 416605

ENTORNO DE LUIS BATLLE BERRES

Camino Manuel M. Flores

Camino Anaya

Avenida Luis Batlle Berres

Camino Curuzú Cuatiá

Camino Manuel M. Flores

Camino General Basilio Muñoz

Ruta Nacional N.º 1

Calle Isla del Tigre

Avenida Luis Batlle Berres

Línea paralela a 310 metros de la calle Isla del Tigre

Continuación calle Betete

Calle Isla del Tigre

Calle del Tranvía a la Barra

Camino Paurú

Curva referida en el plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

Camino Luis Eduardo Pérez, excluido

Límite sureste de los padrones Nos. 155910, 155908, 155911 y 155912

Límite suroeste de los padrones Nos. 155912 y 110336

Campamentos Orientales

Avenida Luis Batlle Berres

Camino Sosa Chaferro

Límite suroeste del padrón N.º 117677

Límite noroeste del padrón N.º 424717

Avenida Luis Batlle Berres

Servidumbre de 10 metros

Límite noreste del padrón N.º 177164

Límite sureste de los padrones Nos. 177164, 177165, 177167, 177168, 177169, 177170, 43504, 109650, 109649, 109648 y 43532

Se excluyen los perímetros delimitados por:

Barrio Gori

Avenida Luis Batlle Berres

Camino Gori

Límite noreste de los padrones Nos. 16551 y 43365

Calle El Churrinche

Barrio Nuevo Llamas

Calle Las Tres Palmeras

Camino del Tapir

Límite noroeste del padrón N.º 43456

Límite noreste del padrón N.º 43455

Calle Nuevo Llamas

Avenida Luis Batlle Berres

ENTORNO DE BARRIO LA CHIMENEA

Camino Tomkinson

Calle José Llupes

Calle Josefa Palacios

Límite noreste del padrón N.º 38951

Camino Tomkinson

Límite suroeste de los padrones Nos. 420820 y 420821

Camino Paso de la Arena

Límite noreste de los padrones Nos. 420820 y 420821

MELILLA

Camino Luis Eduardo Pérez, ambos frentes

Curva referida en el plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

Arroyo Las Piedras (a precisar según estudios ambientales e hidrológicos)

Avenida César Mayo Gutiérrez

Camino Hilario Cabrera

Límite sureste del padrón N.º 45987

Límite noreste de los padrones Nos. 46084, 179895 y 46083

Avenida César Mayo Gutiérrez

Límite suroeste del padrón N.º 46084

Límite sureste del padrón N.º 179895

Calle Fernando Menck

Límite sureste del padrón N.º 46081

Límite noreste de los padrones Nos. 46080 y 46081

Límite noroeste del padrón N.º 46080

Calle Fernando Menck

Calle Santos Vega y su continuación

Límite noroeste del padrón N.º 45978

Camino Fauquet

Calle Guanahany

Calle Gioia

Camino a la Cuchilla Pereira

Camino Aviadores Civiles

Calle Guttemberg

Camino Melilla

Límite noreste del padrón N.º 152350

Límite noroeste del padrón N.º 152350

Pasaje Aviador Ricardo Detomasi

Límite noroeste del padrón N.º 152349

Ruta Nacional N.º 5

Límite suroeste del padrón N.º 152349

Límite sureste del padrón N.º 152349

Camino Melilla

Camino Panamby

Camino Las Tortolitas

Camino Melilla

Camino de la Redención

Ruta Nacional N.º 5

Camino Luis Eduardo Pérez

SUR DE CAMINO DURÁN

Límite noreste de los padrones Nos. 410108, 410107, 410106, 410105 y 45083

Límite noroeste del padrón N.º 426294

Límite noreste del padrón N.º 426294

Margen derecha de la Cañada Watt (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle Antonio Taddei

Camino Durán

Arturo Despouey

Límite noreste de los padrones Nos. 420300, 420301, 135129 y 409627

Camino Coronel Raíz

Continuación Calle Ing. Alberto Caubarrere

Límite sureste del padrón N.º 46884

Camino Hudson

Límite sureste del padrón N.º 46882

Límite noreste del padrón N.º 46882

Límite noroeste del padrón N.º 46882

Camino Hudson

Límite noroeste del padrón N.º 46880

Límite suroeste de los padrones Nos. 46877 y162737

Límite noroeste del padrón N.º 46877

Calle Besnes e Irigoyen

Límite oeste del padrón N.º 46872

Camino Durán

Camino Manuel Fortet

Se incluye el padrón N.º 405570

Se excluye el padrón N.º 420222

CUCHILLA PEREIRA - CUCHILLA GRANDE

Camino La Calera

Límite noreste del padrón N.º 92644

Calle Mío Mío

Camino Perla

Margen derecha del Arroyo Miguelete (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle Osvaldo Rodríguez

Camino Coronel Raíz

Ruta Nacional N.º 102

Vía férrea

Camino a la Cuchilla Pereira

Calle Dr. Víctor Armand Ugón

Camino al Paso Calpino

Camino a la Cuchilla Pereira

Camino al Paso Calpino

Camino Tálice

Arroyo Las Piedras (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Monte Sosa

Calle León Felipe

Calle Luis Cernuda

Calle Jorge Guillen

Camino América

Arroyo Las Piedras (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite departamental

Arroyo de Toledo (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Avenida de las Instrucciones

MENDOZA

Camino Coronel Raíz

Calle Osvaldo Rodríguez

Arroyo Miguelete (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Perla

Avenida José Belloni

Límite norte de los padrones Nos. 199058 y 199044

Calle Salvia

Límite norte del padrón N.º 199001

Límite este del padrón N.º 92467

Camino Régulo

Avenida José Belloni

Avenida de las Instrucciones

Camino Carlos Linneo

Límite oeste del padrón N.º 156178

Límite norte de los padrones Nos. 186466 y 411322

Avenida de las Instrucciones

Calle Osvaldo Rodríguez

Límite este del padrón N.º 92359

Camino José Baltar

Límite este del padrón N.º 92406

Camino Antares

Avenida de las Instrucciones

Ruta Nacional N.º 102

OESTE DE AVENIDA DE LAS INSTRUCCIONES Y VÍA FÉRREA

Padrón N.º 162969

Vía férrea

Límite oeste del padrón N.º 405227

Límite norte del padrón N.º 405227

Límite este del padrón N.º 128725

Camino Durán

Avenida de las Instrucciones

ENTORNO DE BOISO LANZA

Avenida Pedro de Mendoza

Límite norte de los padrones Nos. 91906, 142210, 142209, 142208, 142203, 426001 y 158873

Límite este del padrón N.º 164549

Camino Capitán Petirossi

Límite este del padrón N.º 141679

Límite sur de los padrones Nos. 91915, 153083, 91916 y 91917

Camino Pólux

Camino Capitán Petirossi

Límite este del padrón N.º 91909

Límite sur del padrón N.º 91909

Límite este del padrón N.º 91909

Camino Carlos A. López

Límite noreste de los padrones Nos. 110641 y 110613

Camino Capitán Boiso Lanza

Calle Teniente Durán

Camino Capitán Lacosta

SUR DE AERÓDROMO BOISO LANZA

Vía férrea

Avenida Don Pedro de Mendoza

Camino Domingo Arena

Límite este del padrón N.º 429435

Calle Gabriela Champagne

Avenida General San Martín

Límite sur del padrón N.º 418271

Límite este del padrón N.º 418271

Límite norte del padrón N.º 418271

Avenida General San Martín

ESTE DE MANGA

Camino Al Paso del Andaluz

Calle Tolón

Camino de los Tangerinos

Vía férrea

Calle Benito Berges

Límite oeste del padrón N.º 418550

Límite noroeste de los padrones Nos. 418550, 418551 y 94428

Límite oeste del padrón N.º 183855

Camino Antares

Vía férrea

Camino General Osvaldo Rodríguez

Continuación calle Fronteras

Calle Fronteras

Camino Carlos Linneo

Límite oeste del padrón N.º 92147

Calle Velazco Lombardini

Calle Manzanilla

Avenida de las Instrucciones

Camino La Cabra

Camino Toledo Chico

Avenida de las Instrucciones

Arroyo de Toledo (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino al Paso del Andaluz

Margen derecha de Arroyo Manga (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Ruta Nacional N.º 8

Camino Leandro Gómez

Límite noreste del padrón N.º 182064

Camino Teniente Galeano

Calle N.º 2

Límite noroeste del padrón N.º 426868

Límite suroeste del padrón N.º 426868

Calle N.º 1

Límite noroeste del padrón N.º 426876

Límite suroeste del padrón N.º 426876

Límite suroeste del padrón N.º 415076

Camino Leandro Gómez

Límite noreste del padrón N.º 416436

Límite sureste del padrón N.º 416448

Límite suroeste del padrón N.º 416447

Camino Leandro Gómez

Límite noreste del padrón N.º 169339

Límite sureste de los padrones Nos. 88818, 88819, 404158, 404159 y 93950

Calle Ernesto Pinto

Bulevar Aparicio Saravia

Calle Rafael

Camino Capitán Tula

Calle Rafael

Calle Germán Sellera Gastambide

Camino Repetto

Camino Al Paso de la Española

Camino La Cruz del Sur

Camino Las Amapolas

Calle Clavel del Aire

Límite suroeste del padrón N.º 90636

Camino La Cruz del Sur

Límite suroeste del padrón N.º 155291

Camino Al Paso de la Española

Límite noreste del padrón N.º 155288

Límite sureste del padrón N.º 155288

Límite noreste del padrón N.º 155289

Camino La Cruz del Sur

Límite suroeste del padrón N.º 155285

Límite sureste del padrón N.º 155286

Límite suroeste del padrón N.º 155286

Camino Al Paso de la Española

ALREDEDORES DE VILLA GARCÍA

Ruta Nacional N.º 8

Límite suroeste del padrón N.º 421674

Límite sureste del padrón N.º 421674

Calle Ángel Zanelli

Límite noreste del padrón N.º 195632

Límite suroeste de los padrones Nos. 418586 y 421674

Límite suroeste del padrón N.º 28543

Calle Domingo Mora

Límite noreste del padrón N.º 418585

Límite sureste de los padrones Nos. 418586 y 418568

Límite suroeste del padrón N.º 418569

Calle Domingo Mora

Límite suroeste de los padrones Nos. 418845 y 418568

Límite noroeste del padrón N.º 417387

Camino Repetto

Margen izquierda del Arroyo Manga (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino al Paso del Andaluz

Margen derecha de Arroyo de Toledo (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle 6

Camino del Oriente

Ruta Nacional N.º 8

Límite noreste del padrón N.º 402720

Límite sureste de los padrones Nos. 402720 y 164995

Camino al Paso Hondo

Camino La Lira

Calle Los Mirtos y su continuación

Camino Don Bosco

Continuación Camino Don Bosco

Línea que une la intersección de Camino Don Bosco y Camino Melchor de Viana con el vértice noroeste del padrón N.º 403253

Camino Don Bosco

Límite noreste del padrón N.º 417978

Límite noroeste de los padrones Nos. 418839, 417977 y 417978

Límite suroeste del padrón N.º 430984 y 418839

Límite sureste del padrón N.º 430984

Límite suroeste del padrón N.º 418621

PUNTA DE RIELES Y ARROYO MANGA

Ruta Nacional N.º 8

Camino Leandro Gómez

Margen derecha del Arroyo Manga (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Límite sureste del padrón N.º 60055

Servidumbre Barrio Nueva España

Calle Hydra y su continuación

Camino Cerdeña

Calle Erídano

Límite noroeste del padrón N.º 60055

Calle Siberia

NORESTE DE FLOR DE MAROÑAS

Calle Susana Pintos

Límite noroeste del padrón N.º 64362

Límite suroeste del padrón N.º 60192

Calle Carlos Sabat Ercasty

Límite suroeste del padrón N.º 60192

Calle 5 de 15 metros

Límite noreste del padrón N.º 409573

Límite sureste del padrón N.º 409573

Límite suroeste de los padrones Nos. 11348 y 409573

Calle Pintado

Límite noroeste del padrón N.º 410354

Límite noreste de los padrones Nos. 60193 y 410354

Margen derecha de la Cañada Chacarita de los Padres (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite suroeste del padrón N.º 60192

Camino Maldonado

ESTE DE CAMINO FELIPE CARDOSO

Camino Felipe Cardozo

Límite norte de los padrones Nos. 424438 y 407475

Línea que une el vértice noroeste del padrón N.º 154631 con el vértice noreste del padrón N.º 424438

Límite sureste del padrón N.º 121951

Límite suroeste del padrón N.º 121951

Calle Lugo

Camino Carrasco

NORTE DE CAMINO CARRASCO

Calle Coronel Diego Espinosa

Camino Punta del Indio

Camino Perseverano

Margen derecha de la Cañada de las Canteras (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Camino Pavía

Límite sur del padrón N.º 60678

Límite este del padrón N.º 60678

Margen derecha de la Cañada de las Canteras (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Límite este de los padrones Nos. 404260 y 422698

Límite norte de los padrones Nos. 410641 y 407306

Camino Pichincha

Camino Maximiliano Rymarkiewicz

Camino Adolfo Brunel

Límite sur del padrón N.º 430566

Límite este del padrón N.º 430566

Límite sur del padrón N.º 430566

Límite este del padrón N.º 430565

Límite norte del padrón N.º 430565

Camino Pichincha

Línea de alta tensión y su prolongación hasta el Arroyo Carrasco

Margen derecha del Arroyo Carrasco (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Límite norte del Parque Fernando García

Camino General Servando Gómez

Camino Carrasco

Límite oeste de los padrones Nos. 60662 y 421027

Límite norte del padrón N.º 60662

Camino Gigantes

Camino Miguel Rubino

Límite este del padrón N.º 60665

Límite sur del padrón N.º 428158

Límite este del padrón N.º 422122

Límite sur del padrón N.º 422122

Adolfo Brunel

Límite sur del padrón N.º 419938

Límite oeste del padrón N.º 419938

Límite norte del padrón N.º 419937

Límite oeste del padrón N.º 419937

Camino Carrasco

Avenida Dra. Saldún de Rodríguez

Línea que une la intersección de las calles Salerno y Padua con la alineación norte de la calle General Máximo Tajes

Calle Salerno

Límite sureste del padrón N.º 423126

Calle Salerno, excluida

Camino Carrasco

Calle San Borja, excluida

Límite sur del padrón N.º 60686

RURAL DE INTERFASE

ENTORNO DE ARROYO MIGUELETE

Avenida Don Pedro de Mendoza

Margen izquierda del Arroyo Mendoza (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Hermanos Méndez

Camino El Cordero

Avenida Don Pedro de Mendoza

Camino Al Paso del Andaluz

Manuel Basilio Bustamante

Camino Carlos A. López

Avenida de las Instrucciones

Antiguo Camino Colman

Límite oeste del padrón N.º 162969

Avenida de las Instrucciones

Vía férrea

Límite oeste del padrón N.º 405227

Límite norte del padrón N.º 405227

Límite este del padrón N.º 128725

Camino Durán

Margen derecha de Arroyo Miguelete (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Bulevar Aparicio Saravia

Avenida de las Instrucciones

Camino Casavalle

Vía férrea

Calle Ingeniero Alberto Caubarrere

Límite norte del padrón N.º 47187

Límite oeste del padrón N.º 47187

Dr. Rodolfo E. Bermúdez

Vía férrea

Margen derecha del Arroyo Miguelete (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite noreste de los padrones Nos. 46860 y 417915

Camino Coronel Raíz

Límite suroeste del padrón N.º 414838

Límite sureste del padrón N.º 414838

Límite noreste de los padrones Nos. 46859 y 414838

Límite sureste del padrón N.º 112487

Camino Colman

Límite sureste de los padrones Nos. 129331 y 46851

Camino Carlos A. López

Camino Coronel Raíz

Ruta Nacional N.º 102

ENTORNOS DE BAÑADOS DE CARRASCO

Margen izquierda de Cañada de Las Canteras (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite noreste del padrón N.º 422697

Límite noroeste del padrón N.º 422697

Camino Colastiné y su continuación

Camino Felipe Cardozo

Avenida Punta de Rieles

Camino Dionisos

Camino Chacarita de los Padres

Calle Carlos Estrada

Margen izquierda de la Cañada Chacarita de los Padres (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Margen derecha del Arroyo de la Chacarita (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle Géminis

Osa Mayor

Calle Varsovia

Servidumbre Barrio Nueva España

Límite sureste del padrón N.º 60055

Margen izquierda del Arroyo Manga (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino de los Siete Cerros

Calle Dionisio Fernández

Camino Mangangá

Calle Marcos J. Monterroso

Camino de los Siete Cerros

P. Dr. Alonso González

Ruta Nacional N.º 8

Límite sureste del padrón N.º 419975

Camino Laudelino Vázquez

Calle Dr. García Acevedo

Camino La Lira

Camino al Paso Hondo

Límite noroeste del padrón N.º 402729

Límite noreste del padrón N.º 402720

Ruta Nacional N.º 8

Camino del Oriente

Límite noroeste del padrón N.º 179847

Margen derecha del Arroyo Toledo (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Curva referida en el plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

Margen derecha de Arroyo Carrasco (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

RURAL DE INTERFASE COSTERO

PUNTA YEGUAS

Camino Dellazoppa

Camino Burdeos

Camino Antártida Uruguaya

Río de la Plata (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Pedro F. García

Límite suroeste del padrón N.º 157150

Camino Pedro S. Kraemer

Curva referida en el plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

Calle José Aldama y Ortega

Agustín Figueroa

Carmen Luna

Límite suroeste del padrón N.º 169862

Camino José Aldama y Ortega

Camino Pajas Blancas

Calle Luis de Medina Torres

Camino Sanfuentes

Se excluye el área delimitada por:

Camino Antártida Uruguaya

Calle Benjamín Fernández y Medina

Calle Sabina

Calle Antonio de Lussich

PUNTA DEL CANARIO

Curva referida en el plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

Camino Juan Torora

Camino Pajas Blancas

Camino Capitán Ruiz Puente

LA COLORADA

Curva referida en el plano “Áreas diferenciadas en suelo rural”

Camino Conde

Calle Carlín Bertolotti

Camino Sanguinetti

Camino Pajas Blancas

Camino Juan Torora

MAILHOS

Curva referida en el plano “Áreas diferenciadas en suelo rural”

Camino del Tropero

Calle 20 metros

Límite suroeste del padrón N.º 122801

Camino Sanguinetti."

Artículo 8.º - Comunicar.

SALA DE SESIONES DE LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE MONTEVIDEO, A LOS ONCE DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.

Firmado electrónicamente por FERNANDO MARTÍN PEREIRA RIVERO.
Firmado electrónicamente por NICOLÁS ALEJANDRO LASA BASSORELLI.

Resolución Nro.: **2482/23**

Nro. de Expediente:
2018-4050-98-000068

SECRETARIA GENERAL

Fecha de Aprobación:
29/05/2023

Tema:
PROMULGACIONES DE DECRETO

Resumen :
PROMULGACIÓN DE DECRETO - SE PROMULGA EL DECRETO N.º 38.298 POR EL CUAL SE SUSTITUYEN LOS ARTÍCULOS D.190, D.208 D.223.29.1 Y D.223.36.1 DEL DIGESTO DEPARTAMENTAL Y LOS ARTÍCULOS 27º, 36º Y 39º DE LAS "DIRECTRICES DEPARTAMENTALES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE" APROBADAS POR EL ARTÍCULO 4º DEL DECRETO N.º 34.870 DE 25/11/13, RELACIONADOS CON LA CATEGORIZACIÓN DEL SUELO Y SU USO, LOS CUALES QUEDARÁN REDACTADOS DE LA MANERA QUE SE INDICAN EN DICHO DECRETO.-

Montevideo 29 de Mayo de 2023

VISTO: el Decreto N.º 38.298 sancionado por la Junta Departamental de Montevideo el 11 de mayo de 2023 y recibido por este Ejecutivo el 19 del mismo mes y año, por el cual de conformidad con la Resolución N.º 1016/23, de 27/02/23, se sustituyen los artículos D.190, D.223.36.1 y D.208 del Digesto Departamental, en la redacción dada por los artículos 1, 2 y 4 del Decreto N.º 37.090 respectivamente, el D.223.29.1, en la redacción dada por el artículo 8 del Decreto N.º 34.870 y los artículos 27º, 36º y 39º de las "Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible", aprobados por el artículo 3º del precitado decreto, relacionados con la categorización del suelo y su uso los cuales quedarán redactados de la manera que se indican;

LA INTENDENTA DE MONTEVIDEO

RESUELVE:

1.- Promúlgase el Decreto N.º 38.298 sancionado el 11 de mayo de 2023.-

2.- Publíquese y comuníquese a la Junta Departamental de Montevideo, a Todos los Departamentos, a las Divisiones Asesoría Jurídica, Asesoría de Desarrollo Municipal y Participación -a sus efectos-, Planificación Territorial, a Contaduría General, a la Unidad de Normas Técnicas, a los Equipos Técnicos de Actualización Normativa, de Información Jurídica, a la Biblioteca Jurídica y pase por su orden al Sector Despacho para su incorporación al Registro, a la División Información y Comunicación para adjuntar al expediente y comunicar a la Junta Departamental la constancia de publicación y al Departamento de Planificación para proseguir con los trámites pertinentes.-

OLGA BEATRIZ OTEGUI PINTOS, SECRETARIA GENERAL.-

ANA CAROLINA COSSE GARRIDO,INTENDENTA DE MONTEVIDEO.-