

ANTECEDE							
SERIE _____ Nº							

Fs N° 318040



1904

SECRET - LA CRYSTAL

LITHUANIA Y. T. 1915

229 / 13

JUNTA DEPARTAMENTAL

DE MONTEVIDEO

Decreto Nº 22.922



LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE MONTEVIDEO.

DECRETA:

II-7

Artículo 1º - El Artículo D. 199 del Volumen IV "Urbanismo", del Digesto Municipal, quedará redactado de la siguiente manera:

CLASE I

Cuando se solicite permiso para

SIGUE									
SERIE	Nº								



- 2 -

//

edificar en predios frentistas a las Avenidas, Ramblas o vías públicas que se mencionan a continuación, se exigirá en todos los casos el cumplimiento estricto de los retiros vigentes al frente de dichas vías públicas no tolerándose las obras admitidas por las disposiciones generales. En los casos que los predios resultasen inaprovechables, se someterán al Intendente Municipal proponiendo su expropiación.

A1.	ancho vigente
1. Avda. Italia (Bolivia-Bvar.Artigas).....	50 mts.
2. Avda. La Paz - Galicia (Bvar Artigas - Río Negro).....	50 "
3. Calle Río Negro (La Paz-Gral. Pacheco).....	40 "
4. Rambla Edison	40 "
5. Rambla Baltasar Brum	40 "
6. Avenida Batlle Berres (Cañada Jesús María - Avda. de 40 metros (ex Canja Reyuna)	40 "
7. Avda. de 40 metros (ex Canja Reyuna)	60 "
8. Cno. Luis Eduardo Pérez (hasta C. Melilla)	60 "
9. Cno. Casavalle (Lecocq - Acrópolis)	60 "
A2 Autovías de penetración (ancho mínimo 50 metros)	

	ancho vigente
1. Avda. Batlle Berres (Río S. Lucía-Avda. 40m).....	30 m. 60
2. Cno. Melilla (Paso Buxareo - Antonio Rubio)....	50 m.
Cno. A. Rubio y su conexión con Bulevar Batlle y Ordóñez.....	17 m.
Bulevar Batlle y Ordóñez (Lecocq - Gral. Flores)	20 m. 30

//

ANTECEDE							
SERIE _____ Nº							

Fs Nº 318047



- 3 -

3. Avda. César Mayo Gutiérrez..... 60 m.
 Avda. Garzón (Durán - Casavalle..... 40 m.
 Calle Cnel. Raíz hasta Casavalle..... 30 m.
4. Avda. de las Instrucciones (Arroyo Toledo -
 Millán)..... 30 m.
 Cno. Castro (Lavelle - Agraciada)..... 17 m.
5. Avda. Gral. Flores (Casavalle - Bulevar Batlle
 y Ordóñez)..... 40 m.
6. Cno. José Belloni (Instrucciones - Cno. Maldo-
 nado)..... 40 m.
 Avda. 8 de Octubre (José Belloni - 20 de Febre-
 ro)..... 33 m. 77-40
 Calle 20 de Febrero (8 de Octubre - Carrasco). 17 m.
 Cno. Carrasco (20 de Febrero - Arroyo Carras-
 co)..... 30 m.
7. Cno. Maldonado y rectificación (Arroyo Toledo-
 Nery)..... 40 m. 60
 Avda. de 50 mts. (C. Nery-José Belloni)..... 50 m.
8. Avda. Italia (Arroyo Carrasco-Bolivia)..... 65 m. 80
- B. Avenidas Interzonales.
- B1. De Primer Orden (ancho mínimo 35 metros)
 ancho vigente
1. Av. Carlos M. Ramírez (Agraciada-Cuba).... 25 m.
 Diagonal proyectada hasta el cruce Cíbils-
 Sanfuentes..... 30 m.

SIGUE							
SERIE	Nº						



- 4 -

Cno. Sanfuentes (Cibils - Tomkinson).....	30 m.
Cno. Tomkinson (Sanfuentes - Cno. de la Chime nea).....	30 m.
Cno. Lecocq (Ma. Orticochea - Casavalle).....	30 m.
3. Cno. Melilla (A. Rubio - Cno. de las Tropas).....	50 m.
4. Avda. Garzón (Casavalle - San Quintín).....	40 m.
Avda. San Quintín (Garzón - Agraciada).....	40 m.
Avda. Agraciada (S. Quintín - Palacio Legisla tivo).....	40 m.
5. Avda. Gral. Flores (Batlle y Ordóñez - Palacio Legislativo).....	40 m.
6. Bvar. Artigas (Rbla. B. Brum - Luis Alberto de Herrera).....	40 m.
Bvar. Artigas (Luis Alberto de Herrera - Bvar. España).....	40 m.
7. Avda. proyectada de 50 metros (Luis Alberto de Herrera - José Belloni).....	50 m.
8. Bulevar José Batlle y Ordóñez (Gral. Flores - Rbla. Chile).....	30 m.
9. Rambla Roosevelt.....	60 m.
Rambla Naciones Unidas hasta Arroyo Carrasco.	19 m. 52
10. Calle G. Ramírez (J. de Salterain - 21 de Se tiembre).....	21 m. 50
San Salvador (21 de Setiembre - Bvar. España).	17 m.
11. Bvar. España (E. Salvador - Rbla. Rpca. del Perú).....	25 m.
12. Avda. Bolivia.....	30 m.

ANTECEDE									
SERIE	Nº								

Fs Nº 318054



- 5 -

//

13. Avda. proyectada de 60 m. (Cno. Maldonado -
Cno. Carrasco)..... 60 m.

B2 Avenidas interzonales de segundo orden (ancho mínimo 25
metros)

ancho vigente

1. Cno. 2º Sanguinetti..... 30 m.
2. Cno. de la Redención..... 30 m.
3. Cno. Manuel E. Flores..... 30 m.
4. Cno. O'Higgins y su prolongación (2º Sanguine-
tti - Cno. de la Boyada)..... 30 m.
5. Cno. Cibils y su prolongación hasta Parkway del
Cerro..... 20 m. 30
- Costanera Sur del Cerro 30 m.
- Calle Suiza..... 30 m.
6. Cno. Fauquet..... 30 m.
- Cno. Colman..... 30 m.
- Cno. C.A. López (Cnel. Raíz - Paso de la España
la)..... 20 m. 60
7. Cno. Pedro de Mendoza (límite de Montevideo-
Gral. Flores)..... 40 m. 60
- Calle Guerra Hasta José Belloni..... 30 m.
8. Cno. José Belloni (Arroyo Toledo - Instruccio-
nes)..... 40 m.
9. Cno. F. Cardozo y su prolongación al E. 30 m.

//

[illegible]

- 6 -

10. Cno. Cnel. Ruiz (Millán-Casavalle).....	30 m.
11. Avda. Millán (Garzón - Vilardebó).....	25 m.
12. Avda. S. Martín (Agraciada - Instrucciones).....	25 m.
13. Calle Burgues (San Martín - Chimborazo).....	25 m.
Calle Chimborazo (Burgues - Gral. Flores).....	17 m. 20
Cno. Corrales (Avda. proyectada de 50 m. - 8 de Oc- tubre).....	17 m.
Calle Avellaneda (Corrales - Dámaso Larrañaga)....	13 m.
Calle Monte Caseros (Dámaso Larrañaga - Garibaldi)	16 m.
Avda. Garibaldi (M. Caseros - San Martín).....	17 m.
Prolongación Garibaldi hasta Burgues:.....	25 m.
14. Avda. 8 de Octubre (Bvar. Artigas - 20 de Febrero)	25 m.
15. Avda. Rondeau (Lima- Gral. Aguilar).....	29 m.
Calle Arenal Grande (Lima - Amézaga).....	17 m. 23
16. Avda. del Libertador Brigadier General Juan A. La- valleja (Colonia - Palacio Legislativo).....	40 m.
17. Calle Ejido (Rbla. Naciones Unidas - Lima).....	17 m. 22
18. Calle Jackson.....	24 m.
19. Calle Daniel Fernández Crespo.....	30 m.
20. Avda. 18 de Julio (Ejido - Bvar. Artigas).....	25 m.
21. Avda. de acceso al Parque Batlle (Bvar. Artigas - Ricaldoni).....	140 m.
22. Avda. Ricaldoni.....	30 m.
23. Avda. Soca:.....	30 m.
Avda. Brasil hasta Ellaury.....	25 m.
24. Calle Constituyente... ..	25 m.
25. Calle Juan José de Amézaga (Gral. Aguilar - Garibal- di).....	17 m.

ANTECEDE							
SERIE _____ Nº							

Fs Nº 318063



- 7 -

//

- Calle L.P. Lenguas (Arenal Grande - P. Legislati
vo);..... 17 m.
26. Avda. Rivera y sus prolongaciones hacia Avda. Ita
lia y 17 m. 25
- O'Higgins (18 de Julio - Arroyo Carrasco);..... 30 m. 50
27. Calle Ellauri (S. García - Fco. Muñoz)..... 17 m.
28. Calle Francisco Muñoz..... 17 m.
29. Bvar. Pte. Oribe y sus prolongaciones hacia Rivera
y hacia Comodoro Coé..... 20 m.
- Calle Minessota..... 20 m.
- Calle Isla de Gaspar..... 20 m.
30. Avda. Concepción del Uruguay..... 50 m.
- Larravide (Costanera Arroyo Malvín - Avellaneda).. 21 m. 47

CLASE II. En los predios frentistas a las vías públicas que se detallan a continuación, se exigirá el cumplimiento estricto - de los retiros vigentes, permitiéndose la realización en la zo - na de retiro, de construcciones destinadas a garajes en las -- condiciones previstas, para terrenos sobreelevados, referente a rampas, jardines, terrazas, taludes, etc.

En los casos que los predios resultaran inaprovechables, - el Intendente Municipal dispondrá su expropiación.

VIAS ZONALES

- C1 Tercer Orden. (mínimo 20 m.) ancho vigente
1. Bvar. A. Saravia y prolongación hasta Casavalle. 30 m.

SIGUE							
SERIE	Nº						

Cno. Casavalle hasta Cno. Maldonado.....	25 m.
2. Calle Viacova.....	17 m.
3. Calle Grecia.....	17 m.
4. Calle Yugoslavia y su prolongación por la calle América hasta Garzón.....	10 m. 30
5. Avda. Batlle Berres (C.M. Ramírez - Vía Férrea a la Tablada Nueva).....	30 m. 60
6. Calle C.M. de Pena (Coronilla - Arroyo Miguelete).....	10 m.
	30-20
7. Avda. Luis A. de Herrera (Arroyo Miguelete - Rbla. Naciones Unidas).....	30 m.
8. Avda. Suárez.....	30 m.
9. Calle Arenal Grande (Amézaga - Garibaldi).....	17 m.
10. Avda. Rondeau (Pza. Cagancha - Lima).....	29 m.
11. Avda. 13 de Julio (Pza. Independencia - Ejido)....	25 m.
12. Calle Maldonado (Ciudadela - Constituyente).....	23 m.
13. Calle Mines (Lima - Rbla. Naciones Unidas).....	26 m.
14. Calle 21 de Setiembre.....	17 m.
15. Bvar. Artigas (Constituyente - Rbla. N. Unidas)...	40 m.
16. Calle C. P. de Pena (L. A. de Herrera - C. Cañas)...	20 m.
17. Avda. A. Navarro.....	30 m.
18. Calle Ramón Anador (A. Navarro - P. Oribe).....	17 m.
19. Calle Comercio (8 de Octubre - Rbla. Roca. de Chile)	20 m.
20. Calle Avellaneda (Corrales - Carreras Nacionales).	13 m.
21. Avda. Dámaso Larrañaga (Avda. de 50 ms. - Carreras Nacionales).....	50 m.
22. Avda. al Hipódromo (C. Nacionales - Guerra).....	120 m.
23. Calle Larrañaga (Avellaneda - Avda. 50 m.).....	21 m.

ANTECEDE									
SERIE	Nº								

Fs Nº 318069



- 9 -

Calle Prolongación Larravide hasta Cairo.....	20 m.
Calle Ingeniero José Serrato hasta Gral. Flores...	25 m.
Calle Veracierto hasta Cno. Maldonado.....	20 m.
24. Costanera A. de las Canteras (Veracierto - Avda. de 60 m.)	60 m. ap.
25. Cno. Felipe Cardozo (Rivera - Carrasco).....	25 m. 30
26. Avda. Gral. Paz (Parque Virgilio - Bolivia).....	17 m. 30
27. Avda. Garibaldi (M. Caseros - 8 de Octubre).....	25 m.
28. Avda. Dr. Albo (8 de Octubre - Italia).....	30 m.
29. Calle Florida.....	17 m. 25
30. Calle Ciudadela (Río de Janeiro - N. Unidas).....	11 m. 35
31. Cno. Maldonado (Veracierto - Dr. Nery).....	40 m.
32. Avda. Brasil entre Ellauri y Rbla. Perú.....	25 m.
33. Cno. Maldonado (Km. 18 a Km. 22).....	40 m.
34. Molinos de Raffo (C.N. de Pena - Batlle y Ordóñez)	30 m.
35. Avda. Lezica.....	25 m.

C2 Cuarto Orden (Mínimo 17 m.)

1. Calle G. Ramírez (Cuareim - J. de Salterain).....	17 m.
2. Avda. Brasil (Evar. Artigas - Soca).....	25 m.
3. Calle Justicia (Marcelino Berthelot - La Paz y Arenal Grande).....	17 m.
4. Calle Comercio (Purificación - 8 de Octubre).....	10 m.
5. 25 de Marzo (Brasil - Luis A. de Herrera).....	17 m. 30
6. Calle J. Ellauri (S. García - Rbla. N. Unidas).....	17 m.

SIGUE							
SERIE	Nº						



- 10 -

7. Avda. Brasil (tramo existente Candelaria-Dr. A. Gallinal) 40 m.
8. Avda. Dr. Enrique Legrand 30 m.
9. Calle J. A. Cabrera (Batlle y Ordóñez - Larravi de) 25 m.
10. Calle Lucas Obes (Agraciada - Suárez) 17 m.
11. Cno. Carrasco (20 de Febrero - Pan de Azúcar) . 50 m.
12. Calle Pan de Azúcar (8 de Octubre-- Carrasco) . 17 m. 40
13. Calle Uruguayana..... 17 m. 25
14. Avda. Luis P. Ponce 30 m.

Artículo 2º - Comuníquese.

SALA DE SESIONES DE LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE MONTEVIDEO, A VEINTIDOS DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS.

II-7

Ruben Offati Jorge
 Prof. RUBEN OFFATI JORGE
 PRESIDENTE

Alcides Lleroni
 ALCIDES LLERONI
 SECRETARIO

INTENDENCIA MUNICIPAL DE MONTEVIDEO

SECRETARIA MESA DE ENTRADA

MONTEVIDEO 1986
 RECIBIDO HOY CUERPO

II-7

ANTECEDE							
SERIE	Nº						

Fs Nº 318075



Montevideo, 17 de junio de 1986.-

SECRETARIA

GENERAL

RES: 6.361/86

C. 228/79

GDS

VISTO: el Decreto No. 22.922 sancionado por la Junta Departamental de Montevideo el 22 de mayo de 1986 y recibido por este Ejecutivo el 6 de junio del mismo año, por el cual, de conformidad con la Resolución No. 2.810/85, de 11/VI/85, se modifica en la forma que se indica, el artículo D. 199 del Volumen IV "Urbanismo", del Digesto Municipal, relacionado con las normas para solicitud de permiso para edificar en predios frentistas a las Avenidas, Ramblas o vías de tránsito que se establecen;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE MONTEVIDEO

RESUELVE:

Promúlgase; publíquese; comuníquese a la Junta Departamental de Montevideo, al Departamento Jurídico, al Servicio de Publicaciones y Prensa, a la Unidad de Actualización Normativa y pase, por su orden, al Servicio de Entrada, Trámite y Expedición -para su desglose e incorporación al Registro correspondiente- y al Departamento de Planeamiento Urbano a sus efectos.-

DR. JORGE LUIS ELIZALDE, Intendente Municipal;

DIEGO M. BARAÑO, Secretario General.-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL


SELVA CANDIA VAZQUEZ
ENCARGADA DEL SERVICIO DE
ACUERDO, TAQUIGRAFOS E INTERIOR