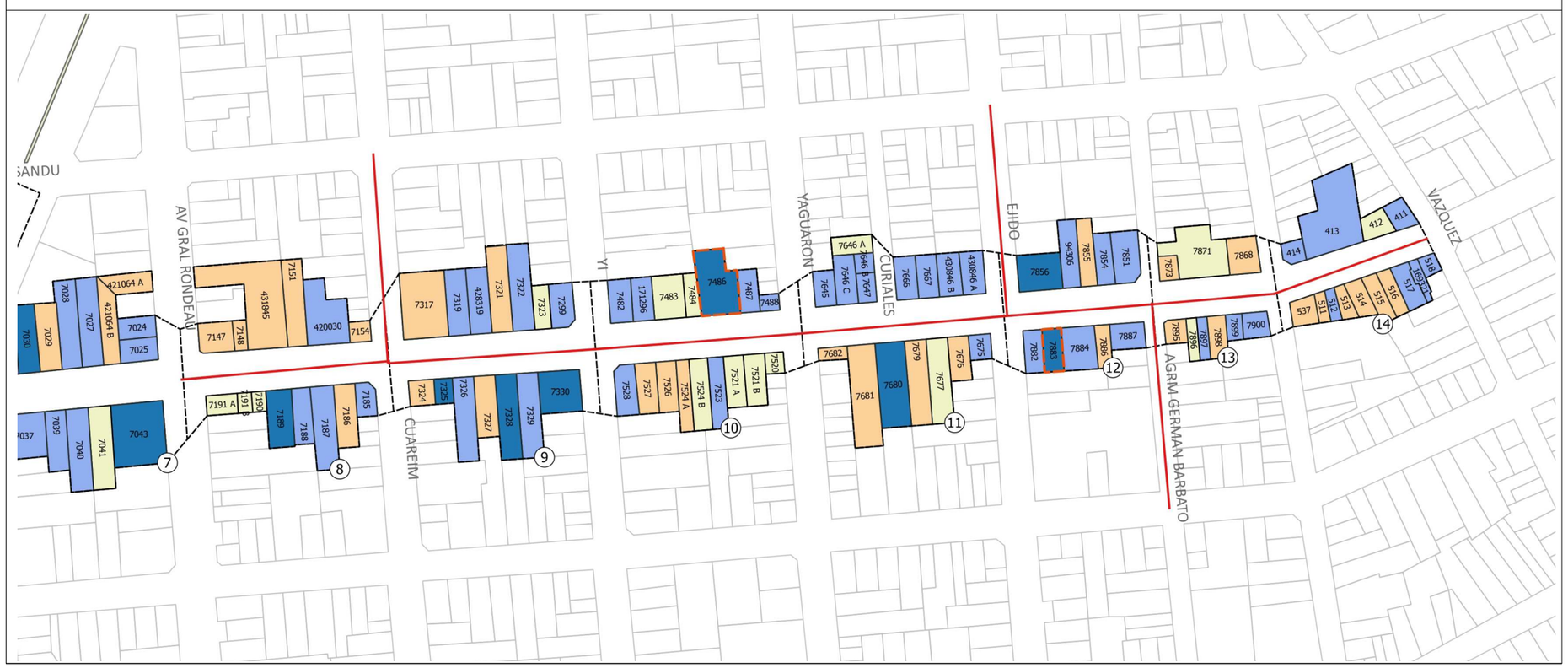
UPP

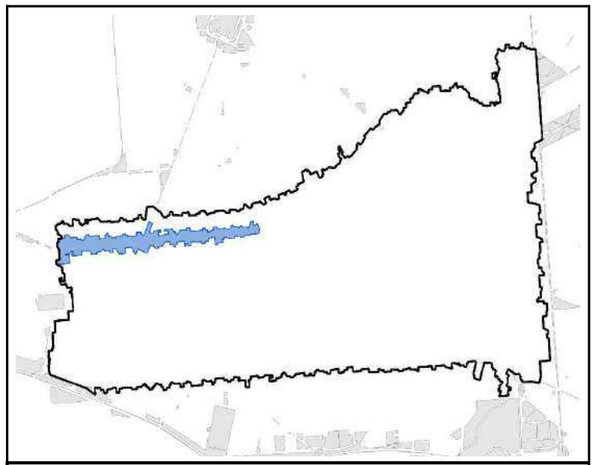
Anexo 5_3
CUP_Avenida Uruguay
Fichas Técnicas
07.2024

Intendencia
Montevideo

CONJUNTOS URBANOS PROTEGIDOS

ANEXO 5_ 3– CUP Avenida Uruguay | 2024





① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭

Este Conjunto Urbano comprende el sector de la Avenida Uruguay entre las calles Florida y Vázquez, incluyendo los padrones frentistas y los espacios públicos sobre la misma. Se trata de un sector con una particular configuración desde el punto de vista arquitectónico y urbanístico, con un espacio bien definido por el arbolado, un ancho superior al habitual y un soporte edilicio en general homogéneo, de escala adecuada y de buena calidad. El carácter arquitectónico de esta avenida está conformado, en buena medida, por la presencia de edificios de renta característicos de las primeras décadas del siglo XX, con comercios en plantas bajas y apartamentos para renta en pisos superiores, cuyas fachadas se organizan de forma tripartita con un basamento comercial, cuerpo central y remate. Presenta ejemplos de excelente calidad arquitectónica como el edificio ex sede de la Embajada de Francia (Padrón 5071, ing. Luis Andreoni, 1884), el Palacio Marexiano (Padrón 5467 arq. Eusebio Perotti, 1910), el Edificio Mateo Brunet (Padrón 5173, arq. Leopoldo J. Tosi, c.1920), el Banco de Seguros del Estado (Padrón 6876, arqs. Beltrán Arbeleche e Italo Dighiero, 1940), Edificio 14 de Mayo (Padrón 166563, arq. Beltrán Arbeleche y Miguel A. Canale, 1945-47), el Edificio Lincoln (Padrón 6855, arq. Ricardo Fernández Lapeyrade, 1948), el Edificio Industrias Philips (Padrón 7486, arq. Newton Laconich,1949) y el Edificio Maspons (Padrón 4958, arqs. Justino Serralta y Carlos Clémot, c. 1956-58).

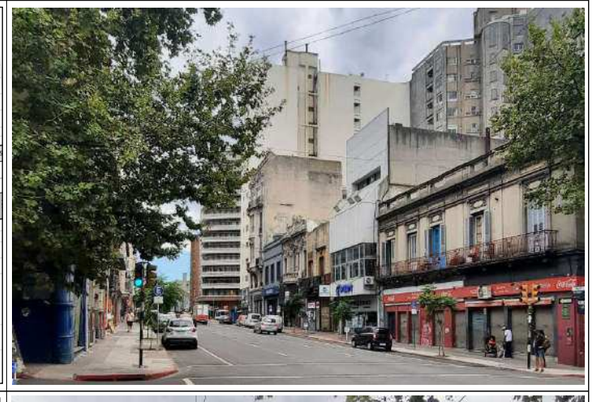
Bibliografía- Gaeta, Julio – Folle, Eduardo. "Guía Centro Montevideo. Guía Elarqa de Arquitectura". Tomo II, primera parte. Editorial Dos Puntos. Montevideo, 1995

① Tramo
Espacios Públicos
Visuales
Objetos

Grado 4
Grado 3
Grado 2
Grado 1
Grado 0

MHN-BID
BID
BID Propuestos
Tramos Protegidos

ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
AvUy	1	**Avenida Uruguay** **Acera Norte** Florida y Andes **Acera Sur** Florida y Andes	4963(GPP0) – 4962(GPP2) – 4961(GPP2) – 4960(GPP3) – 4959(GPP0) - 4958(GPP3) – 4956A(GPP1) – 4956B(GPP2) 4067(GPP2) – 430224A(GPP2) – 430224B(GPP3) – 4974(GPP2) – 4976A(GPP2) – 4976B(GPP1)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 4962 – 4961 – 4960 – 4958 – 4956B) 4958 (BID Propuesto) Tramo Protegido Andes (padrones 4956A - 4956B) Edificaciones (Padrones 4967 – 430224A - 430224B – 4974 – 4976A) Tramo Protegido Andes (padrones 4976A – 4976B – 430224B)		
	2	**Avenida Uruguay** **Acera Norte** Andes y Convención **Acera Sur** Andes y Convención	5071(GPP4) – 5070(GPP2) – 5069(GPP2) – 5068(GPP2) – 5067(GPP1) – 5065(GPP3) 420819A(GPP0) – 420819B(GPP2) – 5078A(GPP2) – 5078B(GPP2) – 5079(GPP1) – 5080(GPP2) – 5082(GPP0) – 5083(GPP0)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 5071 – 5070 – 5069 – 5068 – 5065) 5071(BID:Embajada de Francia) Tramo Protegido Convención (padrón 5065) Edificaciones (Padrones 420819B – 5078A – 5078B – 5080) Tramo Protegido Andes (padrones 420819A – 5078B) Tramo Protegido Convención (padrón 5083)		
	3	**Avenida Uruguay** **Acera Norte** Convención y Río Branco **Acera Sur** Convención y Río Branco	5176(GPP3) – 5175(GPP0) – 5173A(GPP3) – 5173B(GPP3) – 5172(GPP0) – 5167A(GPP2) – 5167B(GPP2) – 5168A(GPP2) – 5168B(GPP2) – 5169(GPP1) 5181(GPP2) – 5207(GPP0) – 5206(GPP3) – 5205(GPP3) – 5204(GPP3) – 5203(GPP3) – 5201(GPP1)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materiales y lenguaje. Edificaciones (Padrones 5176 – 5173A – 5173B – 5167B – 5168A – 5168B) 5173(BID: Edificio Mateo Brunet) Tramo Protegido Convención (padrón 5173A – 5176) Edificaciones (Padrones 5181 – 5206 – 5205 – 5204 – 5203) Tramo Protegido Convención (padrón 5181) Tramo Protegido Rio Negro (padrón 5201)		
	4	**Avenida Uruguay** **Acera Norte** Rio Branco y Julio Herrera de Obes **Acera Sur** Rio Branco y Julio Herrera y Obes	5291(GPP1) – 5292(GPP2) – 5293(GPP2) – 5294(GPP1) – 5295(GPP1) – 5297(GPP0) 5334(GPP3) – 5333(GPP2) – 5332(GPP3) – 5331(GPP0) – 5330(GPP2) – 5327(GPP3) – 5328(GPP3)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materiales y lenguaje. Edificaciones (Padrones 5292 – 5293) Edificaciones (Padrones 5334 – 5333 – 5332 – 5330 – 5327 – 5328) Tramo Protegido Rio Negro (padrón 5334) Tramo Protegido Julio Herrera y Obes (padrón 5327 – 5328)		

ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
	5	**Avenida Uruguay** **Acera Norte** Julio Herrera y Obes Y Río Negro **Acera Sur** Julio Herrera y Obes Y Río Negro	5434(GPP2) – 5435A(GPP3) – 5435B(GPP3) – 5436(GPP0) – 5437(GPP2) – 5438(GPP0) – 5439(GPP1) – 5440(GPP2) – 5441(GPP0) 5472(GPP3) – 5471(GPP2) – 5470(GPP1) – 417563(GPP1) – 5467(GPP4)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 5434 – 5435A – 5435B – 5437 – 5440) Edificaciones (Padrones 5472 – 5471 – 5467) 5467(MHN-BID: Casa Schiavo) Tramo Protegido Julio Herrera y Obes (padrón 5472) Tramo Protegideo Rio Negro (padron 5467)		
	6	**Avenida Uruguay** **Acera Norte** Río Negro, Av Lib. Brig. Gral Lavalleja, Paraguay **Acera Sur** Río Negro, Av Lib. Brig. Gral Lavalleja, Paraguay	6868(GPP1) – 6867(GPP0) – 6855(GPP3) Espacios Libres: 2313 6876(GPP4) – 166563(GPP3)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (Padrón 6855) 6855(BID: Edificio Lincoln) Edificaciones (Padrones 6876 – 166563) 6876(BID: Banco de Seguros del Estado) 166563(BID: Edificio 14 de Mayo) Tramo Protegido Río Negro (padrón 6876)		
	7	**Avenida Uruguay** **Acera Norte** Paraguay y Av. Gral. Rondeau **Acera Sur** Paraguay y Av. Gral. Rondeau	7031(GPP2) – 7030(GPP3) – 7029(GPP1) – 7028(GPP2) – 7027(GPP2) – 421064A(GPP1) – 421064B(GPP1) – 7024(GPP2) - 7025(GPP2) 7037(GPP2) – 7039(GPP2) – 7040(GPP2) – 7041(GPP0) – 7043(GPP3)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (Padrones 7031– 7030 – 7028 – 7027 – 7024 - 7025) Edificaciones (Padrones 7037 – 7039 – 7040 – 7043)		
	8	**Avenida Uruguay** **Acera Norte** Av. Gral Rodeau y Cuareim **Acera Sur** Av. Gral Rondeau y Cuareim	7147(GPP1) – 7148(GPP1) – 431845(GPP1) – 7151(GPP1) – 420030(GPP2) – 7154(GPP1) 7191A(GPP0) – 7191B(GPP0) – 7190(GPP0) – 7189(GPP3) – 7188(GPP2) – 7187(GPP2) – 7186(GPP1) – 7185(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Tramo Protegido Edificaciones (Padrón 420030) Tramo Protegido Cuareim (padrón 7154) Edificaciones (Padrones 7189 – 7188 – 7187 – 7185)		

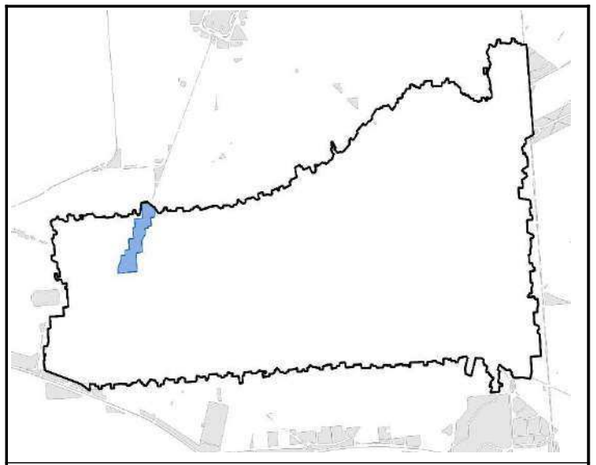
ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
	9	**Avenida Uruguay** **Acera Norte** Cuareim y Yí **Acera Sur** Cuareim y Yi	7317(GPP1) – 7319(GPP2) – 428319(GPP2) – 7321(GPP1) – 7322(GPP2) – 7323(GPP0) – 7299(GPP2) 7324(GPP1) – 7325(GPP3) – 7326(GPP2) – 7327(GPP1) – 7328(GPP3) – 7329(GPP2) – 7330(GPP3)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Tramo Protegido Edificaciones (Padrones 7319 – 428319 – 7322 – 7299) Tramo Protegido Cuareim (padrón 7317) Edificaciones (Padrones 7325 – 7326 – 7328 – 7329 – 7330)		
	10	**Avenida Uruguay** **Acera Norte** Yí y Yaguarón **Acera Sur** Yí y Yaguarón	7482(GPP2) – 171296(GPP2) – 7483(GPP0) – 7484(GPP0) – 7486(GPP3) – 7487(GPP2) – 7488(GPP2) 7528(GPP2) – 7527(GPP1) – 7526(GPP1) – 7524A(GPP1) – 7524B(GPP0) – 7523(GPP2) – 7521A(GPP0) – 7521B(GPP0) – 7520(GPP0)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Tramo Protegido Edificaciones (Padrones 7482 – 171296 – 7486 – 7487 – 7488) 7486 (BID Propuesto) Edificaciones (Padrón 7528)		
	11	**Avenida Uruguay** **Acera Norte** Yaguarón, Curiales y Ejido **Acera Sur** Yaguarón y Ejido	7645(GPP2) – 7646A(GPP0) - 7646B(GPP2) – 7646C(GPP2) – 7647(GPP2) – 7666(GPP2) – 7667(GPP2) – 430846B(GPP2) – 430846A(GPP2) 7682(GPP1) – 7681(GPP1) – 7680(GPP3) – 7679(GPP1) – 7677(GPP0) – 7676(GPP1) – 7675(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Tramo Protegido Edificaciones (Padrones 7645 – 7646B – 7646C – 7647 – 7666 – 7667 – 430846B – 430846A) Tramo Protegido Ejido (padrón 430846 A) Edificaciones (Padrón 7680 – 7675)		
	12	**Avenida Uruguay** **Acera Norte** Ejido y Agrim. Germán Barbato **Acera Sur** Ejido y Agrim. Germán Barbato	7856(GPP3) – 94306(GPP2) – 7855(GPP1) – 7854(GPP2) – 7851(GPP2) 7::$ (GPP2) – 7883(GPP3) – 7884(GPP2) – 7886(GPP1) – 7887(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Tramo Protegido Edificaciones (Padrones 7856 – 94306 – 7854 – 7851) Tramo Protegido Ejido (padrón 7856) Edificaciones (Padrones 7882 – 7883 – 7884 – 7887 7883 (BID Propuesto) Tramo Protegido Germán Barbato (padrón 7887)		

ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
	13	**Avenida Uruguay** **Acera Norte** Agrim. Germán Barbato y Dr. Javier Barrios Amorín **Acera Sur** Agrim. Germán Barbato y Dr. Javier Barrios Amorín	 7873(GPP1) – 7871(GPP0) – 7868(GPP1) 7895(GPP1) – 7896(GPP0) – 7897(GPP2) – 7898(GPP1) – 7899(GPP2) – 7900(GPP1)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Tramo Protegido Tramo Protegido Germán Barbato (padrón 7895) Edificaciones (Padrones 7897 - 7899)		
	14	**Avenida Uruguay** **Acera Norte** Dr. Javier Barrios Amorín y Vázquez **Acera Sur** Dr. Javier Barrios Amorín y Vázquez	 414(GPP2) – 413(GPP2) – 412(GPP0) – 411(GPP2) 537(GPP1) – 511(GPP1) – 512(GPP2) – 513(GPP1) – 514(GPP1) – 515(GPP1) – 516(GPP1) – 517(GPP2) – 169321(GPP2) – 518(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Tramo Protegido Edificaciones (Padrones 414 – 413 – 411) Edificaciones (Padrones 512 – 517 – 169321 - 518)		

UPP

Anexo 5_4
CUP_Avenida del Libertador
Fichas Técnicas
07.2024

Intendencia Montevideo



El trazado de la Avenida Agraciada -ahora Avenida Libertador Juan A. Lavalleja uniendo en diagonal la Avenida 18 de Julio con el Palacio Legislativo significó la construcción de una escena urbana relevante, tanto desde el punto de vista paisajístico como el simbólico. En los hechos, su realización se produjo seccionando el damero preexistente y procediendo a la sutura de los remanentes con nuevas edificaciones ejecutadas en base a una normativa específica para la avenida. Esa normativa urbana promovió un frente edificado continuo de gran altura que creó un escenario monumental. La mayoría de esos edificios se construyó en un lapso relativamente corto hacia fines de la primera mitad del siglo XX. Asimismo, la regularidad morfológica que impone la normativa se acompaña con una constante y elevada calidad en el diseño y la materialidad constructiva de los edificios, destacándose en particular sus fachadas. Ese conjunto articula edificios de carácter público (sedes de instituciones o de usos mixtos) con edificios residenciales. En el primer grupo se encuentran: el Banco de Seguros del Estado, la Administración Nacional de Combustibles Alcohol y Portland, el Automóvil Club del Uruguay, el Centro Militar y el edificio Pluna. En el segundo, los edificios: Lincoln, Vogar, Danubio, Avenida, Palacio Diagonal, 14 de Mayo y su lindero, el edificio de renta del BSE.

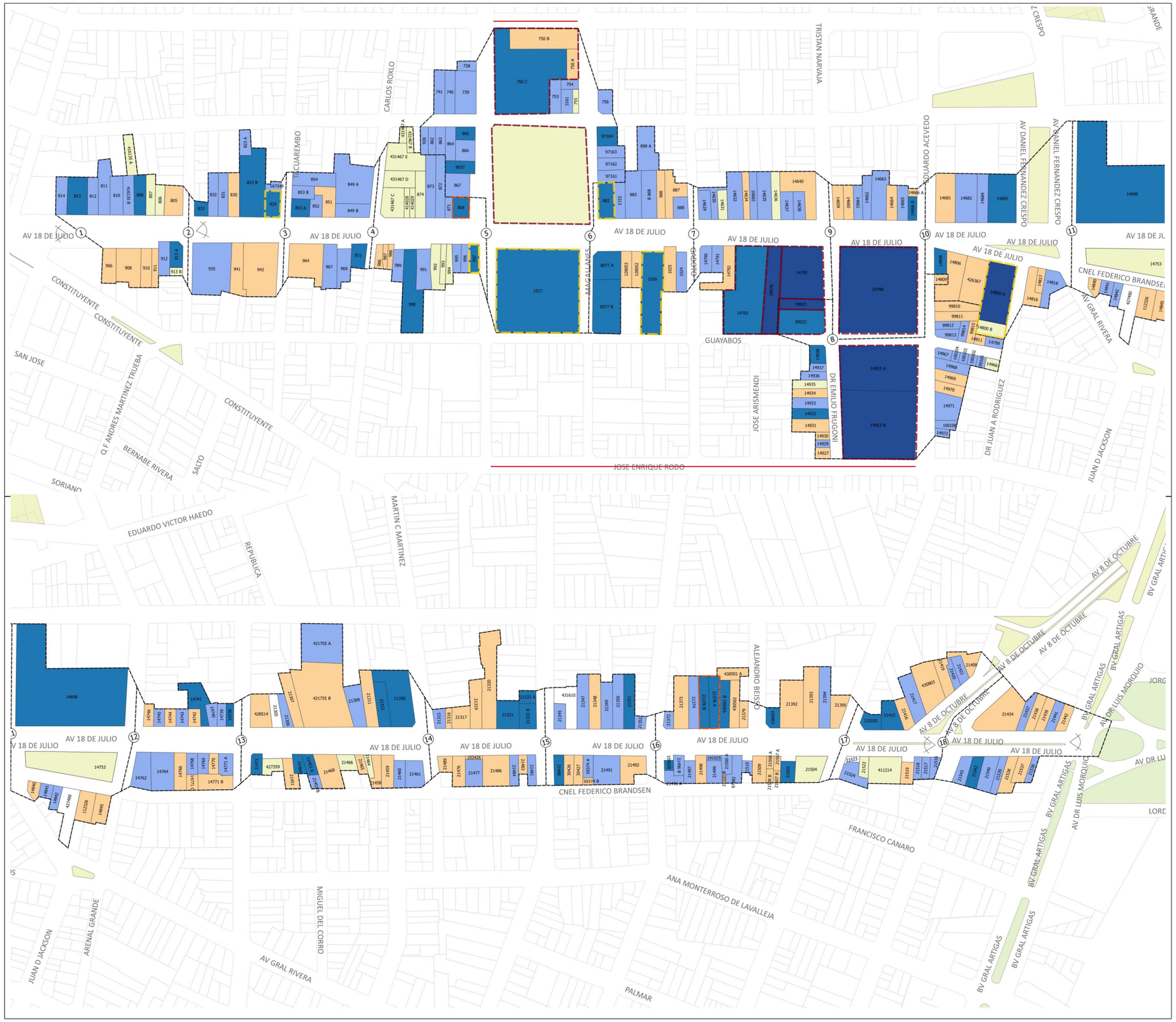
- Tramo
- Espacios Públicos
- Visuales
- Objetos
- Grado 4
- Grado 3
- Grado 2
- Grado 1
- Grado 0
- BID
- BID Propuestos
- Tramos Protegidos

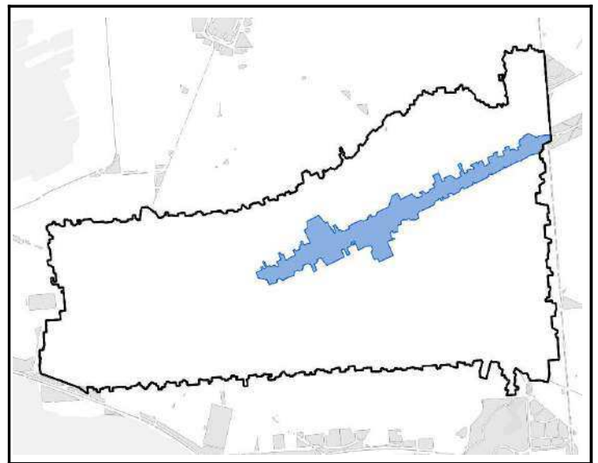
ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
Av LIB	-	**Avenida del Libertador** **Acera Este** Colonia y Mercedes **Acera Oeste** Colonia y Mercedes	6919(GPP3) - 6920(GPP2) – 6921(GPP2) – 6911(GPP2) 5480(GPP3) – 198648(GPP0)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (padrones 6911 – 6919 – 6920 – 6921) Edificaciones (padrón 5480)		
	#	**Avenida del Libertador** **Acera Este** Mercedes y Uruguay **Acera Oeste** Mercedes y Uruguay	6883(GPP3) – 166563(GPP3) 5462(GPP1) – 6876(GPP4)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 6883 – 166563) Tramo Protegido Río Negro (5462 – 6876) 166563(BID: Edificio 14 de Mayo) 6876(BID: Edificio Banco de Seguros del Estado) 6883 (BID Propuestos) Edificaciones (Padrón 6876)		
	%	**Avenida del Libertador** **Acera Este** Uruguay y Paysandú **Acera Oeste** Uruguay y Paysandú	7031(GPP2) – 7016(GPP3) – 7015(GPP3) 6855(GPP3) – 4501(GPP3) – 167536(GPP3)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (padrones 7031 - 7016 - 7015) 7015 (BID Propuesto) Edificaciones (padrones 6855 – 4501 - 167536) 6855(BID: Edificio Lincoln) 4501(BID: Edificio Vogar) 167536(BID: Edificio Danubio)		
	4	**Avenida del Libertador** **Acera Este** Paysandú y Cerro Largo **Acera Oeste** Paysandú y Cerro Largo	6997A(GPP1) – 6997B(GPP1) 6989(GPP3)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. 6989(BID: Edificio ANCAP)		

UPP

Anexo 5_5
CUP_Avenida
18 de Julio
Fichas Técnicas
07.2024

Intendencia
Montevideo





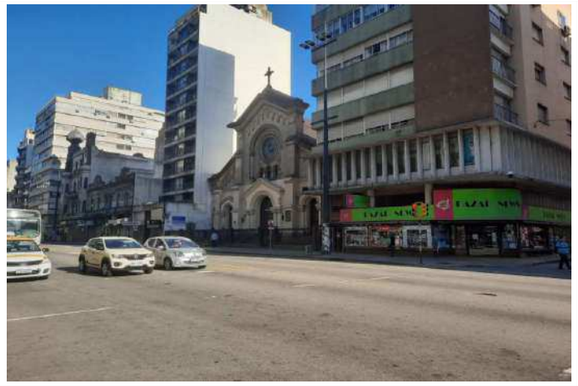
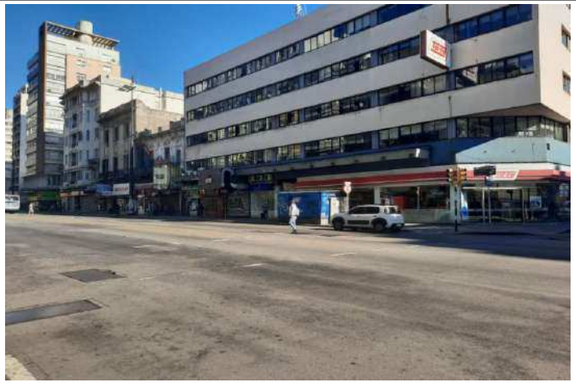
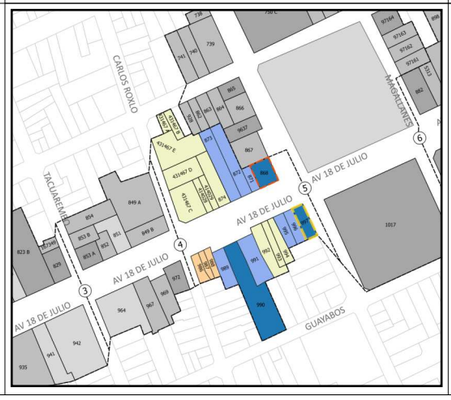
El Conjunto Urbano Protegido de la Avenida 18 de Julio, que incluye entornos próximos, sintetiza a través de su tejido edificado las sucesivas capas de la evolución arquitectónica y urbana de la ciudad. Sobre un damero regular se destaca la escala que resulta de la sección transversal de la avenida, una vía que en su origen previo a la urbanización fue el Camino a Maldonado. Allí coexisten hoy ejemplos de arquitectura decimonónica y realizaciones recientes, sobre la base de una importante proporción de edificios que son algunos de los mejores ejemplos de las diversas vertientes de la modernidad del siglo XX.También integra el conjunto la Plaza de los Treinta y Tres, la muy antigua Plaza de Artola, que es un espacio singular, tanto desde el punto de vista de una valoración histórica, como simbólica, ambiental, urbanística o arquitectónica.

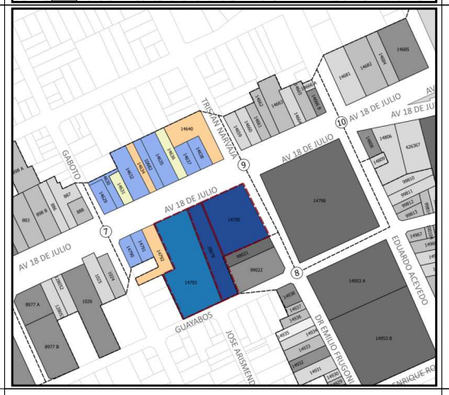
Ese paisaje ecléctico, pero consistente, incluye una sucesión de edificios que por sus características arquitectónicas y su destino se comportan como mojones a nivel de toda la ciudad. Entre ellos se destacan: la Universidad de la República, la Biblioteca Nacional, el Instituto Alfredo Vázquez Acevedo, el Ministerio de Salud Pública, el Cuartel Centenario de Bomberos, la sede 19 de Junio del BROU y el Banco Hipotecario del Uruguay. En un plano diferente, pero no menos importante desde el punto de vista arquitectónico también se destacan obras significativas por la singularidad de su diseño, su calidad material, su impronta urbana o la relevancia de sus autores, como son: el Centro de Almaceneros Minoristas, el edificio del Notariado, el edificio Ovalle, el edificio Parma, el ex-Liceo Francés o el edificio San Felipe y Santiago.

- Tramo
- Espacios Públicos
- Visuales
- Objetos

- Grado 4
- Grado 3
- Grado 2
- Grado 1
- Grado 0

- MHN-BID
- BID
- BID Propuestos

ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
Av18	1	**Av 18 de Julio** **Acera Norte** Dr Javier Barrios Amorin y Vázquez **Acera Sur** Dr Javier Barrios Amorin y Vázquez	 814(GPP2) – 813(GPP3) – 812(GPP2) – 811(GPP2) – 810(GPP2) – 416135A(GPP0) – 416135B(GPP2) – 808(GPP3) – 807(GPP0) – 806(GPP0) – 805(GPP1F Espacios libres: 5247 – 170 906(GPP1) – 908(GPP1) – 910(GPP1) – 911(GPP1) – 912(GPP2) – 913A(GPP3) – 913B(GPP0)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Campos visuales destacados Edificaciones (Padrones 814 – 813 – 812 – 811 – 810 – 416135B – 808) 5247(BID: Monumento el Gaucho) Edificaciones (Padrones 912 – 913A)		
	2	**Av 18 de Julio** **Acera Norte** Vázquez y Tacuarembó **Acera Sur** Vázquez y Tacuarembó	 833(GPP3) – 832(GPP2) – 831(GPP2) – 830(GPP1) – 823A(GPP2) – 823B(GPP3) – 829(GPP3) – 167349(GPP2) 935(GPP2) – 941(GPP1) – 942(GPP1)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 833 – 832 – 831 – 823A – 823B – 829 – 167349) 829(BID: Edificio Ovalle) Edificaciones (Padrón 935)		
	3	**Av 18 de Julio** **Acera Norte** Tacuarembó y Carlos Roxlo **Acera Sur** Tacuarembó y Carlos Roxlo	 854(GPP2) – 853A(GPP3) - 853B(GPP2) – 852(GPP2) – 851(GPP1) – 849A(GPP2) – 849B(GPP2) 964(GPP1) – 967(GPP2) – 969(GPP2) – 972(GPP3)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 854 - 853A - 853B – 852 – 849A – 849B) Edificaciones (Padrones 967 – 969 – 972)		
	4	**Av 18 de Julio** **Acera Norte** Carlos Roxlo y Minas **Acera Sur** Carlos Roxlo y Minas	 431467A(GPP0) – 431467B(GPP0) – 431467C(GPP0) – 431467D(GPP0) – 431467E(GPP0) – 414028(GPP0) – 414029(GPP0) – 874(GPP0) – 873(GPP2) – 872(GPP2) – 871(GPP2) – 868(GPP3) 986(GPP1) – 987(GPP1) – 988(GPP1) – 989(GPP2) – 990(GPP3) – 991(GPP2) C992(GPP0) – 993(GPP0) – 994(GPP0) – 995(GPP2) – 996(GPP2) – 997(GPP3)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 873 – 872– 871 – 868) 868 (BID Protegido) Edificaciones (Padrones 989 – 990 – 995 – 996 – 997) 997 (BID: Edificio Pollio)		

ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
	5	**Av 18 de Julio (Plaza 33 Orientales)** **Acera Oeste** Minas **Acera Norte** Colonia (Acera Norte) Colonia (Acera Sur) **Acera Este** Magallanes **Acera Sur** Av 18 de Julio	867(GPP2) – 9637(GPP3) – 866(GPP2) – 865(GPP3) – 739(GPP2) – 738(GPP2) 741(GPP2) – 740(GPP2) – 750A(GPP1) – 750B(GPP1) – 750C(GPP3) – 753(GPP2) – 3161(GPP2) – 755(GPP0) – 754(GPP2) 928(GPP2) – 862(GPP2) – 863(GPP2) – 864(GPP2) 756(GPP2) – 97164(GPP3) – 97163(GPP2) – 97162(GPP2) – 97161(GPP2) Plaza de los 33 Orientales (MHN) 1017(GPP3)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 867 – 9637 – 866 – 865 – 739 – 738F Tramo Protegido Mercedes (padrones 750 C - 750 B) Edificaciones (Padrones 741 – 740 – 750C – 753 – 3161 – 754) 750(MHN-BID: Cuartel de Bomberos) Edificaciones (Padrones 928 – 862 – 863 – 864F Edificaciones (Padrones 756 – 97164 – 97163 – 97162 – 97161) MHN-BID: Plaza de los 33 Orientales 1017(BID: Sede 19 de Junio, BROU) Edificación (padrón 1017)		
	6	**Av 18 de Julio** **Acera Norte** Magallanes y Gaboto **Acera Sur** Magallanes y Gaboto	882(GPP3) – 5313(GPP2) – 883(GPP2) – 898A(GPP2) – 898B(GPP2) – 886(GPP1) – 887(GPP1) – 888(GPP2) 8977A(GPP3) – 8977B(GPP3) – 128053(GPP1) 128052(GPP1) – 1026(GPP3) – 1025(GPP1) – 1024(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 882 – 5313 – 883 – 898A – 898B – 888) 882(BIM:Centro Almaceneros Minoristas) Edificaciones (Padrones 8977A – 8977B – 1026 – 1024) 1026(BID: Edificio del Notariado)		
	7	**Av 18 de Julio** **Acera Norte** Gaboto y Tristán Narvaja **Acera Sur** Gaboto y Tristán Narvaja	14629(GPP2) – 14630(GPP2) – 14631(GPP0) – 14632(GPP2) – 14634(GPP1) – 10682(GPP2) – 14635(GPP2) – 14636(GPP0) – 14637(GPP2) – 14638(GPP2) – 14640(GPP1) 14790(GPP2) – 14791(GPP2) – 14792(GPP1) – 14793(GPP3) – 28676(GPP4) – 14795(GPP4)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 14629 – 14630 – 14632 – 10682 – 14635 – 14637 – 14638) 14793(MHN-BID: Liceo Francés) Edificaciones (Padrones 14790 – 14791 – 14793 – 28676 – 14795) 14793 (MHN-BID: Liceo Francés) 28676 – 14795(MHN-BID: Biblioteca Nacional)		
	8	**Av 18 de Julio (IAVA)** **Acera Oeste** Emilio Frugoni y Av 18 de Julio **Acera Sur** Guayabos (Norte) Guayabos (Sur) Acera Este Eduardo Acevedo	99021(GPP4) – 99022(GPP3) – 14938(GPP3) – 14937(GPP2) – 14936(GPP2) – 14935(GPP0) – 14934(GPP1) – 14933(GPP2) – 14932(GPP3) – 14931(GPP1) – 14930(GPP1) – 14929(GPP2) – 14927(GPP1) 99814(GPP2) – 99815(GPP1) – 14811(GPP1) – 14799(GPP2) 14953A(GPP4) - 14953B(GPP4) – 100104(GPP2) – 100103(GPP2) – 100102(GPP2) – 100105(GPP2) – 14966(GPP0) Espacios Libres: Peatonal y Plaza Frugoni y Plaza Prof. Osvaldo Crispo 14809(GPP1) – 99810(GPP1) – 99811(GPP1) – 99812(GPP2) – 99813(GPP2) – 14967(GPP2) – 14968(GPP2) – 14969(GPP1) – 14970(GPP1) – 14971(GPP2) – 100108(GPP2) – 14972(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 99021 – 99022 – 14938 – 14937 – 14936 – 14933 – 14932 – 14929) Edificaciones (Padrones 99814 – 14799 – 14953A – 14953B – 100104 – 100103 – 100102 – 100105) 14953(MHN-BID: Instituto Alfredo Vázquez Acevedo) Peatonal y Plaza Frugoni Plaza Prof. Osvaldo Crispo Edificaciones (Padrones 99812 – 99813 – 14967 – 14968 – 14971 – 100108 – 14972) 14798(MHN-BID: Universidad de la República) 99021(MHN-BID: Biblioteca Nacional) 99022(MHN-BID: Iglesia Metodista Cristo Científico) Tramo José Enrique Rodó (padrón 14953 B)		

ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
	9	**Av 18 de Julio** **Acera Norte** Tristan Narvaja y Eduardo Acevedo **Acera Sur** Tristan Narvaja y Eduardo Acevedo	 14659(GPP1) – 14660(GPP1) – 14661(GPP2) – 14662(GPP2) – 14663(GPP2) – 14664(GPP1) – 14665(GPP2) –14666A(GPP1) – 14666B(GPP3) 14798(GPP4)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 14661 – 14662 – 14663 – 14665 – 14666B) Edificaciones (Padrón 14798) 14798(MHN-BID:Universidad de la República)		
	10	**Av 18 de Julio** **Acera Norte** Eduardo Acevedo y Av. Daniel Fernández Crespo **Acera Sur** Eduardo Acevedo y Dr Juan Rodríguez Dr Juan Rodríguez y Av. Daniel Fernández Crespo	 14681(GPP1) – 14682(GPP2) – 14684(GPP2) – 14685(GPP3) Espacios Libres: 816 y 817 Plazuela Silvestre blanco 14808(GPP3) – 14806(GPP1) – 426367(GPP1) – 14800A(GPP4) – 14800B(GPP0) 14816(GPP1) – 14817(GPP1) – 14818(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 14682 – 14684 – 14685) Espacios Libres, arbolado público, ajardinado y objetos. Edificaciones (Padrones 14808 – 14800A) 14800A(BID: Ministerio de Salud Pública) – 14800B(BID: Ministerio de Salud Pública) Edificaciones (Padrón 14818)		
	11	**Av 18 de Julio** **Acera Norte** Av Daniel Fernández Crespo y Arenal Grande **Acera Sur** Av Daniel Fernández Crespo y Arenal Grande	 14698(GPP3) 14753(GPP0) – 14840(GPP1) – 14841(GPP2) – 14842(GPP2) – 427490(SC) – 112326(GPP1) – 14845(GPP1)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrón 14698) Edificaciones (Padrones 14841– 14842)		
	12	**Av 18 de Julio** **Acera Norte** Arenal Grande y Pablo de María **Acera Sur** Arenal Grande y Pablo de María	 14746(GPP1) – 14745(GPP2) – 14744(GPP1) – 14743(GPP2) – 14742(GPP1) – 14741(GPP3) – 14740(GPP2) – 14739(GPP2) – 14738(GPP3) 14762(GPP2) – 14764(GPP2) – 14766(GPP1) – 14768(GPP2) – 14769(GPP2) – 14770(GPP1) – 14771A(GPP2) – 14771B(GPP1) – 14771C(GPP1)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 14745 - 14743 – 14741 – 14740 – 14739 – 14738) Edificaciones (Padrones 14762 – 14764 – 14768 – 14769 – 14771A)		

ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
	13	**Av 18 de Julio** **Acera Norte** Pablo de Maria y Dr Martín C. Martínez **Acera Sur** Pablo de Maria y Dr Martín C. Martínez	428514(GPP1) – 21305(SC) – 21306(GPP2) – 21307(GPP1) – 421755A(GPP2) – 421755B(GPP1) – 21309(GPP2) – 21311(GPP1) – 21312(GPP3) – 21290(GPP3) 21472(GPP3) – 427359(GPP0) – 21451(GPP1) – 21469(GPP3) – 21453A(GPP3) – 21453B(GPP2) – 21468(GPP1) – 21466(GPP0) – 21465(GPP1) – 21464(GPP0) – 21458(GPP1) – 21459(GPP1) – 21460(GPP2) – 21461(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 21306 – 421755A – 21309 – 21312 – 21290) Edificaciones (Padrones 21472 – 21469 – 21453A – 21453B – 21460 – 21461)		
	14	**Av 18 de Julio** **Acera Norte** Dr. Martin C. Martinez y Dr. Joaquín Requena **Acera Sur** Dr. Martin C. Martinez y Dr. Joaquín Requena	21315(GPP2) – 21316(GPP1) – 21317(GPP1) – 21319(GPP1) – 21320(GPP1) – 21321(GPP3) – 21322A(GPP3) – 21322B(GPP3) 21489(GPP1) – 21476(GPP1) – 103426(GPP1) – 21477(GPP2) – 21486(GPP1) – 21484(GPP2) – 21483(GPP1) – 21481(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 21315 – 21316 – 21321 – 21322A – 21322B) Edificaciones (Padrones 21477 – 21484 – 21481)		
	15	**Av 18 de Julio** **Acera Norte** Dr. Joaquin Requena y Juan Paullier **Acera Sur** Dr. Joaquin Requena y Juan Paullier	21345(GPP2) – 431610(SC) – 21347(GPP2) – 21348(GPP1) – 21349(GPP2) – 21350(GPP2) – 21351(GPP3) – 21352(GPP2) 21490(GPP3) – 30426(GPP1) – 30427(GPP1) – 59374A(GPP2) – 59374B(GPP1) – 21491(GPP2) – 21492(GPP1)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 21345 – 21347 – 21349 – 21350 – 21351 – 21352) Edificaciones (Padrones 21490 – 59374A – 21491)		
	16	**Av 18 de Julio** **Acera Norte** Juan Paullier y Alejandro Beisso Alejandro Beisso y Acevedo Díaz **Acera Sur** Juan Paullier y Acevedo Díaz	21372(GPP2) – 21373(GPP1) – 21374(GPP2) – 21376A(GPP3) – 21376B(GPP3) – 430501A(GPP1) – 430501B(GPP3) – 430502(GPP1) – 21379(GPP1) 156924(GPP3) – 21392(GPP1) – 21393(GPP1) – 21394(GPP2) – 21395(GPP1) 109028(GPP3) – 21496A(GPP2) – 21496B(GPP2) – 21497(GPP2) – 21498(GPP1) – 191025(GPP2) – 21499(GPP2) – 21500A(GPP2) – 21500B(GPP1) – 97982(GPP2) – 21510(GPP2) – 21509(GPP1) – 21508A(GPP1) – 21508B(GPP1) – 21507A(GPP1) – 21507B(GPP1) – 21502(GPP3) – 21504(GPP0)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 21372 – 21374 – 21376A – 21376B – 430501B) 21376A (BID Protegido) 21376B (BID Protegido) Edificaciones (Padrones 156924 – 21394) Edificaciones (Padrones 109028 – 21496A – 21496B – 21497 – 191025 – 21499 – 21500A – 97982 – 21510 – 21502)		

ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
	17	**Av 18 de Julio** **Acera Norte** Acevedo Diaz y Av 8 de Octubre Av 8 de Octubre **Acera Sur** Acevedo Diaz y Dr. Mario Cassinoni	 133035(GPP3) – 21415(GPP3) – 21416(GPP1) 21417(GPP2) – 430803(GPP1) – 21419(GPP1) – 21420(GPP2) – 21421(GPP2) – 21408(GPP1) 21523(SC) – 21524(GPP2) – 21522(GPP0) – 411214(GPP0) – 21519(GPP1) – 21518(GPP2) – 21517(GPP2) – 21516(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 133035 – 21415) Edificaciones (Padrones 21417 – 21420 – 21421) Edificaciones (Padrones 21524 – 21519 – 21518 – 21517 – 21516) 21523 (Espacio ensanche)		
	18	**Av 18 de Julio** **Acera Norte** Av 8 de Octubre y Bv. Gral. Artigas **Acera Sur** Dr. Mario Cassinoni y Bv. Gral. Artigas	 21434(GPP1) – 21437(GPP2) – 21438(GPP1) – 21439(GPP1) – 21441(GPP2) – 21442(GPP1) Espacios libres: 206 – 205 – 890 – 203 – 202 – 201 21543(GPP2) – 21542(GPP3) – 21540(GPP2) – 21539(GPP2) – 21538(GPP1) – 21537(GPP1) – 21536(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Edificaciones (Padrones 21437 – 21441) MHN: Parque Baltlle y Ordoñez (Ex Parque de los Aliados) Edificaciones (Padrones 21543 – 21542 – 21540 – 21539 – 21536) Campo visuales destacadas		

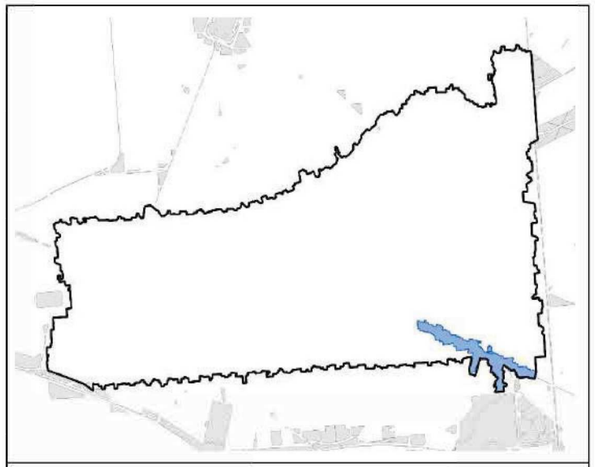
UPP

Anexo 5_6
CUP_Bulevar España - Paullier
Fichas Técnicas
07.2024

Intendencia
Montevideo

CONJUNTOS URBANOS PROTEGIDOS

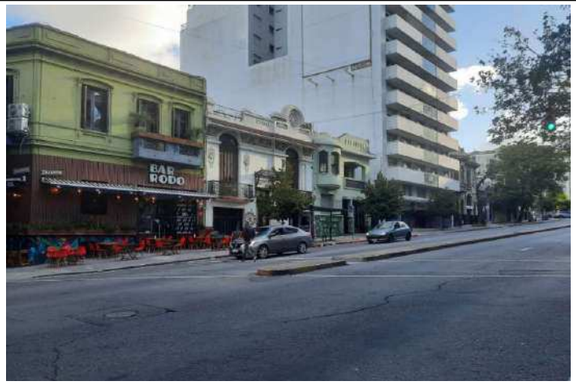
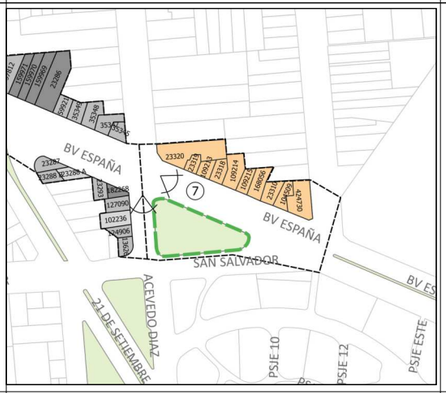
Anexo 5_ 6 – CUP Bulevar España-Paullier | 2024

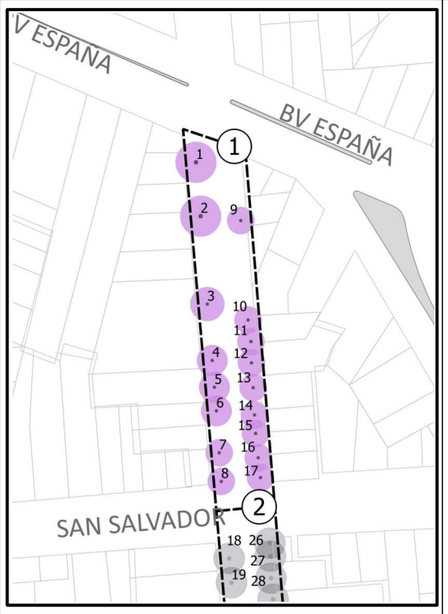
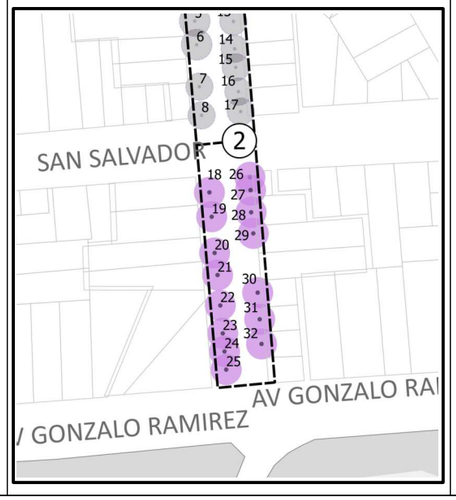


La particularidad del trazado en el cruce de las calles Durazno, Prato y Bulevar España, y una morfología heterogénea, caracterizan este sector urbano. Se destaca la presencia de edificaciones de gran valor arquitectónico y urbanístico como el edificio del Liceo Zorrilla (arq. Daners, BID), el edificio Moncaut (arq. Vilamajó), o los edificios linderos a éste por Bulevar España (arqs. Canaley y Payssé Reyes). El tramo de calle Paullier entre Bulevar España y Gonzalo Ramírez, presenta heterogeneidad en alturas, épocas y lenguajes, un arbolado público abundante (Jacarandás) y una apertura visual significativa hacia el Parque Rodó.

- Tramo
- Espacios Públicos
- Visuales
- Objetos
- Jacarandá Mimosifolia
- Grado 4
- Grado 3
- Grado 2
- Grado 1
- Grado 0
- BID
- BID Propuestos
- Espacios Protegidos
- Tramos Protegidos

ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
BEP	1	**Bulevar España (Constituyente)** **Acera Norte** Juan D. Jackson y Juan Manuel Blanes **Acera Sur** Juan D. Jackson y Juan Manuel Blanes	15887A(GPP2) – 15887B(GPP1) – 15886(SC) – 15885(GPP1) – 15888(GPP2) –15884(GPP1) – 15883(GPP3) – 64201(GPP3) –15882(GPP2) – 15881(GPP2) – 15880(GPP2) 15909(GPP1) – 15910(GPP1) – 15911(GPP1) – 15912(GPP1) – 15913(GPP1) – 15914(GPP1) – 15915(GPP1) – 15917(GPP2) – 15896(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (padrones 15887A – 15888 – 15883 – 64201 – 15882 – 15881 – 15880) Tramo Protegido Juan Manuel Blanes (padrón 15880) Edificaciones (padrones 15917 – 15896) Tramo Protegido Maldonado (padrón 15896)		
	2	**Bulevar España** **Acera Norte** Juan M. Blanes y Dr. Pablo de María **Acera Sur** Juan M. Blanes y Dr. Pablo de María	15918(GPP2) – 431619(SC) – 15921(SC) – 15922(GPP1) – 15924(GPP2) – 425673(GPP2) – 15925(GPP2) – 15926(GPP1) – 15927(GPP1) 16126(GPP1) – 16125(GPP1) – 16124(GPP1) – 16123(GPP1) – 16538(GPP2) – 17534(GPP2) – 16537(GPP2) – 16535(GPP1)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (padrones 15918 – 431649 – 15921 – 15924 – 425673 – 15925) Tramo Protegido Juan Manuel Blanes (padrón 15918) Edificaciones (padrones 16538 – 17534 – 16537) Tramo Protegido Pablo de María (padrón 16535)		
	3	**Bulevar España** **Acera Norte** Pablo de María y Dr. Joaquín de Santerain **Acera Sur** Pablo de María y Dr. Joaquín de Santerain	22955(GPP3) – 22956(GPP1) – 22957(GPP1) – 22958(GPP1) – 22959(GPP1) – 22960(GPP1) – 22961(GPP1) – 22963(GPP1) 22996(GPP2) – 23019(GPP3) – 23018(GPP2) – 23017(GPP3) – 23016(GPP2) – 23015(GPP2) – 23014(GPP1) – 23013(GPP2) – 23011(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (padrón 22955) Edificaciones (padrones 22996 – 23019 – 23018 – 23017 – 23016 – 23015 – 23013 – 23011) Tramo Protegido Pablo de María (padrón 22996)		
	4	**Bulevar España** **Acera Norte** Dr. Joaquín de Salterain y Dr. Joaquín Requena **Acera Sur** Dr. Joaquín de Salterain y Dr. Joaquín Requena Durazno y Dr. Joaquín Requena Dr. Joaquin de Salterain y Cabo Polonio	22987(GPP1) – 22988(GPP1) – 22989(GPP1) – 22990(GPP2) – 22992(GPP1) – 22993A(GPP2) – 22993B(GPP1) – 22994(GPP0) – 22995(GPP2) – 22967(GPP1) 177004(GPP2) – 23047(GPP1) – 23046(GPP3) – 23045(GPP3) – 153016(GPP4) 23044(GPP3) – 23042(GPP3) – 23041(GPP3) 23059A(GPP2) – 23059B(GPP3) – 23061(GPP2) – 23064A(GPP2) – 23064B(GPP3)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (padrones 22990 – 22993A – 22995) Tramo Protegido Edificaciones (padrones 177004 – 23046 – 23045 – 153016 – 23044 – 23059 – 23042 – 23041 - 23059A – 23059BB – 23061 – 23064A – 23064B) Tramo Protegido 23045 (BID Propuesto/ Edificio Arq. Miguel Canale) 23046 (BID Propuesto/ Edificio Arq. Payseé Reyes) 153016 (BID Propuesto/ Edificio Moncaut) 23041 – 23042 – 23044 – 23059 – 23064 (BID: Liceo Zorrilla de San Martín)		

ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
	5	**Bv España** **Acera Norte** Bv España-Paullier-Edil Hugo Prato **Acera Sur** Dr. Joaquín Requena y Juan Paullier	 23255(GPP3) 23281(GPP1) – 107942(GPP2) – 107943(GPP2) – 23280(GPP2) – 23279(GPP3) – 23278(GPP1) – 23277(GPP3) – 60299(GPP3) – 23276(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (padrón 23255) Tramo Protegido Edificaciones (padrones 107942 – 107943 – 23280 – 23279 – 23277 – 60299 – 23276) Tramo Protegido		
	6	**Bulevar España** **Acera Norte** Juan Paullier y Acevedo Díaz **Acera Sur** Juan Paullier y 21 de Setiembre 21 de Setiembre y Acevedo Díaz Bv España y San Salvador	 23283(GPP1) – 23284(GPP1) – 23285(GPP2) – 93745(GPP2) – 97811(GPP2) – 97812(GPP2) – 159971(GPP3) – 159970(GPP3) – 159969(GPP3) – 23286(GPP3) – 59921(GPP2) – 35349(GPP2) – 35348(GPP2) – 35347(GPP2) – 35345(GPP2) 22591(GPP1) – 120640(GPP2) – 22592(GPP2) 23287(GPP2) – 23288A(GPP1) – 23288B(GPP2) – 23293(GPP2) – 182268(GPP3) 127090(GPP2) – 102236(GPP1) – 124906(GPP2) – 13626(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (padrones 23285 – 93745 – 97811 – 97812 – 159971 – 159970 – 159969 – 23286 – 59921 – 35349 – 35348 – 35347 – 35345) Edificaciones (padrones 120640 – 22592) Edificaciones (padrones 23287 – 23288B – 23293 – 182268) Edificaciones (padrones 127090 – 124906 – 13626) Visuales destacadas		
	7	**Bulevar España** **Acera Norte** Acevedo Díaz y Dr. Mario Cassinoni **Acera Sur** Acevedo Díaz - Bv. España- San Salvador	 23320(GPP1) – 23319(GPP1) – 109213(GPP1) – 23318(GPP1) – 109214(GPP1) – 109215(GPP1) – 168056(GPP1) – 23310(GPP1) – 104509(GPP1) – 424730(GPP1) Espacio Libre : 915	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Visuales destacadas 915 (Espacio protegido: Plazoleta Profesor Arquitecto Jose P. Carré)		
	8	**Bulevar España** **Acera Oeste** Bulevar España, San Salvador y Av. Gonzalo Ramirez **Acera Este** Bulevar España, San Salvador y Av. Gonzalo Ramirez	 23275(GPP1) – 23274(GPP2) – 23273(GPP2) – 23272(GPP1) – 33078(GPP1) – 23269(GPP2) – 110546(GPP2) – 23267(GPP2) – 88843(GPP2) – 23376(GPP1) – 23375(GPP2) – 23374(GPP3) – 405927(GPP3) – 23395(GPP2) – 23373(GPP2) 22590(GPP1) – 22589(GPP2) – 22588(GPP2) – 22587(GPP1) – 22586(GPP1) – 22585(GPP2) – 102230(GPP1) - 22584(GPP1) – 22583(GPP2) – 57868(GPP1) – 33287(GPP2) – 33288(GPP1) – 35442(GPP2) – 58418(GPP1) – 110358(GPP3) – 110359(GPP3) – 110360(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (padrones 23274 – 23273 – 23269 –110546 – 23267 – 88843 – 23375 – 23374 – 405927 – 23395 – 23373) Tramo Protegido (padrones 23376 – 23375 – 23374 – 405927 – 23395 – 23373 Edificaciones (padrones 22589 – 22588 – 22585 – 22583 – 33287 – 35442 – 110358 – 110359 – 110360) Visuales destacadas Tramo Protegido (padrones 57868 – 33287 – 33288 – 35442 – 58418 – 110358 – 110359 – 110360)		

ID	TRAMO	IDENTIFICACIÓN	INFORMACIÓN	DESCRIPCIÓN Y VALORACIÓN	UBICACIÓN	FOTO
JP	>	**ACERA OESTE** **Jacaranda mimosifolia:** A Adultos:7 Jóvenes: 1 Ejemplares diversos: No hay Cantidad: 0 **ACERA ESTE** **Jacaranda mimosifolia:** B Adultos: 7 Jóvenes: 7 Ejemplares diversos: No hay Cantidad: 0	**Altura promedio**: 9 a 10m y de 13 a 14m **Diámetro tronco AP promedio:** 0,32m y 0,41m **Diámetro de copa promedio:** 8m y 12m **Estado Sanitario**: Correcto, ausencia de plagas **Estado Vegetativo**: Correcto. Presentan el pie inclinado hacia el centro de la calle, a los 3 metros se abren tres a cuatro ramas que arman la copa. **Altura promedio:** 10m **Diámetro tronco AP promedio:** 0,32m **Diámetro de copa promedio:** 8,5m **Estado Sanitario:** Correcto, ausencia de plagas **Estado Vegetativo:** Correcto, aunque no todos presentan el mismo follaje, en algunos es muy abundante y el otros mas ralo. En todos se observa un pie recto y una copa correctamente intervenida (se eliminaron ramas bajas), levantando la copa del árbol.	**Descripción:** Arboles coetáneos de unos 50 años aproximadamente, conforman un tramo compuesto por dos ejemplares juntos, uno aislado que ha desarrollado una amplia copa y luego cinco ejemplares próximos que generan un tunel verde. Todos los ejemplares presentan una inclinación hacia el eje de la calle en busca de sol. **Valoración:** Tramo valioso pese a no conformar una alineación continua . Dos ejemplares ubicados uno en la esquina de Br. España y otro aislado en el medio del tramo presentan un desarrollo importante que compensa las ausencias. Luego cinco ejemplares consecutivos conforman un túnel de gran valor ornamental. **Descripción:** Tramo en donde se aprecian dos sectores, uno bien consolidado formado por siete ejemplares contiguos (uno cada 6metros) y el segundo sector formado por un ejemplar aislado de gran desarrollo. Próximo a éste se han plantado dos ejemplares, aún jóvenes. Estos ejemplares presentan el tronco inclinado en busca del sol, inclusive los jóvenes ya manifiestan esta condición. **Valoración:** Tramo destacado pero formado por dos sectores diversos. Uno consolidado y de gran valor, por presentar la mayor cantidad de ejemplares coetáneos contiguos. El otro sector presenta un ejemplar aislado con gran destaque (al contar con espacio y sin competencia de otros árboles), su desarrollo supera los del entorno.		
	$	**ACERA OESTE** **Jacaranda mimosifolia:** A Adultos: 8 Jóvenes: 0 Ejemplares diversos: No hay Cantidad: 0 **ACERA ESTE** **Jacaranda mimosifolia:** ? Adultos: 7 Jóvenes: 0 Ejemplares diversos: No hay Cantidad: 0	**Altura promedio**: diversa (de 8 a 14m) **Diámetro tronco AP promedio:** 0,35m **Diámetro de copa promedio:** 9m **Estado Sanitario**: Correcto, ausencia de plagas **Estado Vegetativo**: Sin uniformidad en el tramo, 5 ejemplares en buen estado, 2 con estado comprometido y uno muy deteriorado. **Altura promedio:** 12m **Diámetro tronco AP promedio:** 0,35m **Diámetro de copa promedio:** 9m **Estado Sanitario:** Correcto, ausencia de plagas. **Estado Vegetativo:** Adecuado	**Descripción:** Tramo casi completo, falta un solo ejemplar de la alineación, sin embargo no presenta uniformidad. Los cinco ejemplares más próximos a san Salvador presentan una copa frondosa y abundante fructificación. No asílos tres últimos (próximos a G. Ramírez) que se han visto afectados por el viento del mar y presentan ramas secundarias que se elevan pero escasas ramas terciarias y follaje muy pobre y uno prácticamente nulo. **Valoración:** Tramo que en su conjunto es valioso, pero que decae hacia Gonzalo Ramírez. **Descripción:** Tramo casi completo (falta un ejemplar), los árboles presentan un importante desarrollo en altura gracias a una poda de formación realizada en forma sostenida en el tiempo. Tronco recto hasta los 3.5m y a partir del mismo 3 a 5 líderes se elevan y generan copas que se unen en forma consociada. **Valoración:** Tramo interesante porque los ejemplares son coetáneos y han desarrollado una altura pareja. Sus copas se unen generando un interesante dosel verde a la calle.		

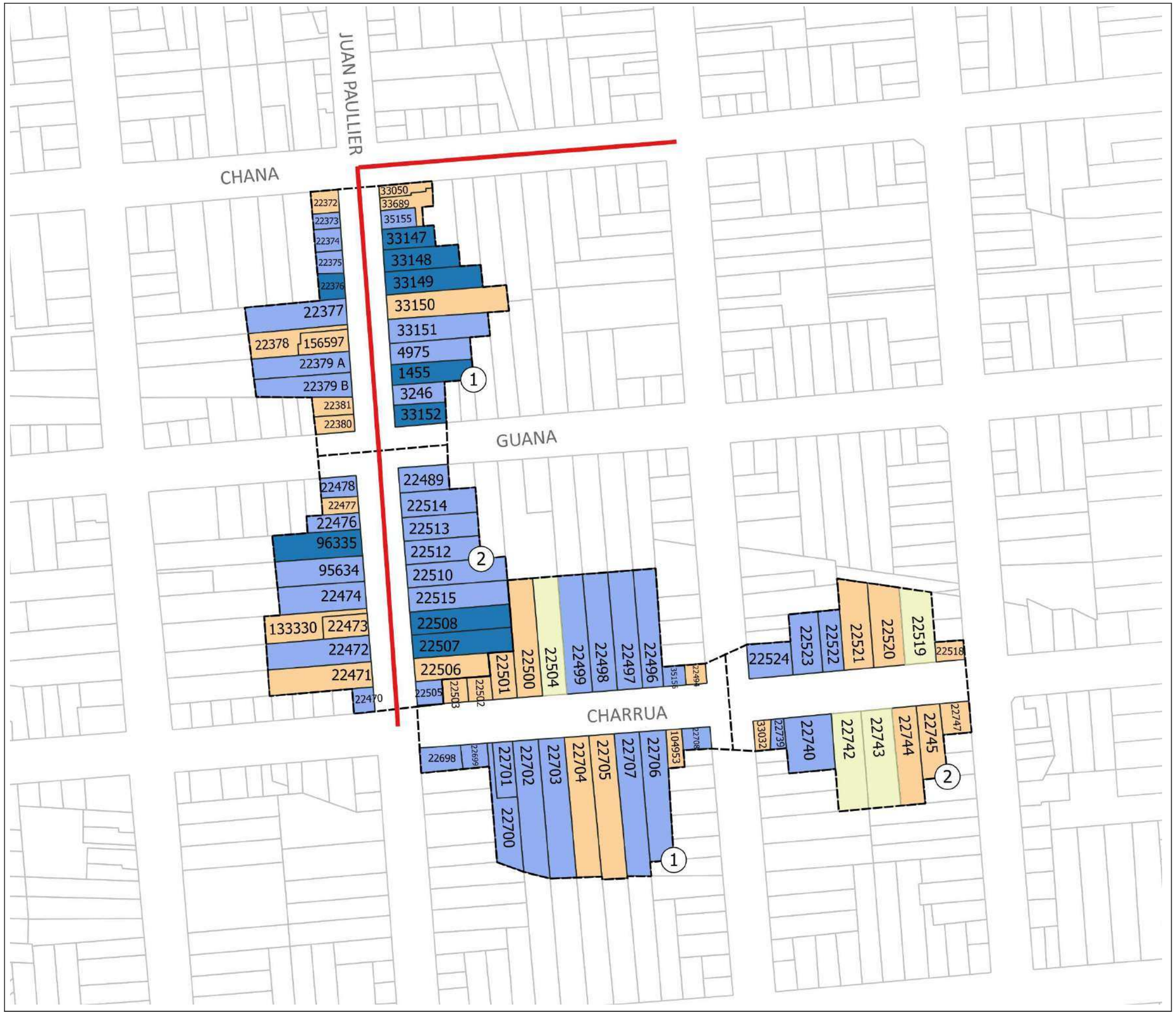
UPP

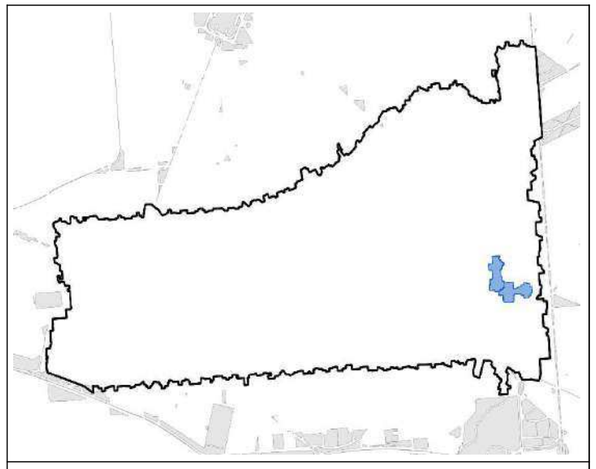
Anexo 5_7
CUP_Charrúa
CUP_Juan Paullier
Fichas Técnicas
07.2024

Intendencia
Montevideo

CONJUNTOS URBANOS PROTEGIDOS

ANEXO 5_7- CUP Charrúa – CUP Juan Paullier| 2024





CH

Desde el punto de vista tipomorfológico este sector urbano se caracteriza por el trazado en damero, con una ocupación total de la parcela, con predominio de tipologías de casas patios o standard, de uno o dos niveles. La sucesión de estas edificaciones, conforman sectores homogéneos en cuanto a escalas, alturas y retiros. Sumado a esto, la presencia de abundante arbolado público, genera una particular espacialidad y calidad ambiental característica de este sector de la ciudad.

JP

Desde el punto de vista tipomorfológico este sector urbano se caracteriza por el trazado en damero, con una ocupación total de la parcela, con predominio de tipologías de casas patios o standard, de uno o dos niveles. La sucesión de estas edificaciones, conforman sectores homogéneos en cuanto a escalas, alturas y retiros. Sumado a esto, la presencia de abundante arbolado público, genera una particular espacialidad y calidad ambiental característica de este sector de la ciudad.

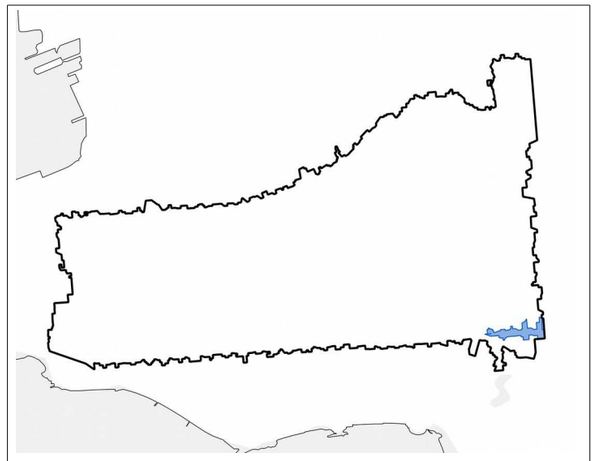
- Tramo
- Espacios Públicos
- Visuales
- Objetos
- Grado 4
- Grado 3
- Grado 2
- Grado 1
- Grado 0
- Tramos Protegidos

ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
CH	5	**Charrúa** **Acera Norte** Juan Paullier y Acevedo Díaz **Acera Sur** Juan Paullier y Acevedo Díaz	22503(GPP1) – 22502(GPP1) – 220501(GPP1) – 22500(GPP1) – 20504(GPP0) – 22499(GPP2) – 22498(GPP2) – 22497(GPP2) – 22496(GPP2) – 35156(GPP2) – 22494(GPP1) 22698(GPP2) – 22699(GPP2) – 22700(GPP2) – 22701(GPP2) – 22702(GPP2) – 22703(GPP2) – 22704(GPP1) – 22705(GPP1) – 22707(GPP2) – 22706(GPP2) – 104953(GPP1) – 22708(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (padrones 22499 - 22498 - 22497 - 22496 – 35156) Arbolado público Edificaciones (padrones 22698 – 22699 – 22700 – 22701 – 22702 – 22703 – 22707 – 22706 – 22708)		
	2	Charrúa **Acera Norte** Acevedo Díaz y Dr. Mario Cassinoni **Acera Sur** Acevedo Díaz y Dr. Mario Cassinoni	22524(GPP2) – 22523(GPP2) – 22522(GPP2) – 22521(GPP1) – 22520(GPP1) – 22519(GPP0) – 22518(GPP1) 33032(GPP1) – 22739(GPP2) – 22740(GPP2) – 22742(GPP0) – 22743(GPP0) – 22744(GPP1) – 22745(GPP1) – 22747(GPP1)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Tipología Estandar Edificaciones (Padrones 22524 – 22523 – 22522) Arbolado Público Edificaciones (Padrones 22739 – 22740)		
JP	5	**Juan Paullier** **Acera Oeste** Chaná y Guaná **Acera Este** Chaná y Guaná	22372(GPP1) – 22373(GPP2) – 22374(GPP2) – 22375(GPP2) – 22376(GPP3) – 22377(GPP2) " 22378(GPP1) – 156597(GPP1) – 22379A(GPP2) – 22379B(GPP2) – 22381(GPP1) – 22380(GPP1) 33050(GPP1) – 33689(GPP1) – 35155(GPP2) – 33147(GPP3) – 33148(GPP3) – 33149(GPP3) – 33150(GPP1) – 33151(GPP2) – 4975(GPP2) – 1455(GPP3) – 3246(GPP2) – 33152(GPP3)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Tipología Estandar Tramo protegido Edificaciones (Padrones 22373 - 22374 – 22375 - 22376 – 22377 – 22379A – 22379B) Arbolado Público Edificaciones (Padrones 35155 - 33147 – 33148 – 33149 - 33151 – 4975 – 1455 – 3246 – 33152) Tramo protegido Chaná (padrón 33050)		
	&	**Juan Paullier** **Acera Oeste** Guaná y Charrúa **Acera Este** Guaná y Charrúa	22478(GPP2) – 22477(GPP1) – 22476(GPP2) – 96335(GPP3) – 95634(GPP2) – 22474(GPP2) – 133330(GPP1) – 22473(GPP1) – 22472(GPP2) – 22471(GPP1) – 22470(GPP2) 22489(GPP2) – 22514(GPP2) – 22513(GPP2) – 22512(GPP2) – 22510(GPP2) – 22515(GPP2) – 22508(GPP3) – 22507(GPP3) – 22506(GPP1) – 22505(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje. Tipología Estandar Tramo protegido Edificaciones (Padrones 22478 – 22476 – 96335 – 95634 – 22474 – 22472 – 22470) Arbolado Público Edificaciones (Padrones 22489 – 22514 – 22513 – 22512 – 22510 – 22515 – 22508 – 22507 – 22505)		

UPP

Anexo 5_8
CUP_Hugo Prato
Fichas Técnicas
07.2024

Intendencia
Montevideo



La calle Hugo Prato presenta una particular situación urbana debido al desnivel existente entre dicha calle y Bvar Artigas. Queda conformado un singular espacio donde se destaca la presencia de la escalinata, las visuales hacia Bvar España y las alineaciones de ejemplares arbóreos de la especie *Jacaranda mimosifolia* conformando un paisaje de gran valor estético ambiental.

- Tramo
- Espacios Públicos
- Visuales
- Objetos
- Jacarandá Mimosifolia
- Grado 4
- Grado 3
- Grado 2
- Grado 1
- Grado 0
- MHN-BID
- BID
- BID Propuestos
- Tramos Protegidos

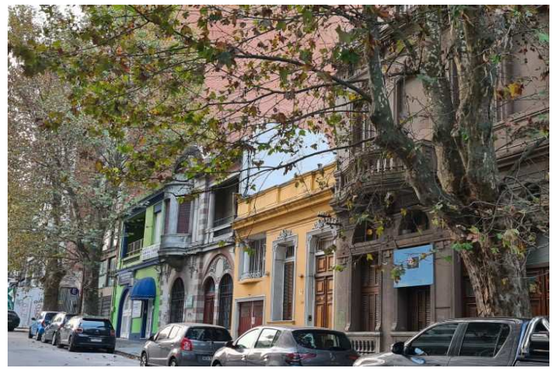
ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
PR	1	**Edil Hugo Prato** **Acera Norte** Dr. Mario Cassinoni y Bv. Gral. Artigas	Padrones 109255(GPP2) – 182621(GPP1) – 182622(GPP1) – 182622(GPP0) – 23205(GPP0) – 23204(GPP3)– 23203 (GPP2) Especies vegetales Jacaranda mimosifolia Ejemplares diversos:Tituana Tipu	Arbolado público (especie Jacarandá) Escalinata. Visuales destacadas 109255(GPP2) – 23205(GPP0) – 23204(GPP3)– 23203 (GPP2) Jacaranda mimosifolia (7 ejemplares)		
		Acera Sur Dr. Mario Cassinoni y Bv. Gral. Artigas	Padrones 32500(GPP0) – 23401(GPP0) – 23400(GPP1) - 22602(GPP1) Especies vegetales Jacaranda mimosifolia Ejemplares diversos: Platanus acerifolia	Jacaranda mimosifolia (5 ejemplares)		

ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
PR	2	**Edil Hugo Prato** **Acera Norte** Acevedo Diaz y Dr. Mario Cassinoni **Acera Sur** Acevedo Diaz y Dr. Mario Cassinoni	Padrones 104352(GPP1) – 58211(GPP2) – 58213(GPP2) – 27170(GPP1) – 27175(GPP1) – 27176(GPP1) - 27305(GPP1) – 23185(GPP2) Especies vegetales Jacaranda mimosifolia Ejemplares diversos: Gingko Biloba Padrones 23304(GPP1) – 177091(GPP1) – 97677(GPP1) – 97676(GPP1) – 97675(GPP1) – 23305(GPP1) – 23306(GPP2) – 107595(GPP1) – 107594(GPP1) – 946(GPP1) Especies vegetales Jacaranda mimosifolia Ejemplares diversos: No hay	58211(GPP2) – 58213(GPP2) – 23185(GPP2) Jacaranda mimosifolia: (6 ejemplares) 23306(GPP2) Jacaranda mimosifolia: (9 ejemplares)		
PR	3	**Edil Hugo Prato** **Acera Norte** Juan Paullier y Dr. José María Muñoz Dr. José María Muñoz y Acevedo Diaz **Acera Sur** Juan Paullier y Acevedo Diaz	Padrones 23125(GPP1) – 23124(GPP1) – 23123(GPP2) – 23122(GPP2) – 23121(GPP2) – 23120(GPP1) – 23119(GPP1) 23155(GPP1) – 23154(GPP2) – 23153(GPP1) – 23152(GPP1) – 154173(GPP1) – 154174(GPP1) – 154175(GPP1) Especies vegetales Jacaranda mimosifolia Ejemplares diversos: Platanus Acerifolia Padrones 23282(GPP2) – 23303(GPP2) – 23302(GPP1) – 23301(GPP2) – 23300(GPP2) – 23299(GPP1) – 23298(GPP1) – 23297(GPP0) – 58092(GPP2) – 58093(GPP2) – 33046(GPP1) – 23296(GPP1) Especies vegetales Jacaranda mimosifolia Ejemplares diversos: No hay	23123(GPP2) – 23122(GPP2) – 23121(GPP2) 23154(GPP2) Jacaranda mimosifolia: (2 ejemplares) 23282(GPP2) – 23303(GPP2) – 23301(GPP2) 58092(GPP2) – 58093(GPP2) Jacaranda mimosifolia: (9 ejemplares)		
PR	4	**Edil Hugo Prato** **Acera Norte** Dr. Joaquin Requena y Juan Paullier **Acera Sur** Blvr. España y Juan Paullier	Padrones 23085(GPP2) – 23086(GPP3) – 23087(GPP2) 23088(GPP2) Especies vegetales Jacaranda mimosifolia Ejemplares diversos: Platanus Acerifolia Especies vegetales Jacaranda mimosifolia Ejemplares diversos: No hay	Arbolado público (especie Jacarandá) 23085(GPP2) – 23086(GPP3) – 23087(GPP2) – 23088(GPP2) Jacaranda mimosifolia: (1 ejemplar) Jacaranda mimosifolia: (1 ejemplar)		

ESPECIES VEGETALES

ID	TRAMO	IDENTIFICACIÓN	INFORMACIÓN	DESCRIPCIÓN Y VALORACIÓN	UBICACIÓN	FOTO
PR	1	**ACERA NORTE** **Jacaranda mimosifolia:** Adultos: 6 Jóvenes:1 Ejemplares diversos:Tituana Tipu Cantidad:1 **ACERA SUR** **Jacaranda mimosifolia:** Adultos:4 Jóvenes:1 Ejemplares diversos: Platanus acerifolia Cantidad:1	**Altura promedio:** 10 a 11 m **Diámetro tronco AP promedio:** 0.48m **Diámetro de copa promedio:** 8.5m **Estado Sanitario:** Correcto, ausencia de plagas. **Estado Vegetativo:** Correcto. Presentan pie recto, a los 3 metros se abren dos ramas que lideran el crecimiento y generan una frondosa copa. **Altura promedio**: 9 a 10 m **Diámetro tronco AP promedio:** 0.41m **Diámetro de copa promedio:** 6 a 7 m **Estado Sanitario**: Correcto, ausencia de plagas **Estado Vegetativo**: Correcto. Presentan pie recto, a los 3 metros se abren dos ramas que lideran el crecimiento y generan una frondosa copa.	**Descripción:** Arboles coetáneos de unos 50 años aproximadamente y un ejemplar joven de 2 años (altura 1,2m). Las copas se han elevado en altura superando **Valoración:** Tramo consolidado por los 5 ejemplares consecutivos, luego un ejemplar muy joven (sin tutores, plantado posiblemente por los propietarios del padrón y finalmente un ejemplar adulto que resulta desconectado del resto). **Descripción:** Arboles coetáneos de unos 50 años aproximadamente y un ejemplar joven de 10 años (altura 6m). Las copas se unen formando un dosel verde. Se observan frutos en todas las copas y follaje medio. **Valoración:** Buen tramo dado por los 4 ejemplares contiguos, cuyo desarrollo es menor en relación a los ejemplares de la acera norte (quizás por la sombra de éstos)		
	2	**ACERA NORTE** **Jacaranda mimosifolia:** Adultos: 6 Jóvenes:0 Ejemplares diversos: Gingko Biloba Cantidad: 1 **ACERA SUR** **Jacaranda mimosifolia:** Adultos: 9 Jóvenes: 0 Ejemplares diversos: No hay Cantidad: 0	**Altura promedio:** 6-8m **Diámetro tronco AP promedio:** 0,3m **Diámetro de copa promedio:** 5m **Estado Sanitario:** Adecuado, con presencia escasa de Tillansia sp. que se deberá controlar. El ejemplar más próximo a Acevedo Díaz presenta hongos en su tronco. **Estado Vegetativo**: Adecuado sin uniformidad en el tramo. **Altura promedio**: 15m **Diámetro tronco AP promedio:** 0,6m **Diámetro de copa promedio:** 12m **Estado Sanitario**: Excelente **Estado Vegetativo**: Excelente	**Descripción:** Tramo diverso. Los tres ejemplares cercanos a Cassinoni presentan tronco recto y ramas cortadas a partir de las cuales se generaron rebrotes algunos en buen estado y otros muy pobres. Los tres ejemplares hacia Acevedo Díaz presentan solo dos líderes y escaso follaje. **Valoración:** Tramo diverso con escaso valores paisajísticos debido a la condición sanitario y/o vegetativa de los ejemplares. **Descripción:** Tramo diverso. Los tres ejemplares cercanos a Cassinoni presentan tronco recto, 2 o 3 líderes generan una copa des-balanceada. Los dos ejemplares del medio del tramo presentan tronco y copa con una inclinación importante y copa des-balanceada. El siguiente ejemplar perdió una rama importante, copa escasa. Los tres ejemplares siguientes son frondosos ejemplares que se han elevado en altura, varios líderes generan una copa de follaje denso. **Valoración:** La diversa situación vegetativa de los ejemplares resta valor al tramo en conjunto. Los últimos tres ejemplares hacia Acevedo Díaz conforman un micro tramo muy destacable dentro del conjunto de árboles de la calle Prato.		
	3	**ACERA NORTE** **Jacaranda mimosifolia:** Adultos: 2 Jóvenes: 0 Ejemplares diversos: Platanus Acerifolia Cantidad:1 **ACERA SUR** **Jacaranda mimosifolia:** Adultos: 8 Jóvenes: 1 Ejemplares diversos: No hay Cantidad: 0	**Altura promedio:** 12m **Diámetro tronco AP promedio:** 0,45m **Diámetro de copa promedio:** 7m **Estado Sanitario:** Correcto, ausencia de plagas. **Estado Vegetativo:** Correcto, se han elevado en altura, follaje medio a ralo **Altura promedio**: 15m **Diámetro tronco AP promedio:** 0,6m **Diámetro de copa promedio:** 12m **Estado Sanitario**: Excelente **Estado Vegetativo**: Excelente	**Descripción:** Ejemplares de tronco recto, el más alejado de la esquina presenta dos líderes que se han elevado buscando superar en altura a la edificación en búsqueda de sol. El cercano a la calle Paullier presenta un solo líder y rebrotes de ramas que han generado una copa más pareja, presenta follaje medio desde los 4 a los 12m de altura. **Valoración:** Tramo de escaso a nulo aporte paisajístico. **Descripción:** Micro tramo muy destacado compuesto por los cuatro primeros ejemplares que son los de mayor desarrollo de toda la calle Pratto, cuya copa al no existir árboles en la acera norte ocupa casi toda la calle. Luego se observa un ejemplar aislado y dos juntos, los cuales no generan una copa consociada. Los dos ejemplares frente al padrón tapiado, presentan un desarrollo importante en altura y copa bien formada. El último ejemplar contra Paullier fue intervenido presenta dos líderes importantes paralelos a la edificación que han generado una frondosa copa. **Valoración:** Excelente micro tramo al inicio, luego destaca el ejemplar final que resulta aislado del resto.		

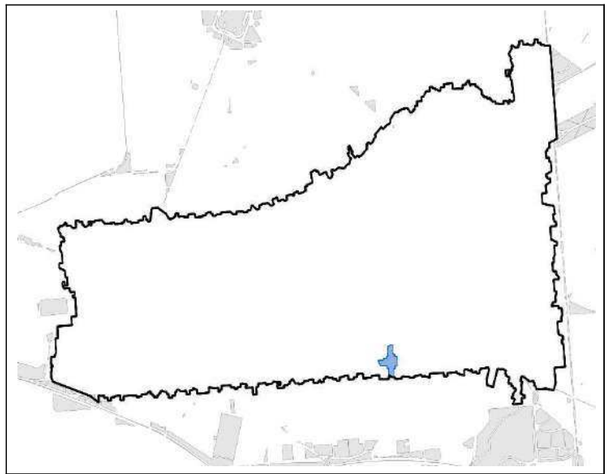
ESPECIES VEGETALES

ID	TRAMO	IDENTIFICACIÓN	INFORMACIÓN	DESCRIPCIÓN Y VALORACIÓN	UBICACIÓN	FOTO
	4	**ACERA NORTE** Ejemplares diversos: Platanus Acerifolia Cantidad: 4 **ACERA SUR** **Jacaranda mimosifolia:** Adultos:1 Jóvenes: 0 Ejemplares diversos: No hay Cantidad: 0	**Altura promedio**: 12m **Diámetro tronco AP promedio:** 0,45m **Diámetro de copa promedio:** 6 a 7m **Estado Sanitario**: Correcto, ausencia de plagas. **Estado Vegetativo**: Correcto.	**Descripción:** Tronco recto, del que se originan tres líderes a partir de los cuales se genera una copa armoniosa y contenida. Competencia del Platanus aceriflia de la acera norte **Valoración:** Escasa debido a la unicidad del ejemplar en el tramo.		

UPP

Anexo 5_9
CUP_Yaro
Fichas Técnicas
07.2024

Intendencia
Montevideo



Desde el punto de vista tipo- morfológico este sector urbano se caracteriza por el trazado en damero, que es ocupado por edificaciones con un tejido edificado continuo donde predominan antiguas viviendas de tipología estándar de uno o dos niveles que mantienen la alineación frontal. La sucesión de estas edificaciones resulta en un conjunto donde las aportaciones individuales de cada pieza contribuye en la conformación de un sector homogéneo en cuanto a escala, materialidad y estética. La orientación norte-sur de la calle, la topografía relativamente acusada, la ausencia de arbolado, la calidad formal de la mayoría de las fachadas y la continuidad de las visuales en ambas direcciones de Yaro permiten la construcción y el lucimiento de esta escenografía urbana como síntesis del barrio.

Tramo
Espacios Públicos
Visuales
Objetos

Grado 4
Grado 3
Grado 2
Grado 1
Grado 0

Tramos Protegidos

ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
YARO	1	**Yaro** **Acera Este** Durazno y Maldonado **Acera Oeste** Durazno y Maldonado	15812(GPP2) – 13916(GPP2) – 13917(GPP2) – 20378(GPP2) – 20379(GPP2) – 430999(GPP2) – 13918(GPP2) – 16013(GPP2) – 16003(GPP2) – 16004(GPP2) – 430724(GPP0) – 16007(GPP2) – 16008(GPP2) – 16009(GPP2) – 16010(GPP2) – 15985(GPP1) – 10809(GPP2) 15772(GPP1) – 15962(GPP2) – 112612(GPP1) – 119009(GPP1) – 15975(GPP2) – 15974(GPP2) – 15973(GPP2) – 15968(GPP1) – 15969(GPP1) – 15970(GPP2) – 15971(GPP1) – 15972(GPP1) – 15976(GPP2) – 97962(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Tramo Protegido Edificaciones (padrones 15812 – 13916 – 13917 – 20378 – 20379 – 430999 – 13918 – 16013 – 16003 – 16004 – 16007 – 16008 – 16009 – 16010 – 10809) Tramo Protegido Maldonado (padrones 15772 – 15812 – 15962 – 13916 – 13917 – 20378) Tipología casa Estándar Edificaciones (Padrones 15962 – 15975 – 15974 – 15973 – 15970 – 15976 – 97962) Tramo Protegido Tramo Protegido Durazno (padrones 15976 – 15985 – 10809 – 97962)		

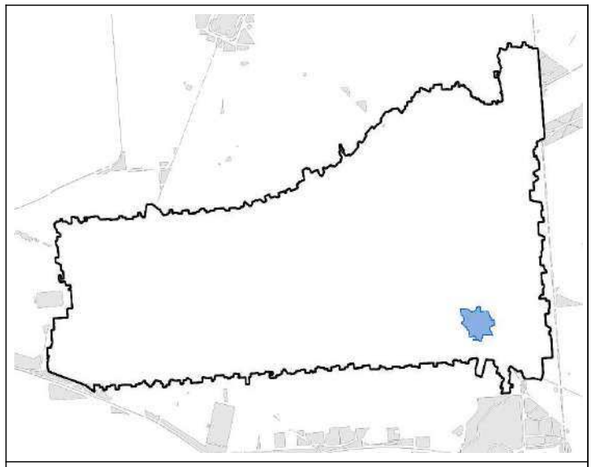
UPP

Anexo 5_10
CUP_Don Bosco
Fichas Técnicas
07.2024

Intendencia
Montevideo

CONJUNTOS URBANOS PROTEGIDOS

ANEXO 5_10- CUP Don Bosco | 2024



Este Conjunto Urbano Protegido se caracteriza por un trazado en damero con centro en el edificio de los Talleres de Don Bosco. Ese monumental edificio, que fueiniciado a fines del siglo XIX, hoy ocupa toda una manzana reuniendo diversos espacios educativos, además de una iglesia y un teatro -ubicados estos últimos al norte, en
las dos esquinas sobre la calle Canelones-. Sus importantes dimensiones no le impiden que se integre al tejido residencial del barrio. Esta característica se debe tanto a la definición formal del edificio, basada en la
marcada rítmica vertical y la organización tripartita de sus fachadas, como a su posición en la trama y, también, a las características espaciales y ambientales del viario y el arbolado que lo rodea. Estos dos últimos aspectos, la espacialidad de las calles y el arbolado, también son elementos significativos del conjunto.
En el extremo noroeste, en diagonal a la iglesia, se sitúa la Escuela Artigas, un edificio particularmente relevante desde el punto de vista arquitectónico y urbano. Esta
construcción pertenece a la generación de arquitectura escolar de principios del siglo XX -de la que forman parte también la Escuela Brasil, la Escuela Alemania y la Escuela Chile-, que es valorada por su aporte en el plano histórico, simbólico, arquitectónico y urbano.El conjunto se completa con un tejido edificado, también identificado como un elemento significativo, que define el perímetro en base a la predominancia de antiguas viviendas de tipología estándar.

- Tramo
- Espacios Públicos
- Visuales
- Objetos
- Grado 4
- Grado 3
- Grado 2
- Grado 1
- Grado 0
- BID Propuestos
- Tramos Protegidos

ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
DB	1	**Canelones** **Acera Norte** J. de Salterain y J. Requena **Acera Sur** J. de Salterain y J. Requena	22605(GPP4) – 22629(GPP3) – 187948(GPP2) – 22630(GPP1) – 22631(GPP2) – 22632(GPP1) – 22633(GPP2) – 22634(GPP1) – 22635(GPP1) – 22636(GPP1) – 22666(GPP2) 22817A(GPP3) – 22817B(GPP3) – 105001(GPP3) – 22817C(GPP3) – 22817D(GPP3)	Calidad material y constructiva Edificaciones (padrones 22605 – 22629 – 187948 – 22631 – 22633 - 22666) Tramo Protegido Dr. Joaquín Requena (padrones 22636 – 22666) Arbolado Público 22605 (BID Propuesto) Edificaciones (padrones 22817A – 105001 – 22817B – 22817C – 22817D)		
	2	**Dr Joaquin Requena** **Acera Este** Canelones y Maldonado	22818(GPP1) – 22819(GPP1) – 22820(GPP1) – 22821(GPP1) – 22822(GPP1) – 22823(GPP1) – 22824(GPP2) – 22825(GPP2) – 22826(GPP2) – 22827(GPP1) – 22828(GPP2) – 23071(GPP2)	Calidad material y constructiva Edificaciones (padrones 22824 – 22825 – 22826 – 22828 – 23071) Tramo Protegido Maldonado (padrones 22828 – 23071) Arbolado Público		
	3	**Maldonado** **Acera Sur** J. de Salterain y J. Requena **Acera Norte** J. de Salterain y J. Requena	22948(GPP2) – 22982(GPP1) – 22981(GPP1) – 22980A(GPP2) – 22980C(GPP1) – 22980B(GPP2) – 58502(GPP1) – 22979(GPP2) – 22978(GPP2) 22977(GPP2) 22817E(GPP3)	Calidad material y constructiva Edificaciones (padrones 22948 - 22980A — 22980B – 22979 - 22978 - 22977) Arbolado Público Edificaciones (padrón 22817E)		
	4	**Dr Joaquin de Salterain** **Acera Oeste** Canelones y Maldonado	22789A(GPP2) – 22788(GPP3) – 22789B(GPP1) = 22816(GPP2) – 22815(GPP2) – 22814(GPP2) – 22813(GPP2) – 22812(GPP1) – 22811(GPP2) – 22810(GPP2) – 22809(GPP2)	Calidad material y constructiva Edificaciones (padrones 22789A – 22788 – 22816 – 22815 – 22814 – 22813 – 22811 – 22810 – 22809) Arbolado Público		

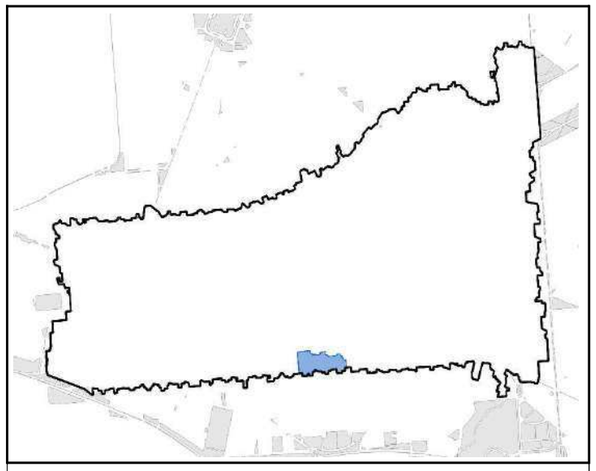
UPP

Anexo 5_11
CUP_Nuesta Señora de la Encina
Fichas Técnicas
07.2024

Intendencia Montevideo

CONJUNTOS URBANOS PROTEGIDOS

ANEXO 5_11- CUP Nuestra Señora de la Encina | 2024



Este sector urbano se estructura en torno a la calle peatonal Nuestra Señora de la Encina que se caracteriza por su fuerte identidad local. Su denominación corresponde al navío español que arribó a Montevideo en 1726 con los primeros pobladores procedentes de las islas Canarias.

La calle rompe el trazado en damero que caracteriza el área en general y traza una diagonal desde la esquina de Maldonado y Salto -donde se ubica la Escuela Pedro Figari- hacia el este donde se encuentra con la calle Durazno y la plaza Juan Ramón Gómez. Presenta una sucesión homogénea de casas tipo standard en su mayoría de un nivel, sin retiro sobre veredas muy angostas y calzada adoquinada. Los tramos de las calles Durazno y Lorenzo Carnelli que forman parte del CUP, aunque no son peatonales, mantienen características similares a las de Nuestra Señora de la Encina como la homogeneidad de las edificaciones en un tejido continuo donde predominan viviendas de tipología standard de uno o dos niveles que mantienen la alineación frontal, veredas angostas y ausencia casi total del arbolado. Es así, que las calles, la Escuela Pedro Figari, mojón urbano barrial, y la Plaza Juan Ramón Gómez, Espacio urbano protegido, conforman un sector urbano que mantiene una impronta de identificación local poco usual en la ciudad.

- Tramo
- Espacios Públicos
- Visuales
- Objetos
- Grado 4
- Grado 3
- Grado 2
- Grado 1
- Grado 0
- Espacios Protegidos
- Tramos Protegidos

ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
	1	**Plaza Juan Ramón Gómez** **Acera Norte** Nuestra Señora de la Encina **Acera Sur** Durazno **Acera Oeste** Minas	Espacio Libre: 1310 1821(GPP1) – 1793(GPP1) – 1794(GPP2) – 125815(GPP1) – 1795(GPP1) – 1796(GPP0) – 1797(GPP2) – 1798(GPP2) – 1799(GPP2) – 1800(GPP1) 1985(GPP1) – 1984(GPP1) – 1983(GPP1) – 1982(GPP1) – 2359(GPP0) – 1981(sc) – 1980(GPP2) – 1979(GPP0) – 1978(GPP1) 400108(GPP2) – 1758(GPP3) – 1757(GPP3) – 1943(GPP1)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (Padrones 1794 – 1797 – 1798 – 1799) 1310 (Espacio protegido: Plaza Juan Ramón Gómez) Edificaciones (Padrón 1980) Edificaciones (Padrones 400108 – 1758 – 1757) Tramo Protegido Durazno (padrones 1757 – 1943) Tramo Protegido (padrones Minas 1758 – 1757 – 1310) Tramo Protegido Nuestra Señora de la Encina (padrón 400108)		
	2	**Nuestra Señora de la Encina** **Acera Norte** Dr. Lorenzo Carnelli y Minas **Acera Sur** Dr. Lorenzo Carnelli y Minas	1765(GPP0) – 1766(GPP0) – 1767(GPP2) – 1768(GPP1) – 1769(GPP1) – 1770(GPP2) – 1771(GPP1) – 1772(GPP2) 1764(GPP3) – 1763(GPP2) – 1762(GPP2) – 6761(GPP2) – 119045(GPP1) – 1760(GPP2) – 1761(GPP2) – 1759(GPP3)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (Padrones 1767 – 1770 – 1772) Edificaciones (Padrones 1764 – 1763 – 1762 – 6761 – 1760 – 1761 – 1759) Tramo Protegido Nuestra Señora de la Encina Tramo Protegido Dr. Lorenzo Carnelli (padrón 1964)		
	3	**Nuestra Señora de la Encina** **Acera Norte** Dr. Lorenzo Carnelli y Salto **Acera Sur** Dr. Lorenzo Carnelli y Salto	1741(GPP2) – 1742(GPP1) – 1743(GPP1) – 1744(GPP1) – 1745(GPP1) – 6798(GPP2) – 1748(GPP1) 425518(GPP2) – 1728(GPP1) – 1729A(GPP1) – 1729B(GPP1)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (Padrones 1741 – 6798) Tramo Protegido Maldonado (padrones 1741 – 1742 – 1743 – 1744 – 1745) Tramo Protegido Nuestra Señora de la Encina (padrones 1741 – 1742 – 1743 – 1744 – 1745 – 6798 – 1748) Tramo Protegido Salto (Padrón 425518) Edificaciones (Padrón 425518) Tramo Protegido Nuestra Señora de la Encina (padrones 425518 – 1728 – 1729A – 1729B) Tramo Protegido Dr Lorenzo Carnelli (padrón 1729B)		
	4	**Durazno** **Acera Norte** Minas y Dr. Lorenzo Carnelli **Acera Sur** Minas y Dr. Lorenzo Carnelli	9635(GPP2) – 9636(GPP2) – 1751(GPP1) – 1752(GPP1) – 1753B(GPP1) – 1753A(GPP1) – 1754(GPP1) – 1755(GPP1) – 1756(GPP3) 1937(GPP1) – 1938(GPP0) – 1939(GPP2) – 1940(GPP0) – 1941(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (Padrones 9635 – 9636 – 1756) Tramo Protegido Durazno Tramo Protegido Dr. Lorenzo Carnelli (padrón 9635) Edificaciones (Padrones 1939 – 1941) Tramo Protegido Durazno		

ID	TRAMO	CALLES	PADRONES / ESPACIOS PÚBLICOS / OBJETOS	ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS	UBICACIÓN	FOTO
	5	**Durazno** **Acera Norte** Dr. Lorenzo Carnelli y Salto **Acera Sur** Dr. Lorenzo Carnelli y Salto	 1736(GPP2) – 1735(GPP2) – 1734(GPP2) – 1731(GPP2) 1906(GPP2) – 1907(GPP1) – 1909(GPP3) – 1910(GPP1) – 1911(GPP1) – 1912(GPP1) – 1913(GPP1) – 1914(GPP1) – 1915(GPP1) – 1916(GPP2)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (Padrones 1736 – 1735 – 1734 – 1731) Tramo Protegido Durazno (padrón 1731) Edificaciones (Padrones 1906 – 1909 – 1916)		
	6	**Dr. Lorenzo Carnelli** **Acera Este** Nuestra Señora de la Encina y Durazno **Acera Este** Nuestra Señora de la Encina y Durazno	 9634(GPP2) – 409820(GPP2) 1730(GPP1)	Calidad arquitectónica de las edificaciones, materialidad y lenguaje Edificaciones (Padrones 9634 – 409820) Tramo Protegido Dr. Lorenzo Carnelli Tramo Protegido Dr. Lorenzo Carnelli	SALTO 425518 1735 1736 1734 1731 1730 1906 1907 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1941 1940 1939 1938 1937 1752 1751 9634 409820 9635 9636 1764 1765 1767 1768 1745 1744 1743 1742 1741 1748 6798 1721 1722 1723 1729 1727 1728 1726 1725 1724 1719 1718 1717 1716 1715 1714 1713 1712 1711 1710 1709 1708 1707 1706 1705 1704 1703 1702 1701 1700 1699 1698 1697 1696 1695 1694 1693 1692 1691 1690 1689 1688 1687 1686 1685 1684 1683 1682 1681 1680 1679 1678 1677 1676 1675 1674 1673 1672 1671 1670 1669 1668 1667 1666 1665 1664 1663 1662 1661 1660 1659 1658 1657 1656 1655 1654 1653 1652 1651 1650 1649 1648 1647 1646 1645 1644 1643 1642 1641 1640 1639 1638 1637 1636 1635 1634 1633 1632 1631 1630 1629 1628 1627 1626 1625 1624 1623 1622 1621 1620 1619 1618 1617 1616 1615 1614 1613 1612 1611 1610 1609 1608 1607 1606 1605 1604 1603 1602 1601 1600 1599 1598 1597 1596 1595 1594 1593 1592 1591 1590 1589 1588 1587 1586 1585 1584 1583 1582 1581 1580 1579 1578 1577 1576 1575 1574 1573 1572 1571 1570 1569 1568 1567 1566 1565 1564 1563 1562 1561 1560 1559 1558 1557 1556 1555 1554 1553 1552 1551 1550 1549 1548 1547 1546 1545 1544 1543 1542 1541 1540 1539 1538 1537 1536 1535 1534 1533 1532 1531 1530 1529 1528 1527 1526 1525 1524 1523 1522 1521 1520 1519 1518 1517 1516 1515 1514 1513 1512 1511 1510 1509 1508 1507 1506 1505 1504 1503 1502 1501 1500 1499 1498 1497 1496 1495 1494 1493 1492 1491 1490 1489 1488 1487 1486 1485 1484 1483 1482 1481 1480 1479 1478 1477 1476 1475 1474 1473 1472 1471 1470 1469 1468 1467 1466 1465 1464 1463 1462 1461 1460 1459 1458 1457 1456 1455 1454 1453 1452 1451 1450 1449 1448 1447 1446 1445 1444 1443 1442 1441 1440 1439 1438 1437 1436 1435 1434 1433 1432 1431 1430 1429 1428 1427 1426 1425 1424 1423 1422 1421 1420 1419 1418 1417 1416 1415 1414 1413 1412 1411 1410 1409 1408 1407 1406 1405 1404 1403 1402 1401 1400 1399 1398 1397 1396 1395 1394 1393 1392 1391 1390 1389 1388 1387 1386 1385 1384 1383 1382 1381 1380 1379 1378 1377 1376 1375 1374 1373 1372 1371 1370 1369 1368 1367 1366 1365 1364 1363 1362 1361 1360 1359 1358 1357 1356 1355 1354 1353 1352 1351 1350 1349 1348 1347 1346 1345 1344 1343 1342 1341 1340 1339 1338 1337 1336 1335 1334 1333 1332 1331 1330 1329 1328 1327 1326 1325 1324 1323 1322 1321 1320 1319 1318 1317 1316 1315 1314 1313 1312 1311 1310 1309 1308 1307 1306 1305 1304 1303 1302 1301 1300 1299 1298 1297 1296 1295 1294 1293 1292 1291 1290 1289 1288 1287 1286 1285 1284 1283 1282 1281 1280 1279 1278 1277 1276 1275 1274 1273 1272 1271 1270 1269 1268 1267 1266 1265 1264 1263 1262 1261 1260 1259 1258 1257 1256 1255 1254 1253 1252 1251 1250 1249 1248 1247 1246 1245 1244 1243 1242 1241 1240 1239 1238 1237 1236 1235 1234 1233 1232 1231 1230 1229 1228 1227 1226 1225 1224 1223 1222 1221 1220 1219 1218 1217 1216 1215 1214 1213 1212 1211 1210 1209 1208 1207 1206 1205 1204 1203 1202 1201 1200 1199 1198 1197 1196 1195 1194 1193 1192 1191 1190 1189 1188 1187 1186 1185 1184 1183 1182 1181 1180 1179 1178 1177 1176 1175 1174 1173 1172 1171 1170 1169 1168 1167 1166 1165 1164 1163 1162 1161 1160 1159 1158 1157 1156 1155 1154 1153 1152 1151 1150 1149 1148 1147 1146 1145 1144 1143 1142 1141 1140 1139 1138 1137 1136 1135 1134 1133 1132 1131 1130 1129 1128 1127 1126 1125 1124 1123 1122 1121 1120 1119 1118 1117 1116 1115 1114 1113 1112 1111 1110 1109 1108 1107 1106 1105 1104 1103 1102 1101 1100 1099 1098 1097 1096 1095 1094 1093 1092 1091 1090 1089 1088 1087 1086 1085 1084 1083 1082 1081 1080 1079 1078 1077 1076 1075 1074 1073 1072 1071 1070 1069 1068 1067 1066 1065 1064 1063 1062 1061 1060 1059 1058 1057 1056 1055 1054 1053 1052 1051 1050 1049 1048 1047 1046 1045 1044 1043 1042 1041 1040 1039 1038 1037 1036 1035 1034 1033 1032 1031 1030 1029 1028 1027 1026 1025 1024 1023 1022 1021 1020 1019 1018 1017 1016 1015 1014 1013 1012 1011 1010 1009 1008 1007 1006 1005 1004 1003 1002 1001 1000 999 998 997 996 995 994 993 992 991 990 989 988 987 986 985 984 983 982 981 980 979 978 977 976 975 974 973 972 971 970 969 968 967 966 965 964 963 962 961 960 959 958 957 956 955 954 953 952 951 950 949 948 947 946 945 944 943 942 941 940 939 938 937 936 935 934 933 932 931 930 929 928 927 926 925 924 923 922 921 920 919 918 917 916 915 914 913 912 911 910 909 908 907 906 905 904 903 902 901 900 899 898 897 896 895 894 893 892 891 890 889 888 887 886 885 884 883 882 881 880 879 878 877 876 875 874 873 872 871 870 869 868 867 866 865 864 863 862 861 860 859 858 857 856 855 854 853 852 851 850 849 848 847 846 845 844 843 842 841 840 839 838 837 836 835 834 833 832 831 830 829 828 827 826 825 824 823 822 821 820 819 818 817 816 815 814 813 812 811 810 809 808 807 806 805 804 803 802 801 800 799 798 797 796 795 794 793 792 791 790 789 788 787 786 785 784 783 782 781 780 779 778 777 776 775 774 773 772 771 770 769 768 767 766 765 764 763 762 761 760 759 758 757 756 755 754 753 752 751 750 749 748 747 746 745 744 743 742 741 740 739 738 737 736 735 734 733 732 731 730 729 728 727 726 725 724 723 722 721 720 719 718 717 716 715 714 713 712 711 710 709 708 707 706 705 704 703 702 701 700 699 698 697 696 695 694 693 692 691 690 689 688 687 686 685 684 683 682 681 680 679 678 677 676 675 674 673 672 671 670 669 668 667 666 665 664 663 662 661 660 659 658 657 656 655 654 653 652 651 650 649 648 647 646 645 644 643 642 641 640 639 638 637 636 635 634 633 632 631 630 629 628 627 626 625 624 623 622 621 620 619 618 617 616 615 614 613 612 611 610 609 608 607 606 605 604 603 602 601 600 599 598 597 596 595 594 593 592 591 590 589 588 587 586 585 584 583 582 581 580 579 578 577 576 575 574 573 572 571 570 569 568 567 566 565 564 563 562 561 560 559 558 557 556 555 554 553 552 551 550 549 548 547 546 545 544 543 542 541 540 539 538 537 536 535 534 533 532 531 530 529 528 527 526 525 524 523 522 521 520 519 518 517 516 515 514 513 512 511 510 509 508 507 506 505 504 503 502 501 500 499 498 497 496 495 494 493 492 491 490 489 488 487 486 485 484 483 482 481 480 479 478 477 476 475 474 473 472 471 470 469 468 467 466 465 464 463 462 461 460 459 458 457 456 455 454 453 452 451 450 449 448 447 446 445 444 443 442 441 440 439 438 437 436 435 434 433 432 431 430 429 428 427 426 425 424 423 422 421 420 419 418 417 416 415 414 413 412 411 410 409 408 407 406 405 404 403 402 401 400 399 398 397 396 395 394 393 392 391 390 389 388 387 386 385 384 383 382 381 380 379 378 377 376 375 374 373 372 371 370 369 368 367 366 365 364 363 362 361 360 359 358 357 356 355 354 353 352 351 350 349 348 347 346 345 344 343 342 341 340 339 338 337 336 335 334 333 332 331 330 329 328 327 326 325 324 323 322 321 320 319 318 317 316 315 314 313 312 311 310 309 308 307 306 305 304 303 302 301 300 299 298 297 296 295 294 293 292 291 290 289 288 287 286 285 284 283 282 281 280 279 278 277 276 275 274 273 272 271 270 269 268 267 266 265 264 263 262 261 260 259 258 257 256 255 254 253 252 251 250 249 248 247 246 245 244 243 242 241 240 239 238 237 236 235 234 233 232 231 230 229 228 227 226 225 224 223 222 221 220 219 218 217 216 215 214 213 212 211 210 209 208 207 206 205 204 203 202 201 200 199 198 197 196 195 194 193 192 191 190 189 188 187 186 185 184 183 182 181 180 179 178 177 176 175 174 173 172