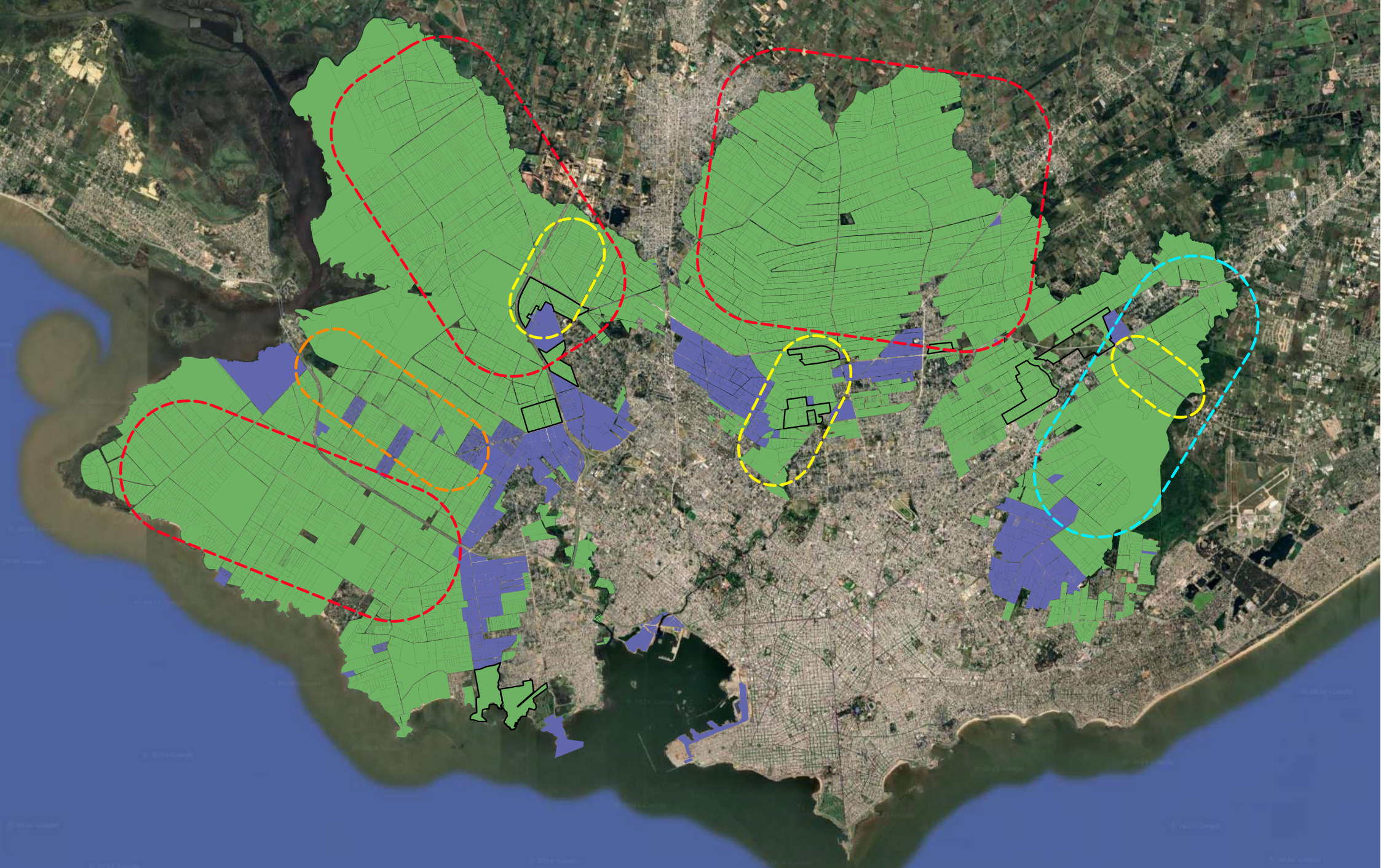




**Revisión Parcial de las Directrices
de Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Sostenible**

**Estrategia
Categorización del suelo**

■ Rural
■ Suburbano

□ APT

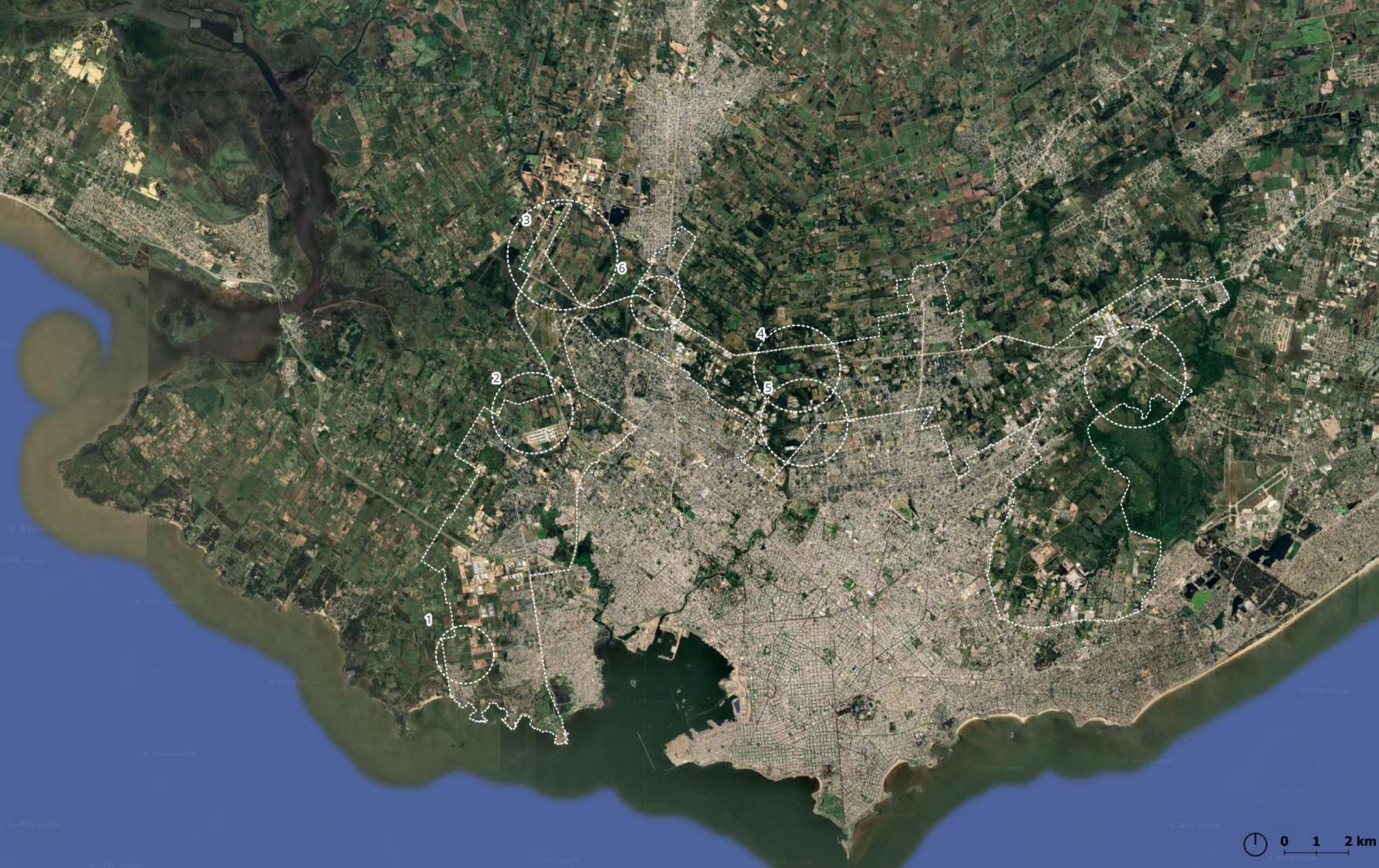
■ Áreas de alta relevancia productiva - a preservar
■ Áreas de alta fricción - a recuperar

■ Áreas de alta fricción - a transformar
■ Áreas de alta relevancia ambiental - a planificar en detalle (PPHumedales)

Elaboración propia
Abril 2026

Fuente: Directrices
Departamentales,
UPOT

L00



0 1 2 km

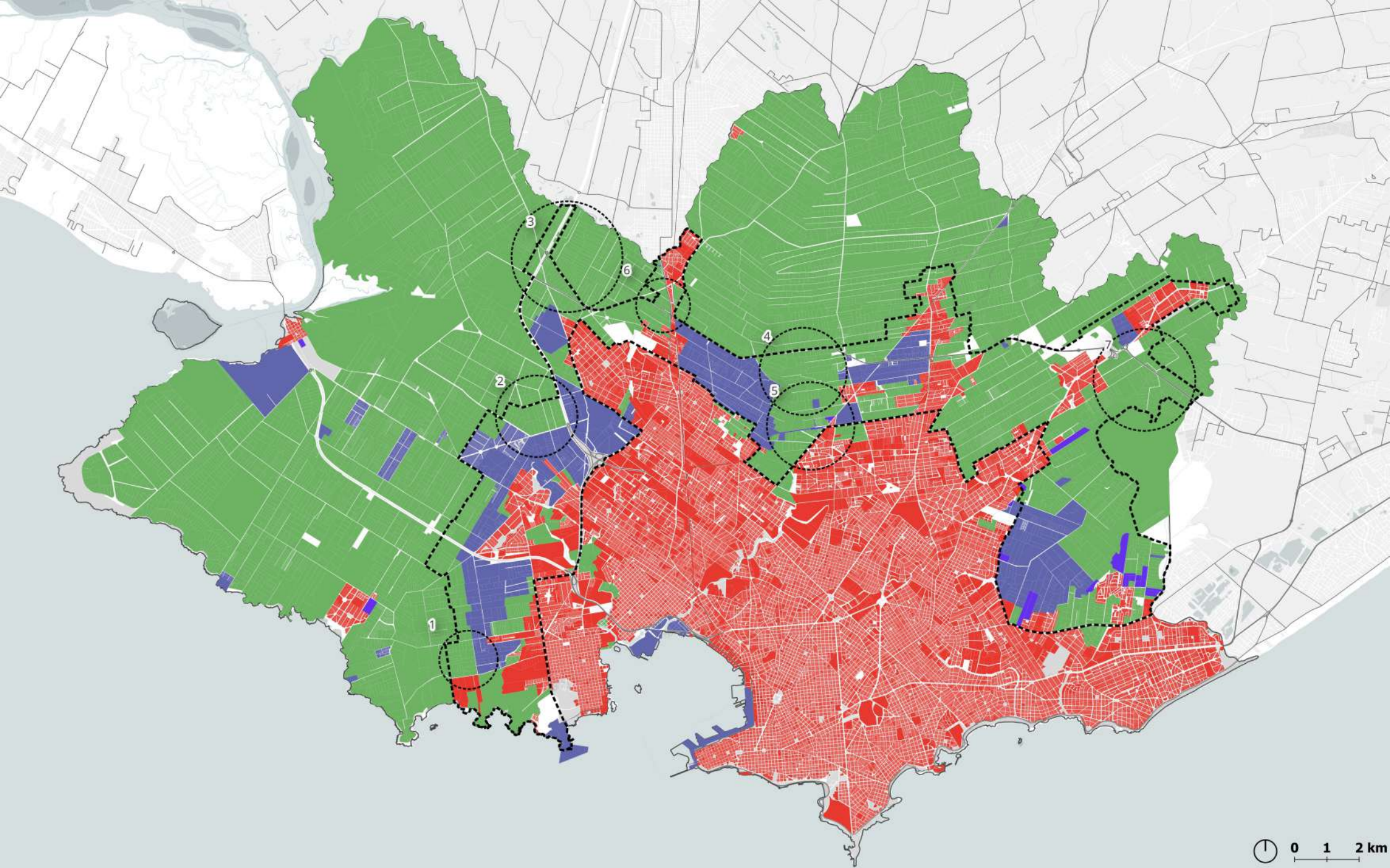


Revisión Parcial de las Directrices
de Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Sostenible

- Interfase Urbano Rural
- Sectores Menores

Elaboración propia
Mayo 2026
Fuente: UPOT

L01



Revisión Parcial de las Directrices
de Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Sostenible

Categorización del suelo

Zonas de estudio

Ámbito de estudio

Sectores menores

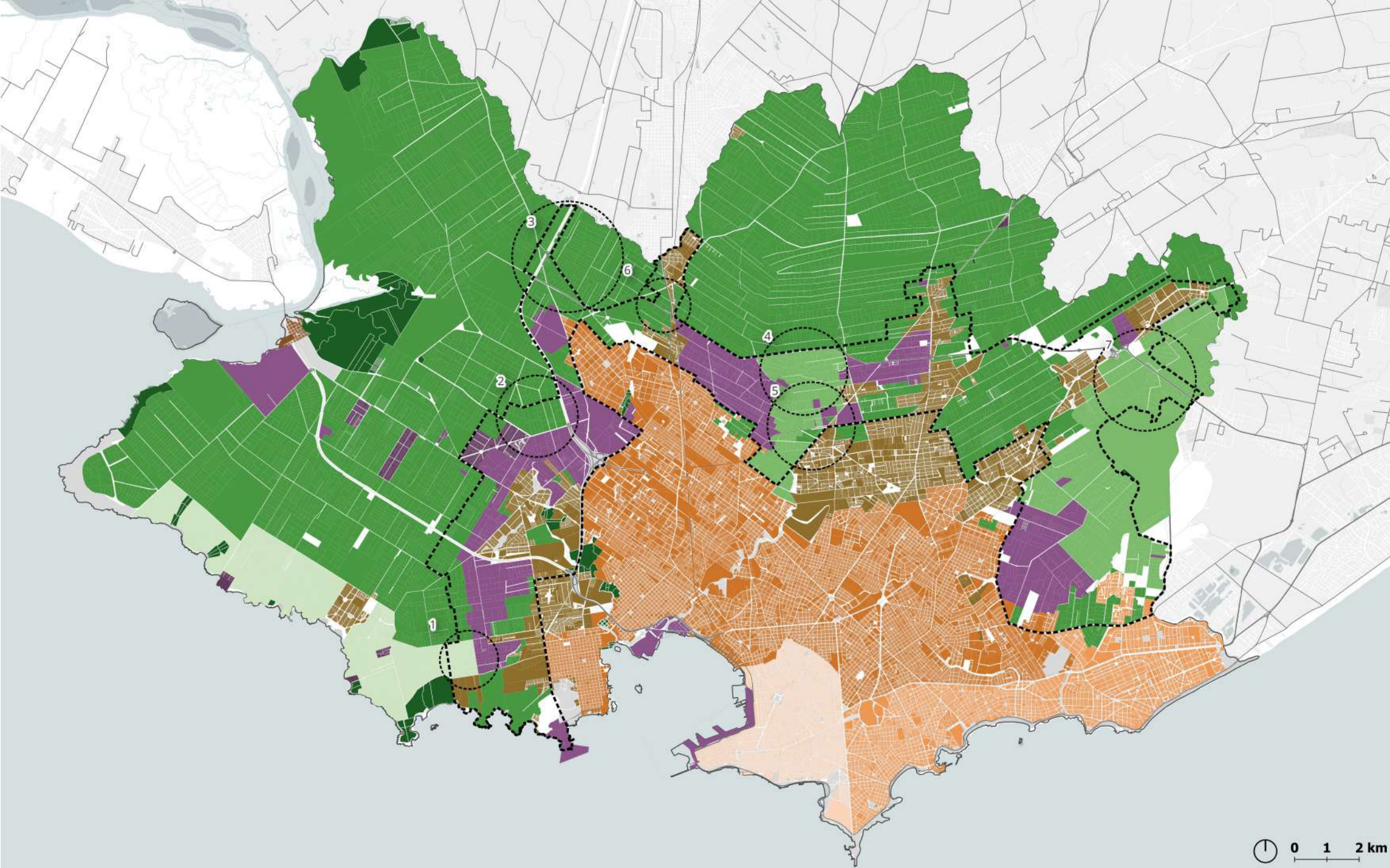
Categorías de Suelo

Rural Urbano
Suburbano

Elaboración propia
Mayo 2026

Fuente: Directrices
Departamentales,
UPOT

L02



Revisión Parcial de las Directrices
de Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Sostenible

Categorización del suelo
Zonas de estudio
▭ Ámbito de estudio
○ Sectores menores

Subcategorías del Suelo

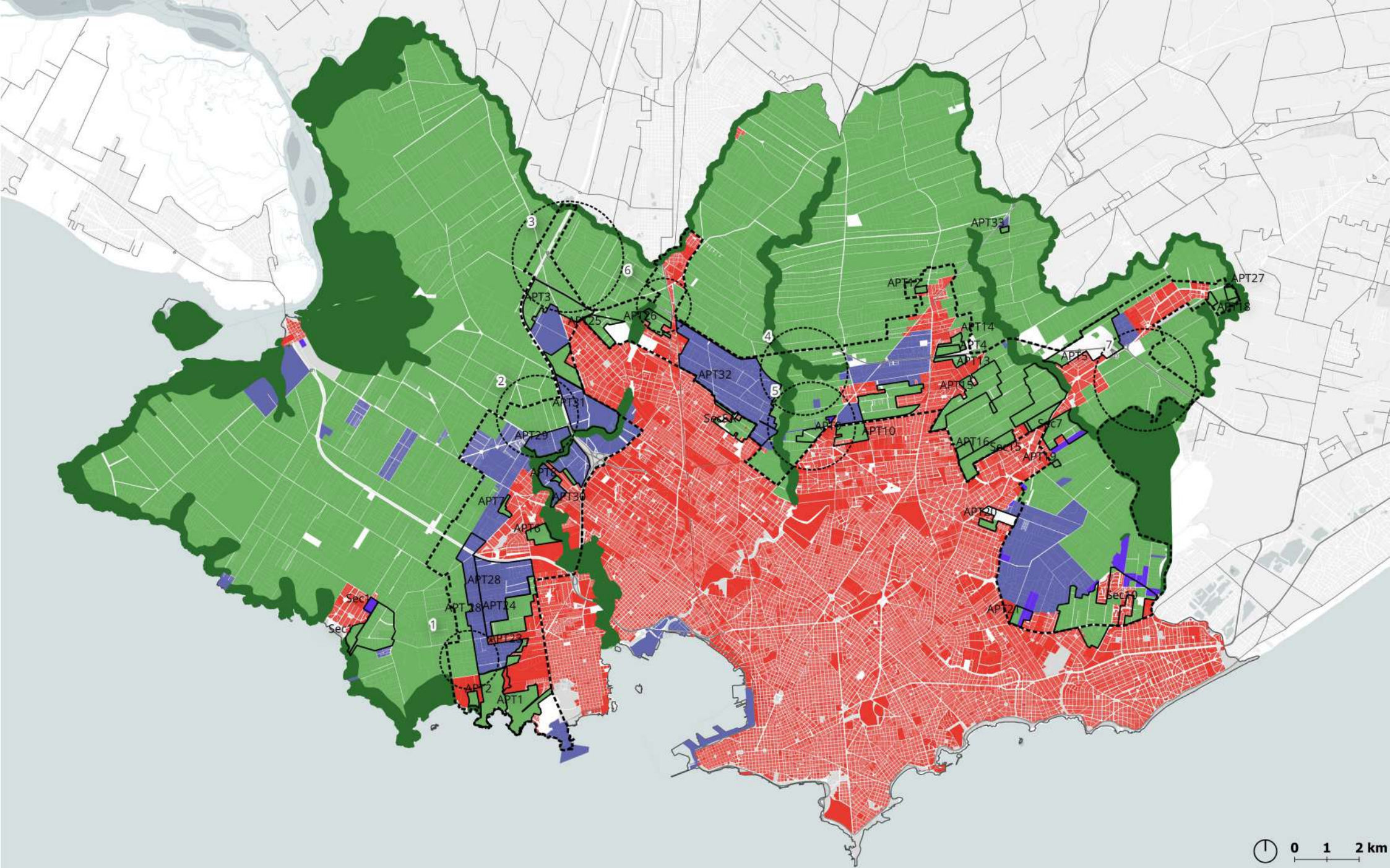
■ Rural Natural
■ Rural Productivo
■ Rural de Interfase Costera
■ Rural de Interfase

■ Suburbano Habitacional
■ Suburbano No Habitacional
■ Suburbano No Habitacional Intensivo
■ Suburbano No Habitacional de Servicios

■ Urbano Consolidado Intermedio
■ Urbano Consolidado Central
■ Urbano Consolidado Costero
■ Urbano No Consolidado
■ Urbano Consolidado Otros

Elaboración propia
Mayo 2026
Fuente: Directrices
Departamentales,
UPOT

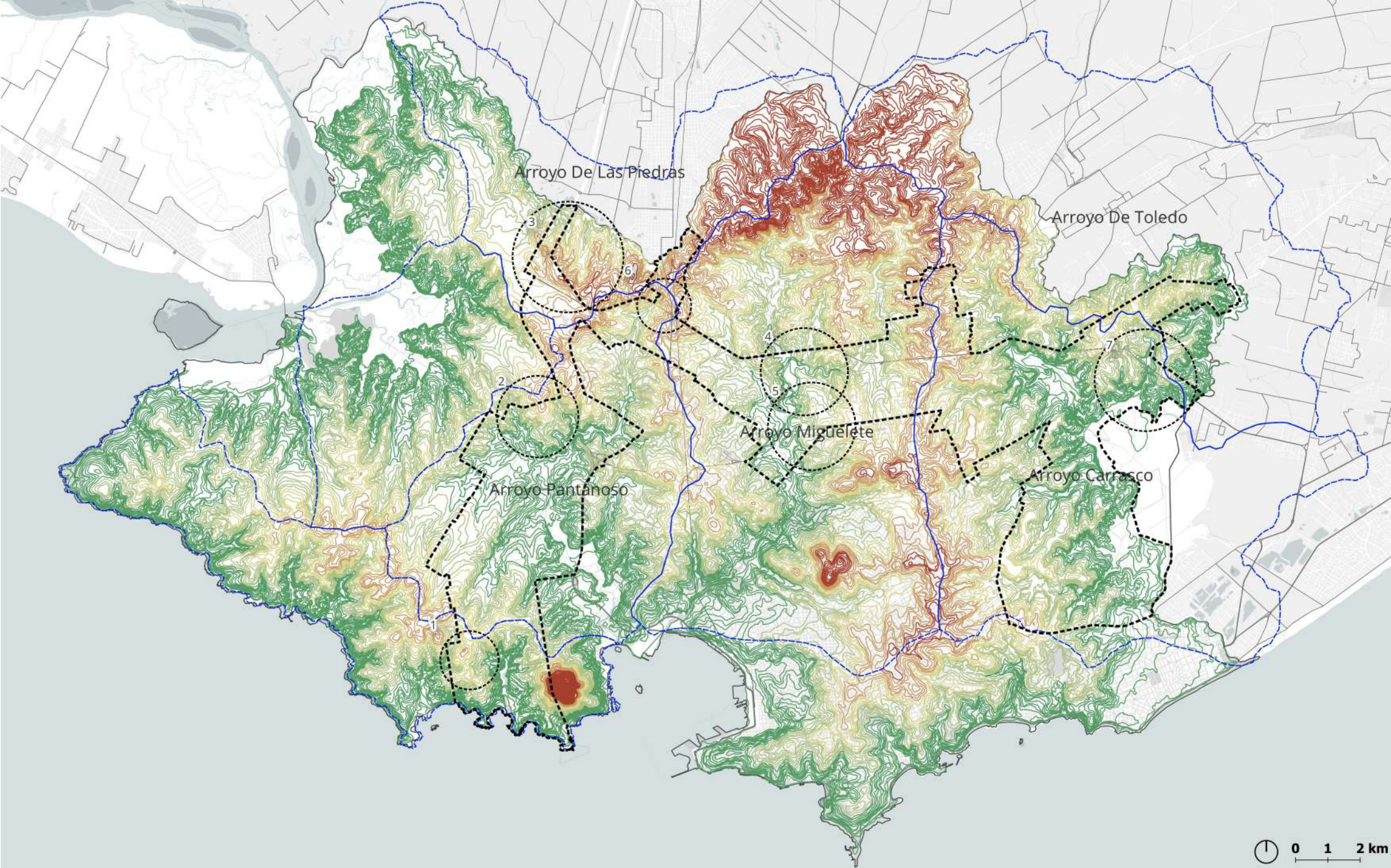
L03



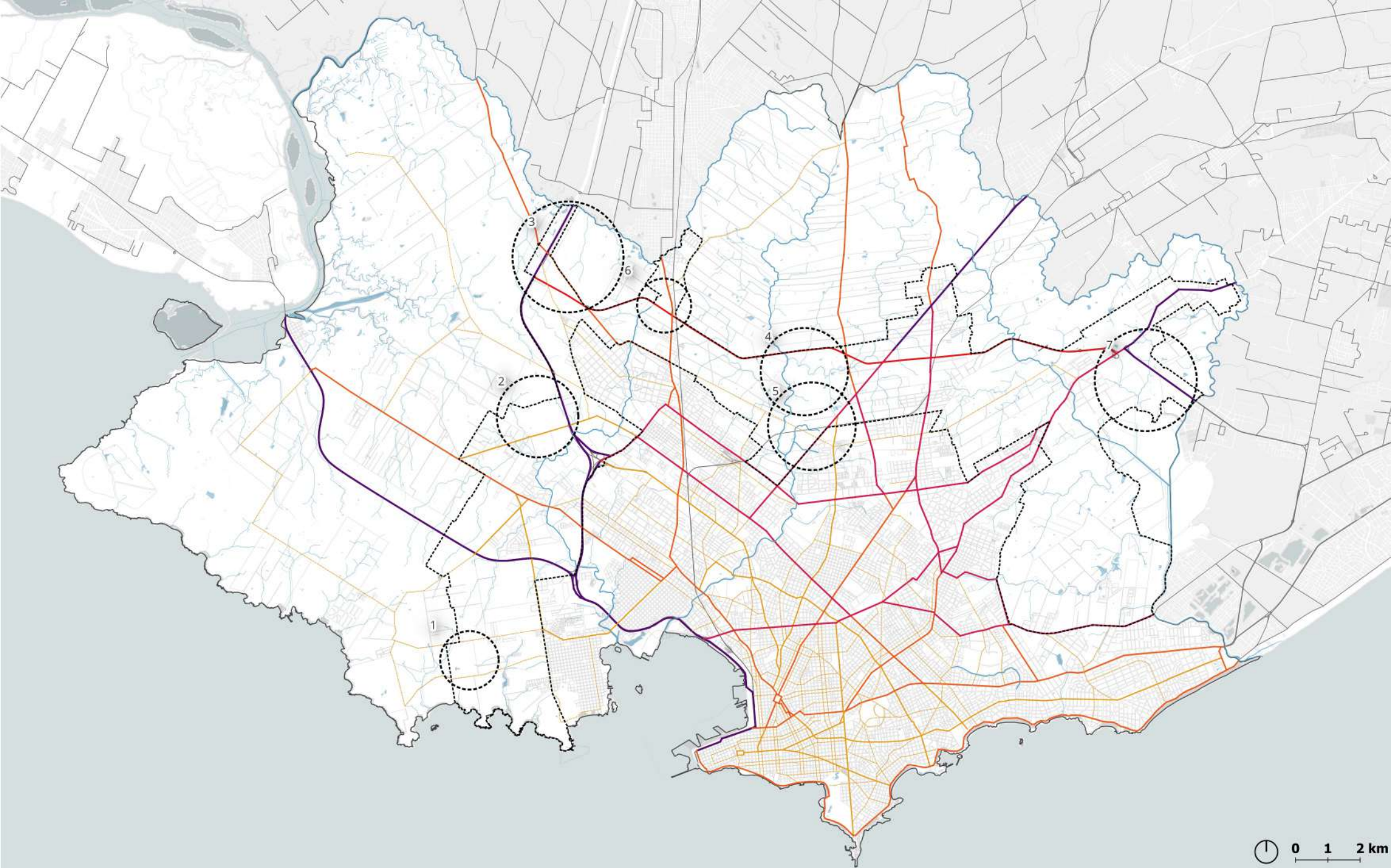
Atributo de Potencialmente Transformable

- Zonas de estudio
- Ámbito de estudio
- Sectores menores

□ Áreas con APT



Soporte Físico



0 1 2 km



Revisión Parcial de las Directrices
de Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Sostenible

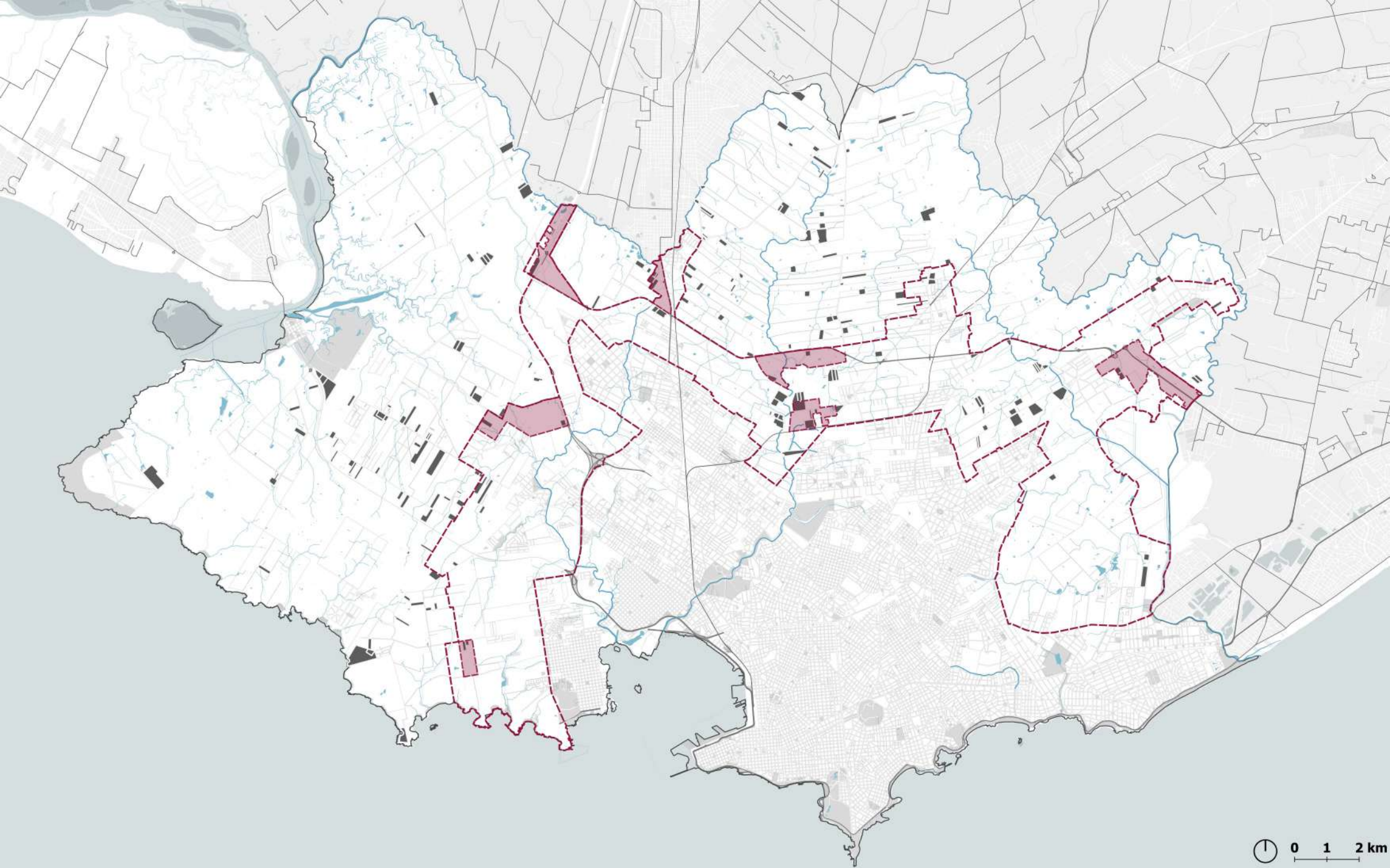
- Interfase Urbano Rural
- Sectores Menores

Jerarquización Vial

- Sistema Nacional
- Urbano Nacional
- Urbano Metropolitano
- Eie Colector Perimetral
- Conexión Interzonal
- Vialio Departamental

Elaboración propia
Mayo 2026
Fuente: UPOT

L06



0 1 2 km



Revisión Parcial de las Directrices
de Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Sostenible

Límites Sectores Menores

Zonas de estudio

Ámbito de estudio

Sectores menores

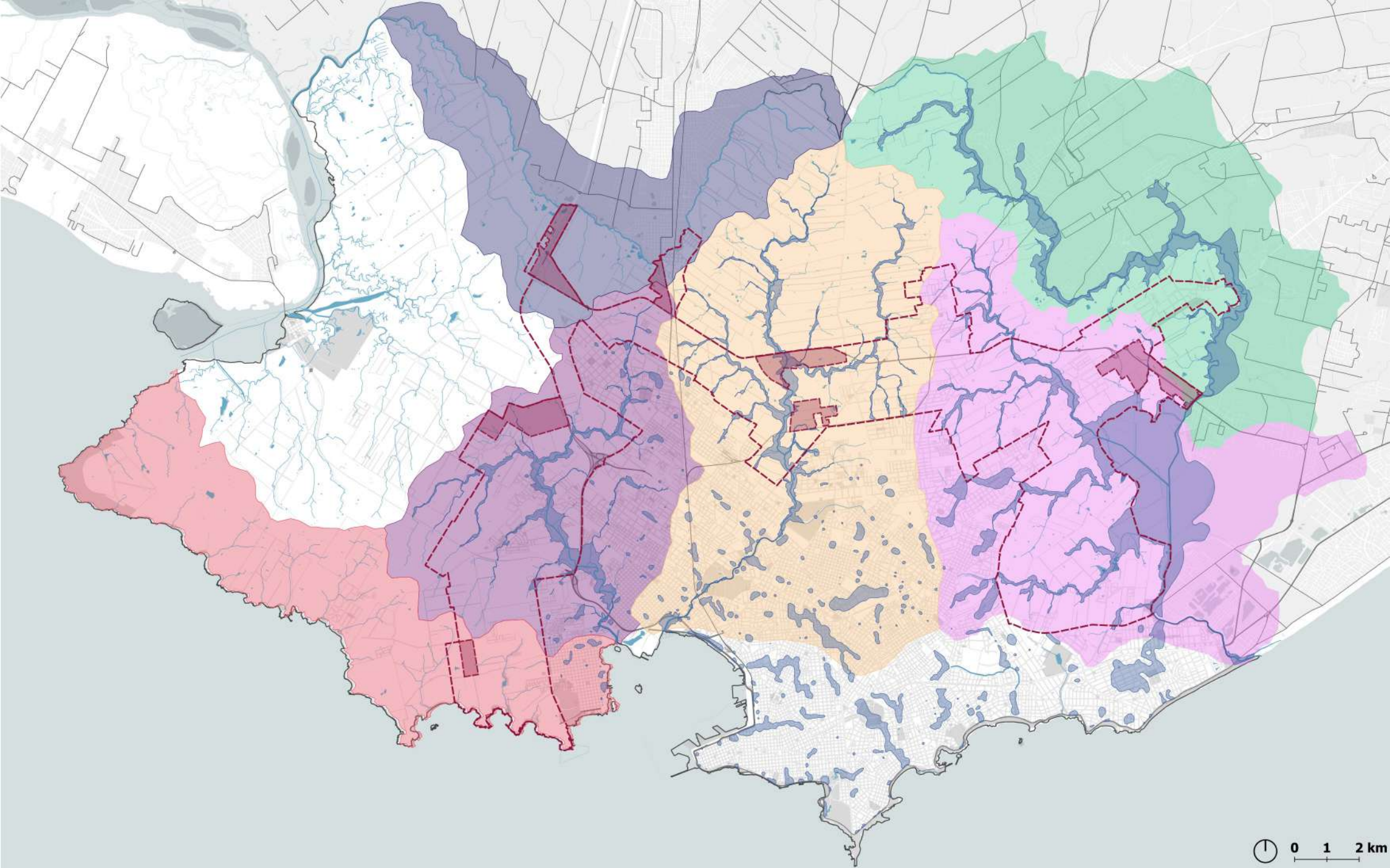
Actividades no propias del suelo rural

Elaboración propia

Mayo 2026

Fuente: UPOT

L07



Hidrografía

Zonas de estudio

 Interfase Urbano Rural

 Sectores menores

Cuencas del ámbito

 A. Toledo
 A. Carrasco
 A. de Las Piedras
 A. De Melilla
 A. Miquelete
 A. Pantanoso
 R. Plata Oeste

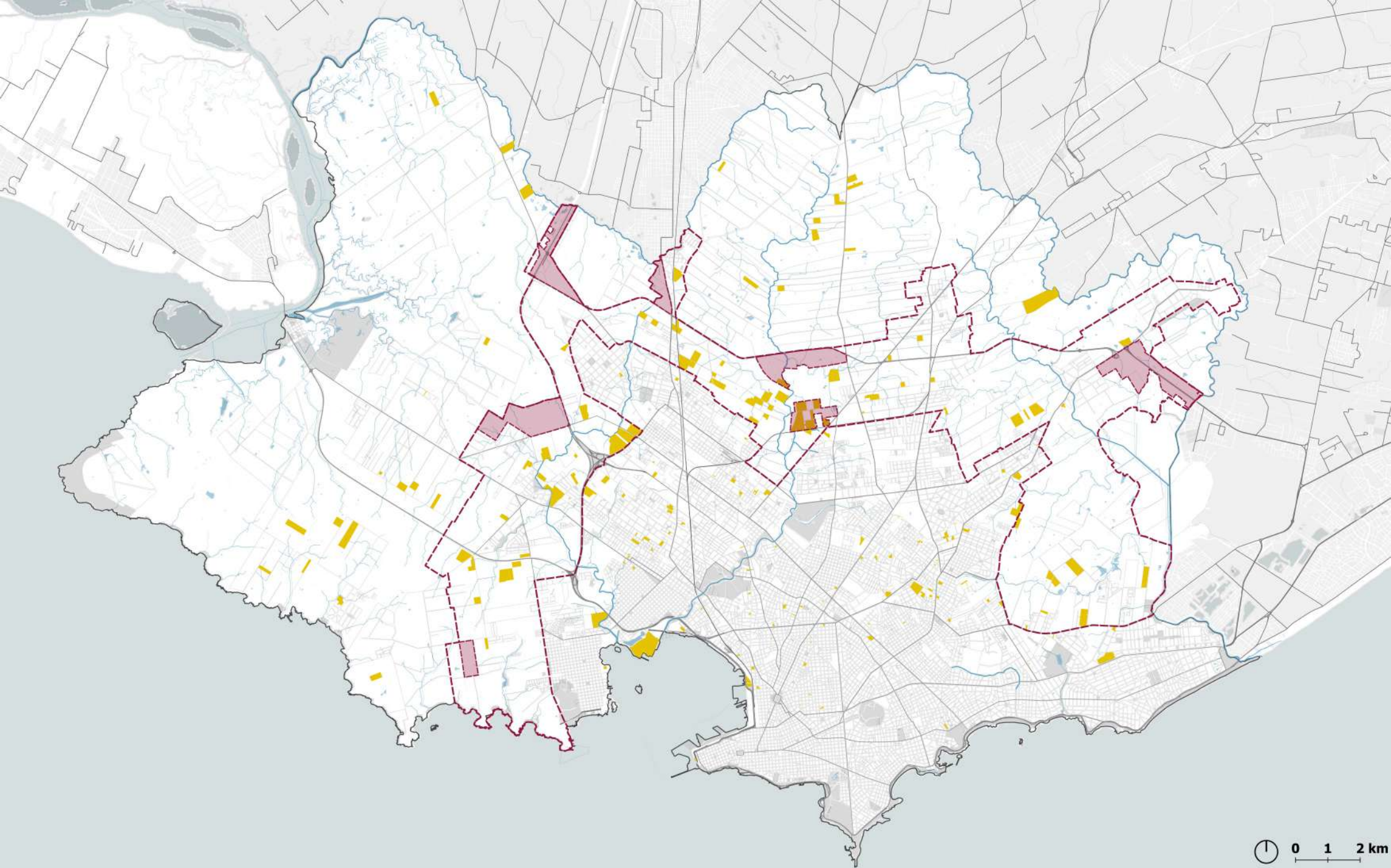
Tasa de retorno e hidrografía

 TR100 PSDUM 2019
 Cueros de agua

Elaboración propia

Junio 2026

Fuente: UPOT



0 1 2 km



Revisión Parcial de las Directrices
de Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Sostenible

Industrias

Zonas de estudio

Ámbito de estudio

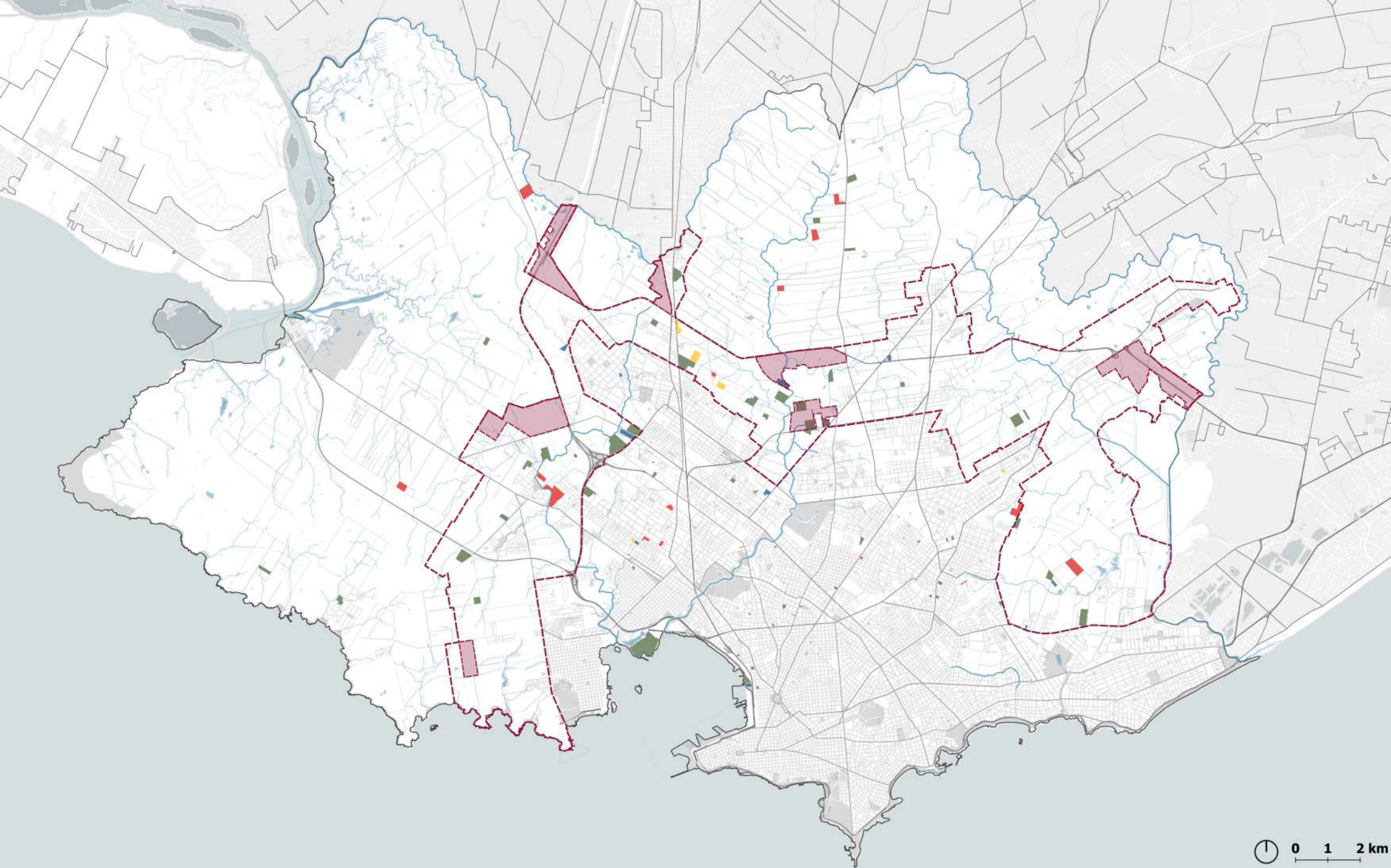
Sectores menores



Ubicación de las industrias
que controla y fiscaliza la
Unidad de Efluentes Industriales
de la IM (UEI)

Elaboración propia
Mayo 2026
Fuente: UPOT

L09



0 1 2 km



Revisión Parcial de las Directrices
de Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Sostenible

Control de los vertidos industriales

Zonas de estudio

Ámbito de estudio

Sectores menores

Categorización de Industrias

Incumplimiento grave

Incumplimiento

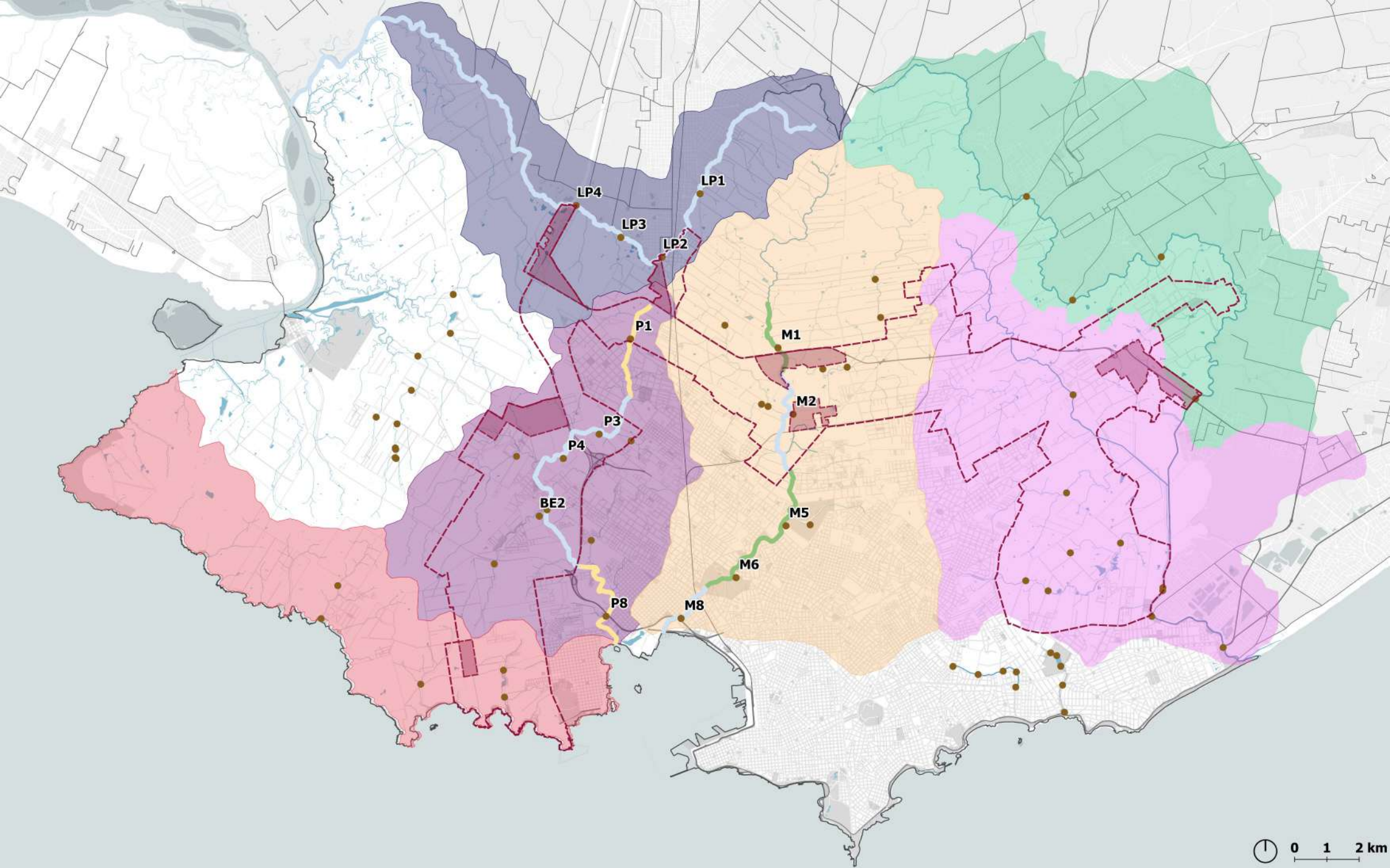
Cumplimiento

Sobre-cumplimiento

Elaboración propia
Mayo 2026

Fuente: Unidad de
Efluentes
Industriales (EU) IM

L10



Revisión Parcial de las Directrices
de Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Sostenible

Monitoreo de Cuerpos de Agua SECCA

Zonas de estudio

Interfase Urbano Rural

Sectores menores

Cuencas del ámbito

A. Toledo
A. Carrasco
A. de Las Piedras
A. De Melilla
A. Miquelete
A. Pantanoso
R. Plata Oeste

Tramos monitoreo índice ISCA

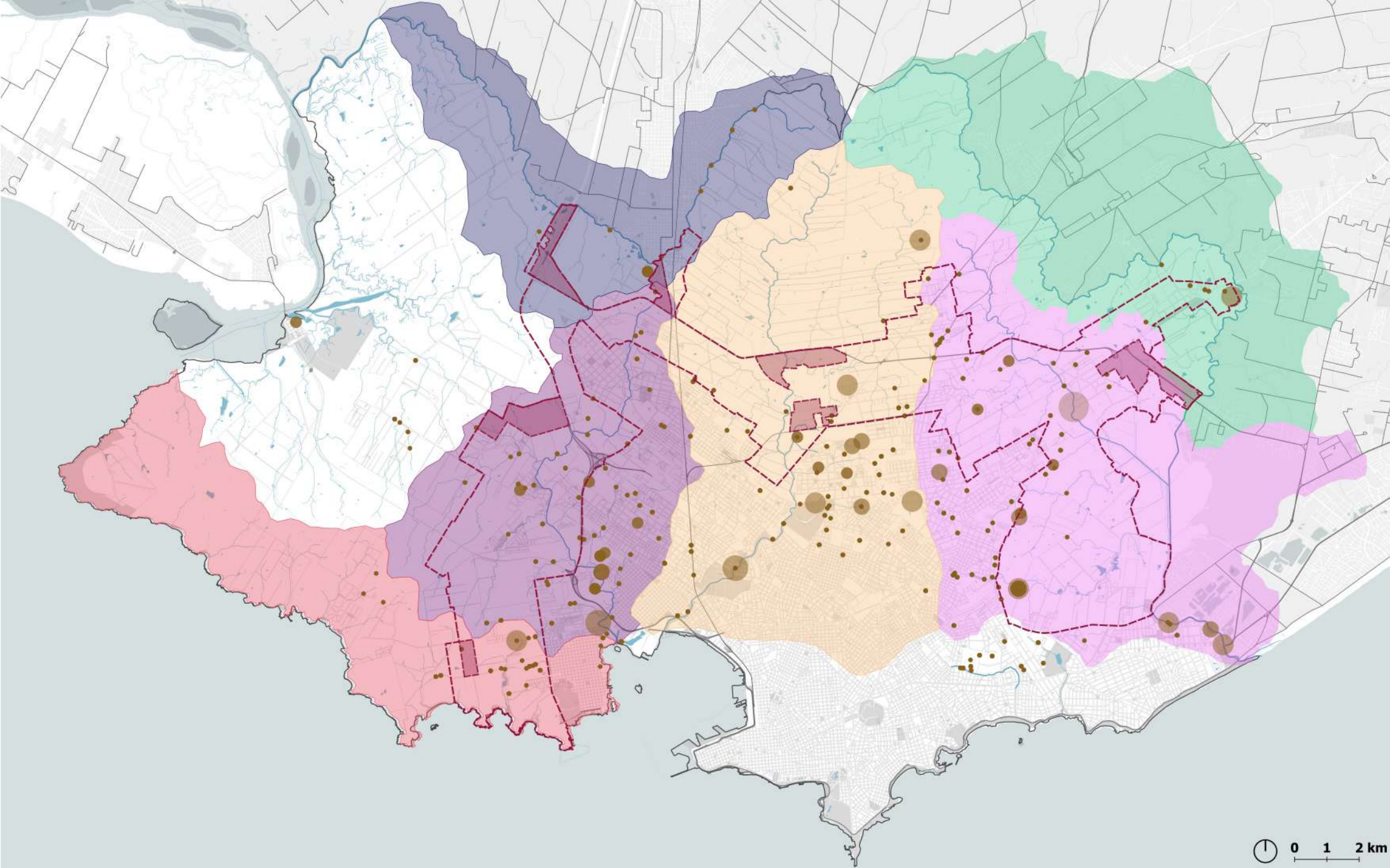
31 - 45 61 - 75
46 - 60 Puntos monitoreo

Elaboración propia

Junio 2026

Fuente: SECCA - IM

L11



Revisión Parcial de las Directrices
de Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Sostenible

Residuos retirados programa áreas liberadas durante Setiembre 2023

Zonas de estudio

 Interfase Urbano Rural

 Sectores menores

Cuencas del ámbito

 A. Toledo
 A. Carrasco
 A. de Las Piedras
 A. De Melilla
 A. Miquelete
 A. Pantanoso
 R. Plata Oeste

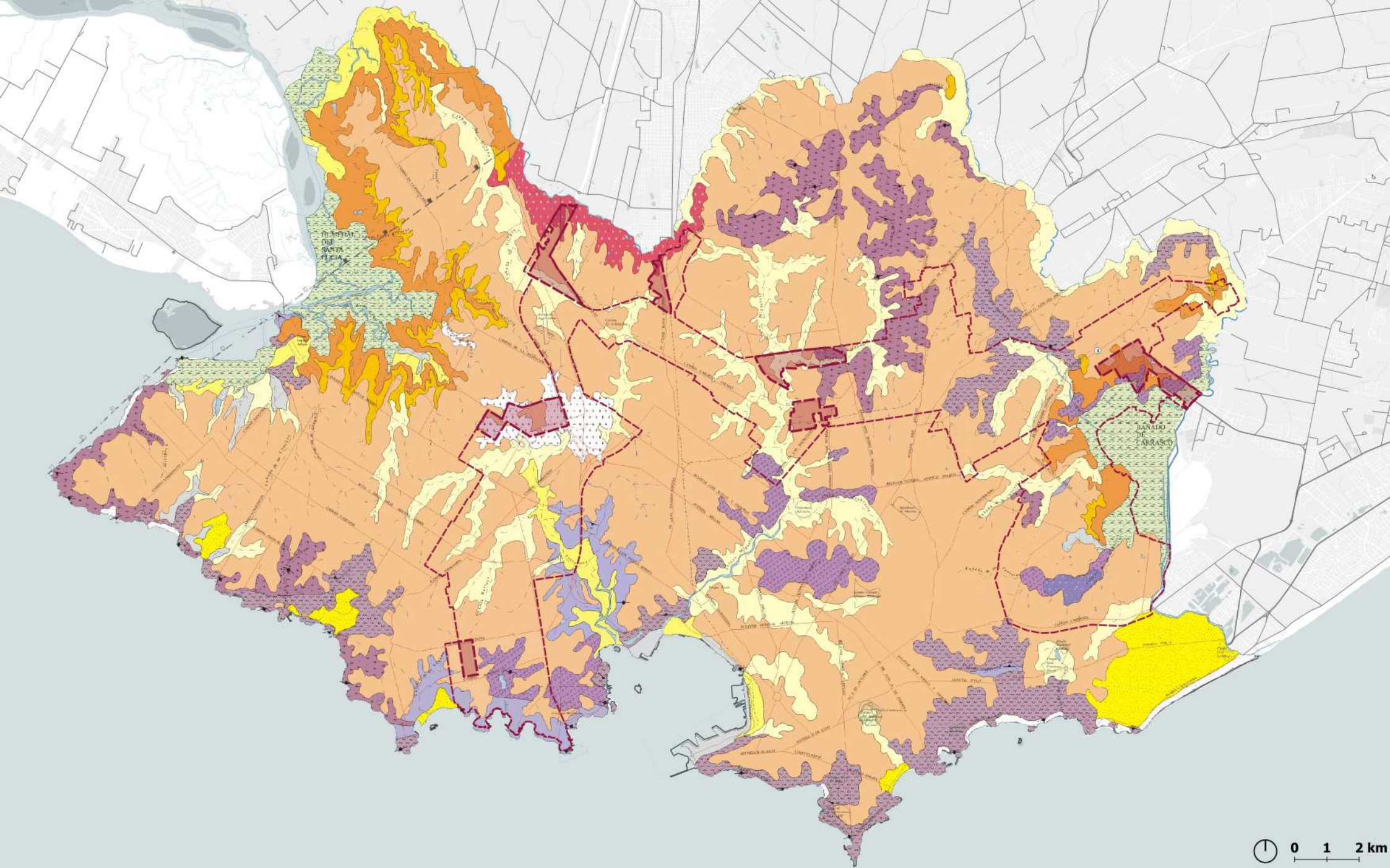
Residuos retirados (ton.)



Elaboración propia
Junio 2026

Fuente: Programa
Áreas Liberadas -
IM

L12



Revisión Parcial de las Directrices
de Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Sostenible

Mapa geológico.
Zonas de estudio
Ámbito de estudio
Sectores menores

Referencias

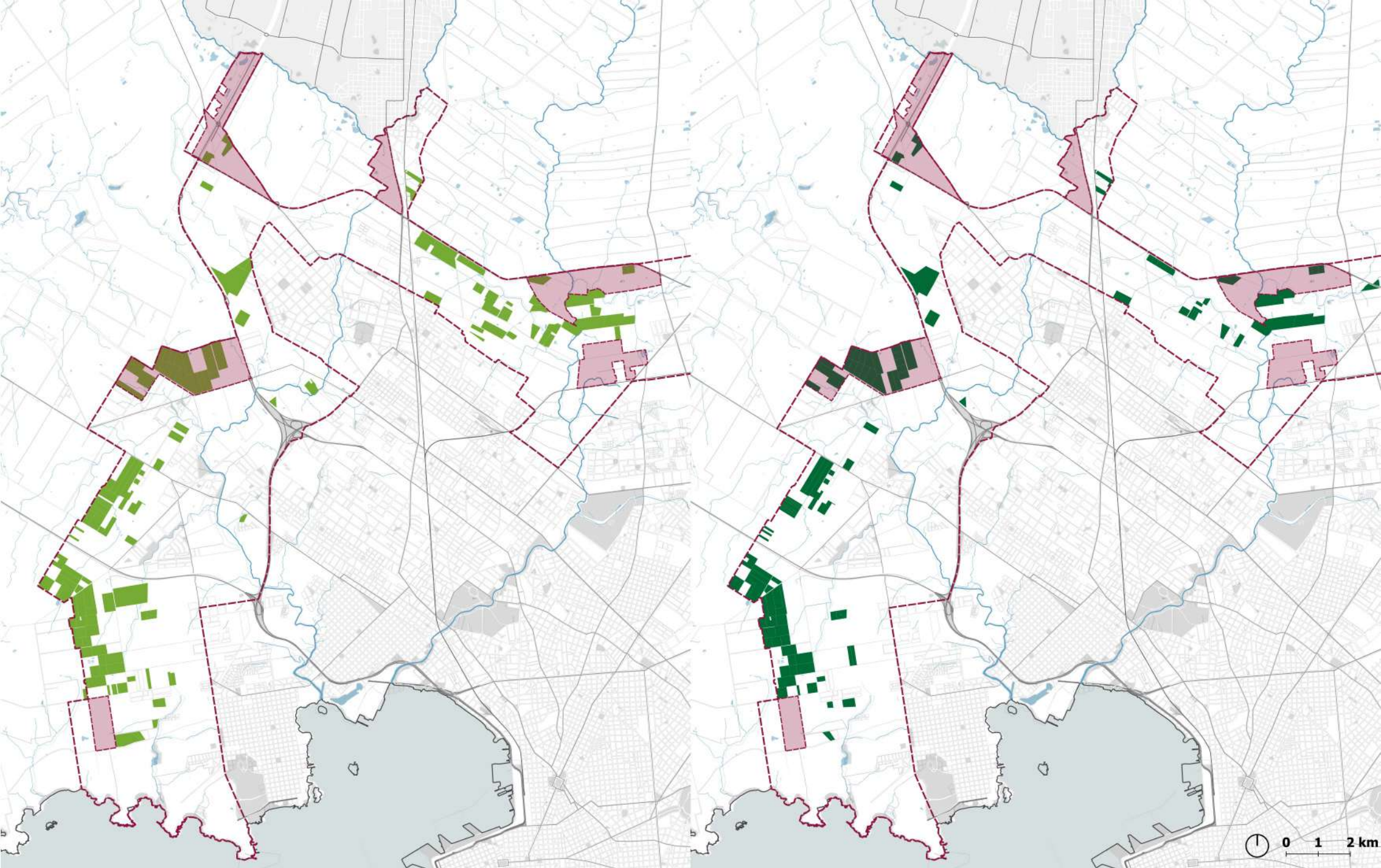
Arenas costeras / Dunas
Aluviones / Bañados
Formación Libertad
Formación Villa Soriano

Formación Dolores
Formación Raicón
Formación Fray Bentos
Formación Montevideo
Granito de La Paz

Granito de La Tablada
Granodiorita Ca de las Canteras
Ortoneis Pta Carretas
Granitos Def Pta Esinillo

Elaboración propia
Mayo 2026
Fuente: Desarrollo
Ambiental - IM

L13



0 1 2 km



Dinámica 2013 - 2023. Comparativo de producción rural.

Zonas de estudio

Ámbito de estudio

Sectores menores

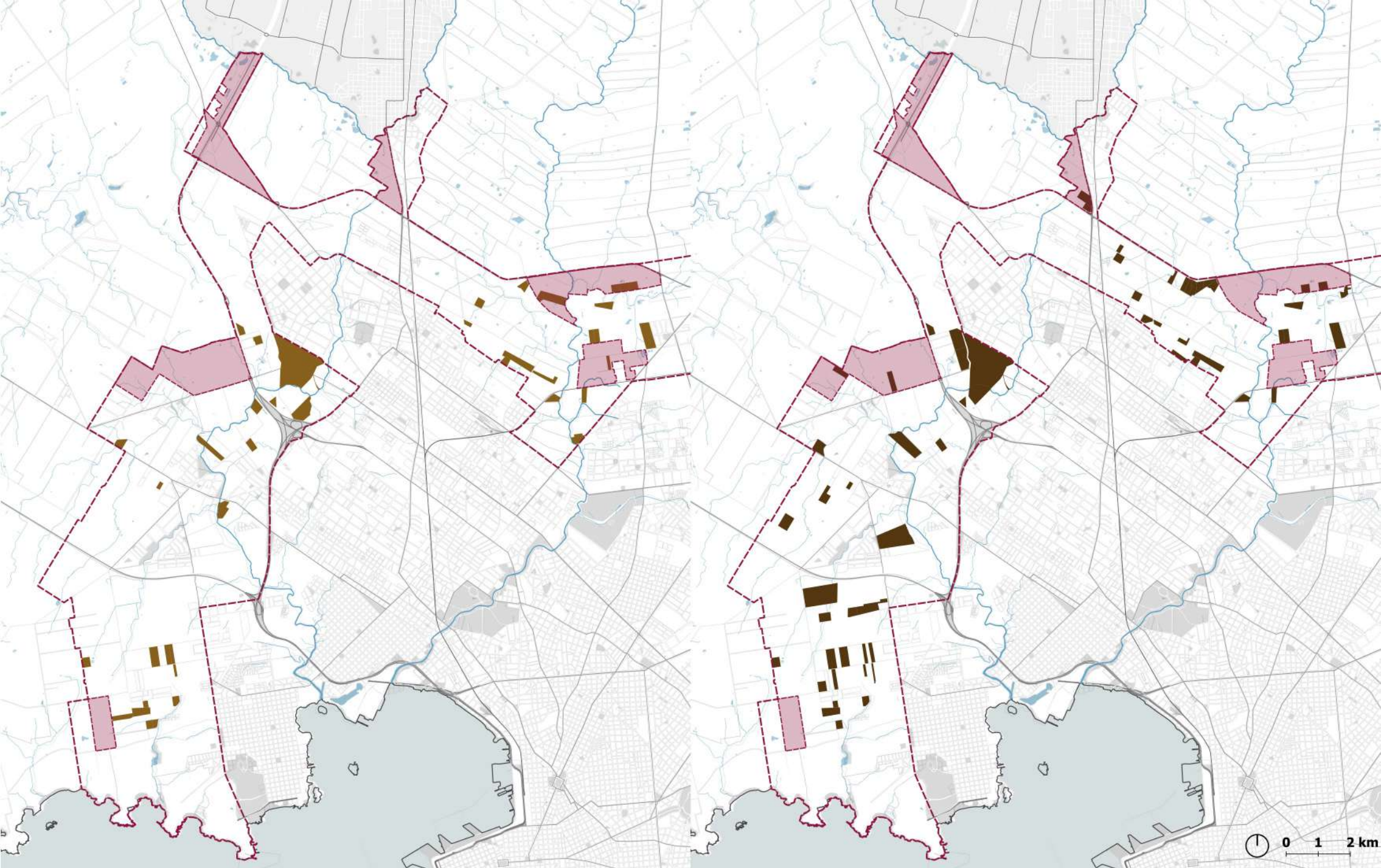
Producción rural en 2013

Producción rural en 2023

Elaboración propia

Mayo 2026

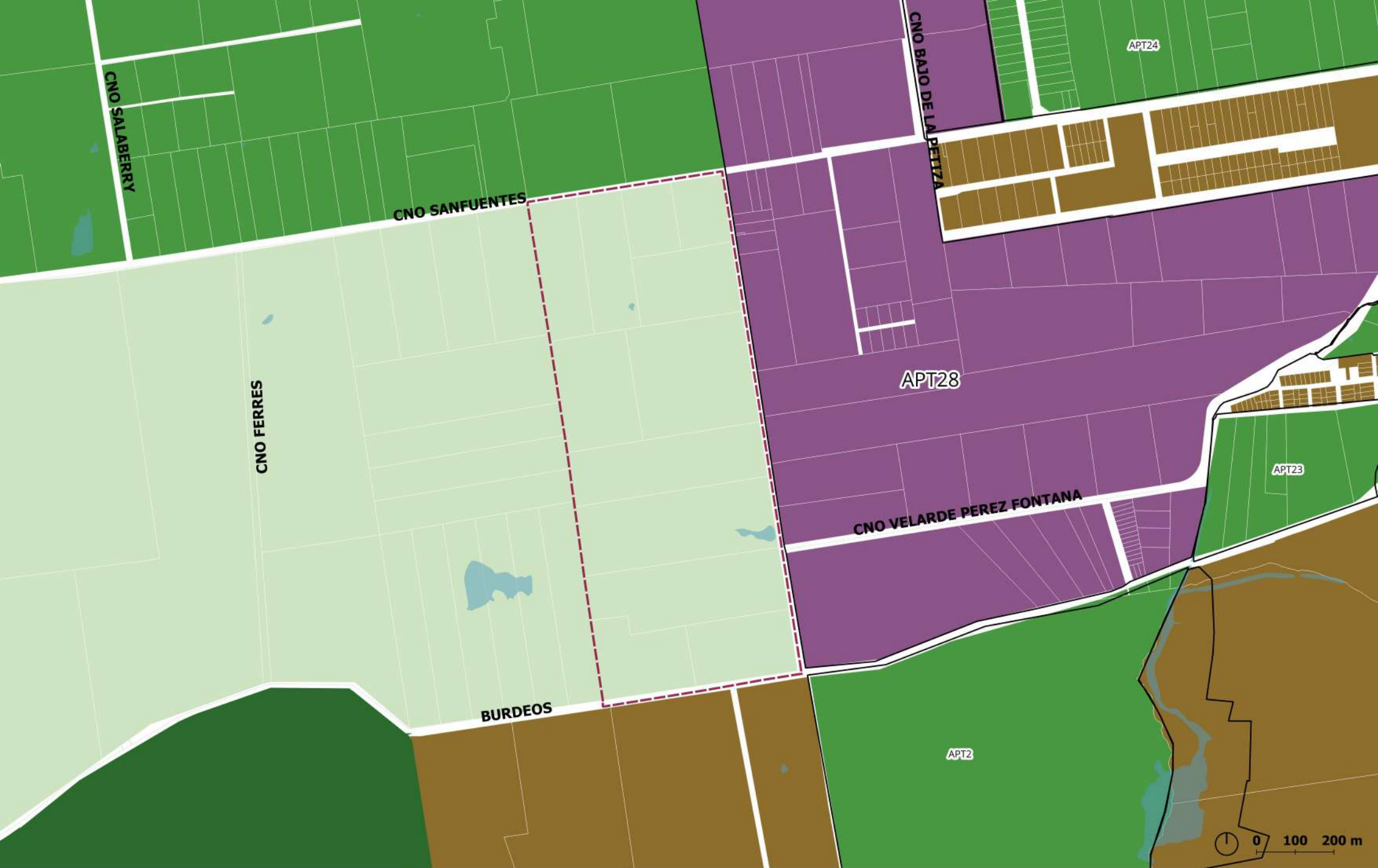
Fuente: UPOT a
partir de fotos
aéreas



Dinámica 2013 - 2023. Comparativo de movimientos de tierra.

Zonas de estudio
Ámbito de estudio
Sectores menores

Movimientos de tierra en 2013
Movimientos de tierra en 2023



Sector 1: Oeste de camino Dellazoppa. Categorización del suelo.

Subcategorías del Suelo			
Rural Natural	Rural de Interfase	Suburbano No Habitacional de Servicios	Urbano No Consolidado
Rural Productivo	Suburbano Habitacional	Urbano Consolidado Central	Urbano Consolidado Otros
Rural de Interfase Costera	Suburbano No Habitacional	Urbano Consolidado Costero	APT existente
	Suburbano No Habitacional Intensivo	Urbano Consolidado Intermedio	Sector de estudio

Elaboración propia
Junio 2026
Fuente: UPOT

L16



Revisión Parcial de las Directrices
de Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Sostenible



Sector 2: Norte de la UAM. Categorización del suelo.

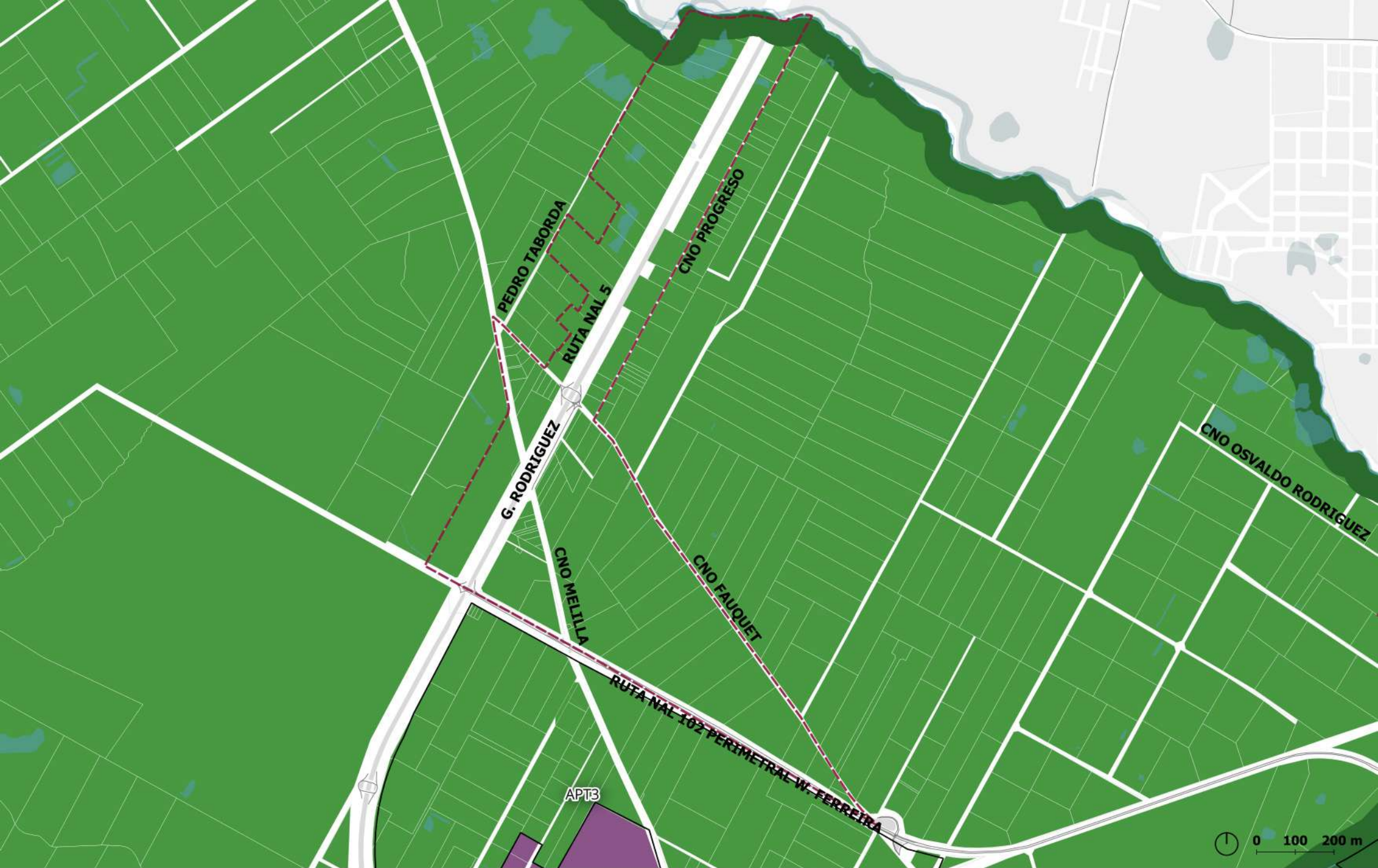
Subcategorías del Suelo	Rural de Interfase	Suburbano No Habitacional de Servicios	Urbano No Consolidado
Rural Natural	Suburbano Habitacional	Urbano Consolidado Central	Urbano Consolidado Otros
Rural Productivo	Suburbano No Habitacional	Urbano Consolidado Costero	APT existente
Rural de Interfase Costera	Suburbano No Habitacional Intensivo	Urbano Consolidado Intermedio	Sector de estudio

Elaboración propia
Junio 2026
Fuente: UPOT

L17



Revisión Parcial de las Directrices
de Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Sostenible



Sector 3: Norte de APT 3. Categorización del suelo.

Subcategorías del Suelo	Rural de Interfase	Suburbano No Habitacional de Servicios	Urbano No Consolidado
Rural Natural	Suburbano Habitacional	Urbano Consolidado Central	Urbano Consolidado Otros
Rural Productivo	Suburbano No Habitacional	Urbano Consolidado Costero	APT existente
Rural de Interfase Costera	Suburbano No Habitacional Intensivo	Urbano Consolidado Intermedio	Sector de estudio

Elaboración propia
Junio 2026
Fuente: UPOT

L18



Revisión Parcial de las Directrices
de Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Sostenible



Sector 4: Norte entorno del Arroyo Miguelete. Categorización del suelo.

Subcategorías del Suelo	Rural de Interfase	Suburbano No Habitacional de Servicios	Urbano No Consolidado
Rural Natural	Suburbano Habitacional	Urbano Consolidado Central	Urbano Consolidado Otros
Rural Productivo	Suburbano No Habitacional	Urbano Consolidado Costero	APT existente
Rural de Interfase Costera	Suburbano No Habitacional Intensivo	Urbano Consolidado Intermedio	Sector de estudio

Elaboración propia
Junio 2026
Fuente: UPOT

L19



Revisión Parcial de las Directrices
de Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Sostenible



Sector 5: Sur entorno del Arroyo Miguelete. Categorización del suelo.

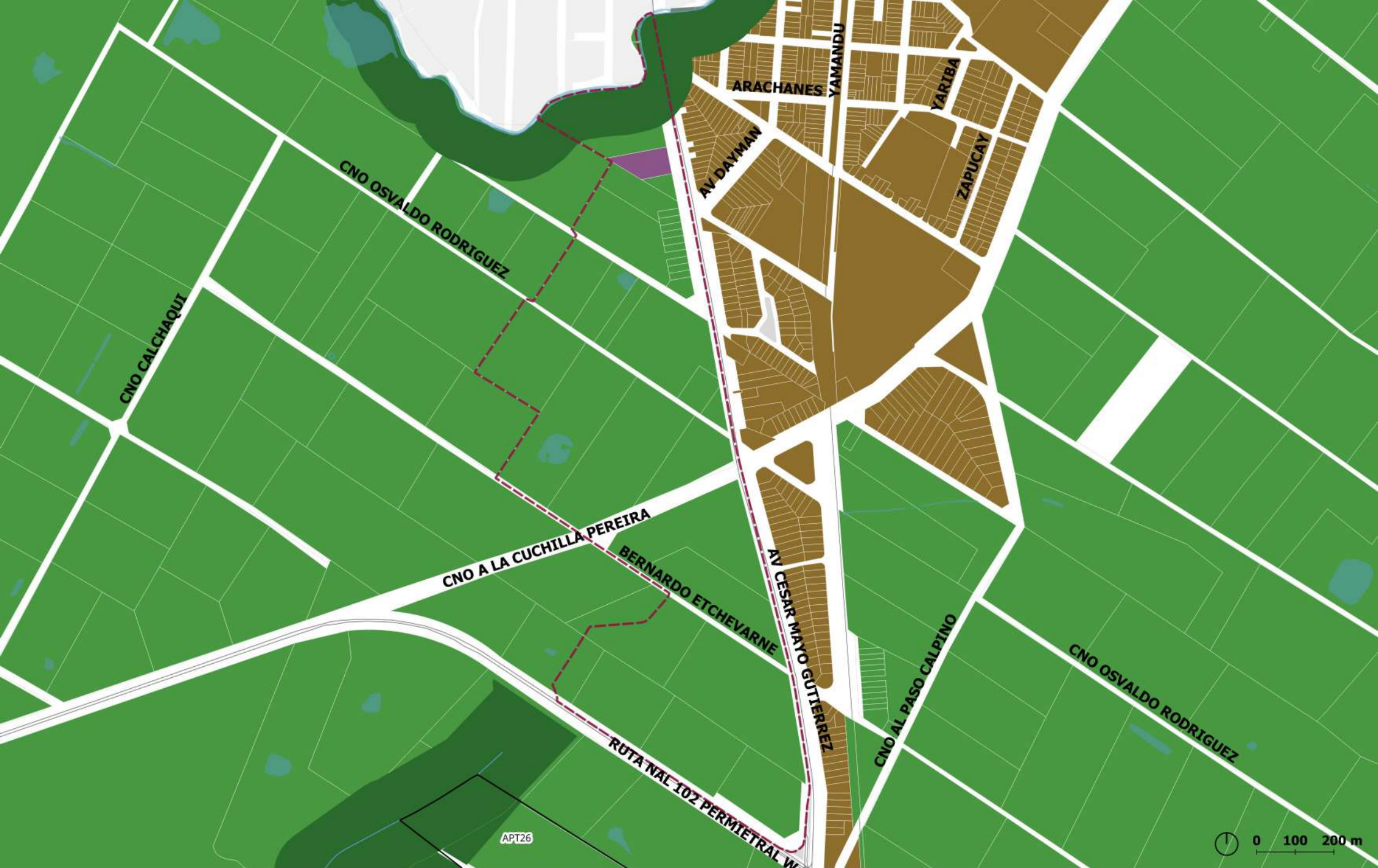
Subcategorías del Suelo	Rural de Interfase	Suburbano No Habitacional de Servicios	Urbano No Consolidado
Rural Natural	Suburbano Habitacional	Urbano Consolidado Central	Urbano Consolidado Otros
Rural Productivo	Suburbano No Habitacional	Urbano Consolidado Costero	APT existente
Rural de Interfase Costera	Suburbano No Habitacional Intensivo	Urbano Consolidado Intermedio	Sector de estudio

Elaboración propia
Junio 2026
Fuente: UPOT

L20



Revisión Parcial de las Directrices
de Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Sostenible



Sector 6: Entorno Cesar Mayo Gutierrez y R102. Categorización del suelo.

Subcategorías del Suelo			
Rural Natural	Suburbano Habitacional	Suburbano No Habitacional de Servicios	Urbano No Consolidado
Rural Productivo	Suburbano No Habitacional	Urbano Consolidado Central	Urbano Consolidado Otros
Rural de Interfase Costera	Suburbano No Habitacional Intensivo	Urbano Consolidado Costero	APT existente
		Urbano Consolidado Intermedio	Sector de estudio

Elaboración propia
Junio 2026
Fuente: UPOT

L21





Sector 7: Entorno R102 entre A° Toledo y R8. Categorización del suelo.

Subcategorías del Suelo				
Rural de Interfase	Suburbano No Habitacional de Servicios	Urbano No Consolidado		
Rural Natural	Suburbano Habitacional	Urbano Consolidado Central	Urbano Consolidado Otros	
Rural Productivo	Suburbano No Habitacional	Urbano Consolidado Costero	APT existente	
Rural de Interfase Costera	Suburbano No Habitacional Intensivo	Urbano Consolidado Intermedio	Sector de estudio	

Elaboración propia
Junio 2026
Fuente: UPOT

L22



Revisión Parcial de las Directrices
de Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Sostenible



Sector 1: Oeste Cno. Dellazoppa. Sup. de predios y vialidad existente

Tamaño de predios	0.1 - 0.5 ha.	5 - 10 ha.
	0 - 0.05 ha.	0.5 - 1 ha.
	0.05 - 0.1 ha.	1 - 5 ha.
		50 - 200 ha.

 Sector de estudio

Realimentación Tránsito Cargas

Vía Jurisdicción Nacional

Zona C: Vehículos PBMA > 24 TON sin restricción

Zona C: Temporal v. provisorio para carga. sin restricción

Zona B: Vehículos en caracter de excepción

Elaboración propia

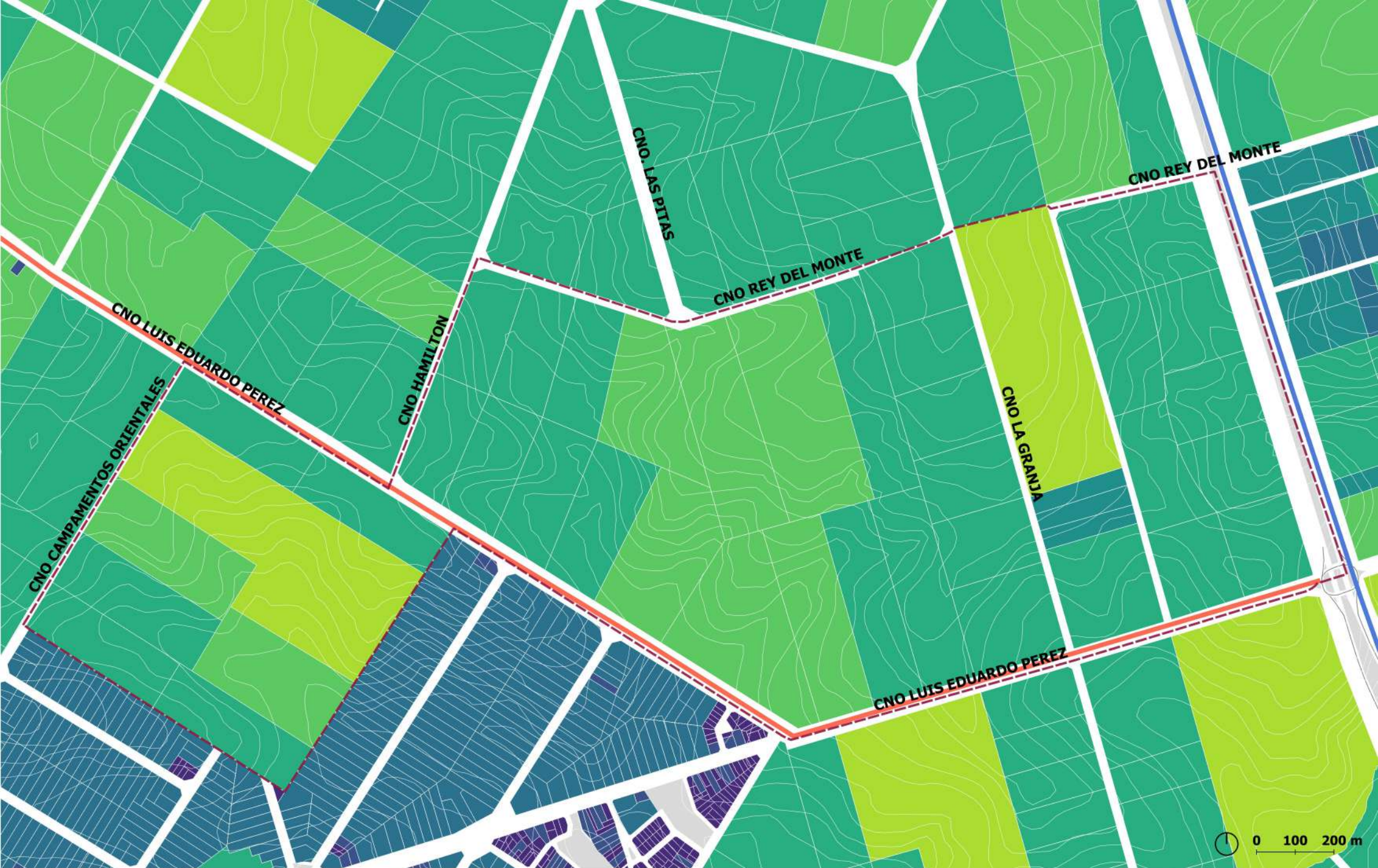
Junio 2026

Fuente: UPOT

L23



Revisión Parcial de las Directrices de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible



0 100 200 m



Revisión Parcial de las Directrices
de Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Sostenible

Sector 2: Norte de la UAM. Sup. de predios y vialidad existente

Tamaño de predios

0.1 - 0.5 ha.	5 - 10 ha.
0 - 0.05 ha.	0.5 - 1 ha.
0.05 - 0.1 ha.	1 - 5 ha.
	10 - 50 ha.
	50 - 200 ha.

Sector de estudio

Reclamación Tránsito Carga

Vía Jurisdicción Nacional

Zona C: Vehículos PBMA > 24 TON
sin restricción

Zona C: Temporal v
provisorio para carga.
sin restricción

Zona B: Vehículos en
carácter de excepción

Elaboración propia

Junio 2026

Fuente: UPOT

L24