



Exp. N° 2019-98-02-001043

Decreto - N° 37090LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE MONTEVIDEODECRETA:

Artículo 1º- Sustituir el Artículo D.190, del Volumen IV, "Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible y Urbanismo", Libro II, "Instrumentos del ámbito departamental" Parte Legislativa, Apartado I, "Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible.", Capítulo VI, "Categorización de Suelo en el Territorio Departamental.", Sección IV "Suelo Categoría Urbana.", el cual quedará redactado de la siguiente manera:

Artículo D.190. Categoría Urbana comprende las áreas del territorio de los centros poblados, fraccionadas, con las infraestructuras y servicios en forma regular y total, así como aquellas áreas fraccionadas parcialmente urbanizadas en las que los instrumentos de ordenamiento territorial pretenden mantener o consolidar el proceso de urbanización.

El Suelo Categoría Urbana comprende el área señalada como tal en la lámina "Categorías de Suelo" de la Cartografía de Referencia, lámina "Categorización de Suelo", cuyos límites son los siguientes:

Bahía de Montevideo

Río de la Plata

Límite suroeste del padrón N.º 23.508

Rambla José Gurvich

Avenida Dr. Martín I. Harretche

Límite sureste padrón N.º 418.268

Límite noreste padrón N.º 418.268

Límite sureste padrón N.º 418.268

Límite sureste padrón N.º 405.108

Río de la Plata

Calle oeste

Calle A

Límite oeste padrón N.º 418.268

Límite noroeste padrón N.º 418.268

Camino Cibils

Avenida General Dacosta

Límite oeste del padrón N.º 413.085

Límite oeste del padrón N.º 104.873

Límite norte del padrón N.º 416.849

Límite oeste del padrón N.º 410.983

Calle Etiopía

Calle Liberia

Límite norte del padrón N.º 416.849

Pasaje 13

Pasaje Artigas Sur

Pasaje Continuación Cervantes

Calle Etiopía

Calle N.º 17

Pasaje La Represa

Calle N.º 18

Pasaje Rusia

Calle Cervantes

Pasaje Continuación Rusa

Calle José Caña

Camino Burdeos

Calle proyectada de 17 m. Barrio 20 de Julio

Continuación Berna

Margen izquierda de Cañada del Tala (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Límite sur de los padrones N.º^{os} 23.539, 183.138 y 183.137

Calle proyectada de 17 metros Barrio 20 de Julio

Límite norte del padrón N.º 183.134

Pasaje de la Vía

Camino Paso de Morlan

Camino Los Cardos

Camino San Fuentes

Límite este de los padrones N.º 422.741 y 422.742

Camino Buffa

Límite este del padrón N.º 115.464

Límite norte del padrón N.º 42.444

Límite oeste de los padrones N.º 410.695 y 410.696

Calle Mártires de la Industria Frigorífica

Camino Cibils

Ruta Nacional N.º 1

Camino Tomkinson

Límite suroeste del padrón N.º 416.605

Límite noroeste del padrón N.º 416.605

Límite suroeste del padrón N.º 53.789

Calle Presbítero Barrales

Límite suroeste del padrón N.º 415.275

Límite sureste del padrón N.º 411.243

Límite noreste del padrón N.º 411.243

Límite sureste de los padrones N.º^{os} 53.786 y 43.512

Límite noreste del padrón N.º 43.512

Camino Caviglia

Avenida Luis Batlle Berres

Camino Méndez

Límite noreste de los padrones N.º 186.235 y 186.236

Calle Anatole France

Costanera Paso de la Arena

Límite sureste de los padrones N.º 150.457, 150.458, 150.459, 150.460, 150.461, 150.462, 108.009

Avenida De Las Pitas

Camino Tomkinson

Rambla Pantanoso

Calle Martín José Artigas

Límite norte del padrón N.º 42.541

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite sur del padrón N.º 119.494

Calle Mirunga

Camino Cibils

Límite sur del padrón N.º 42561

Calle Jacarandá

Calle Los Cedros y su continuación

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Ruta Nacional N.º 1

Calle paralela al norte de Camino Alianza

Camino de las Tropas

Calle Alianza

Calle Imperio

Camino la Boyada

Límite oeste del padrón N.º 425.676

Límite sur del padrón N.º 423.852

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Ruta de acceso N.os. 1 y 5

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Escollera Sarandí

Calle Ing. Juan Monteverde

Rambla 25 de Agosto de 1825

Rambla F. Roosevelt

Rambla Sud América

Bahía de Montevideo

Límite este del padrón N.º 56.442

Calle Capurro

Acceso Ruta Nacional N.º 1 y Ruta Nacional N.º 5

Calle Humboldt ambos frentes

Límite noroeste del padrón N.º 38.565

Margen izquierda Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle José Castro

Calle Alaska

Calle Miguel Copetti

Margen izquierda de la Cañada Jesús María (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite noreste del padrón N.º 35.519

Límite sureste del padrón N.º 119.350

Avenida Luis Batlle Berres

Margen derecha de la Cañada Jesús María (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite sureste del padrón N.º 35.507

Camino de las Tropas

Límite sur del padrón N.º 35.504

Margen izquierda del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite este del padrón N.º 405.067

Calle Pintín Castellanos

Avenida Luis Batlle Berres

Límite sureste del padrón N.º 57.648

Límite suroeste de los padrones N.º 57.648, 413.815 y 57.633

Línea que une el vértice suroeste del padrón N.º 57.633 con el vértice sureste del padrón N.º 57.320

Límite suroeste del padrón N.º 57.320

Límite sureste del padrón N.º 169.101

Límite suroeste del padrón N.º 169.101

Línea que une el vértice noroeste del padrón N.º 155.771 con el vértice suroeste del padrón N.º 416.230

Límite suroeste del padrón N.º 416.230

Límite noroeste del padrón N.º 416.230

Avenida Luis Batlle Berres

Camino Paso de la Arena

Límite noreste del padrón N.º 38.948

Límite noroeste del padrón N.º 400.331

Calle Josefa Palacio

Límite noreste de los padrones N.º 38.951, 38.938

Límite sureste del padrón N.º 53.139

Camino La Chimenea y proyectada Camino La Chimenea

Camino Tomkinson

Límite suroeste de los padrones N^{os}. 420.821 y 420.820

Camino Paso de la Arena

Camino De la Granja

Interconexión Rutas Nacionales N.º 1 y N.º 5

Camino Francisco Lecocq
Bulevar José Batlle y Ordóñez
Camino Francisco Lecocq
Calle Antonio Rubio
Límite noroeste del padrón N.º 46.727
Límite suroeste del padrón N.º 105.004
Límite noroeste del padrón N.º 105.004
Límite suroeste del padrón N.º 46.723
Margen izquierda del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)
Calle Carve
Límite oeste del padrón N.º 180.994
Límite sur del padrón N.º 45.798
Calle Cornelio Guerra
Continuación Cornelio Guerra
Camino Antonio Rubio
Camino Melilla
Camino Las Tortolitas
Panamby
Camino Melilla
Calle Guttemberg
Camino Aviadores Civiles
Camino a la Cuchilla Pereira
Calle Gioia
Calle Guanahany
Camino Fauquet
Camino Carmelo Colman
Margen izquierda del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)
Límite suroeste del padrón N.º 46.126
Camino Pororó
Calle Fernando Menck
Límite noroeste del padrón N.º 46.080
Límite noreste de los padrones N.º 46.080 y 46.081
Límite sureste del padrón N.º 46.081
Calle Fernando Menck
Límite sureste del padrón N.º 179.895
Límite suroeste del padrón N.º 46.084
Avenida César Mayo Gutiérrez
Límite noreste de los padrones N^{os}. 46.084, 179.895 y 46.083
Límite sureste del padrón N.º 45.987
Camino Hilario Cabrera

Avenida César Mayo Gutiérrez

Arroyo Las Piedras (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Tálice

Camino al Paso Calpino

Camino a la Cuchilla Pereira

Camino al Paso Calpino

Calle Dr. Víctor Armand Ugon

Camino a la Cuchilla Pereira

Vía férrea

Camino Hilario Cabrera

Límite noroeste de los padrones N^{os}. 180.384 y 180.380

Camino Carlos A. López

Vía férrea

Camino Carmelo Colman

Límite noroeste del padrón N.º 405.235

Límite suroeste del padrón N.º 405.235

Límite sureste del padrón N.º 405.235

Límite suroeste de los padrones N.º 405.235, 405.234 y 405.238

Límite noroeste del padrón N.º 405.238

Límite suroeste del padrón N.º 405.238

Camino Manuel Fortet

Camino Durán

Límite oeste del padrón N.º 46.872

Calle Besnes e Irigoyen

Límite noroeste del padrón N.º 46.877

Límite suroeste del padrón N.º 46.877 y 162.737

Límite noroeste del padrón N.º 46.880

Camino Hudson

Se excluye padrón N.º 405.570

Límite noroeste del padrón N.º 46.882

Límite noreste del padrón N.º 46.882

Límite sureste del padrón N.º 46.882

Camino Hudson

Límite sureste del padrón N.º 46.884

Continuación Calle Ing. Alberto Caubarrere

Camino Coronel Raíz

Calle Besnes e Irigoyen

Prolongación Besnes e Irigoyen

Dr. Rodolfo E. Bermudez

Límite oeste del padrón N.º 47.187

Límite norte del padrón N.º 47.187

Calle Ing. Alberto Caubarrere

Vía férrea

Camino Casavalle

Avenida de las Instrucciones

Bulevar Aparicio Saravia

Margen izquierda del Arroyo Miguelete (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Avenida de las Instrucciones

Avenida General San Martín

Límite norte del padrón N.º 418.271

Límite este del padrón N.º 418.271

Límite sur del padrón N.º 418.271

Avenida General San Martín

Calle Gabriela Champagne

Límite este del padrón N.º 429.435

Camino Domingo Arena

Avenida Don Pedro de Mendoza

Camino Capitán Lacosta

Calle Teniente Durán

Camino Capitán Boiso Lanza

Límite noreste de los padrones N.º 110.641 y 110.613

Camino Carlos A. Lopéz

Límite este del padrón N.º 91.909

Límite sur del padrón N.º 91.909

Límite este del padrón N.º 91.909

Camino Petirossi

Límite este del padrón de N.º 148.981

Camino Paso del Andaluz

Avenida José Belloni

Camino José Baltar

Límite este del padrón N.º 91.956

Límite sur del padrón N.º 91.956

Límite este del padrón N.º 91.964

Camino Antares

Límite este del padrón N.º 92.406

Camino José Baltar

Límite este del padrón N.º 92.359

Camino Osvaldo Rodríguez

Avenida de las Instrucciones

Límite norte de los padrones N.º 186.466 y 411.322

Límite oeste del padrón N.º 156.178

Camino Carlos Linneo

Avenida de las Instrucciones

Avenida José Belloni

Camino Regulo

Límite este del padrón N.º 92.467

Límite norte del padrón N.º 199.001

Calle Salvia

Límite norte de los padrones N.º 199.058 y 199.044

Avenida José Belloni

Calle Mio Mio

Límite noreste del padrón N.º 92.644

Camino La Calera

Avenida de las Instrucciones

Calle Manzanilla

Camino Velazco Lombardini

Límite oeste del padrón N.º 92.147

Camino Carlos Linneo

Calle Fronteras

Continuación calle Fronteras

Camino General Osvaldo Rodríguez

Vía férrea

Camino Antares

Límite oeste del padrón N.º 183.855

Límite noroeste de los padrones N.º 94.428, 418.551 y 418.550

Límite oeste del padrón N.º 418.550

Calle Benito Berges

Vía férrea

Camino Los Tangerinos

Calle Tolón

Camino Al Paso del Andaluz

Camino Paso de la Española

Límite suroeste del padrón N.º 155.286

Límite sureste del padrón N.º 155.286

Límite suroeste del padrón N.º 155.285

Camino La Cruz del Sur

Límite noreste del padrón N.º 155.289

Límite sureste del padrón N.º 155.288

Límite noreste del padrón N.º 155.288

Camino Al Paso de la Española

Límite suroeste del padrón N.º 155.291

Camino La Cruz del Sur

Límite suroeste del Padrón N.º 90.636

Calle Clavel del Aire

Camino Las Amapolas

Camino La Cruz del Sur

Camino Al Paso de la Española

Camino Repetto

Calle Germán Sellera Gastambide

Calle Rafael

Camino Capitán Tula

Calle Rafael

Bulevar Aparicio Saravia

Calle Ernesto Pinto

Límite sureste de los padrones N.º 88.818, 88.819, 404.158, 404.159 y 93.950

Límite noreste del padrón N.º 169.339

Camino Leandro Gómez

Límite suroeste del padrón N.º 416.447

Límite sureste del padrón N.º 416.448

Límite noreste del padrón N.º 416.436

Camino Leandro Gómez

Límite suroeste del padrón N.º 415.076

Límite suroeste del padrón N.º 426.876

Límite noroeste del padrón N.º 426.876

Calle N.º 1

Límite suroeste del padrón N.º 426.868

Límite noroeste del padrón N.º 426.868

Calle N.º 2

Camino Teniente Galeano

Límite noreste del padrón N.º 182.064

Camino Leandro Gómez

Ruta Nacional N.º 8

Margen izquierda del Arroyo Manga (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Repetto

Límite noroeste del padrón N.º 417.387

Límite suroeste de los padrones N.º 418.845 y 418.568

Calle Domingo Mora

Límite suroeste del padrón N.º 418.569

Límite sureste de los padrones N.º 418.586 y 418.568

Límite noreste del padrón N.º 418.585

Calle Domingo Mora

Límite suroeste del padrón N.º 28.543

Límite suroeste de los padrones N.º 418.586 y 421.674

Límite noreste del padrón N.º 195.632

Calle Angel Zanelli

Límite sureste del padrón N.º 421.674

Límite suroeste del padrón N.º 421.674

Ruta Nacional N.º 8

P. Dr. Alonso González

Camino de los Siete Cerros

Calle Marcos J. Monterroso

Camino Manganga

Calle Dionisio Fernández

Camino de los Siete Cerros

Camino Leandro Gómez

Ruta Nacional N.º 8

Calle Siberia

Límite noroeste del Padrón N.º 60.055

Calle Eridano

Camino Cerdeña

Calle Hydra y su continuación

Servidumbre Barrio Nueva España

Calle Varsovia

Osa Mayor

Calle Géminis

Margen derecha del Arroyo de la Chacarita (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Margen izquierda de la Cañada Chacarita de los Padres (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle Carlos Estrada

Camino Chacarita de los Padres

Margen derecha de la Cañada Chacarita de los Padres (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle Atilio Supparo

Calle Susana Pintos

Camino Maldonado

Límite suroeste del padrón N.º 60.192

Margen izquierda de la Cañada Chacarita de los Padres (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite noreste de los padrones N.º 60.193 y 410.354

Límite noroeste del padrón N.º 410.354

Calle Pintado

Límite suroeste de los padrones N.ºs 113.48 y 409.573

Límite sureste del padrón N.º 409.573

Límite noreste del padrón N.º 409.573

Calle 5 de 15 metros

Calle Carlos Sabat Ercasty

Límite noroeste del padrón N.º 60.195

Límite noreste del padrón N.º 410.599

Límite noroeste de los padrones N.ºs 410.599 y 422.169

Límite noreste del padrón N.º 422.130

Límite sureste del padrón N.º 422.130

Calle Cochabamba

Límite oeste del padrón N.º 62.083

Continuación Eusebio Vidal

Margen izquierda de la Cañada de Las Canteras (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Canalización a cielo abierto

Pantaleón Perez

Calle Doctor Emilio Ravigniani

Límite suroeste de los padrones N.ºs 416.218, 411.034 y 411.033

Camino Felipe Cardozo

Camino Carrasco

Calle Lugo

Límite suroeste del padrón N.º 121.951

Límite sureste del padrón N.º 121.951

Límite suroeste del padrón N.º 60.804

Camino Oncativo

Límite suroeste del padrón N.º 156.855

Límite sureste del padrón N.º 156.855

Límite suroeste del padrón N.º 409.980

Calle Coronel Diego Espinosa

Límite sur del padrón N.º 60.686

Calle San Borja, incluida

Camino Carrasco

Calle Salerno, incluida

Límite sureste del Padrón N.º 423.126

Calle Salerno

Línea que une la intersección de las calles Salerno y Padua con la alineación norte de la calle General Máximo Tajés

Avenida Dra. Saldún de Rodríguez

Camino Carrasco

Límite oeste del padrón N.º 419.937

Límite norte del padrón N.º 419.937

Límite oeste del padrón N.º 419.938

Límite sur del padrón N.º 419.938

Camino Brunel

Límite sur del padrón N.º 422.122

Límite este del padrón N.º 422.122

Límite sur del N.º 428.158

Límite este del padrón N.º 60.665

Camino Miguel Rubino

Camino Gigantes

Límite Norte del padrón N.º 60.662

Límite oeste de los padrones N.º 60.662 y 421.027

Camino Carrasco

Camino General Servando Gómez

Límite norte del Parque Fernando García

Margen derecha del Arroyo Carrasco (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Río de la Plata

PAJAS BLANCAS

Río de la Plata

Camino Capitán Ruiz Puentes

Camino Pajas Blancas

Camino Leoncio López

Límite suroeste del padrón N.º 61.44

Límite noroeste del padrón N.º 402.844

Camino Pajas Blancas

Camino José Aldama y Ortega

Límite suroeste del padrón N.º 169.862

Calle Carmen Luna

Calle Agustín Figueroa

Camino José Aldama y Ortega

PUEBLO SANTIAGO VÁZQUEZ

Río Santa Lucía (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Límite oeste del padrón N.º 36.236

Calle Isla del Tigre

Continuación calle Betete

Línea paralela a 310 metros de la calle Isla del Tigre

Avenida Luis Batlle Berres

Calle Isla del Tigre

Calle tercera paralela al suroeste de la avenida Luis Batlle Berres

Límite noroeste del padrón N.º 43.092

Límite noreste del padrón N.º 43.092

ENTORNO DE CAMINO DURÁN Y CAÑADA WATT

Antonio Taddei

Margen derecha de la Cañada Watt (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Arturo Despouey

Camino José Durán

ENTORNO CNO. DURÁN Y CORONEL RAIZ

Padrón N.º 420.222

BOISO LANZA

Camino Carlos A. López

Calle Manuel Bustamante

Camino Al Paso del Andaluz

Límite este del padrón N.º 91.918

Límite sur del padrón N.º 91.917

Límite este del padrón N.º 141.679

Camino Capitán Petirossi

Límite este del padrón N.º 164.549

Límite norte de los padrones N.os. 91.906, 142.210, 142.209, 142.208, 142.203, 426.001 y 158.873

Avenida Pedro de Mendoza

VILLA GARCÍA

Límite noreste de los padrones N.os. 418.623, 418.620, 418.618, 418.616, 417.267 y 417.268

Camino Don Bosco

Línea que une la intersección de Camino Don Bosco y Camino Melchor de Viana con el vértice noroeste del padrón N.º 403.253

Continuación Camino Don Bosco

Camino Don Bosco

Calle Los Mirtos y su continuación

Camino La Lira

Calle Dr. García Acevedo

Camino Laudelino Vázquez

Límite sureste del padrón N.º 419.975

Ruta Nacional N.º 8

SANTA CATALINA

Límite oeste de los padrones N.º 413.828 y N.º 413.827

Camino Burdeos

Límite este del padrón N.º 420.657

Límite sur del padrón N.º 420.657

Límite este del padrón N.º 420.657

Río de la Plata

Límite oeste del padrón N.º 420.657

Límite sur del padrón N.º 42.393

Camino Santa Catalina y su prolongación

Río de la Plata

PROLONGACIÓN LAS PIEDRAS

Arroyo Las Piedras (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Camino América

Calle Jorge Guillen

Calle Luis Cernuda

Calle León Felipe

Camino Monte Sosa

CARRASCO

Barrio San Nicolás

Avenida Costanera

Camino Pichincha

Límite norte del padrón N.º 430.565

Límite este del padrón N.º 430.565

Límite sur del padrón N.º 430.566

Límite este del padrón N.º 430.566

Límite sur del padrón N.º 430.566

Camino Adolfo Brunel

Camino Maximiliano Rymarkiewicz

Camino Pichincha

Límite norte de los padrones N.º 410.641 y 407.306

Límite este de los padrones N.º 404.260 y 422.698

PASO DEL ANDALUZ

Camino Capitán Petrossi

Límite noreste del padrón N.º 6.909

Límite sur del padrón N.º 6.964

Límite oeste del padrón N.º 148.981.”

Artículo 2º- Sustituir el Artículo D.223.36.1, del Volumen IV, “Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible y Urbanismo”, Libro II, “Instrumentos del ámbito departamental” Parte Legislativa, Título I, “De la planificación del territorio Departamental”, Capítulo III, “Áreas Diferenciadas en suelo Departamental”, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

“Artículo D. 223.36.1. Forman parte de las distintas áreas diferenciadas en Suelo Rural, los predios señalados en planos cuya delimitación es la siguiente:

RURAL NATURAL**RÍO DE LA PLATA, FAJA COSTERA DEL OESTE**

Río de la Plata

Límite oeste de los padrones N.º 413.828 y 413.827

Camino Burdeos

Camino Antártida Uruguaya

Curva referida en el Plano “Áreas diferenciadas en suelo rural”

Continuación Camino del Tropero

PUNTA ESPINILLO E ISLA DEL TIGRE

Río de la Plata

Continuación Camino del Tropero

Rambla Costanera

Curva referida en el Plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

Límite suroeste del Parque Segunda República Española

Isla del Tigre

BAÑADO DE SANTA LUCÍA

Curva referida en el Plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

Camino Paurú

Calle del Tranvía a la Barra

Límite suroeste del padrón N.º 36.236

Río Santa Lucía

RINCÓN DE MELILLA

Curva referida en el Plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

Río Santa Lucía

Arroyo Colorado

Arroyo Las Piedras

ARROYO LAS PIEDRAS

Margen izquierda del Arroyo de las Piedras (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos) desde la Avenida César Mayo Gutiérrez hasta su desembocadura en el Arroyo Colorado.

Margen izquierda del Arroyo de las Piedras (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos) entre Camino Tálice y Camino Monte Sosa.

Margen izquierda del Arroyo de las Piedras (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos) desde Camino América hasta sus nacientes.

ARROYO PANTANOSO

Márgenes del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Fernando Menck

Pororó

Límite suroeste del padrón N.º 46.126

Margen izquierda del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Colman

Bahía de Montevideo

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite sur del padrón N.º 423.852

Límite oeste de los padrones N.ºs 425.527 y 425.676

Camino La Boyada

Calle Imperio

Calle Alianza

Camino de las Tropas

Calle paralela al norte de Camino Alianza

Ruta Nacional N.º 1

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite norte del padrón N.º 42.541

Calle Martín José Artigas

Rambla Pantanoso

Camino Tomkinson

Avenida De Las Pitas

Límite sureste de los padrones N.ºs. 150.457, 150.458, 150.459, 150.460, 150.461, 150.462, 108.009

Costanera Paso de la Arena

Calle Anatole France

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Margen derecha del tributario del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Las Higuieritas

Margen izquierda del tributario del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Antonio Rubio

Continuación Cornelio Guerra

Calle Cornelio Guerra

Límite sur del padrón N.º 45.798

Límite oeste del padrón N.º 180.994

Carve

Margen izquierda del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite sureste de los padrones N.ºs. 185.493, 93.466 y 93.467

Margen izquierda del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Avenida Luis Batlle Berres

Límite noroeste del padrón N.º 416.230

Límite suroeste del padrón N.º 416.230

Línea que une el vértice noroeste del padrón N.º 155.771 con el vértice suroeste del padrón N.º 416.230

Límite suroeste del padrón N.º 169.101

Límite sureste del padrón N.º 169.101

Límite suroeste del padrón N.º 57.320

Línea que une el vértice suroeste del padrón N.º 57.633 con el vértice sureste del padrón N.º 57.320

Límite suroeste de los padrones Nos. 57.648, 413.815 y 57.633

Límite sureste del padrón N.º 57.648

Avenida Luis Batlle Berres

Calle Pintín Castellanos

Límite este del padrón N.º 405.067

Margen izquierda del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite sur del padrón N.º 35.504

Camino de las Tropas

Límite sureste del padrón N.º 35.507

Margen derecha de la Cañada Jesús María (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Avenida Luis Batlle Berres

Límite sureste del padrón N.º 119.350

Límite noreste del padrón N.º 35.519

Margen izquierda de la Cañada Jesús María (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle Miguel Copetti

Calle Alaska

Calle José Castro

Margen izquierda de la Cañada Jesús María (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

ARROYO MIGUELETE

Márgenes del Arroyo Miguelete (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos) desde su nacimiento hasta Avenida Aparicio Saravia.

Márgenes del Arroyo de Mendoza (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos) desde Oficial Primero hasta su desembocadura en el Arroyo Miguelete.

ARROYO MANGA

Márgenes del Arroyo Manga (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos) desde sus nacientes hasta la Ruta Nacional N.º 8

Márgenes del Arroyo Manga (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos) desde Camino de los Siete Cerros hasta su desembocadura en los Bañados de Carrasco.

ARROYO DE TOLEDO

Curva referida en el Plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

Margen derecha del Arroyo Toledo (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

BAÑADOS DE CARRASCO

Curva referida en el Plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

ARROYO CARRASCO

Margen derecha del Arroyo Carrasco (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos) desde los Bañados de Carrasco hasta Camino Carrasco

ISLA DE LAS GAVIOTAS

Curva referida en el Plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

RURAL PRODUCTIVO

CERRO OESTE

Camino Santa Catalina y su prolongación

Límite sur del padrón N.º 42.393

Límite oeste del padrón N.º 420.657

Río de la Plata

Río de la Plata

Límite este del padrón N.º 420.657

Límite sur del padrón N.º 420.657

Límite este del padrón N.º 420.657

Camino Burdeos

Margen izquierda de la Cañada del Tala (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Pasaje Artigas Sur

Pasaje 13

Límite norte del padrón N.º 416.849

Calle Liberia

Calle Etiopía

Límite oeste del padrón N.º 410.983

Límite noroeste del padrón N.º 416.849

Límite oeste del padrón N.º 104.873

Límite oeste del padrón N.º 413.085

Avenida General Dacosta

Camino Cibils

Límite noroeste del padrón N.º 418.268

Límite oeste del padrón N.º 418.268

Límite suroeste del padrón N.º 416.849

Límite sureste del padrón N.º 416.849

ESTE DE CAÑADA DE TALA

Continuación Berna

Proyección 17 m. Barrio 20 de Julio

Camino Burdeos

Margen izquierda de la Cañada del Tala (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Margen izquierda de la Cañada del Tala (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Paso de Morlan

Pasaje de la Vía

Límite norte del padrón N.º 183.134

Proyección 17 m. Barrio 20 de Julio

Límite sur de los padrones N.ºs- 183.138, 183.137 y 23.539

RINCÓN DEL CERRO ESTE

Camino Cibils

Mártires de la Industria Frigorífica

Límite oeste del padrón N.º 410.695

Límite oeste del padrón N.º 410.696

Límite norte del padrón N.º 42.444

Límite este del padrón N.º 115.464

Camino Buffa

Límite este de los padrones N.ºs- 422.741 y 422.742.

Camino San Fuentes

Límite este de los padrones N.ºs- 42468, 42469, 42470

Camino Buffa

Límite oeste de los padrones N.ºs- 425.753, 42.433 y 50.365

Límite sur de los padrones N.ºs- 423.623, 423.622 y 422.712

Límite este de los padrones N.ºs- 423.709, 180.784, 162.971 y 423.623

Límite sur del padrón N.º 423.709

RINCÓN DEL CERRO - PUNTA ESPINILLO

Camino Sanfuentes

Calle Luis de Medina Torres

Camino Pajas Blancas

Límite noroeste del padrón N.º 402.844

Límite suroeste del padrón N.º 6.144

Camino Leoncio López

Camino Pajas Blancas

Camino Sanguinetti

Límite suroeste del padrón N.º 122.801

Límite suroeste de los padrones N.ºs 405.406 y 406.406

Camino del Tropero

Curva referida en el Plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

Límite suroeste del padrón N.º 43.092

Camino General Esc. Basilio Muñoz

Camino Manuel M. Flores

Límite sureste de los padrones N.ºs 42.299, 416.836 y 416.835

Límite suroeste del padrón N.º 128.406

Límite este de padrón N.º 418.492

Límite sur de padrón N.º 418.492

Límite este de los padrones N.ºs 403.778, 42.402 y 94.297

Límite norte de padrón N.º 41.813

Límite este de padrón N.º 41.813

Límite sur de padrón N.º 41.813

Límite este de padrones N.º 44.428 y 402.696

Límite sur de padrón N.º 42.410

Límite este de los padrones N.ºs 151.723 y 46.777

ESTE DE PASO DE LA ARENA

Calle Mirunga

Límite sur del padrón N.º 119.494

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle Los Cedros y su continuación

Calle Jacarandá

Límite sur del padrón N.º 42.561

Camino Cibils

PASO DE LA ARENA

Camino Tomkinson

Límite noreste del padrón N.º 422.515

Límite noroeste del padrón N.º 422.515

Límite noreste del padrón N.º 53.788

Camino Caviglia

Límite noreste del padrón N.º 43.512

Límite sureste de los padrones N.º 53.786 y 43.512

Límite noreste del padrón N.º 411.243

Límite sureste del padrón N.º 411.243

Límite suroeste del padrón N.º 415.275

Calle Presbítero Barrales

Límite suroeste del padrón N.º 53.789

Límite noroeste del padrón N.º 416.605

Límite suroeste del padrón N.º 416.605

ENTORNO DE LUIS BATLLE BERRES

Camino Manuel M. Flores

Camino Anaya

Avenida Luis Batlle Berres

Camino Curuzú Cuatía

Camino Manuel M. Flores

Camino General Basilio Muñoz

Ruta Nacional N.º 1

Calle Isla del Tigre

Avenida Luis Batlle Berres

Línea paralela a 310 metros de la calle Isla del Tigre

Continuación calle Betete

Calle Isla del Tigre

Calle del Tranvía a la Barra

Camino Paurú

Curva referida en el Plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

Camino Luis Eduardo Pérez, excluido

Límite sureste de los padrones N.ºs- 155.910,155.908, 155.911 y 155.912.

Límite suroeste de los padrones N.ºs- 155.912 y 110.336.

Campamentos Orientales

Avenida Luis Batlle Berres

Camino Sosa Chaferro

Límite suroeste del padrón N.º 117.677

Límite noroeste del padrón N.º 424.717

Avenida Luis Batlle Berres

Servidumbre de 10 metros

Límite noreste del padrón N.º 177.164

Límite sureste de los padrones N.ºs- 177.164, 177.165, 177.167, 177.168, 177.169, 177.170, 43.504, 109.650, 109.649, 109.648 y 43.532

Se excluyen los perímetros delimitados por:

Barrio Gori

Avenida Luis Batlle Berres

Camino Gori

Límite noreste de los padrones N.º 16.551 y 43.365

Calle El Churrinche

Barrio Nuevo Llamas

Calle Las Tres Palmeras

Camino Del Tapir

Límite noroeste del padrón N.º 43.456

Límite noreste del N.º 43.455

Calle Nuevo Llamas

Avenida Luis Batlle Berres

ENTORNO DE BARRIO LA CHIMENEA

Camino Tomkinson

Calle José Llupes

Calle Josefa Palacios

Límite noreste del padrón N.º 38.951

Camino Tomkinson

Límite suroeste de los padrones N.º 420.820 y 420.821

Camino Paso de la Arena

Límite noreste de los padrones N.º 420.820 y 420.821

MELILLA

Camino Luis Eduardo Pérez, ambos frentes

Curva referida en el Plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

Arroyo Las Piedras (a precisar según estudios ambientales e hidrológicos)

Avenida César Mayo Gutiérrez

Camino Hilario Cabrera

Límite sureste del padrón N.º 45.987

Límite noreste de los padrones N.º 46.084, 179.895 y 46.083

Avenida César Mayo Gutiérrez

Límite suroeste del padrón N.º 46.084

Límite sureste del padrón N.º 179.895

Calle Fernando Menck

Límite sureste del padrón N.º 46.081

Límite noreste de los padrones N.º 46.080 y 46.081

Límite noroeste del padrón N.º 46.080

Calle Fernando Menck

Calle Santos Vega y su continuación

Límite noroeste del padrón N.º 45.978

Camino Fauquet

Calle Guanahany

Calle Gioia

Camino a la Cuchilla Pereira

Camino Aviadores Civiles

Calle Guttemberg

Camino Melilla

Límite noreste del padrón N.º 152.350

Límite noroeste del padrón N.º 152.350

Pasaje Aviador Ricardo Detomasi

Límite noroeste del padrón N.º 152.349

Ruta Nacional N.º 5

Límite suroeste del padrón N.º 152.349

Límite sureste del padrón N.º 152.349

Camino Melilla

Camino Panamby

Camino Las Tortolitas

Camino Melilla

Camino de la Redención

Ruta Nacional N.º 5

Camino Luis Eduardo Pérez

SUR DE CAMINO DURÁN

Límite noreste de los padrones N.º^{OS} 410.108, 410.107, 410.106, 410.105 y 45.083

Límite noroeste del padrón N.º 426.294

Límite noreste del padrón N.º 426.294

Margen derecha de la Cañada Watt (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Antonio Taddei

Camino Duran

Arturo Despouey

Límite noreste de los padrones N.º 420.300, 420.301, 135.129 y 409.627

Camino Coronel Raíz

Continuación Calle Ing Alberto Caubarrere

Límite sureste del padrón N.º 46.884

Camino Hudson

Límite sureste del padrón N.º 46.882

Límite noreste del padrón N.º 46.882

Límite noroeste del padrón N.º 46.882

Camino Hudson

Límite noroeste del padrón N.º 46.880

Límite suroeste de los padrones N.º 46.877 y 162.737

Límite noroeste del padrón N.º 46.877

Calle Besnes E. Irigoyen

Límite oeste del padrón N.º 46.872

Camino Durán

Camino Manuel Fortet

Se incluye el padrón N.º 405.570

Se excluye padrón N.º 420.222

CUCHILLA PEREIRA - CUCHILLA GRANDE

Camino La Calera

Límite noreste del padrón N.º 92.644

Calle Mío Mío

Camino Perla

Margen derecha del Arroyo Miguelete (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle Osvaldo Rodríguez

Camino Coronel Raíz

Ruta Nacional N.º 102

Vía férrea

Camino a la Cuchilla Pereira

Calle Dr. Víctor Armand Ugon

Camino al Paso Calpino

Camino a la Cuchilla Pereira

Camino al Paso Calpino

Camino Tálíce

Arroyo Las Piedras (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Monte Sosa

Calle León Felipe

Calle Luis Cernuda

Calle Jorge Guillen

Camino América

Arroyo Las Piedras (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite departamental

Arroyo de Toledo (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Avenida de las Instrucciones

MENDOZA

Camino Coronel Raíz

Calle Osvaldo Rodríguez

Arroyo Miguelete (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Perla

Avenida José Belloni

Límite norte de los padrones N.º 199.058 y 199.044

Calle Salvia

Límite norte del padrón N.º 199.001

Límite este del padrón N.º 92.467

Camino Regulo

Avenida José Belloni

Avenida de las Instrucciones

Camino Carlos Linneo

Límite oeste del padrón N.º 156.178

Límite norte de los padrones N.º 186.466 y 411.322

Avenida de las Instrucciones

Calle Osvaldo Rodríguez

Límite este del padrón N.º 92.359

Camino José Baltar

Límite este del padrón N.º 92.406

Camino Antares

Avenida de las Instrucciones

Ruta Nacional N.º 102

OESTE DE AV. DE LAS INSTRUCCIONES Y VÍA FÉRREA

Padrón N.º 162969

Vía Férrea

Límite oeste del padrón N.º 405.227

Límite norte del padrón N.º 405.227

Límite este del padrón N.º 128.725

Camino Durán

Avenida de las Instrucciones

ENTORNO DE BOISO LANZA

Avenida Pedro de Mendoza

Límite norte de los padrones N.º^{os} 91.906, 142.210, 142.209, 142.208, 142.203, 426001 y 158873

Límite este del padrón N.º 164.549

Camino Capitán Petirossi

Límite este del padrón N.º 141.679

Límite sur de los padrones N.º 91.915, 153.083, 91.916 y 91.917

Camino Polux

Camino Capitán Petirossi

Límite este del padrón N.º 91.909

Límite sur del padrón N.º 91.909

Límite este del padrón N.º 91.909

Camino Carlos A. Lopéz

Límite noreste de los padrones N.º 110.641 y 110.613

Camino Capitán Boiso Lanza

Calle Teniente Durán

Camino Capitán Lacosta

SUR DE AERÓDROMO BOISO LANZA

Vía Férrea

Avenida Don Pedro de Mendoza

Camino Domingo Arena

Límite este del padrón N.º 429.435

Calle Gabriela Champagne

Avenida General San Martín

Límite sur del padrón N.º 418.271

Límite este del padrón N.º 418.271

Límite norte del padrón N.º 418.271

Avenida General San Martín

ESTE DE MANGA

Camino Al Paso del Andaluz

Calle Tolón

Camino de los Tangerinos

Vía férrea

Calle Benito Berges

Límite oeste del padrón N.º 418.550

Límite noroeste de los padrones N.ºs 418.550, 418.551 y 94.428.

Límite oeste del padrón N.º 183.855

Camino Antares

Vía Férrea

Camino General Osvaldo Rodríguez

Continuación calle Fronteras

Calle Fronteras

Camino Carlos Linneo

Límite oeste del padrón N.º 92.147

Calle Velazco Lombardini

Calle Manzanilla

Avenida de las instrucciones

Camino La Cabra

Camino Toledo Chico

Avenida de las Instrucciones

Arroyo de Toledo (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino al Paso del Andaluz

Margen derecha de Arroyo Manga (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Ruta Nacional N.º 8

Camino Leandro Gómez

Límite noreste del padrón N.º 182.064

Camino Teniente Galeano

Calle N.º 2

Límite noroeste del padrón N.º 426.868

Límite suroeste del padrón N.º 426.868

Calle N.º 1

Límite noroeste del padrón N.º 426.876

Límite suroeste del padrón N.º 426.876

Límite suroeste del padrón N.º 415.076

Camino Leandro Gómez

Límite noreste del padrón N.º 416.436

Límite sureste del padrón N.º 416.448

Límite suroeste del padrón N.º 416.447

Camino Leandro Gómez

Límite noreste del padrón N.º 169.339

Límite sureste de los padrones N.º 88.818, 88.819, 404.158, 404.159, y 93.950

Calle Ernesto Pinto

Bulevar Aparicio Saravia

Calle Rafael

Camino Capitán Tula

Calle Rafael

Calle Germán Sellera Gastambide

Camino Repetto

Camino Al Paso de la Española

Camino La Cruz del Sur

Camino Las Amapolas

Calle Clavel del Aire

Límite suroeste del padrón N.º 90.636

Camino La Cruz del Sur

Límite suroeste del padrón N.º 155.291

Camino Al Paso de la Española

Límite noreste del padrón N.º 155.288

Límite sureste del padrón N.º 155.288

Límite noreste del padrón N.º 155.289

Camino La Cruz del Sur

Límite suroeste del padrón N.º 155.285

Límite sureste del padrón N.º 155.286

Límite suroeste del padrón N.º 155.286

Camino Al Paso de la Española

ALREDEDORES DE VILLA GARCÍA

Ruta Nacional N.º 8

Límite suroeste del padrón N.º 421.674

Límite sureste del padrón N.º 421.674

Calle Angel Zanelli

Límite noreste del padrón N.º 195.632

Límite suroeste de los padrones N.os. 418.586 y 421.674

Límite suroeste del padrón N.º 28.543

Calle Domingo Mora

Límite noreste del padrón N.º 418.585

Límite sureste de los padrones N. os. 418.586 y 418.568

Límite suroeste del padrón N.º 418.569

Calle Domingo Mora

Límite suroeste de los padrones N.os. 418.845 y 418.568

Límite noroeste del padrón N.º 417.387

Camino Repetto

Margen izquierda del Arroyo Manga (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino al Paso del Andaluz

Margen derecha de Arroyo de Toledo (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle 6

Camino del Oriente

Ruta Nacional N.º 8

Límite noreste del padrón N.º 402.720

Límite sureste de los padrones N.º 402.720 y 164.995

Camino al Paso Hondo

Camino La Lira

Calle Los Mirtos y su continuación

Camino Don Bosco

Continuación Camino Don Bosco

Línea que une la intersección de Camino Don Bosco y Camino Melchor de

Viana con el vértice noroeste del padrón N.º 403.253

Camino Don Bosco

Límite suroeste de los padrones N.os. 418.614, 418.615, 418.617, 418.619, 418.621

PUNTA DE RIELES Y ARROYO MANGA

Ruta Nacional N.º 8

Camino Leandro Gómez

Margen derecha del Arroyo Manga (a precisar a partir de estudios

hidrológicos y ambientales)

Límite sureste del padrón N.º 60.055

Servidumbre Barrio Nueva España

Calle Hydra y su continuación

Camino Cerdeña

Calle Eridano
Límite noroeste del padrón N.º 60.055
Calle Siberia
NORESTE DE FLOR DE MAROÑAS
Calle Susana Pintos
Límite noroeste del padrón N.º 64.362
Límite suroeste del padrón N.º 60.192
Calle Carlos Sabat Ercastry
Límite suroeste del padrón N.º 60.192
Calle 5 de 15 metros
Límite noreste del padrón N.º 409.573
Límite sureste del padrón N.º 409.573
Límite suroeste de los padrones N.ºs 113.48 y 409.573
Calle Pintado
Límite noroeste del padrón N.º 410.354
Límite noreste de los padrones Nos. 60.193 y 410.354
Margen derecha de la Cañada Chacarita de los Padres (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite suroeste del padrón N.º 60.192

Camino Maldonado

ESTE DE CAMINO FELIPE CARDOZO

Camino Felipe Cardozo

Límite norte de los padrones N.º 424.438 y 407.475

Línea que une el vértice noroeste del padrón N.º 154.631 con el vértice
noreste del padrón N.º 424.438

Límite sureste del padrón N.º 121.951

Límite suroeste del padrón N.º 121.951

Calle Lugo

Camino Carrasco

NORTE DE CAMINO CARRASCO

Calle Coronel Diego Espinosa

Camino Punta del Indio

Camino Perseverano

Margen derecha de la Cañada de las Canteras (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Camino Pavia

Límite sur del padrón N.º 60.678

Límite este del padrón N.º 60.678

Margen derecha de la Cañada de las Canteras (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Límite este de los padrones N.º 404.260 y 422.698

Límite norte de los padrones N.º 410.641 y 407.306

Camino Pichincha

Camino Maximiliano Rymarkiewicz

Camino Adolfo Brunel

Límite sur del padrón N.º 430.566

Límite este del padrón N.º 430.566

Límite sur del padrón N.º 430.566

Límite este del padrón N.º 430.565

Límite norte del padrón N.º 430.565

Camino Pichincha

Línea de alta tensión y su prolongación hasta el arroyo Carrasco

Margen derecha del arroyo Carrasco (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Límite norte del Parque Fernando García

Camino General Servando Gómez

Camino Carrasco

Límite oeste de los padrones N.º 60.662 y 421.027

Límite norte del padrón N.º 60.662

Camino Gigantes

Camino Miguel Rubino

Límite este del padrón N.º 60.665

Límite sur del N.º 428.158

Límite este del padrón N.º 422.122

Límite sur del padrón N.º 422.122

Adolfo Brunel

Límite sur del padrón N.º 419.938

Límite oeste del padrón N.º 419.938

Límite norte del padrón N.º 419.937

Límite oeste del padrón N.º 419.937

Camino Carrasco

Avenida Dra. Saldún de Rodríguez

Línea que une la intersección de las calles Salerno y Padua con la alineación norte de la calle General Máximo Tajés

Calle Salerno

Límite sureste del Padrón N.º 423.126

Calle Salerno, excluida

Camino Carrasco

Calle San Borja, excluida

Límite sur del padrón N.º 60.686

RURAL DE INTERFASE

ENTORNO DE ARROYO MIGUELETE

Avenida Don Pedro de Mendoza

Margen izquierda del Arroyo Mendoza (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Hermanos Méndez

Camino El Cordero

Avenida Don Pedro de Mendoza

Camino Al Paso del Andalúz

Manuel Basilio Bustamante

Camino Carlos A. López

Avenida de las Instrucciones

Antiguo Camino Colman

Límite oeste del padrón N.º 162.969

Avenida de las Instrucciones

Vía Férrea

Límite oeste del padrón N.º 405.227

Límite norte del padrón N.º 405.227

Límite este del padrón N.º 128.725

Camino Durán

Margen derecha de arroyo Miguelete (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Bulevar Aparicio Saravia

Avenida de las Instrucciones

Camino Casavalle

Vía Férrea

Calle Ingeniero Alberto Caubarrere

Límite norte del padrón N.º 47.187

Límite oeste del padrón N.º 47.187

Dr. Rodolfo E. Bermudez

Vía Férrea

Margen derecha del arroyo Miguelete (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite noreste de los padrones N.º^{OS} 46.860 y 417.915

Camino Coronel Raíz

Límite suroeste del padrón N.º 414.838

Límite sureste del padrón N.º 414.838

Límite noreste de los padrones N.º^{OS} 46.859 y 414.838

Límite sureste del padrón N.º 112.487

Camino Colman

Límite sureste de los padrones N.º^{OS} 129.331 y 46.851

Camino Carlos A. López

Camino Coronel Raíz

Ruta Nacional N.º 102

ENTORNOS DE BAÑADOS DE CARRASCO

Margen izquierda de Cañada de Las Canteras (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Límite noreste del padrón N.º 422.697

Límite noroeste del padrón N.º 422.697

Camino Colastine y su continuación

Camino Felipe Cardozo

Avenida Punta de Rieles

Camino Dionisos

Camino Chacarita de los Padres

Calle Carlos Estrada

Margen izquierda de la Cañada Chacarita de los Padres (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Margen derecha del Arroyo de la Chacarita (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle Géminis

Osa Mayor

Calle Varsovia

Servidumbre Barrio Nueva España

Límite sureste del padrón N.º 60.055

Margen izquierda del Arroyo Manga (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino de los Siete Cerros

Calle Dionisio Fernández

Camino Manganga

Calle Marcos J. Monterroso

Camino de los Siete Cerros

P. Dr. Alonso Gonzalez

Ruta Nacional N.º 8

Límite sureste del padrón N.º 419.975

Camino Laudelino Vázquez

Calle Dr. García Acevedo

Camino La Lira

Camino al Paso Hondo

Límite noroeste N.º 402.729

Límite noreste N.º 402.720

Ruta Nacional N.º 8

Camino del Oriente

Límite noroeste del padrón N.º 179.847

Margen derecha del Arroyo Toledo (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Curva referida en el Plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

Margen derecha de Arroyo Carrasco (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

RURAL DE INTERFASE COSTERO

PUNTA YEGUAS

Camino Dellazoppa

Camino Burdeos

Camino Antártida Uruguaya

Río de la Plata (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino Pedro F. García

Límite suroeste del padrón N.º 157.150

Camino Pedro S. Kraemer

Curva referida en el Plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

Calle José Aldama y Ortega

Agustín Figueroa

Carmen Luna

Límite suroeste del padrón N.º 169.862

Camino José Aldama y Ortega

Camino Pajas Blancas

Calle Luis de Medina Torres

Camino Sanfuentes

Se excluye el área delimitada por:

Camino Antártida Uruguaya

Calle Benjamín Fernández y Medina

Calle Sabina

Calle Antonio de Lussich

PUNTA DEL CANARIO

Curva referida en el Plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

Camino Juan Torora

Camino Pajas Blancas

Camino Capitán Ruiz Puente

LA COLORADA

Curva referida en el Plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

Camino Conde

Calle Carlín Bertolotti

Camino Sanguinetti

Camino Pajas Blancas

Camino Juan Torora

MAILHOS

Curva referida en el Plano "Áreas diferenciadas en suelo rural"

Camino del Tropero

Calle 20 metros

Límite suroeste del padrón N.º 122.801

Camino Sanguinetti.-"

Artículo 3º- Sustituir el Artículo D.206, del Volumen IV, "Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible y Urbanismo", Libro II, "Instrumentos del ámbito departamental", Parte Legislativa, Apartado I, "Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible.", Capítulo VI, "Categorización de Suelo en el Territorio Departamental.", Sección VI, "Atributo potencialmente transformable", el cual quedará redactado de la siguiente manera:

"Artículo D.206. Sectores con Atributo de Potencialmente Transformable y Programa de Actuación Urbanística Aprobado.

a) Sector 1 - Sureste de Pajas Blancas - (Parte A y Parte B)

Rige Decreto N° 29.799 de fecha 20 de diciembre de 2001 en lo que corresponda.

PARTE A

Río de la Plata (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Camino José Aldama y Ortega

Calle Agustín Figueroa

Límite sureste del padrón N.º 416.480

Límite noreste del padrón N.º 96.424

Límite sureste del padrón N.º 96.424

PARTE B

Padrón N.º 169.862

b) Sector 5A - Sur de Camino Durán

Rige Decreto N.º 29.770 sancionado el 20 de diciembre de 2001.

Límite noreste de los padrones N.ºs. 410.108, 410.107, 410.106, 410.105 y 45.083.

Límite noroeste del padrón N.º 426.294

Límite noreste del padrón N.º 426.294

Margen derecha de la Cañada Watt (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Antonio Taddei

Camino Duran

Arturo Despouey

Límite noreste de los padrones N.ºs. 420.300, 420.301, 135.129 y 409.627

Camino Coronel Raíz

Continuación Calle Ing Alberto Caubarrere

Límite sureste del padrón N.º 46.884

Camino Hudson

Límite sureste del padrón N.º 46.882

Límite noreste del padrón N.º 46.882

Límite noroeste del padrón N.º 46.882

Camino Hudson

Límite noroeste del padrón N.º 46.880

Límite suroeste de los padrones N.ºs. 46.877 y 162.737

Límite noroeste del padrón N.º 46.877

Calle Besnes E. Irigoyen

Límite oeste del padrón N.º 46.872

Camino Durán

Camino Manuel Fortet

Se incluye el padrón N.º 405.570

Se excluye el padrón N.º 420.222

c) Sector 7 y 7A - Punta de Rieles y Arroyo Manga

Rige Decreto N.º 29.579 sancionado el 9 de agosto de 2001.

Ruta Nacional N.º 8

Camino Leandro Gómez

Margen derecha del Arroyo Manga (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)

Límite sureste del padrón N.º 60.055

Servidumbre Barrio Nueva España

Calle Hydra y su continuación

Camino Cerdeña

Calle Eridano

Límite noroeste del padrón N.º 60.055

Calle Siberia

d) Sector 10 Norte de Camino Carrasco

Rige Decreto N.º 29.471 sancionado el 17 de mayo de 2001.

Calle Coronel Diego Espinosa

Camino Punta del Indio

Camino Perseverano

Margen derecha de la Cañada de las Canteras (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)
 Camino Pavia
 Límite sur del padrón N.º 60.678
 Límite este del padrón N.º 60.678
 Margen derecha del arroyo Carrasco (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)
 Límite este de los padrones N.º 404.260 y 422.698
 Límite norte de los padrones N.º 410.641 y 407.306
 Camino Pichincha
 Camino Maximiliano Rymarkiewicz
 Camino Adolfo Brunel
 Límite sur del padrón N.º 430.566
 Límite este del padrón N.º 430.565
 Límite norte del padrón N.º 430.565
 Camino Pichincha
 Línea de alta tensión y su prolongación hasta el Arroyo Carrasco
 Límite norte del Parque Fernando García
 Camino General Servando Gómez
 Camino Carrasco
 Límite oeste de los padrones N.º 60.662 y 421.027
 Límite norte del padrón N.º 60.662
 Camino Gigantes
 Camino Miguel Rubino
 Límite este del padrón N.º 60.665
 Límite sur del padrón N.º 428.158
 Límite este del padrón N.º 422.122
 Límite sur del padrón N.º 422.122
 Adolfo Brunel
 Límite sur del padrón N.º 419.938
 Límite oeste del padrón N.º 419.938
 Límite norte del padrón N.º 419.937
 Límite oeste del padrón N.º 419.937
 Camino Carrasco
 Avenida Dra. Saldún de Rodríguez
 Línea que une la intersección de las calles Salerno y Padua con la alineación norte de la calle General Máximo Tajés
 Calle Salerno
 Límite sureste del padron N.º 423.126
 Calle Salerno, excluida
 Camino Carrasco
 Calle San Borja, excluida
 Límite sur del padrón N.º 60.686
 e) Sector 15 - Camino General L. Gómez – Camino Teniente Galeano (parte A y parte B) -
 Rige Decreto N.º 32.186, sancionado el 13 de setiembre de 2007
 PARTE A
 Camino Teniente Galeano
 Calle N.º 2
 Límite noroeste del padrón N.º 426.868
 Límite suroeste del padrón N.º 426.868
 Calle N.º 1
 Límite noroeste del padrón N.º 426.876
 Límite suroeste del padrón N.º 426.876
 Límite Suroeste del padrón N.º 415.076
 Camino Leandro Gómez
 Límite Noreste del padrón N.º 416.436
 Límite Sureste del padrón N.º 416.448
 Límite Suroeste del padrón N.º 416.447
 Camino Leandro Gómez
 Límite Noreste del padrón N.º 169.339
 Límite Sureste de los padrones N.º 88.818, 88.819, 404.158, 404.159 y 93.950
 Calle Ernesto Pinto
 Bulevar Aparicio Saravia
 Calle Rafael
 PARTE B
 Camino Teniente Galeano
 Límite suroeste de los padrones N.º 426.419 y 426.421
 Camino Leandro Gómez.
 Límite noreste del padrón N.º 182.064.-”

Artículo 4º- Sustituir el Artículo D.208, del Volumen IV, “Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible y Urbanismo”, Libro II, “Instrumentos del ámbito departamental”, Parte Legislativa, Apartado I, “Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible.”, Capítulo VI, “Categorización de Suelo en el Territorio Departamental.”,

Sección VI, "Atributo potencialmente transformable", el cual quedará redactado de la siguiente manera:

"Artículo D.208._ Atributo de Potencialmente Transformable Tipo B – De Suelo Rural Productivo a Suelo Urbano Consolidado.

Se confiere este APT a sectores de Suelo Rural Productivo que por su proximidad al Suelo Urbano y su viabilidad en el desarrollo de infraestructuras e integración territorial y social se constituyen en sectores de conformación del límite urbano. Su ubicación y delimitación se encuentra en la Cartografía de referencia, Lámina "Subcategorías de Suelo", donde se identifican los siguientes ámbitos:

A) Con uso final preferente mixto.

a) APT 6- Este de Paso de la Arena

Calle Mirunga.

Límite sur del padrón N.º 119494.

Margen derecha del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)

Calle Los Cedros y su continuación

Calle Jacarandá

Límite sur del padrón N.º 42561

Camino Cibils.

b) APT 7 - Paso de la Arena - Ex Sector 16

Camino Tomkinson

Límite noreste del padrón N° 422515

Límite noroeste del padrón N° 422515

Límite noreste del padrón N° 53788

Camino Caviglia

Límite noreste del padrón N° 43512

Límite sureste de los padrones N.º 53786 y 43512

Límite noreste del padrón N° 411243

Límite sureste del padrón N° 411243

Límite suroeste del padrón N.º 415275

Calle Presbítero Barrales

Límite suroeste del Padrón N.º 53789

Límite noroeste del padrón N.º 416605

Límite suroeste del padrón N.º 416605

c) APT 8 - Entornos de Barrio La Chimenea (parte A y parte B)

PARTE A

Camino Tomkinson

Calle José Llupes

Calle Josefa Palacios

Límite noreste del padrón N.º 38.591

PARTE B

Camino Tomkinson

Límite suroeste de los padrones N.ºs. 420.820 y 420.821

Camino Paso de la Arena

Límite noreste de los padrones N.ºs. 420.820 y 420.821

d) APT 9- Oeste de avenida de las Instrucciones y vía férrea (parte A y parte B)

PARTE A

Padrón N.º 162.969

PARTE B

Vía férrea

Límite oeste del padrón N.º 405.227

Límite norte del padrón N.º 405.227

Límite este del padrón N.º 128.725

Camino Durán

Avenida de las Instrucciones

e) APT 10 - Sur del Aeródromo Boiso Lanza - Ex Sector 6

Vía Férrea

Avenida Don Pedro de Mendoza.

Camino Domingo Arena.

Límite este del padrón N.º 429.435

Calle Gabriela Champagne

Avenida General San Martín.

Límite sur del padrón N.º 418.271

Límite este del padrón N.º 418.271

Límite norte del padrón N.º 418.271

Avenida General San Martín

f) APT 11- Entorno de Boiso Lanza.

Avenida Pedro de Mendoza

Límite norte de los padrones N.ºs. 91.906, 142.210, 142.209, 142.208, 142.203, 426.001 y 158.873

Límite este del padrón N° 164.549
Camino Capitán Petrossi
Límite este del padrón N.º 141.679.
Límite sur de los padrones N.ºs- 91.915, 153.083, 91.916 y 91.917
Camino Polux
Camino Capitán Petrossi
Límite este del padrón N.º 91.909
Límite sur del padrón N.º 91.909
Límite este del padrón N.º 91.909
Camino Carlos A. Lopéz
Límite noreste de los padrones N.ºs- 110.641 y 110.613
Camino Capitán Boiso Lanza
Calle Teniente Durán
Camino Capitán Lacosta
g) APT 12 - Entorno de Instrucciones y Belloni
Camino Perla
Límite oeste padrón N.º 92.466
Límite norte padrón N.º 199.001
Calle Salvia
Límite norte de los padrones N.º 199.044 y 199.058
Camino Belloni
h) APT 13 - Este de avenida José Belloni, sur del ACPV
Ruta Nacional N.º 102
Límite suroeste del padrón N.º 92.108
Camino Al Paso del Andaluz.
Calle Tolón
Camino Los Tangerinos
Vía Férrea
i) APT 14 - Este de avenida José Belloni, norte de ACPV
Vía férrea
Calle Benito Berges.
Límite oeste del padrón N.º 418.550.
Límite noroeste de los padrones N.ºs- 418.551 y 418.550
Límite oeste del padrón N.º 94.428
Calle Benito Berges
Límite oeste del padrón N.º 92.108
Límite sureste del padrón N° 125.739
Límite oeste del padrón N° 125.739
Límite sureste de los padrones N.ºs- 125.739 y 102.724
j) APT 15- Entorno Barrio Capra.
Límite noreste del padrón N.º 155.288
Límite sureste del padrón N.º 155.288
Límite noreste del padrón N.º 155.289
Camino La Cruz del Sur
Límite suroeste del padrón N.º 155.285
Límite sureste del padrón N.º 155.286
Límite suroeste del padrón N.º 155.286
Camino al Paso de la Española
Camino el Águila
Límite noroeste de los padrones N.ºs- 410.835 y 410.837
Camino La Cruz del Sur
Calle 8 de Octubre del Barrio Nuevo Capra
Abrevadero Barrio Capra
Límites noreste de los padrones N.ºs- 153.306 y 90.637
Camino Repetto
Límite suroeste del padrón N.º 95.899
Camino Petrossi
Límite suroeste del padrón N.º 108.958
Camino Repetto
Límite noreste del padrón N.º 118.956
Correguela
Límites este de los padrones N.ºs- 90.631, 90.632, 90.451, 169.769 y 182.265
Calle Sellaera Gastambide
Camino Repetto
Camino Al Paso de la Española
Camino La Cruz del Sur
Camino Las Amapolas
Calle Clavel del Aire
Límite Suroeste del Padrón N°90.636
Camino La Cruz del Sur

Las Amapolas
Clavel del Aire
Límite suroeste del padrón N.º 60.636
Camino La Cruz del Sur
Límite suroeste del padrón N.º 155.291
Camino Paso de la Española
k) APT 16 - Norte de Camino Tte. Galeano
Camino Santos Dumont
Límite noreste del padrón N.º 406.337
Camino Teniente Galeano
Calle Rafael
l) APT 17- Norte de camino Maldonado – Ruta Nacional N.º 8 (parte del ex Sector 14)
Camino Teniente Galeano

Ruta Nacional N.º 8
Camino Leandro Gómez
Límite suroeste de los padrones N.º 426.419 y 426.421
m) APT 18 - Este de Villa García
Ruta Nacional N.º 8
Límite noreste del padrón N.º 402.720
Límite sureste de los padrones N.º 402.720 y 164.995
Camino al Paso Hondo
Camino La Lira
Calle Los Mirtos y su continuación
n) APT 19 – Sur de Punta de Rieles
Límite sureste del padrón N.º 108.732
Varsovia
Camino del Delfín
Límite suroeste del padrón N.º 122.877
o) APT 20- Noreste de Flor de Maroñas Ex Sector 8
Calle Susana Pintos.
Límite noroeste del padrón N.º 64.362
Límite suroeste del padrón N.º 60.192
Calle Carlos Sabat Ercastry
Límite suroeste del padrón N.º 60.192
Calle 5 de 15 metros
Límite noreste del padrón N.º 409.573
Límite sureste del padrón N.º 409.573
Límite suroeste de los padrones N.º 11.348 y 409.573
Calle Pintado
Límite noroeste del padrón N.º 410.354
Límite noreste de los padrones N.º 60.193 y 410.354
Margen derecha de la Cañada Chacarita de los Padres (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)
Límite suroeste del padrón N.º 60.192
Camino Maldonado
p) APT 21- Este de camino Felipe Cardozo - Ex Sector 9A
Camino Felipe Cardozo.
Límite norte de los padrones N.º 424.438 y 407.475
Línea que une el vértice noroeste del padrón N.º 154.631 con el vértice noreste del padrón N.º 424.438
Límite sureste del padrón N.º 121.951
Límite suroeste del padrón N.º 121.951
Calle Lugo
Camino Carrasco
B) Con uso final preferente habitacional.
a) APT 22 - Este de Santa Catalina
Camino Santa Catalina y su prolongación
Límite sur del padrón N.º 42.393
Límite oeste del padrón N.º 420.657
Río de la Plata (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)
b) APT 23 - Este de Cañada del Tala (Parte A, Parte B y Parte C)
PARTE A
Camino Burdeos
Calle José Caña
Pasaje continuación Rusia
Calle Cervantes
Pasaje Rusia
Calle N.º 18
Pasaje La Represa
Calle N.º 17
Calle Etiopía
Margen izquierda de la cañada del Tala (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)
PARTE B

Continuación Berna
Calle proyectada de 17 metros Barrio 20 de Julio
Camino Burdeos
Margen izquierda de la Cañada del Tala (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)
PARTE C
Margen izquierda de la Cañada del Tala (a precisar a partir de estudios ambientales e hidrológicos)
Camino Paso de Morlan
Pasaje de la Vía
Límite norte del padrón N° 183.134.
Calle proyectada de 17 metros Barrio 20 de Julio
Límite sur de los padrones N. °s. 183.138, 183.137 y 23.539
c) APT 24 - Rincón del Cerro - Ex Sector 3 (parte)
Camino Cibils
Mártires de la Industria Frigorífica
Límite oeste del padrón N.º 410.695
Límite oeste del padrón N° 410.696
Límite norte del padrón N° 42.444
Límite este del padrón N° 115.464
Camino Buffa
Límite este de los padrones N. °s. 422.741 y 422.741
Camino San Fuentes
Límite este de los padrones N. °s. 42.468, 42.469, 42.470
Camino Buffa
Límite oeste de los padrones N. °s. 425.753, 42.433 y 50.365
Límite sur de los padrones N. °s. 423.623, 423.622, 422.712
Límite este de los padrones N. °s. 423.709, 180.784, 162.971, 423.623
Límite sur del padrón N.º 423.709
d) APT 25 - Noreste de Lezica - Ex Sector 5 (ampliado).
Camino a la Cuchilla Pereira
Calle Santos Vega
Límite este del padrón N.º 174.599
Límite noroeste del padrón N.º 45.978
Límite noreste del padrón N.º 45.978
Límite noroeste del padrón N.º 45.978
Camino Fauquet
Guanahany
Gioia
e) APT 26 - Norte de Colón
Límite noroeste del padrón N.º 405.889
Margen izquierda del Arroyo Pantanoso (a precisar a partir de estudios hidrológicos y ambientales)
Límite noreste de los padrones N.º 46.786 y 45.986
Avenida César Mayo Gutiérrez
Camino Hilario Cabrera
Límite sureste del padrón N.º 45.987
Límites noreste de los padrones N. °s. 46.083, 179.895, 46.084
Avenida César Mayo Gutiérrez
Límite suroeste del padrón N.º 46.084
Límite sureste del padrón N° 179.895
Calle Fernando Menck
Límite sureste del padrón N° 46.081
Límite noreste de los padrones N °s. 46.080 y 46.081."

Artículo 5º- Comunicar.

SALA DE SESIONES DE LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE MONTEVIDEO, A LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

- ✓ Firmado electrónicamente por Carlos Otero.
- ✓ Firmado electrónicamente por Gimena Urta.

SECRETARIA GENERAL

**Resolución Nro.:
2768/19**

II-29

**Expediente Nro.:
2016-6001-98-000077
2019-98-02-001043**

Montevideo, 10 de Junio de 2019.-

VISTO: el Decreto N° 37.090 sancionado por la Junta Departamental de Montevideo el 30 de mayo de 2019 y recibido por este Ejecutivo el 4/6/19 por el cual de conformidad con la Resolución N° 1985/19 de 29/4/19 se sustituyen los artículos D.190, D.223.36.1, D.206 y D.208 del Volumen IV "Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible y Urbanismo" Libro II, "Instrumentos de ámbito departamental" Parte Legislativa, Apartado I, "Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible", Capítulo VI "Categorización de Suelo en el Territorio Departamental", Sección IV "Suelo Categoría Urbana", que quedarán redactados de la forma que se indican;

EI INTENDENTE DE MONTEVIDEO

RESUELVE:

Promúlgase el Decreto N° 37.090 sancionado el 30 de mayo de 2019; publíquese; comuníquese a la Junta Departamental de Montevideo, a todos los Departamentos, a todos los Municipios, a las Divisiones Asesoría Jurídica, Planificación Territorial, al Servicio Centro Comunal Zonal N° 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17 y 18, a la Contaduría General, a la Unidad de Normas Técnicas y Edilicias, a los Equipos Técnicos de Actualización Normativa, de Información Jurídica, a la Biblioteca de Jurídica y pase por su orden al Sector Despacho para su incorporación al Registro, a la División Información y Comunicación

para adjuntar al expediente y comunicar a la Junta Departamental la constancia de publicación y al Departamento de Planificación para proseguir los trámites pertinentes.-

CHRISTIAN DI CANDIA, Intendente de Montevideo.-

FERNANDO NOPITSCH, Secretario General.-